



COMUNE DI BORDIGHERA

# PALAZZO DEL PARCO RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Vittorio Emanuele di Savoia 172 - 18012 Bordighera (IM)

## RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Filipponi

Pizza A. Diaz, 1 - 2013 Milano

## PROPONENTE

Immobiliare ANGST S.r.l.

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano

Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

## PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO:



**TECTOO S.R.L.** - Arch. Susanna Scarabicchi  
Viale Italia 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

## MANAGEMENT COMPANY

**Bizzi & Partners**  
**Engineering**

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano

Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)



### ARCHITETTONICO

**TECTOO S.r.l.**  
Viale Italia 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)  
Arch. Susanna Scarabicchi



### IMPIANTI E ACUSTICA PASSIVA

**UNITED CONSULTING S.r.l.**  
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano  
Ing. Adriano Spoldi



### STRUTTURE

**MILAN INGEGNERIA S.r.l.**  
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano  
Ing. Maurizio Milan



### PREVENZIONE INCENDI

**GAE engineering S.r.l.**  
Corso G. Marconi, 20 - 10125 Torino  
Ing. Giuseppe Gaspare Amaro



### GEOLOGIA E MONITORAGGI

**Studio Associato Delucchi & Maldotti**  
Via Santuario N.S. della Guardia 31  
Dott. Luca Maldotti



### OPERE A VERDE

**LAND ITALIA S.r.l.**  
Via Varese, 16 - 20121 Milano  
Arch. Andreas Kipar



### RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)

**Romeo Safety Italia s.r.l.**  
Via Imperia, 25 - 20142 Milano  
P.I. Damiano Romeo

## PROGETTO ESECUTIVO

(art. 23, comma 3, Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016)

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE CIVILI A CARICO DI IMMOBILIARE ANGST S.R.L.

Data	22.02.2018			Descrizione	Prima Emissione		Revisione	00
Nome Elaborato	BDG_A01_PE_A_TCT_005-004_00			Nome File .rvt	BDG_A01_PE_A_TCT_050-000_00.rvt		Scala	-
BDG	A01	PE	A	TCT	005	004	00	
Codice Commessa	Codice Opera	Livello di Progettazione	Disciplina	Competenze	Tipo	Elaborato	Revisione	

Questo documento contiene il Computo metrico estimativo delle Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l. nell'ambito della progettazione di livello esecutivo degli interventi di ristrutturazione del Palazzo del Parco di Bordighera (IM).

L'immagine riportata nella pagina seguente mostra le mappe cromatiche degli elementi computati con riferimento alla WBS *Work Breakdown Structure*, struttura analitica di progetto, adottata nel computo.

Sono escluse da questo computo le opere di finitura dei piani 1° 2° e 3°, che verranno restituiti "al rustico". Il computo metrico delle opere di completamento è contenuto nel documento:

BDG\_A01\_PE\_A\_TCT\_005-006\_00

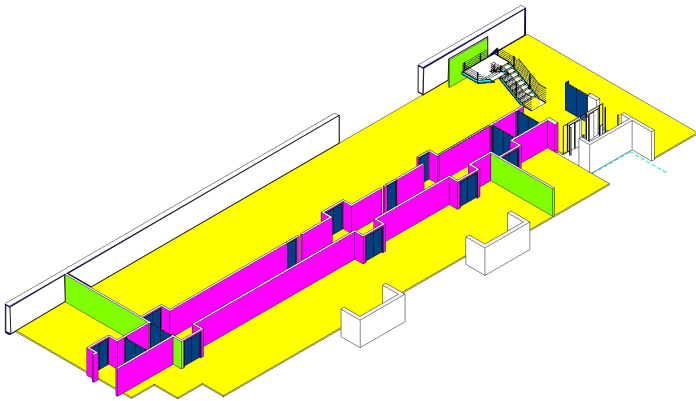
Il computo è stato redatto applicando alle quantità di progetto i prezzi del *Prezzario Regione Liguria 2017* e/o prezzi composti mediante specifica analisi.

L'Elenco Prezzi Unitari è contenuto nel documento:

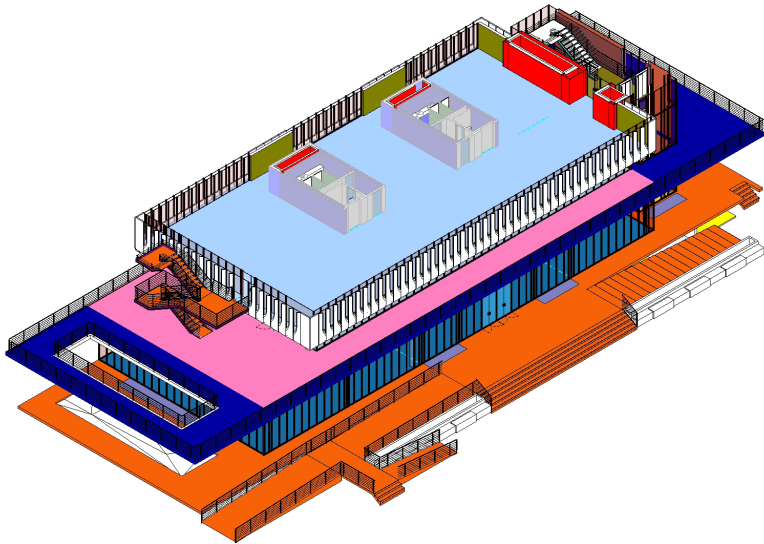
BDG\_A01\_PE\_A\_TCT\_005-001\_00

Sono esclusi:

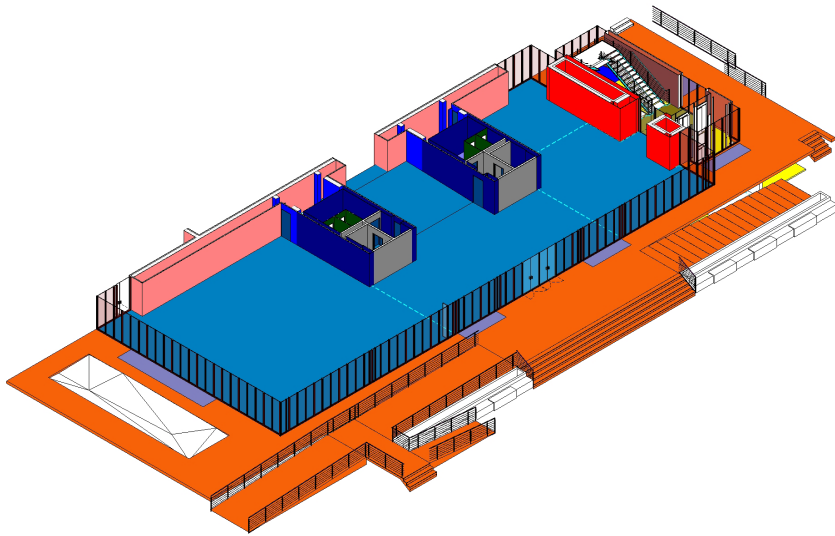
- bonifiche ambientali non prevedibili diverse da quelle sino ad oggi individuate
- sistemazioni esterne Parco delle palme
- impianto sprinkler al piano interrato
- arredi;
- I.V.A. di legge.



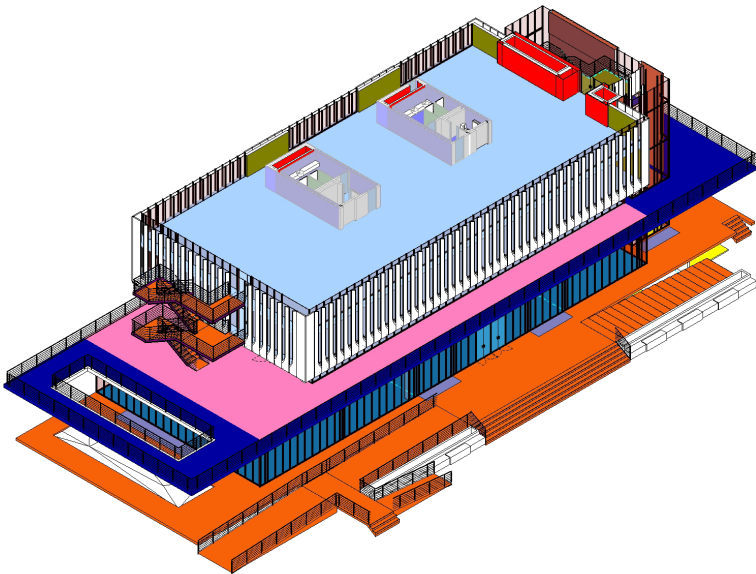
Architetonico - Piano interrato



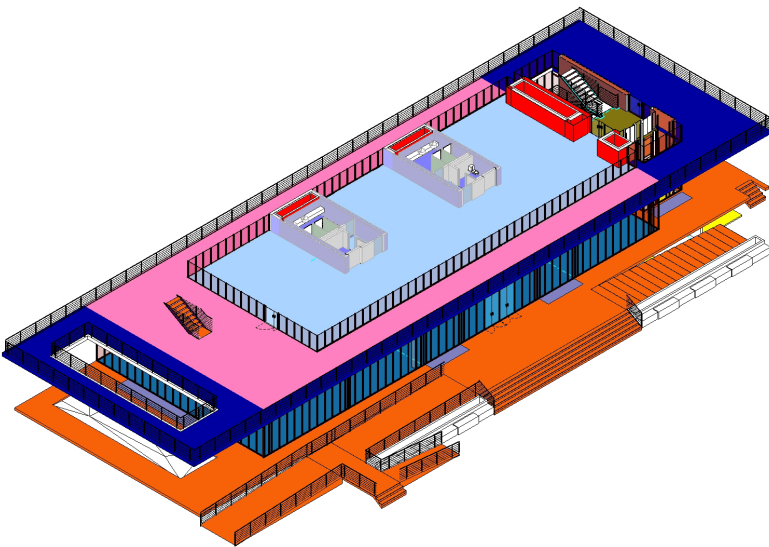
Architetonico - Piano secondo



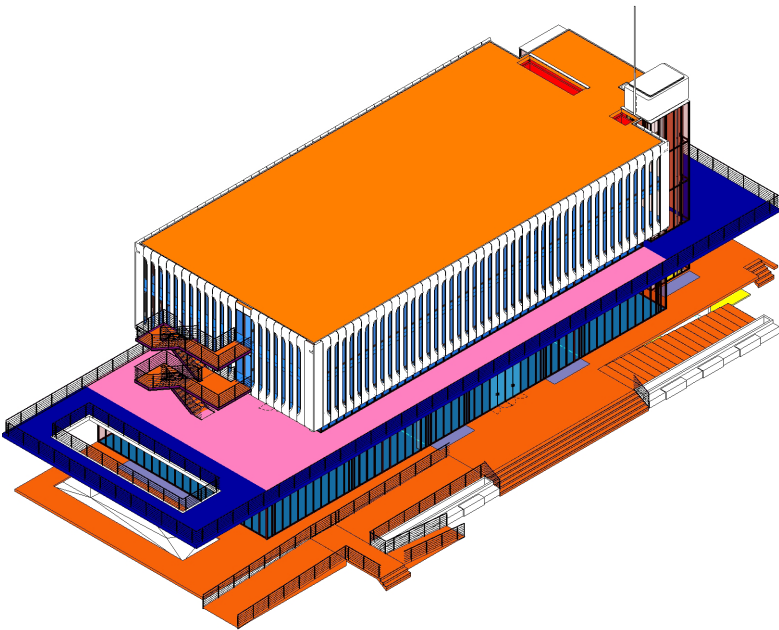
Architetonico - Piano terra



Architetonico - Piano terzo



Architetonico - Piano primo



Architetonico - Piano copertura

LEGENDA

cod.WBS - DESCRIZIONE	
	3.1.1.1 - Chiusure vert. opache - Tipo 1 (PT verso fabbricato).
	6.1.1.5 - Finiture int. oriz. e vert. - Tinteggiature e verniciature.
	3.1.1.2 - Chiusure vert. opache - Tipo 2 (Tutti i piani - cavedi).
	6.1.1.5 - Finiture int. oriz. e vert. - Tinteggiature e verniciature.
	3.1.1.3 - Chiusure vert. opache - Tipo 3 (Tutti i piani - parete est. vano scale).
	3.1.2.1 - Chiusure vert. trasparenti - Tipo 1 (Parete vetrata PT e P1).
	3.1.2.2 - Chiusure vert. trasparenti - Tipo 2 (Parete vetrata P2 e P3).
	3.2.1.1 - Chiusure oriz. opache - Solaio di copertura.
	3.2.1.2 - Chiusure oriz. opache - Chiusura contro terra.
	6.1.1.3 - Finiture int. oriz. e vert. - Pavimenti.
	4.1.1.1 - Partizioni int. vert. opache - Tipo 1 (Interrato).
	6.1.1.4 - Finiture int. oriz. e vert. - Rivestimenti.
	6.1.1.5 - Finiture int. oriz. e vert. - Tinteggiature e verniciature.
	4.1.1.2 - Partizioni int. vert. opache - Tipo 2 (Interrato - P. Cartongesso).
	4.1.1.3 - Partizioni int. vert. opache - Tipo 3 (Servizi igienici - HPL).
	4.1.1.4 - Partizioni int. vert. opache - Tipo 4 (Servizi igienici - P. Cartongesso).
	6.1.1.4 - Finiture int. oriz. e vert. - Rivestimenti.
	6.1.1.5 - Finiture int. oriz. e vert. - Tinteggiature e verniciature.
	4.1.1.5 - Partizioni int. vert. opache - Tipo 5 (Servizi igienici - C. Cartongesso).
	6.1.1.4 - Finiture int. oriz. e vert. - Rivestimenti.
	6.1.1.5 - Finiture int. oriz. e vert. - Tinteggiature e verniciature.
	4.1.1.6 - Partizioni int. vert. opache - Tipo 6 (Cavedi - C. Cartongesso).
	6.1.1.5 - Finiture int. oriz. e vert. - Tinteggiature e verniciature.
	4.1.2.1 - Partizioni int. vert. opache - Porte.
	4.1.3.1 - Partizioni int. vert. di protezione - Parapetti.
	4.2.1.1 - Partizioni int. oriz. opache - Tipo 1 (Solaio a copertura PI).
	4.2.1.2 - Partizioni int. oriz. opache - Tipo 2 (Solai intermedi).
	6.1.1.3 - Finiture int. oriz. e vert. - Pavimenti.
	4.2.1.3 - Partizioni int. oriz. opache - Tipo 3 (Solai zone servizi igienici).
	6.1.1.4 - Finiture int. oriz. e vert. - Rivestimenti.
	5.1.2.1 - Partizioni est. vert. di protezione - Parapetti.
	5.2.1.1 - Partizioni est. oriz. di separazione - Tipo 1 (Aggetti).
	6.2.1.1 - Finiture est. oriz. e vert. - Pavimenti.
	5.2.1.2 - Partizioni est. oriz. di separazione - Tipo 2 (Aggetti su vani riscaldati).
	6.2.1.1 - Finiture est. oriz. e vert. - Pavimenti.
	5.2.1.3 - Partizioni est. oriz. di separazione - Grigliati.
	6.2.1.1 - Finiture est. oriz. e vert. - Pavimenti.

