



COMUNE DI BORDIGHERA

PALAZZO DEL PARCO RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Vittorio Emanuele di Savoia 172 - 18012 Bordighera (IM)

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Filipponi

Pizza A. Diaz, 1 - 2013 Milano

PROPONENTE

Immobiliare ANGST S.r.l.

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano
Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO:



TECTOO S.R.L. - Arch. Susanna Scarabicchi
Viale Italia 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

MANAGEMENT COMPANY

Bizzi & Partners
Engineering

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano
Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)



ARCHITETTONICO

TECTOO S.r.l.
Viale Italia 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)
Arch. Susanna Scarabicchi



IMPIANTI E ACUSTICA PASSIVA

UNITED CONSULTING S.r.l.
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano
Ing. Adriano Spoldi



STRUTTURE

MILAN INGEGNERIA S.r.l.
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano
Ing. Maurizio Milan



PREVENZIONE INCENDI

GAE engineering S.r.l.
Corso G. Marconi, 20 - 10125 Torino
Ing. Giuseppe Gaspare Amaro



GEOLOGIA E MONITORAGGI

Studio Associato Delucchi & Maldotti
Via Santuario N.S. della Guardia 31
Dott. Luca Maldotti



OPERE A VERDE

LAND ITALIA S.r.l.
Via Varese, 16 - 20121 Milano
Arch. Andreas Kipar



RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)

Romeo Safety Italia s.r.l.
Via Imperia, 25 - 20142 Milano
P.I. Damiano Romeo

PROGETTO ESECUTIVO

(art. 23, comma 3, Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ALTRE OPERE A CARICO DI IMMOBILIARE ANGST S.R.L.

Data	22.02.2018			Descrizione	Prima Emissione		Revisione	00
Nome Elaborato	BDG_A01_PE_A_TCT_005-005_00			Nome File .rvt	BDG_A01_PE_A_TCT_050-000_00.rvt		Scala	-
BDG	A01	PE	A	TCT	005	005	00	
Codice Commessa	Codice Opera	Livello di Progettazione	Disciplina	Competenze	Tipo	Elaborato	Revisione	

Questo documento contiene il Computo metrico estimativo delle Altre opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l. nell'ambito della progettazione di livello esecutivo degli interventi di ristrutturazione del Palazzo del Parco di Bordighera (IM).

Si tratta prevalentemente di:

- demolizioni
- scavi
- interventi su strutture esistenti
- ascensori
- assistenze murarie

Il computo è stato redatto applicando alle quantità di progetto i prezzi del *Prezzario Regione Liguria 2017* e/o prezzi composti mediante specifica analisi.

L'Elenco Prezzi Unitari è contenuto nel documento:

BDG_A01_PE_A_TCT_005-002_00

Si escludono:

- bonifiche ambientali non prevedibili diverse da quelle sino ad oggi individuate
- sistemazioni esterne Parco delle palme
- impianto sprinkler al piano interrato
- arredi;
- I.V.A. di legge.

