



COMUNE DI BORDIGHERA

PALAZZO DEL PARCO RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Vittorio Emanuele di Savoia 172 - 18012 Bordighera (IM)

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Filipponi

Pizza A. Diaz, 1 - 2013 Milano

PROPONENTE

Immobiliare ANGST S.r.l.

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano

Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO:



TECTOO S.R.L. - Arch. Susanna Scarabicchi
Viale Italia 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

MANAGEMENT COMPANY

Bizzi & Partners
Engineering

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano

Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)



ARCHITETTONICO

TECTOO S.r.l.
Viale Italia 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)
Arch. Susanna Scarabicchi



IMPIANTI E ACUSTICA PASSIVA

UNITED CONSULTING S.r.l.
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano
Ing. Adriano Spoldi



STRUTTURE

MILAN INGEGNERIA S.r.l.
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano
Ing. Maurizio Milan



PREVENZIONE INCENDI

GAE engineering S.r.l.
Corso G. Marconi, 20 - 10125 Torino
Ing. Giuseppe Gaspare Amaro



GEOLOGIA E MONITORAGGI

Studio Associato Delucchi & Maldotti
Via Santuario N.S. della Guardia 31
Dott. Luca Maldotti



OPERE A VERDE

LAND ITALIA S.r.l.
Via Varese, 16 - 20121 Milano
Arch. Andreas Kipar



RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)

Romeo Safety Italia s.r.l
Via Imperia, 25 - 20142 Milano
P.I. Damiano Romeo

PROGETTO ESECUTIVO

(art. 23, comma 3, Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE NON PREVISTE - BONIFICHE E OPERE A VERDE

Data	22.02.2018			Descrizione	Prima Emissione		Revisione	00
Nome Elaborato	BDG_A01_PE_A_TCT_005-006_00			Nome File .rvt	BDG_A01_PE_A_TCT_050-000_00.rvt		Scala	-
BDG	A01	PE	A	TCT	005	006	00	
Codice Commessa	Codice Opera	Livello di Progettazione	Disciplina	Competenze	Tipo	Elaborato	Revisione	

Questo documento contiene il Computo metrico estimativo delle Opere non previste nel Progetto definitivo ma inserite nella progettazione di livello esecutivo degli interventi di ristrutturazione del Palazzo del Parco di Bordighera (IM).

Si tratta prevalentemente di:

- bonifiche;
- opere a verde.

Il computo è stato redatto applicando alle quantità di progetto i prezzi del *Prezzario Regione Liguria 2017* e/o prezzi composti mediante specifica analisi.

L'Elenco Prezzi Unitari è contenuto nel documento:

BDG_A01_PE_A_TCT_005-003_00

Si escludono:

- bonifiche ambientali non prevedibili diverse da quelle sino ad oggi individuate
- sistemazioni esterne Parco delle palme
- impianto sprinkler al piano interrato
- arredi;
- I.V.A. di legge.