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<b>Opere Civili</b>								
04.07.01	<b>3.1.1.1.1 - Blocchi in laterizio maschiati - Sp. cm 30</b>								
	Murature e tavolati.								
	Murature e tavolati - portanti.								
04.07.01.001	Muratura portante in blocchi di laterizio normale - foratura max 45%.								
(AP.042)	Muratura portante in blocchi di laterizio normale, portante, foratura max 45%, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5.								
	Muro di base:BDG - M1 - Parete verso esterno poroton:3114426		14,895				14,895		
	Muro di base:BDG - M1 - Parete verso esterno poroton:3135723		23,750				23,750		
	Muro di base:BDG - M1 - Parete verso esterno poroton:3136206		1,319				1,319		
	Totale	m³					39,964	143,92	5.751,62
	<b>Totale 3.1.1.1.1 - Blocchi in laterizio maschiati - Sp. cm 30 Euro</b>								<b>5.751,62</b>
04.08.01	<b>3.1.1.1.2 - Coibentazione su superfici verticali opache</b>								
	Isolanti e coibenti.								
	Isolanti e coibenti.								
04.08.01.001	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle.								
(AP.045)	Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Muro di base:BDG - M1 - Parete verso esterno poroton:3114426		41,376		8,000		331,008		
	Muro di base:BDG - M1 - Parete verso esterno poroton:3135723		65,973		8,000		527,784		
	Muro di base:BDG - M1 - Parete verso esterno poroton:3136206		3,665		8,000		29,320		
	Totale	m²cm					888,112	0,90	799,30
	<b>Totale 3.1.1.1.2 - Coibentazione su superfici verticali opache Euro</b>								<b>799,30</b>
04.12.01	<b>3.1.1.1.4 - Controparete in cartongesso</b>								
	Opere in cartongesso e simili.								
	Opere in cartongesso e simili - pareti.								
04.12.01.001	Controparete in cartongesso.								
(AP.070)	Controparete su orditura metallica, contro muratura esistente, costituita da guida e montanti da mm 75, posti ad interasse cm 60, con paramento in doppia lastra da 12.5 mm, compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura. Modalità di messa in opera secondo la norma UNI 11424.								
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3413918		3,105				3,105		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3413983		44,854				44,854		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414082		5,956				5,956		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414173		4,133				4,133		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414832		5,957				5,957		
	A RIPORTARE								6.550,92

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								6.550,92
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414833		2,834				2,834		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414949		4,404				4,404		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414950		17,779				17,779		
	Totale	m²					89,022	27,50	2.448,11
	<b>Totale 3.1.1.1.4 - Controparete in cartongesso Euro</b>								<b>2.448,11</b>
04.07.01	<b>3.1.1.2.1 - Muratura in blocchi di cls vibrocompresso (Sp.cm 30) EI 120</b>								
	Murature e tavolati.								
	Murature e tavolati - portanti.								
04.07.01.002	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo - spessore cm 30.								
(AP.043)	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo, spessore cm 30, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5.								
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3082420		4,572				4,572		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3082421		17,414				17,414		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3082422		5,563				5,563		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3208428		4,980				4,980		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3208429		4,763				4,763		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3208430		4,648				4,648		
	Totale	m²					41,940	28,91	1.212,49
04.07.01.002	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo - spessore cm 30.								
(AP.043)	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo, spessore cm 30, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5.								
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3442281		3,804				3,804		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442282		16,864				16,864		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442283		2,378				2,378		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442284		6,503				6,503		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442285		3,963				3,963		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442286		3,963				3,963		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442368		3,887				3,887		
	Tamponamento cavedi P1:								
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22 cm:3220471		11,694				11,694		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22 cm:3619855		11,912				11,912		
	Totale	m²					64,968	28,91	1.878,22
04.07.01.002	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo - spessore cm 30.								
(AP.043)	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo, spessore cm 30, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5.								
	A RIPORTARE								12.089,74

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								12.089,74
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3442288		3,745				3,745		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442289		16,332				16,332		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442290		3,764				3,764		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442291		4,763				4,763		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442292		3,838				3,838		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442293		3,745				3,745		
	Totale	m²					36,187	28,91	1.046,17
04.07.01.002 (AP.043)	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo - spessore cm 30. Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo, spessore cm 30, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5.								
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3442294		3,875				3,875		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442295		16,895				16,895		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442296		3,875				3,875		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442297		4,810				4,810		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442298		3,875				3,875		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22.5 cm:3442299		3,774				3,774		
	Totale	m²					37,104	28,91	1.072,68
	<b>Totale 3.1.1.2.1 - Muratura in blocchi di cls vibrocompresso (Sp.cm 30) El 120 Euro</b>								<b>5.209,56</b>
04.08.01	<b>3.1.1.2.2 - Coibentazione su superfici verticali opache</b>								
	Isolanti e coibenti.								
04.08.01.001 (AP.045)	Isolanti e coibenti. Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle. Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Muro di base:B&B Isolante:3720799		4,661		8,000		37,288		
	Muro di base:B&B Isolante:3720800		22,296		8,000		178,368		
	Muro di base:B&B Isolante:3720801		4,661		8,000		37,288		
	Muro di base:B&B Isolante:3720802		5,153		8,000		41,224		
	Muro di base:B&B Isolante:3720803		6,101		8,000		48,808		
	Muro di base:B&B Isolante:3720804		4,658		8,000		37,264		
	Muro di base:B&B Isolante:3720805		22,296		8,000		178,368		
	Muro di base:B&B Isolante:3720806		5,606		8,000		44,848		
	Totale	m²cm					603,456	0,90	543,11
	A RIPORTARE								14.751,70



Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.08.01.001 (AP.045)	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle. Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								14.751,70
	Muro di base:B&B Isolante:3720196		3,842		8,000		30,736		
	Muro di base:B&B Isolante:3720197		18,377		8,000		147,016		
	Muro di base:B&B Isolante:3720198		3,842		8,000		30,736		
	Muro di base:B&B Isolante:3720199		4,247		8,000		33,976		
	Muro di base:B&B Isolante:3720200		5,028		8,000		40,224		
	Muro di base:B&B Isolante:3720201		3,839		8,000		30,712		
	Muro di base:B&B Isolante:3720202		18,377		8,000		147,016		
	Muro di base:B&B Isolante:3720203		4,620		8,000		36,960		
	Muro di base:B&B Isolante:3798953		10,149		8,000		81,192		
	Muro di base:B&B Isolante:3798954		2,027		8,000		16,216		
	Muro di base:B&B Isolante:3798955		10,149		8,000		81,192		
	Muro di base:B&B Isolante:3798956		2,027		8,000		16,216		
	Muro di base:B&B Isolante:3798957		10,149		8,000		81,192		
	Muro di base:B&B Isolante:3798958		2,023		8,000		16,184		
	Muro di base:B&B Isolante:3798959		10,149		8,000		81,192		
	Muro di base:B&B Isolante:3798960		2,027		8,000		16,216		
	Totale	m²cm					886,976	0,90	798,28
04.08.01.001 (AP.045)	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle. Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Muro di base:B&B Isolante:3720206		3,729		8,000		29,832		
	Muro di base:B&B Isolante:3720207		17,836		8,000		142,688		
	Muro di base:B&B Isolante:3720208		3,729		8,000		29,832		
	Muro di base:B&B Isolante:3720209		4,122		8,000		32,976		
	Muro di base:B&B Isolante:3720210		4,881		8,000		39,048		
	Muro di base:B&B Isolante:3720211		3,726		8,000		29,808		
	Muro di base:B&B Isolante:3720212		17,836		8,000		142,688		
	Muro di base:B&B Isolante:3720213		4,485		8,000		35,880		
	Muro di base:B&B Isolante:3799056		7,927		8,000		63,416		
	Muro di base:B&B Isolante:3799057		1,953		8,000		15,624		
	A RIPORTARE								15.549,98

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								15.549,98
	Muro di base:B&B Isolante:3799058		9,778		8,000		78,224		
	Muro di base:B&B Isolante:3799059		1,953		8,000		15,624		
	Muro di base:B&B Isolante:3799060		9,778		8,000		78,224		
	Muro di base:B&B Isolante:3799061		1,953		8,000		15,624		
	Muro di base:B&B Isolante:3799062		9,778		8,000		78,224		
	Muro di base:B&B Isolante:3799063		1,953		8,000		15,624		
	Totale	m²cm					843,336	0,90	759,00
04.08.01.001 (AP.045)	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle. Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Muro di base:B&B Isolante:3717848		3,735		8,000		29,880		
	Muro di base:B&B Isolante:3717935		17,864		8,000		142,912		
	Muro di base:B&B Isolante:3718650		3,735		8,000		29,880		
	Muro di base:B&B Isolante:3718869		4,129		8,000		33,032		
	Muro di base:B&B Isolante:3719018		4,888		8,000		39,104		
	Muro di base:B&B Isolante:3719055		3,732		8,000		29,856		
	Muro di base:B&B Isolante:3719120		17,864		8,000		142,912		
	Muro di base:B&B Isolante:3719301		4,491		8,000		35,928		
	Muro di base:B&B Isolante:3798676		7,927		8,000		63,416		
	Muro di base:B&B Isolante:3798677		1,953		8,000		15,624		
	Muro di base:B&B Isolante:3798678		9,778		8,000		78,224		
	Muro di base:B&B Isolante:3798679		1,953		8,000		15,624		
	Muro di base:B&B Isolante:3798698		9,778		8,000		78,224		
	Muro di base:B&B Isolante:3798699		1,953		8,000		15,624		
	Muro di base:B&B Isolante:3798700		9,778		8,000		78,224		
	Muro di base:B&B Isolante:3798701		1,953		8,000		15,624		
	Totale	m²cm					844,088	0,90	759,68
	<b>Totale 3.1.1.2.2 - Coibentazione su superfici verticali opache Euro</b>								<b>2.860,07</b>
04.12.01	<b>3.1.1.2.4 - Controparete in cartongesso</b>								
	Opere in cartongesso e simili.								
	Opere in cartongesso e simili - pareti.								
04.12.01.001 (AP.070)	Controparete in cartongesso. Controparete su orditura metallica, contro muratura esistente, costituita da guida e montanti da mm 75, posti ad interasse cm 60, con paramento in doppia lastra da 12.5 mm, compreso il trattamento dei								
	A RIPORTARE								17,068,66



Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	giunti e la loro rasatura. Modalità di messa in opera secondo la norma UNI 11424.								17.068,66
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):2872539		25,506				25,506		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):2872615		6,406				6,406		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3091701		0,776				0,776		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3091967		0,496				0,496		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3092213		19,941				19,941		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3092512		6,506				6,506		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3092614		1,985				1,985		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3094970		3,000				3,000		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3131030		1,626				1,626		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3208453		0,361				0,361		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3217302		6,175				6,175		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3442275		3,114				3,114		
	Totale	m²					75,892	27,50	2.087,03
	<b>Totale 3.1.1.2.4 - Controparete in cartongesso Euro</b>								<b>2.087,03</b>
04.12.01	Opere in cartongesso e simili.								
04.12.01.001	Opere in cartongesso e simili - pareti.								
(AP.070)	Controparete in cartongesso.								
	Controparete su orditura metallica, contro muratura esistente, costituita da guida e montanti da mm 75, posti ad interasse cm 60, con paramento in doppia lastra da 12.5 mm, compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura. Modalità di messa in opera secondo la norma UNI 11424.								
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):2872535		25,602				25,602		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):2872611		1,624				1,624		
	Totale	m²					27,226	27,50	748,72
	<b>Totale 3.1.1.3.1 - Controparete in cartongesso Euro</b>								<b>748,72</b>
04.08.01	Isolanti e coibenti.								
04.08.01.001	Isolanti e coibenti.								
(AP.045)	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle.								
	Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:2872538		8,252		10,000		82,520		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:2872613		0,334		10,000		3,340		
	A RIPORTARE								19,904,41

**Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.**

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								19.904,41
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:2872838		25,344		10,000		253,440		
	Totale	m²cm					339,300	0,90	305,37
04.08.01.001 (AP.045)	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle. Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3216159		7,391		10,000		73,910		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3216162		0,351		10,000		3,510		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3217792		22,695		10,000		226,950		
	Totale	m²cm					304,370	0,90	273,93
04.08.01.001 (AP.045)	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle. Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3326888		1,385		10,000		13,850		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3329666		21,945		10,000		219,450		
	Totale	m²cm					233,300	0,90	209,97
04.08.01.001 (AP.045)	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle. Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3330519		19,950		10,000		199,500		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3330583		7,174		10,000		71,740		
	Totale	m²cm					271,240	0,90	244,12
	<b>Totale 3.1.1.3.2 - Coibentazione su superfici verticali opache Euro</b>								<b>1.033,39</b>
04.09.01	<b>3.1.2.1.2 - Facciata continua - serrmaneto trasparente PT e P1</b>								
	Elementi di facciata continua.								
	Facciata continua in vetro.								
04.09.01.002 (AP.048)	Facciata continua - Serramento trasparente. Fornitura e posa in opera di sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB. Il sistema di facciata sarà articolato in nastrature per serramenti da mm 3000x2700, suddivise in quattro specchiature fisse.								
	A RIPORTARE								20.937,80

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								20.937,80
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:2867081		6,371				6,371		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:2867094		6,825				6,825		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3095284		11,311				11,311		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3105498		11,313				11,313		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3105503		53,954				53,954		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3109454		150,421				150,421		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3117646		11,142				11,142		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3134170		60,431				60,431		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3165351		8,832				8,832		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3204146		20,377				20,377		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3212815		2,369				2,369		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3212823		8,495				8,495		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3212829		12,836				12,836		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3212847		3,067				3,067		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3212906		8,483				8,483		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3214324		7,995				7,995		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3214404		3,067				3,067		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3216379		6,529				6,529		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3219024		86,044				86,044		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3367045		11,313				11,313		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3376343		12,458				12,458		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3376373		12,458				12,458		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3407133		2,136				2,136		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3413419		11,010				11,010		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3688367		23,247				23,247		
	Facciata continua:PRG - Vetrate 75 cm montante:3202021		34,876				34,876		
	Facciata continua:PRG - Vetrate 75 cm montante:3204060		23,102				23,102		
	Facciata continua:PRG - Vetrate 75 cm montante:3208499		14,534				14,534		
	Totale	m²					624,996	370,00	231.248,52
	<b>Totale 3.1.2.1.2 - Facciata continua - serrmaneto trasparente PT e P1 Euro</b>								<b>231.248,52</b>
04.09.01	<b>3.1.2.1.3 - Sovrapprezzo per elementi apribili ad anta con apertura manuale (PT e P1)</b>								
	Elementi di facciata continua.								
	Facciata continua in vetro.								
04.09.01.004	Sovrapprezzo per elementi apribili ad anta.								
(AP.050)	Sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con								
	A RIPORTARE								252.186,32