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.01.01	Altro								
	1.1.1.1.3 - Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Primo Maggio								
	Attività propedeutiche.								
	Opere di rinforzo sull'esistente.								
04.01.01.001	Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Primo Maggio								
(AP.002)	Demolizione parziale della soletta di copertura dell'ingresso lato Via Primo Maggio, mediante taglio con disco diamantato della porzione di soletta di cui è prevista la rimozione. Si prevede il rinforzo della porzione di soletta da mantenere mediante l'inserimento di un elemento in acciaio tipo UPN 300, L=7000 mm, inghisato mediante connettori chimici alla soletta esistente, il tutto secondo un progetto esecutivo da definirsi in corso d'opera a seguito di un accurato rilievo delle strutture esistenti. Il prezzo si intende comprensivo di assistenza muraria alle indagini strutturali, eventuali puntellazioni che dovessero rendersi necessarie in fase di intervento e tutto quanto necessario e rendere l'opera compiuta in ogni sua parte, eseguita a perfetta regola d'arte, nulla escluso.								
	Quantità:								
	Totale	a corpo	1,00				1,00		
							1,00	4.095,00	4.095,00
	Totale 1.1.1.1.3 - Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Primo Maggio Euro								4.095,00
04.01.02	1.1.1.1.4 - Protezione caldaie a servizio del teatro								
	Attività propedeutiche.								
	Attività preliminari.								
04.01.02.002	Struttura provvisoria di protezione.								
(AP.005)	Struttura provvisoria a protezione delle caldaie esistenti da perfezionare in fase di lavorazione.								
	Quantità:								
	Totale	a corpo	1,00				1,00		
							1,00	2.800,00	2.800,00
	Totale 1.1.1.1.4 - Protezione caldaie a servizio del teatro Euro								2.800,00
04.01.01	1.1.1.1.5 - Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Roberto								
	Attività propedeutiche.								
	Opere di rinforzo sull'esistente.								
04.01.01.002	Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Roberto								
(AP.001)	Demolizione parziale della soletta di copertura dell'ingresso lato Via Roberto, mediante taglio con disco diamantato della porzione di soletta di cui è prevista la rimozione. Si prevede il rinforzo della porzione di soletta da mantenere mediante l'inserimento di un elemento in acciaio tipo UPN 300, L=9000 mm, inghisato mediante connettori chimici alla soletta esistente, a sua volta collegato ad elemento metallico fissato alla nuova struttura al fine di formare un giunto "a sella", il tutto secondo un progetto esecutivo da definirsi in corso d'opera a seguito di un accurato rilievo delle strutture esistenti. Il prezzo si intende comprensivo di assistenza muraria alle indagini strutturali, eventuali puntellazioni che dovessero rendersi necessarie in fase di intervento e tutto quanto necessario e rendere l'opera compiuta in ogni sua parte, eseguita a perfetta regola d'arte, nulla escluso.								
	Quantità:								
			1,00				1,00		
	A RIPORTARE								6.895,00

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO Totale	a corpo					1,00	5.562,00	6.895,00 5.562,00
	Totale 1.1.1.1.5 - Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Roberto Euro								5.562,00
04.02.01	1.1.1.2.1 - Demolizione completa di fabbricato esistente in c.a. fuori terra Demolizioni e rimozioni. Demolizione completa di fabbricato di tipo civile, eseguita con mezzi meccanici.								
04.02.01.001 (AP.006)	Demolizione completa di fabbricato di tipo civile - Volume oltre 3000 m³ e altezza fino a 20,00 m. Demolizione completa di fabbricato di tipo civile, con struttura in mattoni, blocchi prefabbricati, pietra, cemento armato e solai di qualunque specie, eseguita con mezzi meccanici - Volume oltre 3000 m³ e altezza fino a 20,00 m								
	PT			52,000	19,000	5,200	5.137,600		
	P1			43,800	14,500	3,900	2.476,890		
	P2			45,500	15,600	3,900	2.768,220		
	Torretta			5,200	3,200	7,300	121,472		
	Totale	m³vpp					10.504,182	4,38	46.008,32
	Totale 1.1.1.2.1 - Demolizione completa di fabbricato esistente in c.a. fuori terra Euro								46.008,32
04.02.02	1.1.1.3.1 - Demolizione parziale di fabbricato entro terra (soli setti centrali) Demolizioni e rimozioni. Demolizione parziale di fabbricato di tipo civile, eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici.								
04.02.02.001 (AP.007)	Demolizione di strutture eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili) di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.								
	Setti centrali al piano interrato		343,000				343,000		
	Totale	m³					343,000	91,50	31.384,50
	Totale 1.1.1.3.1 - Demolizione parziale di fabbricato entro terra (soli setti centrali) Euro								31.384,50
04.02.02	1.1.1.3.2 - Demolizione di pavimento controterra Demolizioni e rimozioni. Demolizione parziale di fabbricato di tipo civile, eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici.								
04.02.02.002 (AP.008)	Demolizioni di pavimenti in getto o ad elementi. Demolizioni di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo.								
	Platea:MAGRONE # 100 mm:757940		388,587				388,587		
	Platea:MAGRONE # 100 mm:757940:2		129,856				129,856		
	Platea:MAGRONE # 100 mm:758051		13,556				13,556		
	A RIPORTARE								89.849,82