Computo metrico estimativo Opere Non Previste - Bonifiche e opere a verde

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.01.02	Opere non previste - Bonifiche								
	1.1.1.1.2 - Caratterizzazione ambientale comprensiva delle attività edili di assistenza								
	Attività propedeutiche.								
	Attività preliminari.								
04.01.02.001	Caratterizzazione ambientale del fabbricato.								
(AP.004)	Caratterizzazione ambientale del fabbricato oggetto di demolizione volta ad identificare la presenza di materiali che necessitano di particolare metodiche di rimozione e/o di smaltimento, compresa l'attività professionale necessaria, la relazione tecnica a firma di un professionista abilitato e tutte le assistenze murarie necessarie per i sondaggi e le indagini occorrenti.								
	Quantità:		1,00				1,00		
	Totale	a corpo					1,00	3.269,80	3.269,80
	Totale 1.1.1.1.2 - Caratterizzazione ambientale comprensiva delle attività edili di assistenza Euro								3.269,80
04.02.03	1.1.1.4.2 - Rimozioni di cisterne gasolio in acciaio								
	Demolizioni e rimozioni.								
	Rimozioni.								
04.02.03.002	Rimozione di cisterne in acciaio.								
(AP.011)	Rimozione di cisterne in acciaio, nei locali interrati, adibite allo stoccaggio di combustibile per il vecchio impianto di riscaldamento dell'edificio. Il prezzo è da intendersi comprensivo dei trasporti alle discariche autorizzate e dei relativi oneri di smaltimento. Il prezzo comprende altresì l'eventuale bonifica del terreno sottostante le cisterne contaminato da idrocarburi. La bonifica consisterà nella rimozione e nello smaltimento del materiale contaminato per una profondità adeguata, così come determinato nell'ambito della caratterizzazione ambientale di cui allo specifico articolo. Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri di trasporto e di smaltimento e di tutte le opere provvisorie necessarie a dare la lavorazione completa in ogni sua parte, nulla escluso.								
	Quantità:		1,00				1,00		
	Totale	a corpo					1,00	4.487,02	4.487,02
	Totale 1.1.1.4.2 - Rimozioni di cisterne gasolio in acciaio Euro								4.487,02
04.02.03	1.1.1.4.3 - Rimozione di canne fumarie in cemento amianto								
	Demolizioni e rimozioni.								
	Rimozioni.								
04.02.03.003	Rimozione, previa inertizzazione, di canne fumarie e pluviali in cemento amianto.								
(AP.012)	Rimozione, previa inertizzazione, di canne fumarie e pluviali in cemento amianto, della lunghezza minima di 12,00 m, escluso eventuale uso di glowe-bags per disassemblaggio, per sezioni fino a 35x35 cm circa. La rimozione avverrà mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisorie, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo e lo smaltimento del materiale presso le discariche autorizzate.								
	A RIPORTARE								7.756,82

Computo metrico estimativo Opere Non Previste - Bonifiche e opere a verde

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	Canne fumarie in cemento amianto		4,000	25,000			100,000		7.756,82
	Nota: computate 4 canne fumarie per tutta l'altezza edificio esistente								
	Totale	m					100,000	55,70	5.570,00
	Totale 1.1.1.4.3 - Rimozione di canne fumarie in cemento amianto Euro								5.570,00
	1.1.1.4.4 - Pratica ASL per le rimozioni di cemento amianto								
04.02.03	Demolizioni e rimozioni.								
	Rimozioni.								
04.02.03.004	Pratica ASL per la rimozione di cemento amianto.								
(AP.013)	Istruzione della pratica presso l'ASL di competenza per la rimozione di componenti in cemento amianto.								
	Quantità:		1,00				1,00		
	Totale	a corpo					1,00	1.429,45	1.429,45
	Totale 1.1.1.4.4 - Pratica ASL per le rimozioni di cemento amianto Euro								1.429,45
	Totale Opere non previste - Bonifiche Euro								14.756,27
	Opere non previste - Opere a verde								
	1.2.1.2.3 - Opere per sistemazione terreno per creazione aiuole								
04.03.03	Movimenti terra.								
	Sistemazione terreno.								
	Lavorazione del terreno:								
04.03.03.001	Preparazione di aree da destinarsi a sistemazione a verde.								
(75.A10.A10.040)	Preparazione di aree da destinarsi a sistemazione a verde, mediante l'asportazione di sassi e/o residui di cantiere, con l'ausilio di mezzo meccanico, per superfici minime di 500 m²								
	Pavimento:Giardini intervento:659426		45,404				45,404		
	Totale	m²					45,404	7,38	335,08
	Totale 1.2.1.2.3 - Opere per sistemazione terreno per creazione aiuole Euro								335,08
	8.1.1.2.1 - Fornitura e posa in opera di terra di coltivo								
04.17.01	Opere a verde.								
	Opere a verde.								
04.17.01.004	Terra di coltivo.								
(AP.097)	Stesa e modellazione di terra di coltivo, compresa la fornitura della terra, eseguita manualmente.								
	Pavimento:Giardini intervento:659426		36,102				36,102		
	Totale	m³					36,102	58,42	2.109,08
	Totale 8.1.1.2.1 - Fornitura e posa in opera di terra di coltivo Euro								2.109,08
	8.1.1.2.2 - Formazione di prato								
04.17.01	Opere a verde.								
	A RIPORTARE								17.200,43