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> <p>sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB.</p> <p>Sovrapprezzo per inserimento di elementi apribili ad anta con apertura manuale a cremonese.</p> <p>Quantità P0</p> <p>Quantità P1</p> <p style="text-align: right;">Totale</p>	cad	30,000				30,000	845,24	252.186,32
			30,000				30,000		
							60,000		50.714,40
	<b>Totale 3.1.2.1.3 - Sovrapprezzo per elementi apribili ad anta con apertura manuale (PT e P1) Euro</b>								<b>50.714,40</b>
04.09.01	<b>3.1.2.1.4 - Sovrapprezzo per porte di sicurezza mm 1500x2700 (PT e P1)</b>								
	Elementi di facciata continua.								
	Facciata continua in vetro.								
04.09.01.005 (AP.051)	Sovrapprezzo per porte di sicurezza.								
	Sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB.								
	Sovrapprezzo per porte di sicurezza, di dimensioni mm 1500x2700, comprensive di accessori di funzionamento, maniglia a leva e serratura a tre punti di chiusura.								
	Quantità PT		6,000				6,000		
	Quantità P1		3,000				3,000		
	Totale	cad					9,000	3.201,97	28.817,73
	<b>Totale 3.1.2.1.4 - Sovrapprezzo per porte di sicurezza mm 1500x2700 (PT e P1) Euro</b>								<b>28.817,73</b>
04.09.01	<b>3.1.2.1.5 - Sovrapprezzo per maniglioni antipanico su porte di sicurezza (PT e P1)</b>								
	Elementi di facciata continua.								
	Facciata continua in vetro.								
04.09.01.006 (AP.052)	Sovrapprezzo per maniglione antipanico.								
	Sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB.								
	Sovrapprezzo per maniglione antipanico a due ante e tre punti di chiusura, con maniglia a leva esterna.								
	Quantità PT		6,000				6,000		
	Quantità P1		3,000				3,000		
	Totale	cad					9,000	365,94	3.293,46
	<b>Totale 3.1.2.1.5 - Sovrapprezzo per maniglioni antipanico su porte di sicurezza (PT e P1) Euro</b>								<b>3.293,46</b>
	<b>3.1.2.1.6 - Sovrapprezzo per chiudiporta aereo (PT e P1)</b>								
	A RIPORTARE								335.011,91

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.09.01	Elementi di facciata continua.	cad	6,000				6,000	73,59	335.011,91
04.09.01.007	Facciata continua in vetro.								
(AP.053)	Sovrapprezzo per chiudiporta aereo.								
	Sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB.								
	Sovrapprezzo per chiudiporta aereo tipo "GEZE (tradizionale)" in vista.								
	Quantità PT						3,000		
	Quantità P1						9,000		
	Totale								662,31
	<b>Totale 3.1.2.1.6 - Sovrapprezzo per chiudiporta aereo (PT e P1) Euro</b>								<b>662,31</b>
	<b>3.1.2.2.1 - Facciata continua - involucro P2 e P3</b>								
04.09.01	Elementi di facciata continua.	a corpo	1,00				1,00	255.000,00	255.000,00
04.09.01.008	Facciata continua in vetro.								
(AP.054)	Elementi architettonici in EPS HD rivestiti con poliuretano rigido.								
	Fornitura e posa in opera di elementi architettonici in EPS ad alta densità rivestiti con poliuretano rigido, stuccati e rifiniti effetto liscio non testurizzato opaco con tinte pastello. Gli elementi saranno installati su struttura metallica di supporto fissata alle strutture in c.a. Nel prezzo si intende compreso il trasporto, il montaggio e ogni altra lavorazione necessaria a rendere l'opera finita e completa in ogni sua parte, nulla escluso.								
	A corpo:								
	Totale						1,00		
	<b>Totale 3.1.2.2.1 - Facciata continua - involucro P2 e P3 Euro</b>								<b>255.000,00</b>
	<b>3.1.2.2.2 - Facciata continua - serramento trasparente P2 e P3</b>								
04.09.01	Elementi di facciata continua.								
04.09.01.002	Facciata continua in vetro.								
(AP.048)	Facciata continua - Serramento trasparente.								
	Fornitura e posa in opera di sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB.								
	Il sistema di facciata sarà articolato in nastrature per serramenti da mm 3000x2700, suddivise in quattro specchiature fisse.								
	Facciata continua:PRG - Vetrate 75 cm montante:3800617		45,796				45,796		
	Facciata continua:PRG - Vetrate 75 cm montante:3800674		28,669				28,669		
	Facciata continua:PRG - Vetrate 75 cm montante:3801863		47,839				47,839		
	A RIPORTARE								590.674,22

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								590.674,22
	Facciata continua:PRG - Vetrate 75 cm montante:3801920		28,669				28,669		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3800718		19,528				19,528		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3800750		92,323				92,323		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3801477		20,573				20,573		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3801952		19,528				19,528		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3801984		92,323				92,323		
	Facciata continua:PRG - Vetrate PT 75 cm:3802327		20,573				20,573		
	Totale	m²					415,821	370,00	153.853,77
	<b>Totale 3.1.2.2.2 - Facciata continua - serrmaneto trasparente P2 e P3 Euro</b>								<b>153.853,77</b>
04.09.01	<b>3.1.2.2.4 - Sovrapprezzo per elementi apribili ad anta con apertura manuale (P2 e P3)</b>								
	Elementi di facciata continua.								
	Facciata continua in vetro.								
04.09.01.004	Sovrapprezzo per elementi apribili ad anta.								
(AP.050)	Sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB.								
	Sovrapprezzo per inserimento di elementi apribili ad anta con apertura manuale a cremonese.								
	Quantità P2		30,000				30,000		
	Quantità P3		30,000				30,000		
	Totale	cad					60,000	845,24	50.714,40
	<b>Totale 3.1.2.2.4 - Sovrapprezzo per elementi apribili ad anta con apertura manuale (P2 e P3) Euro</b>								<b>50.714,40</b>
04.09.01	<b>3.1.2.2.5 - Sovrapprezzo per porte di sicurezza mm 1500x2700 (P2 e P3)</b>								
	Elementi di facciata continua.								
	Facciata continua in vetro.								
04.09.01.005	Sovrapprezzo per porte di sicurezza.								
(AP.051)	Sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB.								
	Sovrapprezzo per porte di sicurezza, di dimensioni mm 1500x2700, comprensive di accessori di funzionamento, maniglia a leva e serratura a tre punti di chiusura.								
	Quantità P2		2,000				2,000		
	Quantità P3		2,000				2,000		
	Totale	cad					4,000	3.201,97	12.807,88
	A RIPORTARE								808.050,27



Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<b>Totale 3.1.2.2.5 - Sovrapprezzo per porte di sicurezza mm 1500x2700 (P2 e P3) Euro</b>								808.050,27
	<b>3.1.2.2.6 - Sovrapprezzo per maniglioni antipanico su porte di sicurezza (P2 e P3)</b>								<b>12.807,88</b>
04.09.01	Elementi di facciata continua.								
	Facciata continua in vetro.								
04.09.01.006	Sovrapprezzo per maniglione antipanico.								
(AP.052)	Sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB.								
	Sovrapprezzo per maniglione antipanico a due ante e tre punti di chiusura, con maniglia a leva esterna.								
	Quantità P2		2,000				2,000		
	Quantità P3		2,000				2,000		
	Totale	cad					4,000	365,94	1.463,76
	<b>Totale 3.1.2.2.6 - Sovrapprezzo per maniglioni antipanico su porte di sicurezza (P2 e P3) Euro</b>								<b>1.463,76</b>
	<b>3.1.2.2.7 - Sovrapprezzo per chiudiporta aereo (P2 e P3)</b>								
04.09.01	Elementi di facciata continua.								
	Facciata continua in vetro.								
04.09.01.007	Sovrapprezzo per chiudiporta aereo.								
(AP.053)	Sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB.								
	Sovrapprezzo per chiudiporta aereo tipo "GEZE (tradizionale)" in vista.								
	Quantità P2		2,000				2,000		
	Quantità P3		2,000				2,000		
	Totale	cad					4,000	73,59	294,36
	<b>Totale 3.1.2.2.7 - Sovrapprezzo per chiudiporta aereo (P2 e P3) Euro</b>								<b>294,36</b>
	<b>3.1.2.2.8 - Tamponamento opaco in cartongesso P2 e P3</b>								
04.12.01	Opere in cartongesso e simili.								
	Opere in cartongesso e simili - pareti.								
04.12.01.001	Controparete in cartongesso.								
(AP.070)	Controparete su orditura metallica, contro muratura esistente, costituita da guida e montanti da mm 75, posti ad interasse cm 60, con paramento in doppia lastra da 12.5 mm, compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura. Modalità di messa in opera secondo la norma UNI 11424.								
	Muro di base:B&B_Pacchetto pareti opache:3801029		11,634				11,634		
	Muro di base:B&B_Pacchetto pareti opache:3801528		11,530				11,530		
	A RIPORTARE								809.808,39

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								809.808,39
	Muro di base:B&B_Pacchetto pareti opache:3801679		7,577				7,577		
	Muro di base:B&B_Pacchetto pareti opache:3802260		11,668				11,668		
	Muro di base:B&B_Pacchetto pareti opache:3802368		11,579				11,579		
	Muro di base:B&B_Pacchetto pareti opache:3802462		7,577				7,577		
	Totale	m²					61,565	27,50	1.693,04
	<b>Totale 3.1.2.2.8 - Tamponamento opaco in cartongesso P2 e P3 Euro</b>								<b>1.693,04</b>
04.09.01	<b>3.1.2.2.9 - Sovrapprezzo per limitatore di apertura (P2 e P3)</b>								
	Elementi di facciata continua.								
	Facciata continua in vetro.								
04.09.01.009	Sovrapprezzo per limitatori di apertura elementi apribili.								
(AP.055)	Sistema facciata costituito da profili tipo "METRA NC 50 STH", in lega di alluminio ENAV 6060 verniciati con sistema RAL in tinta da identificare in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori / Direzione Artistica. Vetri isolanti 55.2/16/44.2 selettivo (Ug 1.0 W/m2K), valore di trasmittanza termica Uw 1.8 W/m2K, valore di prestazione acustica 43/44 dB.								
	Sovrapprezzo per limitatori di apertura elementi apribili con possibilità di escursione massima cm 15..								
	Quantità P2		30,000				30,000		
	Quantità P3		30,000				30,000		
	Totale	cad					60,000	109,39	6.563,40
	<b>Totale 3.1.2.2.9 - Sovrapprezzo per limitatore di apertura (P2 e P3) Euro</b>								<b>6.563,40</b>
04.04.01	<b>3.2.1.1.2 - Doppia guaina ardesiata impermeabilizzante 160gr/mq (4+4)</b>								
	Impermeabilizzazioni.								
	Impermeabilizzazioni.								
04.04.01.003	Membrana elastoplastomerica ardesiata - spessore mm 4.								
(AP.024)	Fornitura e posa in opera di membrana elastoplastomerica ardesiata, spessore mm 4, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere								
	Strato 1:								
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448		617,294				617,294		
	Strato 2:								
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448		617,294				617,294		
	Risvolti:								
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448		134,213			0,500	67,107		
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448		134,213			0,700	93,949		
	Totale	m²					1.395,644	10,15	14.165,79
	<b>Totale 3.2.1.1.2 - Doppia guaina ardesiata impermeabilizzante 160gr/mq (4+4) Euro</b>								<b>14.165,79</b>
	<b>3.2.1.1.4 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento</b>								
	A RIPORTARE								832.230,62

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.11.01	Massetti e sottofondi.	m²	617,294					9,96	832.230,62
04.11.01.001	Massetti e sottofondi.								
(AP.064)	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili - spessore medio cm 5.								
	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio cm 5.								
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448	m²	617,294				617,294	9,96	
	Totale						617,294		6.148,25
	<b>Totale 3.2.1.1.4 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento Euro</b>								<b>6.148,25</b>
	<b>3.2.1.1.5 - Coibentazione su superfici orizzontali opache</b>								
04.08.01	Isolanti e coibenti.	m²cm	617,294			11,000		0,90	
04.08.01.001	Isolanti e coibenti.								
(AP.045)	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle.								
	Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448	m²cm	617,294			11,000	6.790,234	0,90	
	Totale						6.790,234		6.111,21
	<b>Totale 3.2.1.1.5 - Coibentazione su superfici orizzontali opache Euro</b>								<b>6.111,21</b>
	<b>3.2.1.1.7 - Barriera al vapore</b>								
04.04.01	Impermeabilizzazioni.	m²	617,294			0,500		3,02	
04.04.01.005	Impermeabilizzazioni.								
(AP.026)	Barriera al vapore.								
	Fornitura e posa di membrana elastoplastomerica armata con lamina di alluminio minimo 60 micron accoppiata a feltro di vetro rinforzato e stabilizzato imputrescibile. Spessore 3 mm, flessibilità a freddo - 10°C per barriera al vapore.								
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448	m²	617,294			0,500	617,294	3,02	
	Risvolti:								
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448						67,107		
	Totale						684,401		2.066,89
	<b>Totale 3.2.1.1.7 - Barriera al vapore Euro</b>	m²	134,213			0,500		3,02	<b>2.066,89</b>
	<b>3.2.1.1.8 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 5</b>								
04.11.01	Massetti e sottofondi.								
04.11.01.003	Massetti e sottofondi.								
(AP.066)	Massetti per sottofondo pavimenti - spessore cm 4.	m²	134,213			0,500		3,02	
	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.								
	A RIPORTARE								846.556,97

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								846.556,97
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448		617,294				617,294	15,36	
	Totale	m²					617,294		9.481,64
	<b>Totale 3.2.1.1.8 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 5 Euro</b>								<b>9.481,64</b>
04.04.01	Impermeabilizzazioni.								
04.04.01.002	Impermeabilizzazioni.								
(AP.023)	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili.								
	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituita da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m².								
	Strato 1:								
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448		617,294				617,294	1,97	
	Risvolti:								
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448		134,213			0,500	67,107		1.348,27
	Totale	m²					684,401		
	<b>Totale 3.2.1.1.9 - Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili Euro</b>								<b>1.348,27</b>
04.11.01	<b>3.2.1.1.10 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento</b>								
	Massetti e sottofondi.								
	Massetti e sottofondi.								
04.11.01.004	Sovrapprezzo massetti per sottofondo pavimenti - per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.								
(AP.067)	Sovrapprezzo massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.								
	Pavimento:Copertura in ghiaia:3309448		617,294			1,000	617,294	1,57	
	Totale	m²cm					617,294		969,15
	<b>Totale 3.2.1.1.10 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento Euro</b>								<b>969,15</b>
04.11.01	<b>3.2.1.2.1 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 8</b>								
	Massetti e sottofondi.								
	Massetti e sottofondi.								
04.11.01.003	Massetti per sottofondo pavimenti - spessore cm 4.								
(AP.066)	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.								
	Pavimento:Pavimento in cemento per interni interrato:408092		648,590				648,590	15,36	
	Totale	m²					648,590		9.962,34
	<b>Totale 3.2.1.2.1 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 8 Euro</b>								<b>9.962,34</b>
	<b>3.2.1.2.2 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento</b>								
	A RIPORTARE								868.318,37