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		
CODICE				SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.					
04.02.02		Platea:MAGRONE # 100 mm:758219	m²	72,797				72,797	18,32	89.849,82		
		Platea:MAGRONE # 100 mm:758274		67,636				67,636				
		Platea:MAGRONE # 100 mm:758319		97,263				97,263				
		Platea:MAGRONE # 100 mm:758473		44,580				44,580				
		Totale						814,275		14.917,52		
		Totale 1.1.1.3.2 - Demolizione di pavimento controterra Euro										
		1.1.1.3.3 - Demolizione in breccia di murature esistenti (asse "L")										
		Demolizioni e rimozioni.										
		Demolizione parziale di fabbricato di tipo civile, eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici.										
	04.02.02.003		Taglio a forza su muri pieni in mattone o pietrame.	m³		1,200				500,30	636,38	
(AP.009)		Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore su muri pieni in mattone o pietrame.										
		S_PIL_Rettangolare_CA:300x500:542227	0,513									0,616
		S_PIL_Rettangolare_CA:300x500:542279	0,547									0,656
		Nota: Cubatura dei pilastri aumentata di 20%										
		Totale		1,272	636,38							
	Totale 1.1.1.3.3 - Demolizione in breccia di murature esistenti (asse "L") Euro											
	1.1.1.3.4 - Demolizione di solaio su locale caldaia											
04.02.02		Demolizioni e rimozioni.	m²	30,000					31,44	943,20		
		Demolizione parziale di fabbricato di tipo civile, eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici.										
04.02.02.004		Demolizione di solai in latero cemento.										
(AP.068)		Demolizione di solai in latero cemento, compresi sovrastante caldaia, abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, inclusi eventuali apprestamenti di cantiere, il carico ed il trasporto.										
		Demolizione solaio soprastante locale caldaie:										
		Totale		30,000						943,20		
	Totale 1.1.1.3.4 - Demolizione di solaio su locale caldaia Euro											
	1.1.1.4.1 - Strip out (escluso mobilio perché di competenza del Comune di Bordighera)											
04.02.03		Demolizioni e rimozioni.	m²									
		Rimozioni.										
04.02.03.001		Attività di "Strip out".										
(AP.010)		Attività di strip out consistente nelle operazioni di rimozione di tutti gli elementi "estranei" al materiale da costruzione che richiedono di essere gestiti in modo differenziato in caso di demolizione. Il processo di di scheletrizzazione e smontaggio selettivo, finalizzato a restituire il solo involucro murario consiste nelle seguenti lavorazioni:										
		A RIPORTARE								106.346,92		

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<p>RIPORTO</p> <p>- rimozione di serramenti (comprensiva dei telai) di qualsiasi materiale o dimensione, - rimozione di porte (comprensiva dei telai) di qualsiasi materiale o dimensione, - rimozione di apparecchi igienico sanitari (vasi wc, lavabi, vasche, etc.) di qualsiasi materiale o dimensione, - rimozione di corpi scaldanti, - rimozione di impianti a vista, - rimozione di qualsiasi altro elemento diverso dai materiali inerti da costruzione. Sono esclusi il mobiglio e ogni altro arredo in quanto tale rimozione è a carico del committente. Il prezzo è da intendersi comprensivo dei trasporti alle discariche autorizzate e dei relativi oneri di smaltimento.</p> <p>Superficie totale del fabbricato fuori terra</p> <p>Totale</p> <p>Totale 1.1.1.4.1 - Strip out (escluso mobilio perché di competenza del Comune di Bordighera) Euro</p>	m²	2.600,000				2.600,000 2.600,000	27,97	106.346,92 72.722,00
	<p>1.1.1.5.1 - Trasporto a discarica autorizzata - Fino a km.5</p> <p>Demolizioni e rimozioni. Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni. Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento</p> <p>Trasporto a discarica - per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.</p> <p>Demolizione intero fabbricato</p> <p>Demolizione setti al PI</p> <p>Demolizione di pavimentazione esistente</p> <p>Demolizione in breccia</p> <p>Demolizione solaio</p> <p>Totale</p> <p>Totale 1.1.1.5.1 - Trasporto a discarica autorizzata - Fino a km.5 Euro</p>	m³km	5,000	2.260,000			11,300,000 1,715,000 612,750 5,140 57,600 13,690,490	0,71	9.720,25
	<p>1.1.1.5.2 - Trasporto a discarica autorizzata - Tra km.5 e km.10</p> <p>Demolizioni e rimozioni. Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni. Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento</p> <p>Trasporto a discarica - per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.</p> <p>Demolizione intero fabbricato</p> <p>Demolizione setti al PI</p> <p>Demolizione di pavimentazione esistente</p> <p>A RIPORTARE</p>		5,000	2.260,000		0,150	11,300,000 1,715,000 612,750		9.720,25 188.789,17