Computo metrico estimativo Opere Non Previste - Bonifiche e opere a verde

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								17.200,43
04.17.01.001 (AP.094)	Opere a verde. Formazione di tappeto erboso - per superfici fino a 500 m². Formazione di tappeto erboso monofito o polifito, mediante spandimento di sementi in ragione di 20 g/m² circa escluso la fornitura delle sementi, compreso livellamento e rastrellamento della terra, spandimento della semente, dell'ammendante e della sabbia silicea, rullatura, la manutenzione fino al primo sfalcio compreso, per superfici fino a 500 m². Pavimento:Giardini intervento:659426								
	Totale	m²	46,028				46,028	10,20	469,49
	Totale 8.1.1.2.2 - Formazione di prato Euro								469,49
04.17.01	Opere a verde.								
04.17.01.002 (AP.095)	Opere a verde. Messa a dimora di piante di medio fusto. Messa a dimora di piante di medio fusto, dell'altezza oltre 2,50 m fino a 4,00 m, esclusa la fornitura delle stesse, compresa l'apertura di una buca di circa 75x75x75 cm con scavo eseguito interamente a mano, la fornitura in opera del terriccio concimato con letame maturo o di altro concime idoneo, del palo di castagno della lunghezza di 300 cm. con funzioni di tutore della pianta, legato alla stessa, nonche' l'innaffio della pianta, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente.								
	Quantità:		2,000				2,000		
	Totale	cad					2,000	190,91	381,82
	Totale 8.1.1.2.3 - Sola messa a dimora di nr. 2 palme Euro								381,82
04.17.01	Opere a verde.								
04.17.01.003 (AP.096)	Opere a verde. Sola fornitura di Arecastrum romanzoffianum. Sola fornitura di Arecastrum romanzoffianum (Cocos flexuosa, C. maximiliani), in contenitore del diametro di 42 cm; altezza 350-400 cm Quantità:								
	Totale	cad	2,000				2,000		
	Totale 8.1.1.2.4 - Sola fornitura di nr. 2 palme Euro								789,36
	Totale Opere non previste - Opere a verde Euro								4.084,83
	Importo Lavori Euro								18.841,10

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
Opere non previste - Bonifiche	14.756,27	
1.1.1.1.2 - Caratterizzazione ambientale comprensiva delle attività edili di assistenza	3.269,80	
1.1.1.4.2 - Rimozioni di cisterne gasolio in acciaio	4.487,02	
1.1.1.4.3 - Rimozione di canne fumarie in cemento amianto	5.570,00	
1.1.1.4.4 - Pratica ASL per le rimozioni di cemento amianto	1.429,45	
Opere non previste - Opere a verde	4.084,83	
1.2.1.2.3 - Opere per sistemazione terreno per creazione aiuole	335,08	
8.1.1.2.1 - Fornitura e posa in opera di terra di coltivo	2.109,08	
8.1.1.2.2 - Formazione di prato	469,49	
8.1.1.2.3 - Sola messa a dimora di nr. 2 palme	381,82	
8.1.1.2.4 - Sola fornitura di nr. 2 palme	789,36	
IMPORTO LAVORI Euro		18.841,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		18.841,10

INDICE

DESCRIZIONE	PAGINA
Opere non previste - Bonifiche	1
1.1.1.1.2 - Caratterizzazione ambientale comprensiva delle attività edili di assistenza	1
1.1.1.4.2 - Rimozioni di cisterne gasolio in acciaio	1
1.1.1.4.3 - Rimozione di canne fumarie in cemento amianto	1
1.1.1.4.4 - Pratica ASL per le rimozioni di cemento amianto	2
Opere non previste - Opere a verde	2
1.2.1.2.3 - Opere per sistemazione terreno per creazione aiuole	2
8.1.1.2.1 - Fornitura e posa in opera di terra di coltivo	2
8.1.1.2.2 - Formazione di prato	2
8.1.1.2.3 - Sola messa a dimora di nr. 2 palme	3
8.1.1.2.4 - Sola fornitura di nr. 2 palme	3