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.11.01	Massetti e sottofondi.	m²cm	648,590			4,000		1,57	868.318,37
04.11.01.004	Massetti e sottofondi.								
(AP.067)	Sovrapprezzo massetti per sottofondo pavimenti - per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.								
	Sovrapprezzo massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.								
	Pavimento:Pavimento in cemento per interni interrato:408092						2.594,360		
	Totale						2.594,360		4.073,15
	<b>Totale 3.2.1.2.2 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento Euro</b>								<b>4.073,15</b>
	<b>4.1.1.1.1 - Muratura in blocchi di cls vibrocompresso (Sp.cm 15) "faccia a vista su un lato" El 120</b>								
04.07.02	Murature e tavolati.	m²cm							
04.07.02.001	Murature e tavolati - non portati								
(AP.044)	Muratura in blocchi prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso - spessore cm 15.								
	Muratura in blocchi prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso - spessore cm 15.								
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032666								7,566
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032668								5,225
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032684								1,113
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032690								24,488
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032691								1,875
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032692								2,063
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032693								13,732
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032695								2,475
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032696								1,875
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032697								2,063
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032699								2,475
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032700								1,875
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032701								2,063
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032702								39,486
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032703								18,081
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032706								2,063
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032712								2,475
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032713								1,875
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032714								1,650
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032715								30,273
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3032716								7,150
	A RIPORTARE								872.391,52

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								872.391,52
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3033070		1,113				1,113		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3113509		7,974				7,974		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3140264		1,875				1,875		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3140482		1,650				1,650		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3140923		2,288				2,288		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3140924		2,063				2,063		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3140961		7,530				7,530		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3141015		1,109				1,109		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3141085		1,650				1,650		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3142123		15,302				15,302		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3142390		1,875				1,875		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3142425		2,063				2,063		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3142467		9,350				9,350		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3142853		8,317				8,317		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3142959		1,113				1,113		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3146425		9,488				9,488		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm interrato:3153688		1,340				1,340		
	Totale	m²					248,041	27,04	6.707,03
	<b>Totale 4.1.1.1.1 - Muratura in blocchi di cls vibrocompresso (Sp.cm 15) "faccia a vista su un lato" El 120 Euro</b>								<b>6.707,03</b>
	<b>4.1.1.2.1 - Parete in cartongesso locale macchine piano interrato</b>								
04.12.01	Opere in cartongesso e simili.								
	Opere in cartongesso e simili - pareti.								
04.12.01.002	Parete in cartongesso - spessore cm 15.								
(AP.071)	Parete di separazione tra ambienti, in lastre di gesso rivestito ( cartongesso ) tipo A dello spessore minimo di 12,5 mm , costituita da 2 lastre da 12,5 mm cad , per paramento , avvitate su singola orditura metallica costituita da guide e montanti semplici da 100 mm , posti ad interasse di 60 cm , con materassino di lana minerale da 40 mm di spessore e densità 30/40 kg/m3, posto nell'intercapedine , compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura . Modalità di posa in opera secondo la Norma UNI 11424 .								
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm locale macchine:3641829		12,673				12,673		
	Totale	m²					12,673	38,50	487,91
	<b>Totale 4.1.1.2.1 - Parete in cartongesso locale macchine piano interrato Euro</b>								<b>487,91</b>
	<b>4.1.1.3.1 - Partizioni bagni in HPL - sp.cm.3</b>								
04.10.01	Porte e serramenti.								
	A RIPORTARE								879.586,46



Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								879.586,46
04.10.01.001 (AP.056)	Pareti mobili. Sistema modulare di pareti divisorie in HPL. Fornitura e posa in opera di sistema modulare per pareti divisorie composte da pannelli in laminato HPL stratificato spessore mm 13, assemblati con accessori in alluminio anodizzato, questi compresi. I pannelli potranno assolvere la funzione di partizione o apertura (porta). Il laminato HPL consiste in un pannello autoportante con reazione al fuoco Euro classe Bs1-d0, rilascio formaldeide classe E1, costituito da strati di carta kraft impregnati con resine termoindurenti e da uno o più strati di carta decorativa impregnata con resine amino plastiche pressati a 9Mpa ed a 150°C. Entrambi i lati dovranno avere una superficie decorativa da concordare in corso di esecuzione con la Direzione Artistica e/o la Direzione Lavori. L'altezza della parete dovrà essere compresa tra cm 200 e cm 205, di cui cm 15 di piede in alluminio anodizzato e la parte restante in pannello HPL bisellato su tutto il perimetro e predisposto per l'inserimento della specifica ferramenta in alluminio anodizzato (piede regolabile in altezza, canalina per fissaggio a muro, cerniere con molla di ritorno, chiusino libero/occupato). Nel prezzo sono da intendersi comprese le assistenze e ogni accessorio necessario a dare l'opera finita a regola d'arte.  Box da 1 WC:								
	Totale	cad	4,000				4,000		
							4,000	865,13	3.460,52
	<b>Totale 4.1.1.3.1 - Partizioni bagni in HPL - sp.cm.3 Euro</b>								<b>3.460,52</b>
04.12.01	<b>4.1.1.4.1 - Parete in cartongesso (str. mm 100 e doppia lastra su entrambi i lati) Sp. cm 15</b>								
04.12.01.002 (AP.071)	Opere in cartongesso e simili. Opere in cartongesso e simili - pareti. Parete in cartongesso - spessore cm 15. Parete di separazione tra ambienti, in lastre di gesso rivestito ( cartongesso ) tipo A dello spessore minimo di 12,5 mm , costituita da 2 lastre da 12,5 mm cad , per paramento , avvitate su singola orditura metallica costituita da guide e montanti semplici da 100 mm , posti ad interasse di 60 cm , con materassino di lana minerale da 40 mm di spessore e densità 30/40 kg/m3, posto nell'intercapedine , compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura . Modalità di posa in opera secondo la Norma UNI 11424 .  Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3113537 Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3113538 Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3113548 Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3113555 Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3113564 Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3113565 Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3115143 Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3115144 Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3115151 Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3115158 Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3115165								
			3,670				3,670		
			7,265				7,265		
			6,724				6,724		
			12,282				12,282		
			1,155				1,155		
			6,556				6,556		
			3,579				3,579		
			7,355				7,355		
			6,815				6,815		
			12,455				12,455		
			1,155				1,155		
	A RIPORTARE								883.046,98

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3115166	m²	6,602				6,602	38,50	883.046,98
	Totale						75,613		2.911,10
	<b>Totale 4.1.1.4.1 - Parete in cartongesso (str. mm 100 e doppia lastra su entrambi i lati) Sp. cm 15 Euro</b>								<b>2.911,10</b>
04.12.01	<b>4.1.1.5.1 - Controparete in cartongesso</b>								
04.12.01.001	Opere in cartongesso e simili.								
(AP.070)	Opere in cartongesso e simili - pareti.								
	Controparete in cartongesso.								
	Controparete su orditura metallica, contro muratura esistente, costituita da guida e montanti da mm 75, posti ad interasse cm 60, con paramento in doppia lastra da 12.5 mm, compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura. Modalità di messa in opera secondo la norma UNI 11424.								
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3113522		21,730				21,730		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3113523		24,086				24,086		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113539		19,133				19,133		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113545		3,475				3,475		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113547		3,197				3,197		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113557		0,993				0,993		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113558		0,271				0,271		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113559		0,080				0,080		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113561		0,993				0,993		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3114629		21,640				21,640		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3114630		5,072				5,072		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3114632		15,895				15,895		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3114633		12,635				12,635		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3115039		23,537				23,537		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3115148		2,978				2,978		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3115150		2,978				2,978		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3115160		0,994				0,994		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3115161		0,951				0,951		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3115162		0,080				0,080		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3204328		12,003				12,003		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3206821		1,354				1,354		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3206959		1,354				1,354		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3207491		12,727				12,727		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3207682		11,913				11,913		
	A RIPORTARE								885.958,08

**Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.**

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								885.958,08
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3208010		3,260				3,260		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3695236		0,903				0,903		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3744379		1,128				1,128		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3744380		1,047				1,047		
	Totale	m²					206,407	27,50	5.676,19
	<b>Totale 4.1.1.5.1 - Controparete in cartongesso Euro</b>								<b>5.676,19</b>
04.12.01	<b>4.1.1.6.1 - Controparete in cartongesso</b>								
	Opere in cartongesso e simili.								
	Opere in cartongesso e simili - pareti.								
04.12.01.001	Controparete in cartongesso.								
(AP.070)	Controparete su orditura metallica, contro muratura esistente, costituita da guida e montanti da mm 75, posti ad interasse cm 60, con paramento in doppia lastra da 12.5 mm, compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura. Modalità di messa in opera secondo la norma UNI 11424.								
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3721293		3,552				3,552		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3721449		5,343				5,343		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3721602		5,343				5,343		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3721672		3,655				3,655		
	Totale	m²					17,893	27,50	492,06
	<b>Totale 4.1.1.6.1 - Controparete in cartongesso Euro</b>								<b>492,06</b>
04.07.01	<b>4.1.1.6.2 - Blocchi in cls vibrocompresso (Sp.30cm) "faccia a vista lato interno" EI 120</b>								
	Murature e tavolati.								
	Murature e tavolati - portanti.								
04.07.01.002	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo - spessore cm 30.								
(AP.043)	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo, spessore cm 30, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5.								
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3113494		5,477				5,477		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3113495		2,191				2,191		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3113573		0,142				0,142		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114404		1,209				1,209		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114405		1,209				1,209		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114628		5,429				5,429		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114636		1,209				1,209		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114686		2,191				2,191		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114720		1,209				1,209		
	Totale	m²					20,266	28,91	585,89
	<b>A RIPORTARE</b>								<b>892.712,22</b>

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								892.712,22
04.07.01.002 (AP.043)	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo - spessore cm 30. Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo, spessore cm 30, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5. Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3192651 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3192652 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3667032 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3667033		2,342 2,345 2,421 2,425				2,342 2,345 2,421 2,425		
	Totale	m²					9,533	28,91	275,60
04.07.01.002 (AP.043)	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo - spessore cm 30. Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo, spessore cm 30, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5. Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3626163 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3626759 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3626847 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3627318 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3627320 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3627321		11,513 2,998 2,824 11,362 2,886 2,845				11,513 2,998 2,824 11,362 2,886 2,845		
	Totale	m²					34,428	28,91	995,31
04.07.01.002 (AP.043)	Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo - spessore cm 30. Muratura portante in blocchi prefabbricati in calcestruzzo, spessore cm 30, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5. Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3032637 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3032638 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3032639 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3032640 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3032641 Muro di base:BDG - Muro generico interno - 15 cm:3033524		11,666 2,533 2,997 2,533 2,993 9,200				11,666 2,533 2,997 2,533 2,993 9,200		
	Totale	m²					31,922	28,91	922,87
	<b>Totale 4.1.1.6.2 - Blocchi in cls vibrocompresso (Sp.30cm) "faccia a vista lato interno" El 120 Euro</b>								<b>2.779,67</b>
04.08.01	Isolanti e coibenti.								
04.08.01.001 (AP.045)	Isolanti e coibenti. Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle. Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E								
	A RIPORTARE								894.906,00

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<p>RIPORTO</p> <p>di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.</p> <p>Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3113494</p> <p>Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3113495</p> <p>Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3113573</p> <p>Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114404</p> <p>Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114405</p> <p>Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114628</p> <p>Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114636</p> <p>Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114686</p> <p>Muro di base:BDG - Muro generico interno - 30 cm:3114720</p> <p>Totale</p>	m²cm							894.906,00
			5,477		8,000		43,816		
			2,191		8,000		17,528		
			0,142		8,000		1,136		
			1,209		8,000		9,672		
			1,209		8,000		9,672		
			5,429		8,000		43,432		
			1,209		8,000		9,672		
			2,191		8,000		17,528		
			1,209		8,000		9,672		
							162,128	0,90	145,92
04.08.01.001 (AP.045)	<p>Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle.</p> <p>Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3799056</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3799057</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3799058</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3799059</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3799060</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3799061</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3799062</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3799063</p> <p>Totale</p>	m²cm							
			7,927				7,927		
			1,953				1,953		
			9,778				9,778		
			1,953				1,953		
			9,778				9,778		
			1,953				1,953		
			9,778				9,778		
			1,953				1,953		
							45,073	0,90	40,57
04.08.01.001 (AP.045)	<p>Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle.</p> <p>Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3798676</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3798677</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3798678</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3798679</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3798698</p> <p>Muro di base:B&amp;B Isolante:3798699</p> <p>A RIPORTARE</p>								
			7,927				7,927		
			1,953				1,953		
			9,778				9,778		
			1,953				1,953		
			9,778				9,778		
			1,953				1,953		
									895.092,49

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								895.092,49
	Muro di base:B&B Isolante:3798700		9,778				9,778		
	Muro di base:B&B Isolante:3798701		1,953				1,953		
	Totale	m²cm					45,073	0,90	40,57
	<b>Totale 4.1.1.6.3 - Coibentazione su superfici verticali opache Euro</b>								<b>227,06</b>
	<b>4.1.2.1.4 - Porte interne a doppia anta con maniglione antipanico - locali interrati REI 120 cm 150 x 210</b>								
04.10.02	Porte e serramenti.								
04.10.02.002	Porte.								
(AP.059)	Porta REI 120 a due battenti - mm 1600 (800+800)x2050x60								
	Fornitura e posa in opera di porte REI 120 a due battenti (mm 1600 (800+800)x2050x60) in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antiraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente.								
	081000_Door_Double - Simple:P06 180x230:3143039		1,000				1,000		
	081000_Door_Double - Simple:P06 180x230:3155366		1,000				1,000		
	081000_Door_Double - Simple:P06 180x230:3645276		1,000				1,000		
	081000_Door_Double - Simple:P06 180x230:3645277		1,000				1,000		
	081000_Door_Double - impianti:P06 190x230:3149426		1,000				1,000		
	Totale	cad					5,000	728,96	3.644,80
	<b>Totale 4.1.2.1.4 - Porte interne a doppia anta con maniglione antipanico - locali interrati REI 120 cm 150 x 210 Euro</b>								<b>3.644,80</b>
	<b>4.1.2.1.5 - Porte interne a singola anta - locali interrati REI 120 cm. 80 x 210</b>								
04.10.02	Porte e serramenti.								
04.10.02.001	Porte.								
(AP.058)	Porta REI 120 un battente - mm 800x2050x60								
	Fornitura e posa in opera di porte REI 120 un battente (mm 800x2050x60) in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antiraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente.								
	081000_Door - Simple:P02 _ 800x2100mm:3142008		1,000				1,000		
	081000_Door - Simple:P01 _ 750x2100mm:3155866		1,000				1,000		
	081000_Door - Simple:P02 _ 800x2100mm:3151681		1,000				1,000		
	A RIPORTARE								898.777,86



Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO Totale	cad					3,000	215,38	898.777,86 646,14
	<b>Totale 4.1.2.1.5 - Porte interne a singola anta - locali interrati REI 120 cm. 80 x 210 Euro</b>								<b>646,14</b>
	<b>4.1.2.1.6 - Kit maniglione antipanico per porte interne a doppia anta</b>								
04.10.02	Porte e serramenti.								
04.10.02.003	Porte.								
(AP.60)	Kit per maniglione antipanico - porta a doppia anta.								
	Fornitura e posa in opera di Kit maniglione antipanico tipo "Touch-Bar" per anta secondaria di porta a due ante con serratura.								
	081000_Door_Double - Simple:P06 180x230:3143039		1,000				1,000		
	081000_Door_Double - Simple:P06 180x230:3155366		1,000				1,000		
	081000_Door_Double - Simple:P06 180x230:3645276		1,000				1,000		
	081000_Door_Double - Simple:P06 180x230:3645277		1,000				1,000		
	081000_Door_Double - impianti:P06 190x230:3149426		1,000				1,000		
	Totale	cad					5,000	163,85	819,25
	<b>Totale 4.1.2.1.6 - Kit maniglione antipanico per porte interne a doppia anta Euro</b>								<b>819,25</b>
	<b>4.1.2.1.7 - Porte interne a singola anta battente filo muro esterno - bagni a tutti i piani cm 80/85 x 210</b>								
04.10.02	Porte e serramenti.								
04.10.02.004	Porte.								
(AP.061)	Porta interna a singola anta battente filo muro esterno - cm 80/85 x 210.								
	Fornitura e posa in opera di porta a battente filo muro tipo "Eclisse Syntesis - Line Battente" composta da telaio in alluminio, pannello porta in legno di abete, maniglia e ferramenta. Il telaio, in alluminio estruso, dovrà essere sottoposto ad uno specifico processo chimico (fosfatazione) a protezione dall'ossidazione e ad un trattamento con primer per favorire l'adesione e l'aggrappaggio delle pitture murali. Il telaio dovrà essere fornito con pannelli distanziatori in OSB3 di spessore mm 25 pre-assemblati per garantire la perfetta squadratura del telaio durante la posa in opera. Lo stesso verrà fissato, a seconda dei casi, alla parete in muratura grazie alle apposite zanche regolabili in altezza o all'orditura del cartongesso con viti attraverso appositi fori. Il pannello porta dovrà essere in tamburato in legno di abete, spessore mm 45, con telaio perimetrale in legno con doppio massello, per migliorarne la rigidità. Tale pannello verrà rivestito con primer per favorire l'adesione della laccatura (colore bianco), questa compresa. La maniglia da montare sarà a finitura cromata satinata, tipo "Olivari - Beijing", così come le cerniere, che dovranno presentare una tripla regolazione (altezza, larghezza, profondità) per garantire la perfetta calibrazione della luce perimetrale tra porta e parete. La versione della porta (spingere o tirare, apertura destra o sinistra) sarà da verificare con il progetto esecutivo e con le disposizioni della Direzione Lavori.								
	081000_Door - Simple:P02 _ 800x2100mm:3115163		1,000				1,000		
	081000_Door - Simple:P02 _ 800x2100mm:3113562		1,000				1,000		
	A RIPORTARE								900.243,25

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								900.243,25
	081000_Door - Simple:P03 _ 850x2100mm:3113560		1,000				1,000		
	081000_Door - Simple:P02 _ 800x2100mm:3113567		1,000				1,000		
	081000_Door - Simple:P03 _ 850x2100mm:3114635		1,000				1,000		
	081000_Door - Simple:P02 _ 800x2100mm:3115122		1,000				1,000		
	Totale	cad					6,000	1.756,22	10.537,32
	<b>Totale 4.1.2.1.7 - Porte interne a singola anta battente filo muro esterno - bagni a tutti i piani cm 80/85 x 210 Euro</b>								<b>10.537,32</b>
	<b>4.1.2.1.8 - Sovrapprezzo per imbotte porte interne a singola anta battente filo muro - ingresso bagni PT</b>								
04.10.02	Porte e serramenti.								
	Porte.								
04.10.02.005 (AP.062)	Sovrapprezzo per imbotte di porta interna a singola anta battente filo muro - cm 80/85 x 210.								
	Sovrapprezzo per la fornitura e la posa in opera di imbotte, in materiale analogo a quello della porta, per porte interne a singola anta battente filo muro (cm 85 x 210) per murature di spessore compreso tra cm 15 e cm 30.								
	081000_Door - Simple:P03 _ 850x2100mm:3113560		1,000				1,000		
	081000_Door - Simple:P02 _ 800x2100mm:3113567		1,000				1,000		
	081000_Door - Simple:P03 _ 850x2100mm:3114635		1,000				1,000		
	081000_Door - Simple:P02 _ 800x2100mm:3115122		1,000				1,000		
	Totale	cad					4,000	232,68	930,72
	<b>Totale 4.1.2.1.8 - Sovrapprezzo per imbotte porte interne a singola anta battente filo muro - ingresso bagni PT Euro</b>								<b>930,72</b>
	<b>4.1.2.1.9 - Porte interne scorrevoli - bagni a tutti i piani cm 85 x 210</b>								
04.10.02	Porte e serramenti.								
	Porte.								
04.10.02.006 (AP.063)	Porta interna scorrevole (compreso telaio) - cm 85 x 210.								
	Fornitura e posa in opera di porta scorrevole tipo "Eclisse Syntesis – Luce" composta da telaio in alluminio, pannello porta e maniglia. Il contro telaio metallico dovrà essere in lamiera zincata SK tipo "Eclisse Syntesis – Line Scorrevole", comprensivo di binario estraibile; rete porta intonaco a maglia fitta (50X25 mm), debordante e con sistema di aggancio senza saldature; lamiera di tamponamento micronervata (sp. mm 0,4), montante di battuta, montanti lato bocca cassone e traversa superiore in alluminio preintonacati; 14 traversine orizzontali di rinforzo; carrelli di scorrimento con cuscinetti a sfera (portata kg 100) garantiti per 100.000 cicli (25-30 anni circa), e 1 fermo porta lato cassone regolabile. Il contro telaio dovrà essere idoneo per l'alloggiamento all'interno di una porta scorrevole, rigida, a scomparsa, di peso massimo unitario di Kg 100 compresa l'applicazione di stipiti e cornici coprifilo. Il pannello porta dovrà essere in tamburato, spessore mm 45, con telaio perimetrale in legno con doppio massello, per migliorarne la rigidità. Tale pannello verrà rivestito con primer per favorire l'adesione della laccatura, questa compresa. La maniglia da montare sarà a finitura cromata satinata, tipo "Olivari –								
	A RIPORTARE								911.711,29

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	Dante". 081000_Sliding_Door - Simple:P05 850x2100mm:3113566 081000_Sliding_Door - Simple:P05 850x2100mm:3115167 Totale	cad	1,000 1,000				1,000 1,000 2,000	1.661,13	911.711,29 3.322,26
	<b>Totale 4.1.2.1.9 - Porte interne scorrevoli - bagni a tutti i piani cm 85 x 210 Euro</b>								<b>3.322,26</b>
04.15.01	Opere da fabbro.								
04.15.01.002	Opere da fabbro.								
(AP.088)	Parapetto in rete di acciaio inox - in piano. Fornitura e posa di barriera parapetto sviluppata in montanti metallici a doppio piatto completo di attacchi al cordolo e fori per l'aggancio della rete metallica in acciaio inox e dei tiranti in cavi in acciaio inox 316 (il tutto compreso); corrimano metallico tubolare, completo di attacchi al montante, tappi terminali e distanziatori per posizione in piano. Il prezzo si intende comprensivo di zincatura, verniciatura e qualsiasi altra lavorazione necessaria per fornire l'opera compiuta in ogni sua parte, nulla escluso.								
	Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3750564 Totale	m	4,000	5,804			23,216 23,216	220,80	5.126,09
	<b>Totale 4.1.3.1.1 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in piano Euro</b>								<b>5.126,09</b>
04.15.01	Opere da fabbro.								
04.15.01.003	Opere da fabbro.								
(AP.089)	Parapetto in rete di acciaio inox - in randa. Fornitura e posa di barriera parapetto sviluppata in montanti metallici a doppio piatto completo di attacchi al cordolo e fori per l'aggancio della rete metallica in acciaio inox e dei tiranti in cavi in acciaio inox 316 (il tutto compreso); corrimano metallico tubolare, completo di attacchi al montante, tappi terminali e distanziatori per posizione in randa. Il prezzo si intende comprensivo di zincatura, verniciatura e qualsiasi altra lavorazione necessaria per fornire l'opera compiuta in ogni sua parte, nulla escluso.								
	Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3235462 Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3235556 Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3750905 Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3750909 Totale	m	4,000 4,000 4,000 4,000	3,681 4,549 4,280 3,903			14,724 18,196 17,120 15,612 65,652	248,52	16.315,84
	<b>Totale 4.1.3.1.2 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in randa Euro</b>								<b>16.315,84</b>
	<b>4.2.1.1.1 - Coibentazione su superfici orizzontali opache</b>								
	A RIPORTARE								936.475,48

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.08.01	Isolanti e coibenti.	m²cm	512,927	6,000	7,000	10,000	5.129,270	0,90	936.475,48
04.08.01.001	Isolanti e coibenti.								
(AP.045)	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle.								
	Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Pavimento:Pavimento in cemento per interni P0:3032167								
	Rampa:								
	Bagni:								
	Totale								
	<b>Totale 4.2.1.1.1 - Coibentazione su superfici orizzontali opache Euro</b>								
	<b>4.2.1.1.3 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 8</b>								
04.11.01	Massetti e sottofondi.	m²	512,927	6,000	7,000	4,000	2.051,708	15,36	9.045,92
04.11.01.003	Massetti e sottofondi.								
(AP.066)	Massetti per sottofondo pavimenti - spessore cm 4.								
	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.								
	Pavimento:Pavimento in cemento per interni P0:3032167								
	Rampa:								
	Bagni:								
	Totale								
	<b>Totale 4.2.1.1.3 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 8 Euro</b>								
	<b>4.2.1.1.4 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento</b>								
04.11.01	Massetti e sottofondi.	m²cm	512,927	6,000	7,000	4,000	2.051,708	1,57	3.698,46
04.11.01.004	Massetti e sottofondi.								
(AP.067)	Sovrapprezzo massetti per sottofondo pavimenti - per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.								
	Sovrapprezzo massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.								
	Pavimento:Pavimento in cemento per interni P0:3032167								
	Rampa:								
	Bagni:								
	Totale								
	<b>Totale 4.2.1.1.4 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento Euro</b>								
	<b>5.1.2.1.1 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in piano</b>								
04.15.01	Opere da fabbro.	A RIPORTARE							954.520,20
	Opere da fabbro.								

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.15.01.002 (AP.088)	<p>Parapetto in rete di acciaio inox - in piano.</p> <p>Fornitura e posa di barriera parapetto sviluppata in montanti metallici a doppio piatto completo di attacchi al cordolo e fori per l'aggancio della rete metallica in acciaio inox e dei firanti in cavi in acciaio inox 316 (il tutto compreso); corrimano metallico tubolare, completo di attacchi al montante, tappi terminali e distanziatori per posizione in piano. Il prezzo si intende comprensivo di zincatura, verniciatura e qualsiasi altra lavorazione necessaria per fornire l'opera compiuta in ogni sua parte, nulla escluso.</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3750564</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3196304</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3196319</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3035135</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3035163</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3339470</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3339511</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3339520</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3406039</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3620541</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli esterno per esistente:3797758</p>								954.520,20
			2,000	5,804			11,608		
			2,000	6,320			12,640		
			2,000	3,620			7,240		
				3,750			3,750		
				7,465			7,465		
				18,015			18,015		
				18,025			18,025		
				1,110			1,110		
				32,359			32,359		
				55,530			55,530		
				56,701			56,701		
	Totale	m					224,443	220,80	49.557,01
	<b>Totale 5.1.2.1.1 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in piano Euro</b>								<b>49.557,01</b>
	<b>5.1.2.1.2 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in randa</b>								
04.15.01	Opere da fabbro.								
04.15.01.003 (AP.089)	<p>Parapetto in rete di acciaio inox - in randa.</p> <p>Fornitura e posa di barriera parapetto sviluppata in montanti metallici a doppio piatto completo di attacchi al cordolo e fori per l'aggancio della rete metallica in acciaio inox e dei firanti in cavi in acciaio inox 316 (il tutto compreso); corrimano metallico tubolare, completo di attacchi al montante, tappi terminali e distanziatori per posizione in randa. Il prezzo si intende comprensivo di zincatura, verniciatura e qualsiasi altra lavorazione necessaria per fornire l'opera compiuta in ogni sua parte, nulla escluso.</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3235462</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3235556</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3750905</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli scala interna:3750909</p> <p>Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3184021</p>								
			2,000	3,681			7,362		
			2,000	4,549			9,098		
			2,000	4,280			8,560		
			2,000	3,903			7,806		
				12,652			12,652		
	A RIPORTARE								1.004.077,21

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								1.004.077,21
	Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3184025			11,152			11,152		
	Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3184084			13,900			13,900		
	Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3184088			12,981			12,981		
	Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3184950			1,714			1,714		
	Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3184954			1,714			1,714		
	Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3185150			5,934			5,934		
	Ringhiera:Parapetto trefoli esterno:3185154			5,934			5,934		
	Totale	m					98,807	248,52	24.555,52
	<b>Totale 5.1.2.1.2 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in randa Euro</b>								<b>24.555,52</b>
	<b>5.2.1.1.1 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento (Sp. medio cm 4)</b>								
04.11.01	Massetti e sottofondi.								
04.11.01.001	Massetti e sottofondi.								
(AP.064)	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili - spessore medio cm 5.								
	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio cm 5.								
	Pavimento:S1 - Pavimento flottante per esterni su spazio aperto - 30 cm 2:2873031								
	Totale	m²	290,842				290,842	9,96	2.896,79
	<b>Totale 5.2.1.1.1 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento (Sp. medio cm 4) Euro</b>								<b>2.896,79</b>
	<b>5.2.1.1.2 - Strato di impermeabilizzazione con prodotto tipo "Mapelastic"</b>								
04.04.01	Impermeabilizzazioni.								
04.04.01.006	Impermeabilizzazioni.								
(AP.027)	Strato di impermeabilizzazione con prodotto tipo "Mapelastic".								
	Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo MAPELASTIC della MAPEI S.p.A.). Qualora sul sottofondo cementizio si preveda la formazione di microfessurazioni da assestamento si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una RETE IN FIBRA DI VETRO alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm.								
	Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche:								
	- Massa volumica dell'impasto (kg/m3): 1.700								
	- Durata dell'impasto: 60'								
	- Adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm2):								
	- dopo 28 gg: 1,1 (a +23°C e 50% U.R.)								
	- dopo 7 gg: 0,6 (a +23°C e 50% U.R. + 21 gg in acqua)								
	- Impermeabilità: impermeabile (EN 12390/8 mod.)								
	- Allungamento DIN 53504 mod. (%):								
	- dopo 28 gg: 30 (a +23°C e 50% U.R.)								
	A RIPORTARE								1.031.529,52



Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<div>RIPORTO</div> <div>- Fattore di permeabilita al vapore (m): 1.500 - Resistenza ai cicli di gelo/disgelo del cls rivestito con MAPELASTIC: superiore ai 300 cicli (UNI 7087) - Capacita di copertura delle lesioni (mm di ampiezza): • Crack-bridging a rottura del film di MAPELASTIC non armato: – dopo 28 gg: 0,8 (a +23°C e 50% U.R.) – dopo 7 gg: 0,6 (a +23°C e 50% U.R. + 21 gg in acqua) – dopo 7 gg: 0,5 (a +23°C e 50% U.R. + 18 mesi in acqua) • Crack bridging a rottura del film di MAPELASTIC armato con RETE IN FIBRE DI VETRO: 1,5 - Resistenza al cloruro di calcio (dopo 60 gg) in soluzione di CaCl2 al 30%) misurata controllando la perdita di resistenza a compressione su un provino in cls confezionato con rapporto a/c pari a 0,4 protetto con MAPELASTIC: nessuna perdita di prestazioni - Resistenza al cloruro di sodio (dopo 60 gg in soluzione di NaCl al 10%) mediante il controllo della penetrazione dello ione Cl- in un provino di cls confezionato con un rapporto a/c pari a 0,8 protetto con MAPELASTIC (mm): ≤ 2 - Resistenza alla carbonatazione (dopo 60 gg in soluzione di CO2 al 30%) mediante la determinazione della penetrazione della carbonatazione in un provino di cls confezionato con un rapporto a/c pari a 0,8 protetto con MAPELASTIC (mm): ≤ 2 Consumo (kg/m2): - applicazione a spatola: ca. 1,7 (per mm di spessore) - applicazione a spuzzo con intonacatrice: ca. 2,2 (per mm di spessore)  Pavimento:S1 - Pavimento flottante per esterni su spazio aperto - 30 cm 2:2873031 Risvolti Pavimento:S1 - Pavimento flottante per esterni su spazio aperto - 30 cm 2:2873031</div> <div>Totale</div> <div><b>Totale 5.2.1.1.2 - Strato di impermeabilizzazione con prodotto tipo "Mapelastich" Euro</b></div> <div><b>5.2.1.1.3 - Disaccoppiamento termico per balconi (thermal break)</b></div> <div>04.08.01 Isolanti e coibenti.</div> <div>04.08.01.002 Isolanti e coibenti.</div> <div>(AP.046) Disaccoppiamento termico per balconi. Fornitura e posa in opera di elemento portante termoisolante per il raccordo di balcone a semplice sbalzo (o altra struttura analoga) in calcestruzzo armato e solaio interno in calcestruzzo armato. L'elemento deve permettere il trasferimento di sollecitazioni di momento negativo e taglio positivo. L'elemento è costituito da uno strato isolante in polistirolo espanso con una conducibilità termica tale da soddisfare le prescrizioni di progetto (indicativamente λ = 0,031 W/mK), armatura in corrispondenza dello strato isolante in acciaio per c.a. inossidabile ad aderenza migliorata, reggisplinta: moduli a compressione in calcestruzzo ad alte prestazioni con microfibre di acciaio (moduli HTE) o reggisplinta in acciaio inossidabile o barre a compressione in acciaio per c.a. ad aderenza migliorata, lunghezza elemento: 1000 mm. L'elemento dovrà essere conforme a quanto prescritto nel D.M. 14.01.2008 (NTC).  Lato OVEST NOTA: LATO SUD COMPENSATO DAL CLS IN PIU' NELLA SOLETTA</div> <div>A RIPORTARE</div>	m²	290,842	200,000		0,300	290,842 60,000 350,842	25,96	1.031.529,52 9.107,86 9.107,86

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO Totale	m					19,000	228,40	1.040.637,38 4.339,60
	<b>Totale 5.2.1.1.3 - Disaccoppiamento termico per balconi (thermal break) Euro</b>								<b>4.339,60</b>
04.11.01	Massetti e sottofondi.								
04.11.01.001 (AP.064)	Massetti e sottofondi. Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili - spessore medio cm 5. Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio cm 5. Pavimento:S1 - Pavimento flottante per esterni su spazio chiuso - 30 cm:3181304		291,524				291,524		
	Totale	m²					291,524	9,96	2.903,58
	<b>Totale 5.2.1.2.1 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento (Sp. medio cm 4) Euro</b>								<b>2.903,58</b>
04.04.01	Impermeabilizzazioni.								
04.04.01.006 (AP.027)	Impermeabilizzazioni. Strato di impermeabilizzazione con prodotto tipo "Mapelastic". Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo MAPELASTIC della MAPEI S.p.A.). Qualora sul sottofondo cementizio si preveda la formazione di microfessurazioni da assestamento si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una RETE IN FIBRA DI VETRO alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: - Massa volumica dell'impasto (kg/m3): 1.700 - Durata dell'impasto: 60' - Adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm2): - dopo 28 gg: 1,1 (a +23°C e 50% U.R.) - dopo 7 gg: 0,6 (a +23°C e 50% U.R. + 21 gg in acqua) - Impermeabilità: impermeabile (EN 12390/8 mod.) - Allungamento DIN 53504 mod. (%): - dopo 28 gg: 30 (a +23°C e 50% U.R.) - Fattore di permeabilità al vapore (m): 1.500 - Resistenza ai cicli di gelo/disgelo del cls rivestito con MAPELASTIC: superiore ai 300 cicli (UNI 7087) - Capacità di copertura delle lesioni (mm di ampiezza): • Crack-bridging a rottura del film di MAPELASTIC non armato: - dopo 28 gg: 0,8 (a +23°C e 50% U.R.) - dopo 7 gg: 0,6 (a +23°C e 50% U.R. + 21 gg in acqua) - dopo 7 gg: 0,5 (a +23°C e 50% U.R. + 18 mesi in acqua) • Crack bridging a rottura del film di MAPELASTIC armato con RETE IN FIBRE DI VETRO: 1,5 - Resistenza al cloruro di calcio (dopo 60 gg) in soluzione di CaCl2 al 30%) misurata controllando la								
	A RIPORTARE								1.047.880,56

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<p>RIPORTO</p> <p>perdita di resistenza a compressione su un provino in cls confezionato con rapporto a/c pari a 0,4 protetto con MAPELASTIC: nessuna perdita di prestazioni</p> <p>- Resistenza al cloruro di sodio (dopo 60 gg in soluzione di NaCl al 10%) mediante il controllo della penetrazione dello ione Cl- in un provino di cls confezionato con un rapporto a/c pari a 0,8 protetto con MAPELASTIC (mm): ≤ 2</p> <p>- Resistenza alla carbonatazione (dopo 60 gg in soluzione di CO2 al 30%) mediante la determinazione della penetrazione della carbonatazione in un provino di cls confezionato con un rapporto a/c pari a 0,8 protetto con MAPELASTIC (mm): ≤ 2</p> <p>Consumo (kg/m2):</p> <p>- applicazione a spatola: ca. 1,7 (per mm di spessore)</p> <p>- applicazione a spuzzo con intonacatrice: ca. 2,2 (per mm di spessore)</p> <p>Pavimento:S1 - Pavimento flottante per esterni su spazio chiuso - 30 cm:3181304</p> <p>Risvolti</p> <p>Totale</p> <p><b>Totale 5.2.1.2.2 - Strato di impermeabilizzazione con prodotto tipo "Mapelastic" Euro</b></p> <p><b>5.2.1.2.3 - Coibentazione su superfici orizzontali opache</b></p>	m²	291,524	75,000			291,524	25,96	1.047.880,56
						0,300	22,500		8.152,06
							314,024		
04.08.01	Isolanti e coibenti.	m²cm	291,524			11,000	3.206,764	0,90	2.886,09
04.08.01.001 (AP.045)	Isolanti e coibenti.						3.206,764		
	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle.								
	Fornitura e posa in opera di Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno - spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.								
	Pavimento:S1 - Pavimento flottante per esterni su spazio chiuso - 30 cm:3181304								
	Totale								
	<b>Totale 5.2.1.2.3 - Coibentazione su superfici orizzontali opache Euro</b>								<b>2.886,09</b>
	<b>5.2.1.3.1 - Telai per grigliati pedonali di aerazione orizz.</b>								
04.15.01	Opere da fabbro.	Kg		17,850		0	124,950	5,26	2.307,36
04.15.01.001 (AP.087)	Opere da fabbro.						128,149		
	Telai per grigliati metallici in acciaio zincato.						62,993		
	Fornitura e posa in opera di telai per grigliati metallici (elettro-forgiati, pressati e simili), incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, in acciaio zincato incluse anche di ancoraggio.								
	Pavimento:Grating 50mm:3035172			18,307		0	61,285		
	Pavimento:Grating 50mm:3076927			8,999		0	61,285		
	Pavimento:Grating 50mm:3076927:2			8,755		0	438,662		
	Pavimento:Grating 50mm:3106660			8,755		0			
	Pavimento:Grating 50mm:3106660:2								
	Totale								
	A RIPORTARE								1.061.226,07

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<b>Totale 5.2.1.3.1 - Telai per grigliati pedonali di aerazione orizz. Euro</b>								1.061.226,07
04.15.01	<b>5.2.1.3.2 - Grigliati pedonali di aerazione orizz.</b>								<b>2.307,36</b>
	Opere da fabbro.								
	Opere da fabbro.								
04.15.01.004	Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo - peso oltre a 25 kg/mq.								
(AP.090)	Fornitura e posa in opera di grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso oltre a 25 kg/mq.								
	Pavimento:Grating 50mm:3035172		9,433			35,000	330,155		
	Pavimento:Grating 50mm:3076927		15,949			35,000	558,215		
	Pavimento:Grating 50mm:3076927:2		3,622			35,000	126,770		
	Pavimento:Grating 50mm:3106660		3,199			35,000	111,965		
	Pavimento:Grating 50mm:3106660:2		3,199			35,000	111,965		
	<b>Totale</b>	Kg					1,239,070	3,86	4.782,81
	<b>Totale 5.2.1.3.2 - Grigliati pedonali di aerazione orizz. Euro</b>								<b>4.782,81</b>
04.12.02	<b>6.1.1.2.1 - Controsoffitti in idrolastra sp. cm 2.5 - bagni a tutti i piani</b>								
	Opere in cartongesso e simili.								
	Opere in cartongesso e simili - controsoffitti.								
04.12.02.001	Lastre di gesso idrorepellenti - spessore lastra mm 12.5.								
(AP.072)	Fornitura e posa in opera di lastre di gesso idrorepellenti spessore lastra mm 12.5.								
	Controsoffitto composto:Controsoffitto:3032461		19,489				19,489		
	Controsoffitto composto:Controsoffitto:3032486		19,492				19,492		
	<b>Totale</b>	m²					38,981	24,96	972,97
	<b>Totale 6.1.1.2.1 - Controsoffitti in idrolastra sp. cm 2.5 - bagni a tutti i piani Euro</b>								<b>972,97</b>
04.13.01	<b>6.1.1.3.2 - Pavimenti in cemento per interni - locali interrati</b>								
	Pavimenti e rivestimenti.								
	Pavimenti e rivestimenti.								
04.13.01.003	Pavimento in cemento per interni (locali interrati).								
(AP.075)	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo C25/30, conforme alla Norma UNI EN 206-1, spessore 8 cm compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in massetto cementizio CT-C20, conforme alla Norma UNI EN 13813, spessore 2 cm e spolvero con lisciatura autolivellante cementizia, tipo CT-C20, conforme alla Norma UNI EN 13813, lisciata e bocciardata.								
	Pavimento:Pavimento in cemento per interni interrato:408092		648,590				648,590		
	<b>Totale</b>	m²					648,590	28,00	18.160,52
	<b>Totale 6.1.1.3.2 - Pavimenti in cemento per interni - locali interrati Euro</b>								<b>18.160,52</b>
	<b>6.1.1.3.5 - Pavimento in resina - bagni a tutti i piani</b>								
	<b>A RIPORTARE</b>								1.085.142,37

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.13.01	Pavimenti e rivestimenti.	m²	34,000					80,55	1.085.142,37
04.13.01.008	Pavimenti e rivestimenti.								
(AP.080)	Pavimento in resina.								
	Fornitura e posa in opera di rivestimento autolivellante pigmentato con spessore mm 3, a base di resine epossidiche e finitura poliuretanica, specifico per la realizzazione di pavimenti continui monocromatici. Il ciclo prevedrà:								
	- preparazione del supporto mediante irradiazione metallica a ricircolo (pallinatura), accurata pulizia ed aspirazione della polvere;								
	- stesura a secco di rete di vetro (sovrapposta sui bordi in modo adeguato) e relativo incollaggio al supporto mediante applicazione a spatola di una rasatura di primerizzazione composta da primer epossidico senza solvente;								
	- spolvero rado con quarzo (mm 0,7-1,2);								
	- stesura di resina epossidica (colore da definirsi in fase di lavorazione dalla Direzione Artistica e/o dalla Direzione Lavori) con successivo passaggio di rullo frangibolle;								
	- carteggiatura leggera e depolveratura del supporto con carta grana 120/150 entro le 24 ore dalla applicazione del prodotto;								
	- applicazione a rullo di due mani di finitura poliuretanica, con resa estetica (finitura lucida o finitura trasparente) da definire a cura della Direzione Artistica e/o dalla Direzione Lavori.								
	Bagni:						34,000		
	Totale						34,000		2.738,70
	<b>Totale 6.1.1.3.5 - Pavimento in resina - bagni a tutti i piani Euro</b>								<b>2.738,70</b>
	<b>6.1.1.3.6 - Pavimento in cemento - liscio per interni</b>								
04.13.01	Pavimenti e rivestimenti.	m²						73,19	
04.13.01.012	Pavimenti e rivestimenti.								
(AP.084)	Pavimento in cemento - per interni.								
	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo C25/30, conforme alla Norma UNI EN 206-1, spessore 8 cm compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in massetto cementizio CT-C20, conforme alla Norma UNI EN 13813, spessore 2 cm e spolvero con lisciatura autolivellante cementizia, tipo CT-C20, conforme alla Norma UNI EN 13813, finitura liscia o pettinata in accordo con la tipologia di scala (interna o esterna).								
	Pavimento:Pianerottolo:2855459						14,252		
	Pavimento:Pianerottolo:2855465						14,010		
	Pavimento:Pianerottolo:2855723						13,559		
	Pavimento:Pianerottolo:3355255						12,883		
	Pianerottoli intermedi						4,000		
	Pavimento:Pavimento in cemento per interni P0:3032167						512,381		
	Rampa PT								
	Totale						6,000		
	<b>Totale 6.1.1.3.6 - Pavimento in cemento - liscio per interni Euro</b>						7,000		
							42,000		
							624,765		45.726,55
									<b>45.726,55</b>
	A RIPIANTARE								1.133.607,62