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								188.789,17
	Demolizione in breccia		5,000	1,028			5,140		
	Demolizione solaio		5,000	48,000		0,240	57,600		
	Totale	m³km					13.690,490	0,50	6.845,25
	Totale 1.1.1.5.2 - Trasporto a discarica autorizzata - Tra km.5 e km.10 Euro								6.845,25
04.02.04	1.1.1.5.3 - Trasporto a discarica autorizzata - Oltre km.10								
	Demolizioni e rimozioni.								
	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni.								
	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento								
04.02.04.003 (AP.016)	Trasporto a discarica - per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.								
	Demolizione intero fabbricato		5,000	2.260,000			11,300,000		
	Demolizione setti al PI		5,000	343,000			1.715,000		
	Demolizione di pavimentazione esistente		5,000	817,000		0,150	612,750		
	Demolizione in breccia		5,000	1,028			5,140		
	Demolizione solaio		5,000	48,000		0,240	57,600		
	Totale	m³km					13.690,490	0,32	4.380,96
	Totale 1.1.1.5.3 - Trasporto a discarica autorizzata - Oltre km.10 Euro								4.380,96
04.02.04	1.1.1.5.4 - Oneri di conferimento in discarica								
	Demolizioni e rimozioni.								
	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni.								
	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento								
04.02.04.004 (AP.017)	Oneri di discarica.								
	Oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni e delle rimozioni, queste contabilizzate a parte.								
	Demolizione intero fabbricato		4.270,000				4.270,000		
	Demolizione setti al PI		2,300	343,000			788,900		
	Demolizione di pavimentazione esistente		2,300	817,000		0,150	281,865		
	Demolizione in breccia		2,300	1,028			2,364		
	Demolizione solaio		2,300	48,000		0,240	26,496		
	Totale	t					5.369,625	16,16	86.773,14
	Totale 1.1.1.5.4 - Oneri di conferimento in discarica Euro								86.773,14
04.03.01	1.2.1.1.1 - Scavo parziale di sbancamento per corpo scala esterno e trave rovescia								
	Movimenti terra.								
	A RIPORTARE								286.788,52

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO								286.788,52
04.03.01.001 (AP.018)	Scavi. Scavo comune, eseguito in rocce sciolte. Scavo comune, eseguito in rocce sciolte con qualsiasi mezzo meccanico della potenza superiore a 2 t. Corpo scale lato OVEST+ trave rovescia asse A			8,300 1,600 8,500 2,500 8,000 8,000	8,500 8,500 1,600 1,600 2,200 2,200	1,600 0,800 1,600 1,600 2,200 1,100	112,880 10,880 21,760 6,400 38,720 19,360		
	Totale	m³					210,000	3,32	697,20
	Totale 1.2.1.1.1 - Scavo parziale di sbancamento per corpo scala esterno e trave rovescia Euro								697,20
	1.2.1.1.2 - Scavo per realizzazione cordolo di fondazione perimetrale								
04.03.01	Movimenti terra.								
04.03.01.002 (AP.019)	Scavi. Scavo a sezione ristretta o a pozzo, eseguito in rocce sciolte. Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico della potenza fino 2 t (miniescavatore) e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00 in rocce sciolte.								
	Platea:PLATEA C.A.# 250 mm:736808		0,898				0,898		
	Muro di base:SETTO IN C.A # 300 mm:744335		0,603				0,603		
	Muro di base:SETTO IN C.A # 300 mm:744700		0,120				0,120		
	Muro di base:SETTO IN C.A # 300 mm:744894		0,123				0,123		
	Muro di base:SETTO IN C.A # 300 mm:745013		0,130				0,130		
	Muro di base:SETTO IN C.A # 300 mm:745132		0,454				0,454		
	Muro di base:SETTO IN C.A # 300 mm:745275		1,976				1,976		
	Platea:PLATEA C.A.# 250 mm:759083		1,319				1,319		
	Bordo solaio:Bordo solaio		6,561				6,561		
	Bordo solaio:Bordo solaio 2		6,055				6,055		
	Totale	m³					18,239	38,77	707,13
	Totale 1.2.1.1.2 - Scavo per realizzazione cordolo di fondazione perimetrale Euro								707,13
	1.2.1.1.3 - Scavo generale di approfondimento								
04.03.01	Movimenti terra.								
04.03.01.001 (AP.018)	Scavi. Scavo comune, eseguito in rocce sciolte. Scavo comune, eseguito in rocce sciolte con qualsiasi mezzo meccanico della potenza superiore a 2 t.								
	A RIPORTARE								288.192,85

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	<p>RIPORTO</p> <p>Scavo interno per platee piano interrato (h scavo 0.88)</p> <p>Pavimento:SOLETTA C.A. # 200 mm:726529</p> <p>Pavimento:SOLETTA C.A. # 200 mm:726623</p> <p>Pavimento:SOLETTA C.A. # 200 mm:725848</p> <p>Pavimento:SOLETTA C.A. # 200 mm:726970</p> <p>Scavo interno per platee piano interrato (h scavo 1.18)</p> <p>Platea:PLATEA # 500 mm:251189:2</p> <p>Platea:PLATEA # 500 mm:251189</p> <p>Totale</p> <p>Totale 1.2.1.1.3 - Scavo generale di approfondimento Euro</p>	m³	97,098			0,900	87,388	3,32	288.192,85
			67,636			0,900	60,872		
			72,376			0,900	65,138		
			44,939			0,900	40,445		
			124,597			1,200	149,516		
			372,832			1,200	447,398		
							850,757		2.824,51
04.03.01	<p>1.2.1.1.4 - Scavo fondo fossa ascensori</p> <p>Movimenti terra.</p> <p>Scavi.</p>								2.824,51
04.03.01.002 (AP.019)	<p>Scavo a sezione ristretta o a pozzo, eseguito in rocce sciolte.</p> <p>Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico della potenza fino 2 t (miniescavatore) e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00 in rocce sciolte.</p> <p>Fondo scavo ascensore per h a piano</p> <p>Platea:MAGRONE # 100 mm:758051</p> <p>Totale</p> <p>Totale 1.2.1.1.4 - Scavo fondo fossa ascensori Euro</p>	m³	13,556			2,700	36,601	38,77	1.419,02
							36,601		
04.03.01	<p>1.2.1.1.5 - Scavo per plinti nuovi pilastri giacenti su asse "L"</p> <p>Movimenti terra.</p> <p>Scavi.</p>								1.419,02
04.03.01.003 (AP.020)	<p>Scavo a campione per sottomurazioni o rinforzi di fondazioni eseguito a mano.</p> <p>Scavo a campione per sottomurazioni o rinforzi di fondazioni eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura esclusa roccia dura da martellone o mina, escluse puntellature, sbadacchiature, per profondità fino a 2,00 metri e larghezze inferiori ad un metro.</p> <p>Fondazione - Rettangolare:1800 x 1200 x 500mm:761832</p> <p>Fondazione - Rettangolare:1800 x 1200 x 500mm:761588</p> <p>Fondazione - Rettangolare:1800 x 1200 x 500mm:761727</p> <p>Totale</p> <p>Totale 1.2.1.1.5 - Scavo per plinti nuovi pilastri giacenti su asse "L" Euro</p>	m³	1,079				1,079	230,33	738,44
			1,052				1,052		
			1,075				1,075		
							3,206		
04.03.02	<p>1.2.1.2.2 - Reinterro perimetro corpo scala esterno e trave rovescia</p> <p>Movimenti terra.</p> <p>Reinterri.</p> <p>A RIPORTARE</p>								738,44
									293.174,82