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<b>6.1.1.3.7 - Gradino prefabbricato in calcestruzzo vibrato - per interni</b>								1.133.607,62
04.13.01	Pavimenti e rivestimenti.								
04.13.01.007	Pavimenti e rivestimenti.								
(AP.079)	Gradino prefabbricato in cls vibrato - per interni.								
	Fornitura e posa in opera di gradino prefabbricato in calcestruzzo vibrato - trattamento della superfiee liscia.								
	Scala:Parapetto vetro:3097556		1,000	26,000			26,000		
	Scala:Parapetto vetro:3097605		1,000	19,000			19,000		
	Scala:Parapetto vetro:3097668		1,000	19,000			19,000		
	Scala:Parapetto vetro:3097753		1,000	18,000			18,000		
	Totale	cad					82,000	152,95	12.541,90
	<b>Totale 6.1.1.3.7 - Gradino prefabbricato in calcestruzzo vibrato - per interni Euro</b>								<b>12.541,90</b>
	<b>6.1.1.3.8 - Sguscia</b>								
04.13.01	Pavimenti e rivestimenti.								
04.13.01.009	Pavimenti e rivestimenti.								
(AP.081)	Sguscia.								
	Fornitura e posa in opera di sguscia di raccordo tra pavimentazione e pareti per evitare l'annidamento di sporco e batteri nelle fessure, 3 x 3 cm. Si procede alla formazione del raccordo con stucco epossidico che rendendo continuo il rivestimento tra pavimento e pareti, permette una pulizia più accurata ed efficace delle superfici.								
	Bagni:								
	Totale	m	45,600				45,600	30,43	1.387,61
	<b>Totale 6.1.1.3.8 - Sguscia Euro</b>								<b>1.387,61</b>
	<b>6.1.1.4.1 - Rivestimenti in resina - bagni a tutti i piani</b>								
04.13.01	Pavimenti e rivestimenti.								
04.13.01.010	Pavimenti e rivestimenti.								
(AP.082)	Rivestimento in resina.								
	Fornitura e posa in opera di rivestimento a parete in resina epossidica all'acqua, filmogena della stessa tonalità del pavimento, con spessore mm 3. Il ciclo prevedrà:								
	- rasare il sottofondo con un prodotto tricomponente, promotore di adesione, a base di resina epossidica modificata con cemento, in ragione di almeno 0,2 kg/m2;								
	- realizzazione del rivestimento protettivo , a basso spessore eseguito con un prodotto bicomponente, a base di resine epossiche, in emulsione acquosa, in ragione di almeno 180 g/m2, dato in due mani;								
	- stesura di resina epossidica all'acqua (colore da definirsi in fase di lavorazione dalla Direzione Artistica e/o dalla Direzione Lavori) con successivo passaggio di rullo frangibolle;								
	- protezione del rivestimento resinoso effettuato mediante applicazione di trasparente a base poliuretenica, monocomponente applicata in ragione di 100 g/m2 in mano unica.								
	A RIPORTARE			45,600		2,200	100,320		1.147.537,13

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> <p>A dedurre:</p> <p>081000_Sliding_Door - Simple:P05 850x2100mm:3113566</p> <p>081000_Sliding_Door - Simple:P05 850x2100mm:3115167</p> <p>081000_Door - Simple:P02 _ 800x2100mm:3115163</p> <p>081000_Door - Simple:P02 _ 800x2100mm:3113562</p> <p style="text-align: right;">Totale</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale 6.1.1.4.1 - Rivestimenti in resina - bagni a tutti i piani Euro</b></p> <p><b>6.1.1.4.2 - Lastra a specchio - bagni a tutti i piani</b></p> <p>04.13.01 Pavimenti e rivestimenti.</p> <p>04.13.01.011 Pavimenti e rivestimenti.</p> <p>(AP.083) Lastra a specchio.</p> <p>Lastra a specchio composta da sezioni modulari dotata di uno strato di protezione antischegge, incollata su di un piano in plastica stabile. L'unione tra i vari moduli avviene mediante giunture di 2 mm. (Dim. max 400 x 200 cm).</p> <p>Bagni:</p> <p style="text-align: right;">Totale</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale 6.1.1.4.2 - Lastra a specchio - bagni a tutti i piani Euro</b></p> <p><b>6.1.1.5.1 - Tinteggiatura di superfici murarie interne</b></p> <p>04.14.01 Intonaci e tinteggiature.</p> <p>04.14.01.001 Tinteggiature.</p> <p>(AP.085) Tinteggiatura di superfici murarie interne.</p> <p>Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani).</p> <p>Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3413918</p> <p>Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3413983</p> <p>Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414082</p> <p>Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414173</p> <p>Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414832</p> <p>Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414833</p> <p>Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414949</p> <p>Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3414950</p> <p>Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):2872539</p> <p>Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):2872615</p> <p>Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3091701</p> <p>Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3091967</p> <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>								1.147.537,13
		m²	1,000	-1,000			-1,000		
			1,000	-1,000			-1,000		
			1,000	-1,000			-1,000		
			1,000	-1,000			-1,000		
							96,320	30,20	2.908,86
									<b>2.908,86</b>
		cad	2,000				2,000		
							2,000	2.321,44	4.642,88
									<b>4.642,88</b>
			3,105				3,105		
			44,854				44,854		
			5,956				5,956		
			4,133				4,133		
			5,957				5,957		
			2,834				2,834		
			4,404				4,404		
			17,779				17,779		
			25,506				25,506		
			6,406				6,406		
			0,776				0,776		
			0,496				0,496		
									1.155.088,87

**Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.**

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								1.155.088,87
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3092213		19,941				19,941		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3092512		6,506				6,506		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3092614		1,985				1,985		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3094970		3,000				3,000		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3131030		1,626				1,626		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3208453		0,361				0,361		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3217302		6,175				6,175		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3442275		3,114				3,114		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):2872535		25,602				25,602		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):2872611		1,624				1,624		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3113522		21,730				21,730		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3113523		24,086				24,086		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113539		19,133				19,133		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113545		3,475				3,475		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113547		3,197				3,197		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113557		0,993				0,993		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113558		0,271				0,271		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113559		0,080				0,080		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3113561		0,993				0,993		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3114629		21,640				21,640		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3114630		5,072				5,072		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3114632		15,895				15,895		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3114633		12,635				12,635		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3115039		23,537				23,537		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3115148		2,978				2,978		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3115150		2,978				2,978		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3115160		0,994				0,994		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3115161		0,951				0,951		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3115162		0,080				0,080		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3204328		12,003				12,003		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3206821		1,354				1,354		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3206959		1,354				1,354		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3207491		12,727				12,727		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3207682		11,913				11,913		
	A RIPORTARE								1.155.088,87



Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								1.155.088,87
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3208010		3,260				3,260		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm:3695236		0,903				0,903		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3744379		1,128				1,128		
	Muro di base:BDG - Placcatura cartongesso - 2.5 cm (1.25+1.25):3744380		1,047				1,047		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3721293		3,552				3,552		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3721449		5,343				5,343		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3721602		5,343				5,343		
	Muro di base:BDG - Controparete cartongesso - 7.5 cm:3721672		3,655				3,655		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3113537		3,670				3,670		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3113538		7,265				7,265		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3113548		6,724				6,724		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3113555		12,282				12,282		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3113564		1,155				1,155		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3113565		6,556				6,556		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3115143		3,579				3,579		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3115144		7,355				7,355		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3115151		6,815				6,815		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3115158		12,455				12,455		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 12.5 cm:3115165		1,155				1,155		
	Muro di base:BDG - Partizione interna cartongesso - 15 cm:3115166		6,602				6,602		
	Controsoffitto composto:Controsoffitto:3032461		19,489				19,489		
	Controsoffitto composto:Controsoffitto:3032486		19,492				19,492		
	Totale	m²					531,034	5,48	2.910,07
	<b>Totale 6.1.1.5.1 - Tinteggiatura di superfici murarie interne Euro</b>								<b>2.910,07</b>
04.14.01	<b>6.1.1.5.2 - Verniciatura opere in carpenteria metallica</b>								
	Intonaci e tinteggiature.								
	Tinteggiature.								
04.14.01.002	Verniciatura di opere in carpenteria metallica.								
(AP.086)	Applicazione di pittura di finitura, su superfici già preparate e trattate con antiruggine, per due riprese applicate: pittura anticorrosiva tipo ferro micaceo. VOCE PROVVISORIA.								
	\$_PIL_Piatto doppio_rinforzato:300x30 d100:552649		1,320	3,160			4,171		
	\$_PIL_Piatto doppio_rinforzato:300x30 d100:553119		1,320	3,600			4,752		
	\$_PIL_Piatto doppio_rinforzato:300x30 d100:553453		1,320	6,145			8,111		
	Totale	m²					17,034	15,32	260,96
	A RIPORTARE								1.158.259,90

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<b>Totale 6.1.1.5.2 - Verniciatura opere in carpentria metallica Euro</b>								1.158.259,90
	<b>6.2.1.1.1 - Pavimento in cemento pettinato per esterni - marciapiedi e rampe di accesso fabbricato</b>								<b>260,96</b>
04.13.01	Pavimenti e rivestimenti.								
04.13.01.004	Pavimenti e rivestimenti.								
(AP.076)	Pavimento in cemento pettinato per esterni.								
	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo C25/30, conforme alla Norma UNI EN 206-1, spessore 8 cm compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in massetto cementizio CT-C20, conforme alla Norma UNI EN 13813, spessore 2 cm e spolvero con lisciatura autolivellante cementizia, tipo CT-C20, conforme alla Norma UNI EN 13813, comprensivo della finitura pettinata e rullata per esterni.								
	Pavimento:Pavimento in cemento per esterni:3035037		291,429				291,429		
	Rampe esterne:								
				10,000	3,500		35,000		
				10,000	3,500		35,000		
				7,000	2,400		16,800		
				6,000	1,700		10,200		
	Cordonata lato EST:								
				13,000	3,500		45,500		
	<b>Totale</b>	m²					433,929	39,52	17.148,87
	<b>Totale 6.2.1.1.1 - Pavimento in cemento pettinato per esterni - marciapiedi e rampe di accesso fabbricato Euro</b>								<b>17.148,87</b>
	<b>6.2.1.1.2 - Pavimento in marmette di cemento 75x75 - per esterni.</b>								
04.13.01	Pavimenti e rivestimenti.								
04.13.01.006	Pavimenti e rivestimenti.								
(AP.078)	Pavimento galleggiante per esterni in marmette di cemento 75 x 75.								
	Fornitura e posa di pavimento galleggiante per esterni in piastrelle di cemento 75 x 75, ispezionabile, composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione.								
	Pavimento:S1 - Pavimento flottante per esterni su spazio chiuso - 30 cm:3181304		291,524				291,524		
	Pavimento:S1 - Pavimento flottante per esterni su spazio aperto - 30 cm 2:2873031		290,842				290,842		
	<b>Totale</b>	m²					582,366	104,90	61.090,19
	<b>Totale 6.2.1.1.2 - Pavimento in marmette di cemento 75x75 - per esterni. Euro</b>								<b>61.090,19</b>
	<b>6.2.1.1.3 - Pavimento in cemento - pettinato per pianerottoli scale</b>								
04.13.01	Pavimenti e rivestimenti.								
	Pavimenti e rivestimenti.								
	<b>A RIPORTARE</b>								1.236.498,96

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.13.01.012 (AP.084)	Pavimento in cemento - per interni. Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo C25/30, conforme alla Norma UNI EN 206-1, spessore 8 cm compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in massetto cementizio CT-C20, conforme alla Norma UNI EN 13813, spessore 2 cm e spolvero con lisciatura autolivellante cementizia, tipo CT-C20, conforme alla Norma UNI EN 13813, finitura liscia o pettinata in accordo con la tipologia di scala (interna o esterna). Pavimento:Calcestruzzo:3196310 Pavimento:Calcestruzzo:3196285 Pianerottoli intermedi	m²							1.236.498,96
			6,740				6,740		
			9,570				9,570		
			2,000	3,920			7,840		
	Totale						24,150	73,19	1.767,54
	<b>Totale 6.2.1.1.3 - Pavimento in cemento - pettinato per pianerottoli scale Euro</b>								<b>1.767,54</b>
04.13.01	Pavimenti e rivestimenti.	cad							
04.13.01.001 (AP.073)	Pavimenti e rivestimenti.								
	Gradino prefabbricato in cls vibrato - per esterni.								
	Fornitura e posa in opera di gradino prefabbricato in calcestruzzo vibrato - trattamento della superfiee antisdrucciolo.								
	Scala:Parapetto vetro:3235410		1,000	19,000			19,000		
	Scala:Parapetto vetro:3197479		1,000	19,000			19,000		
	Totale						38,000	155,94	5.925,72
	<b>Totale 6.2.1.1.4 - Gradino prefabbricato in calcestruzzo vibrato - per esterni Euro</b>								<b>5.925,72</b>
04.09.01	Elementi di facciata continua.								
04.09.01.003 (AP.049)	Facciata continua in vetro.								
	Carter di rivestimento.								
	Fornitura e posa in opera di elementi architettonici in EPS ad alta densità rivestiti con poliuretano rigido, stuccati e rifiniti effetto liscio non testurizzato opaco con tinte pastello. Gli elementi saranno installati su struttura metallica di supporto fissata alle strutture in c.a. Nel prezzo si intende compreso il trasporto, il montaggio e ogni altra lavorazione necessaria a rendere l'opera finita e completa in ogni sua parte, nulla escluso.								
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:2872538		8,252				8,252		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:2872613		0,334				0,334		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:2872838		25,344				25,344		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3216159		7,391				7,391		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3216162		0,351				0,351		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3216168		2,184				2,184		
	A RIPORTARE								1.244.192,22

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								1.244.192,22
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3217792		22,695				22,695		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3326886		7,257				7,257		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3326895		1,816				1,816		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3329668		21,780				21,780		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3330519		19,950				19,950		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3330583		7,174				7,174		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3355139		2,129				2,129		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3441057		2,959				2,959		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3442276		2,112				2,112		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3442397		1,860				1,860		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3443160		2,107				2,107		
	Muro di base:BDG - Controparete metallica - 7.5 cm:3443814		2,264				2,264		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22 cm:3220471		11,694				11,694		
	Muro di base:BDG - Muro generico interno - 22 cm:3619855		11,912				11,912		
	Totale	m²					161,565	130,00	21.003,45
	<b>Totale 6.2.1.2.1 - Carter di rivestimento setti esterni vano scala Euro</b>								<b>21.003,45</b>
04.16.02	<b>7.2.1.1.1 - Scala retrattile metallica per l'accesso in copertura - vano scale</b>								
	Opere di collegamento verticale.								
	Scale.								
04.16.02.001	Scala retrattile metallica.								
(AP.093)	Fornitura e posa in opera di scala retrattile a scomparsa (conforme alla norma UNI EN 14975:2007), compreso cassonetto in lamiera d'acciaio 10/10 zincata e pannello a chiusura della botola in legno multistrato di pioppo (spessore mm 15 circa) certificato a emissione minima di formaldeide secondo le normative europee (classe E1 norma UNI EN 13986:2005). Le dimensioni della botola andranno da un minimo di cm 50 x 90 ad un massimo di cm 80 x 130, da valutare in fase costruttiva con la Direzione Lavori.								
	La struttura della scala dovrà essere composta da 10 gradini in lamiera stampata 15/10, cosciali mobili in tubolare d'acciaio delle misure di mm 50 x 20 verniciati con colore a scelta della Direzione Artistica e/o della Direzione Lavori, almeno un corrimano di sicurezza saldato ai cosciali in tubolare d'acciaio e molle ammortizzatrici di richiamo per facilitarne l'apertura e la chiusura. Nel prezzo si intendono comprese tutte le lavorazioni necessarie a dare il prodotto ultimato e finito a regola d'arte.								
	Quantità:		1,000				1,000		
	Totale	cad					1,000	1.200,00	1.200,00
	<b>Totale 7.2.1.1.1 - Scala retrattile metallica per l'accesso in copertura - vano scale Euro</b>								<b>1.200,00</b>
04.20.01	<b>8.1.1.1.2 - Lattonerie</b>								
	Opere da lattoniere.								
	Opere da lattoniere.								
	A RIPORTARE								1.266.395,67