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
04.03.02.001 (AP.021)	Formazione di rilevato o riempimento. Formazione di rilevato o riempimento eseguito a strati dello spessore medio di 30 cm, con materiale, eseguito con mezzo meccanico, compresa la fornitura dei materiali, la rullatura e l'innaffiatura. Reinterro corpo scala lato OVEST + trave rovescia asse A Reinterro a perimetro trave Reinterro a perimetro corpo scala Reinterro tra trave e corpo scala per h m 0.6			8,500 8,000 8,000	1,600 2,200 4,500	1,600 1,100 0,600	21,760 19,360 21,600	6,00	293.174,82
	Totale	m³					62,720		376,32
	Totale 1.2.1.2.2 - Reinterro perimetro corpo scala esterno e trave rovescia Euro								376,32
04.16.01	Opere di collegamento verticale. Ascensore.								
04.16.01.001 (AP.091)	Impianto ascensore. Fornitura e installazione di ascensore elettrico a funi avente le seguenti caratteristiche: - 5 fermate unilaterali; - portata kg 6830 (8 persone); - velocità 1 m/s; - porte di piano automatiche a due ante scorrevoli telescopiche, luce netta mm 850 x 2000, ante in cristallo full glass senza intelaiatura e soglia di piano in alluminio; - a tutti i piani: segnalazioni di prenotato con indicatore di posizione della cabina, segnale sonoro di arrivo e frecce di direzione; - bottoniera in cabina con caratteri in rilievo e scritte Braille, piastra in acciaio inox satinato (colore naturale), citofono, segnalazioni di prenotazione in cabina con indicatore digitale di posizione, frecce di direzione e segnale acustico-luminoso di sovraccarico (secondo dir. 95/16/CE); - cabina autoportante in lamiera verniciata (RAL a scelta della Direzione Lavori e/o Direzione Artistica) con dim.mm 1100 x 1400 x h=2200, porta automatica a due ante scorrevoli telescopiche, luce netta mm 850 x 2000, ante in cristallo full glass senza intelaiatura, soglia di piano in alluminio e barriera elettronica a tutta altezza, pavimento in granito ricomposto (colore a scelta della Direzione Lavori e/o Direzione Artistica), specchi su mezza parete; profili, zoccolini e corrimano in acciaio inox satinato (colore naturale), illuminazione a mezzo faretti ad incasso nel soffitto e ventilazione naturale. La cabina dovrà essere inoltre dotata di dispositivo per il ritorno automatico al piano in caso di mancanza di energia, apertura automatica di emergenza al piano delle porte, dispositivo di soccorso bidirezionale (secondo dir. 95/16/CE) e luce di emergenza autoalimentata. Il prezzo dovrà comprendere la scaletta per la discesa in fossa, la manovalanza leggera e pesante in aiuto al montaggio, l'installazione di tutti gli apparati necessari a rendere l'ascensore completamente funzionante e il successivo collaudo a norma di legge. Si intendono esclusi da tale prezzo le opere di assistenza muraria, i tiri in alto/gru e i ponteggi in opera nel vano corsa ascensore, questi valutati a parte. Quantità:								
	Totale	cad	2,000				2,000 2,000	53.500,00	107.000,00
	A RIPORTARE								400.551,14

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

Completamento opere edili e opere di cantiere									
ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	RIPORTO Totale 7.1.1.1.1 - Impianto ascensore Euro								400.551,14 107.000,00
04.16.01	Opere di collegamento verticale. Ascensore.								
04.16.01.002 (AP.092)	Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto ascensore. Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto ascensore, compreso il nolo, montaggio e smontaggio del ponteggio necessario per le lavorazioni.								
	Quantità:		1,000				1,000		
	Totale	cad					1,000	4.500,00	4.500,00
	Totale 7.1.1.1.2 - Assistenze murarie all'installazione dell'impianto ascensore Euro								4.500,00
04.19.01	Opere di completamento. Opere di completamento interne.								
04.19.01.001 (AP.103)	Zerbino tecnico. Fornitura e posa di zerbino tecnico di ingresso, avente struttura in tubolari di alluminio rinforzati, uniti da canaline in termoplastica ad alta resistenza. Il rivestimento sarà caratterizzato dall'alternanza di fasce in agugliato (colore a scelta della Direzione Lavori e/o Direzione Artistica) e ciuffi di spazzola in nylon. Lo zerbino sarà completo di telaio in acciaio inossidabile avente sp. pari a circa 3 mm. Compresa la formazione del piano di posa e, più in generale, tutto quanto necessario a dare l'opera completa in ogni sua parte.								
	NOTA: (Dim. da definire) Quantità:		1,00				1,00		
	Totale	a corpo					1,00	2.850,00	2.850,00
	Totale 8.1.1.3.1 - Zerbino Euro								2.850,00
04.18.01	Assistenze murarie. Assistenze murarie agli impianti.								
04.18.01.001 (AP.098)	Assistenza muraria per impianti di climatizzazione invernale ed estiva. Assistenza per la esecuzione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto (percentuale stimata pari al 7%).								
	Quantità:		1,00				1,00		
	Totale	a corpo					1,00	17.180,56	17.180,56
	Totale 9.1.1.1.1 - Assistenze murarie per impianti di climatizzazione Euro								17.180,56
04.18.01	9.1.1.1.2 - Assistenze murarie per impianto idrico santirao Assistenze murarie.								
	A RIPORTARE								425.081,70

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	Assistenze murarie agli impianti. Assistenza muraria per impianto idrico sanitario. Assistenza per la esecuzione di impianto idrico sanitario, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto (percentuale stimata pari al 25%). Quantità: Totale	a corpo	1,00				1,00 1,00	8.522,10	425.081,70 8.522,10
	Totale 9.1.1.1.2 - Assistenze murarie per impianto idrico santiraio Euro								8.522,10
	9.1.1.1.3 - Assistenze murarie per impianto antincendio - piano interrato								
04.18.01	Assistenze murarie.								
04.18.01.003 (AP.100)	Assistenze murarie agli impianti. Assistenza muraria per impianti antincendio - piano interrato. Assistenza per la esecuzione di impianto antincendio situato al piano interrato, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto (percentuale stimata pari al 15%). Quantità: Totale	a corpo	1,00				1,00 1,00	688,50	688,50
	Totale 9.1.1.1.3 - Assistenze murarie per impianto antincendio - piano interrato Euro								688,50
	9.1.1.1.4 - Assistenze murarie per impianto antincendio - piani fuori terra								
04.18.01	Assistenze murarie.								
04.18.01.004 (AP.101)	Assistenze murarie agli impianti. Assistenza muraria per impianti antincendio - piani fuori terra. Assistenza per la esecuzione di impianto antincendio dei piani fuori terra, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto (percentuale stimata pari al 20%). Quantità: Totale	a corpo	1,00				1,00 1,00	1.494,50	1.494,50
	Totale 9.1.1.1.4 - Assistenze murarie per impianto antincendio - piani fuori terra Euro								1.494,50
	9.1.1.1.5 - Assistenze murarie per impianti elettrici								
04.18.01	Assistenze murarie.								
04.18.01.005 (AP.102)	Assistenze murarie agli impianti. Assistenza muraria per impianti elettrici. Assistenza per la esecuzione di impianto elettrico, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto (percentuale stimata pari al 15%). Quantità: Totale	a corpo	1,00				1,00 1,00	18.407,74	18.407,74
	Totale 9.1.1.1.5 - Assistenze murarie per impianti elettrici Euro								18.407,74
	Totale Altro Euro								454.194,54
	A RIPORTARE								454.194,54