Computo metrico estimativo Opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.20.01.001 (AP.105)	Lattonerie.  Piano Copertura Piano Primo  Totale	kg	3,75 3,75	195,80 185,00			734,25 693,75 1.428,00	10,20	1.266.395,67   14.565,60
	<b>Totale 8.1.1.1.2 - Lattonerie Euro</b>								<b>14.565,60</b>
04.19.01	Opere di completamento.								
04.19.01.002 (AP.104)	Opere di completamento interne. Vano extracorsa ascensore. Fornitura e posa di vano extracorsa dell'ascensore, costituito da una sottostruttura in carpenteria metallica, il tutto rivestito da un carter metallico, zincato a caldo, verniciato con finitura ferro micacea. Saranno comprese tutte le lavorazioni e prodotti necessari al montaggio, ai tiri al piano, al nolo, montaggio e smontaggio delle opere provvisionali necessari per dare l'opera completa in ogni sua parte ed eseguita a regola d'arte, nulla escluso. Quantità:  Totale	a corpo	1,00				1,00 1,00	11.380,00	11.380,00
	<b>Totale 8.1.1.3.2 - Vano extracorsa ascensore Euro</b>								<b>11.380,00</b>
	<b>Totale Opere Civili Euro</b>								<b>1.292.341,27</b>
	<b>Importo Lavori Euro</b>								<b>1.292.341,27</b>

# IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
<b>Opere Civili</b>	<b>1.292.341,27</b>	
3.1.1.1.1 - Blocchi in laterizio maschiati - Sp. cm 30	5.751,62	
3.1.1.1.2 - Coibentazione su superfici verticali opache	799,30	
3.1.1.1.4 - Controparete in cartongesso	2.448,11	
3.1.1.2.1 - Muratura in blocchi di cls vibrocompresso (Sp.cm 30) EI 120	5.209,56	
3.1.1.2.2 - Coibentazione su superfici verticali opache	2.860,07	
3.1.1.2.4 - Controparete in cartongesso	2.087,03	
3.1.1.3.1 - Controparete in cartongesso	748,72	
3.1.1.3.2 - Coibentazione su superfici verticali opache	1.033,39	
3.1.2.1.2 - Facciata continua - serrmaneto trasparente PT e P1	231.248,52	
3.1.2.1.3 - Sovrapprezzo per elementi apribili ad anta con apertura manuale (PT e P1)	50.714,40	
3.1.2.1.4 - Sovrapprezzo per porte di sicurezza mm 1500x2700 (PT e P1)	28.817,73	
3.1.2.1.5 - Sovrapprezzo per maniglioni antipanico su porte di sicurezza (PT e P1)	3.293,46	
3.1.2.1.6 - Sovrapprezzo per chiudiporta aereo (PT e P1)	662,31	
3.1.2.2.1 - Facciata continua - involucro P2 e P3	255.000,00	
3.1.2.2.2 - Facciata continua - serrmaneto trasparente P2 e P3	153.853,77	
3.1.2.2.4 - Sovrapprezzo per elementi apribili ad anta con apertura manuale (P2 e P3)	50.714,40	
3.1.2.2.5 - Sovrapprezzo per porte di sicurezza mm 1500x2700 (P2 e P3)	12.807,88	
3.1.2.2.6 - Sovrapprezzo per maniglioni antipanico su porte di sicurezza (P2 e P3)	1.463,76	
3.1.2.2.7 - Sovrapprezzo per chiudiporta aereo (P2 e P3)	294,36	
3.1.2.2.8 - Tamponamento opaco in cartongesso P2 e P3	1.693,04	
3.1.2.2.9 - Sovrapprezzo per limitatore di apertura (P2 e P3)	6.563,40	
3.2.1.1.2 - Doppia guaina ardesiata impermeabilizzante 160gr/mq (4+4)	14.165,79	
3.2.1.1.4 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento	6.148,25	
3.2.1.1.5 - Coibentazione su superfici orizzontali opache	6.111,21	
3.2.1.1.7 - Barriera al vapore	2.066,89	
3.2.1.1.8 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 5	9.481,64	
3.2.1.1.9 - Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili	1.348,27	
3.2.1.1.10 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento	969,15	
3.2.1.2.1 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 8	9.962,34	
3.2.1.2.2 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento	4.073,15	
4.1.1.1.1 - Muratura in blocchi di cls vibrocompresso (Sp.cm 15) "faccia a vista su un lato" EI 120	6.707,03	
4.1.1.2.1 - Parete in cartongesso locale macchine piano interrato	487,91	
4.1.1.3.1 - Partizioni bagni in HPL - sp.cm.3	3.460,52	
4.1.1.4.1 - Parete in cartongesso (str. mm 100 e doppia lastra su entrambi i lati) Sp. cm 15	2.911,10	
4.1.1.5.1 - Controparete in cartongesso	5.676,19	

# IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
4.1.1.6.1 - Controparete in cartongesso	492,06	
4.1.1.6.2 - Blocchi in cls vibrocompresso (Sp.30cm) "faccia a vista lato interno" EI 120	2.779,67	
4.1.1.6.3 - Coibentazione su superfici verticali opache	227,06	
4.1.2.1.4 - Porte interne a doppia anta con maniglione antipanico - locali interrati REI 120 cm 150 x 210	3.644,80	
4.1.2.1.5 - Porte interne a singola anta - locali interrati REI 120 cm. 80 x 210	646,14	
4.1.2.1.6 - Kit maniglione antipanico per porte interne a doppia anta	819,25	
4.1.2.1.7 - Porte interne a singola anta battente filo muro esterno - bagni a tutti i piani cm 80/85 x 210	10.537,32	
4.1.2.1.8 - Sovrapprezzo per imbotte porte interne a singola anta battente filo muro - ingresso bagni PT	930,72	
4.1.2.1.9 - Porte interne scorrevoli - bagni a tutti i piani cm 85 x 210	3.322,26	
4.1.3.1.1 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in piano	5.126,09	
4.1.3.1.2 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in randa	16.315,84	
4.2.1.1.1 - Coibentazione su superfici orizzontali opache	5.300,34	
4.2.1.1.3 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 8	9.045,92	
4.2.1.1.4 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento	3.698,46	
5.1.2.1.1 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in piano	49.557,01	
5.1.2.1.2 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in randa	24.555,52	
5.2.1.1.1 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento (Sp. medio cm 4)	2.896,79	
5.2.1.1.2 - Strato di impermeabilizzazione con prodotto tipo "Mapelastc"	9.107,86	
5.2.1.1.3 - Disaccoppiamento termico per balconi (thermal break)	4.339,60	
5.2.1.2.1 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento (Sp. medio cm 4)	2.903,58	
5.2.1.2.2 - Strato di impermeabilizzazione con prodotto tipo "Mapelastc"	8.152,06	
5.2.1.2.3 - Coibentazione su superfici orizzontali opache	2.886,09	
5.2.1.3.1 - Telai per grigliati pedonali di aerazione orizz.	2.307,36	
5.2.1.3.2 - Grigliati pedonali di aerazione orizz.	4.782,81	
6.1.1.2.1 - Controsoffitti in idrolastra sp. cm 2.5 - bagni a tutti i piani	972,97	
6.1.1.3.2 - Pavimenti in cemento per interni - locali interrati	18.160,52	
6.1.1.3.5 - Pavimento in resina - bagni a tutti i piani	2.738,70	
6.1.1.3.6 - Pavimento in cemento - liscio per interni	45.726,55	
6.1.1.3.7 - Gradino prefabbricato in calcestruzzo vibrato - per interni	12.541,90	
6.1.1.3.8 - Sguscia	1.387,61	
6.1.1.4.1 - Rivestimenti in resina - bagni a tutti i piani	2.908,86	
6.1.1.4.2 - Lastra a specchio - bagni a tutti i piani	4.642,88	
6.1.1.5.1 - Tinteggiatura di superfici murarie interne	2.910,07	
6.1.1.5.2 - Verniciatura opere in carpentria metallica	260,96	
6.2.1.1.1 - Pavimento in cemento pettinato per esterni - marciapiedi e rampe di accesso fabbricato	17.148,87	
6.2.1.1.2 - Pavimento in marmette di cemento 75x75 - per esterni.	61.090,19	

# IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
6.2.1.1.3 - Pavimento in cemento - pettinato per pianerottoli scale	1.767,54	
6.2.1.1.4 - Gradino prefabbricato in calcestruzzo vibrato - per esterni	5.925,72	
6.2.1.2.1 - Carter di rivestimento setti esterni vano scala	21.003,45	
7.2.1.1.1 - Scala retrattile metallica per l'accesso in copertura - vano scale	1.200,00	
8.1.1.1.2 - Lattonerie	14.565,60	
8.1.1.3.2 - Vano extracorsa ascensore	11.380,00	
IMPORTO LAVORI Euro		1.292.341,27
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		<b>1.292.341,27</b>



## INDICE

DESCRIZIONE	PAGINA
<b>Opere Civili</b>	1
3.1.1.1.1 - Blocchi in laterizio maschiati - Sp. cm 30	1
3.1.1.1.2 - Coibentazione su superfici verticali opache	1
3.1.1.1.4 - Controparete in cartongesso	1
3.1.1.2.1 - Muratura in blocchi di cls vibrocompresso (Sp.cm 30) EI 120	2
3.1.1.2.2 - Coibentazione su superfici verticali opache	3
3.1.1.2.4 - Controparete in cartongesso	5
3.1.1.3.1 - Controparete in cartongesso	6
3.1.1.3.2 - Coibentazione su superfici verticali opache	6
3.1.2.1.2 - Facciata continua - serrmaneto trasparente PT e P1	7
3.1.2.1.3 - Sovrapprezzo per elementi apribili ad anta con apertura manuale (PT e P1)	8
3.1.2.1.4 - Sovrapprezzo per porte di sicurezza mm 1500x2700 (PT e P1)	9
3.1.2.1.5 - Sovrapprezzo per maniglioni antipanico su porte di sicurezza (PT e P1)	9
3.1.2.1.6 - Sovrapprezzo per chiudiporta aereo (PT e P1)	9
3.1.2.2.1 - Facciata continua - involucro P2 e P3	10
3.1.2.2.2 - Facciata continua - serrmaneto trasparente P2 e P3	10
3.1.2.2.4 - Sovrapprezzo per elementi apribili ad anta con apertura manuale (P2 e P3)	11
3.1.2.2.5 - Sovrapprezzo per porte di sicurezza mm 1500x2700 (P2 e P3)	11
3.1.2.2.6 - Sovrapprezzo per maniglioni antipanico su porte di sicurezza (P2 e P3)	12
3.1.2.2.7 - Sovrapprezzo per chiudiporta aereo (P2 e P3)	12
3.1.2.2.8 - Tamponamento opaco in cartongesso P2 e P3	12
3.1.2.2.9 - Sovrapprezzo per limitatore di apertura (P2 e P3)	13
3.2.1.1.2 - Doppia guaina ardesiata impermeabilizzante 160gr/mq (4+4)	13
3.2.1.1.4 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento	13
3.2.1.1.5 - Coibentazione su superfici orizzontali opache	14
3.2.1.1.7 - Barriera al vapore	14
3.2.1.1.8 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 5	14
3.2.1.1.9 - Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili	15
3.2.1.1.10 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento	15
3.2.1.2.1 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 8	15
3.2.1.2.2 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento	15
4.1.1.1.1 - Muratura in blocchi di cls vibrocompresso (Sp.cm 15) "faccia a vista su un lato" EI 120	16
4.1.1.2.1 - Parete in cartongesso locale macchine piano interrato	17
4.1.1.3.1 - Partizioni bagni in HPL - sp.cm.3	17
4.1.1.4.1 - Parete in cartongesso (str. mm 100 e doppia lastra su entrambi i lati) Sp. cm 15	18
4.1.1.5.1 - Controparete in cartongesso	19
4.1.1.6.1 - Controparete in cartongesso	20
4.1.1.6.2 - Blocchi in cls vibrocompresso (Sp.30cm) "faccia a vista lato interno" EI 120	20

## INDICE

DESCRIZIONE	PAGINA
4.1.1.6.3 - Coibentazione su superfici verticali opache	21
4.1.2.1.4 - Porte interne a doppia anta con maniglione antipanico - locali interrati REI 120 cm 150 x 210	23
4.1.2.1.5 - Porte interne a singola anta - locali interrati REI 120 cm. 80 x 210	23
4.1.2.1.6 - Kit maniglione antipanico per porte interne a doppia anta	24
4.1.2.1.7 - Porte interne a singola anta battente filo muro esterno - bagni a tutti i piani cm 80/85 x 210	24
4.1.2.1.8 - Sovrapprezzo per imbotte porte interne a singola anta battente filo muro - ingresso bagni PT	25
4.1.2.1.9 - Porte interne scorrevoli - bagni a tutti i piani cm 85 x 210	25
4.1.3.1.1 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in piano	26
4.1.3.1.2 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in randa	26
4.2.1.1.1 - Coibentazione su superfici orizzontali opache	26
4.2.1.1.3 - Massetto in sabbia e cemento - sp. cm 8	27
4.2.1.1.4 - Sovrapprezzo per cm in più di massetto in sabbia e cemento	27
5.1.2.1.1 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in piano	27
5.1.2.1.2 - Parapetti metallici verniciati con rete di riempimento - in randa	28
5.2.1.1.1 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento (Sp. medio cm 4)	29
5.2.1.1.2 - Strato di impermeabilizzazione con prodotto tipo "Mapelastic"	29
5.2.1.1.3 - Disaccoppiamento termico per balconi (thermal break)	30
5.2.1.2.1 - Massetto di pendenza in sabbia e cemento (Sp. medio cm 4)	31
5.2.1.2.2 - Strato di impermeabilizzazione con prodotto tipo "Mapelastic"	31
5.2.1.2.3 - Coibentazione su superfici orizzontali opache	32
5.2.1.3.1 - Telai per grigliati pedonali di aerazione orizz.	32
5.2.1.3.2 - Grigliati pedonali di aerazione orizz.	33
6.1.1.2.1 - Controsoffitti in idrolastra sp. cm 2.5 - bagni a tutti i piani	33
6.1.1.3.2 - Pavimenti in cemento per interni - locali interrati	33
6.1.1.3.5 - Pavimento in resina - bagni a tutti i piani	33
6.1.1.3.6 - Pavimento in cemento - liscio per interni	34
6.1.1.3.7 - Gradino prefabbricato in calcestruzzo vibrato - per interni	35
6.1.1.3.8 - Sguscia	35
6.1.1.4.1 - Rivestimenti in resina - bagni a tutti i piani	35
6.1.1.4.2 - Lastra a specchio - bagni a tutti i piani	36
6.1.1.5.1 - Tinteggiatura di superfici murarie interne	36
6.1.1.5.2 - Verniciatura opere in carpenteria metallica	38
6.2.1.1.1 - Pavimento in cemento pettinato per esterni - marciapiedi e rampe di accesso fabbricato	39
6.2.1.1.2 - Pavimento in marmette di cemento 75x75 - per esterni.	39
6.2.1.1.3 - Pavimento in cemento - pettinato per pianerottoli scale	39
6.2.1.1.4 - Gradino prefabbricato in calcestruzzo vibrato - per esterni	40
6.2.1.2.1 - Carter di rivestimento setti esterni vano scala	40
7.2.1.1.1 - Scala retrattile metallica per l'accesso in copertura - vano scale	41

## INDICE

DESCRIZIONE	PAGINA
8.1.1.1.2 - Lattenerie	41
8.1.1.3.2 - Vano extracorsa ascensore	42