Computo metrico estimativo Altre Opere a carico di Immobiliare Angst S.r.l.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
CODICE			SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
	Importo Lavori Euro	RIPORTO							454.194,54 454.194,54

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
Altro	454.194,54	
1.1.1.1.3 - Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Primo Maggio	4.095,00	
1.1.1.1.4 - Protezione caldaie a servizio del teatro	2.800,00	
1.1.1.1.5 - Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Roberto	5.562,00	
1.1.1.2.1 - Demolizione completa di fabbricato esistente in c.a. fuori terra	46.008,32	
1.1.1.3.1 - Demolizione parziale di fabbricato entro terra (soli setti centrali)	31.384,50	
1.1.1.3.2 - Demolizione di pavimento controterra	14.917,52	
1.1.1.3.3 - Demolizione in breccia di murature esistenti (asse "L")	636,38	
1.1.1.3.4 - Demolizione di solaio su locale caldaia	943,20	
1.1.1.4.1 - Strip out (escluso mobilio perché di competenza del Comune di Bordighera)	72.722,00	
1.1.1.5.1 - Trasporto a discarica autorizzata - Fino a km.5	9.720,25	
1.1.1.5.2 - Trasporto a discarica autorizzata - Tra km.5 e km.10	6.845,25	
1.1.1.5.3 - Trasporto a discarica autorizzata - Oltre km.10	4.380,96	
1.1.1.5.4 - Oneri di conferimento in discarica	86.773,14	
1.2.1.1.1 - Scavo parziale di sbancamento per corpo scala esterno e trave rovescia	697,20	
1.2.1.1.2 - Scavo per realizzazione cordolo di fondazione perimetrale	707,13	
1.2.1.1.3 - Scavo generale di approfondimento	2.824,51	
1.2.1.1.4 - Scavo fondo fossa ascensori	1.419,02	
1.2.1.1.5 - Scavo per plinti nuovi pilastri giacenti su asse "L"	738,44	
1.2.1.2.2 - Reinterro perimetro corpo scala esterno e trave rovescia	376,32	
7.1.1.1.1 - Impianto ascensore	107.000,00	
7.1.1.1.2 - Assistenze murarie all'installazione dell'impianto ascensore	4.500,00	
8.1.1.3.1 - Zerbino	2.850,00	
9.1.1.1.1 - Assistenze murarie per impianti di climatizzazione	17.180,56	
9.1.1.1.2 - Assistenze murarie per impianto idrico santirao	8.522,10	
9.1.1.1.3 - Assistenze murarie per impianto antincendio - piano interrato	688,50	
9.1.1.1.4 - Assistenze murarie per impianto antincendio - piani fuori terra	1.494,50	
9.1.1.1.5 - Assistenze murarie per impianti elettrici	18.407,74	
IMPORTO LAVORI Euro		454.194,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		454.194,54

INDICE

DESCRIZIONE	PAGINA
Altro	1
1.1.1.1.3 - Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Primo Maggio	1
1.1.1.1.4 - Protezione caldaie a servizio del teatro	1
1.1.1.1.5 - Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Roberto	1
1.1.1.2.1 - Demolizione completa di fabbricato esistente in c.a. fuori terra	2
1.1.1.3.1 - Demolizione parziale di fabbricato entro terra (soli setti centrali)	2
1.1.1.3.2 - Demolizione di pavimento controterra	2
1.1.1.3.3 - Demolizione in breccia di murature esistenti (asse "L")	3
1.1.1.3.4 - Demolizione di solaio su locale caldaia	3
1.1.1.4.1 - Strip out (escluso mobilio perché di competenza del Comune di Bordighera)	3
1.1.1.5.1 - Trasporto a discarica autorizzata - Fino a km.5	4
1.1.1.5.2 - Trasporto a discarica autorizzata - Tra km.5 e km.10	4
1.1.1.5.3 - Trasporto a discarica autorizzata - Oltre km.10	5
1.1.1.5.4 - Oneri di conferimento in discarica	5
1.2.1.1.1 - Scavo parziale di sbancamento per corpo scala esterno e trave rovescia	5
1.2.1.1.2 - Scavo per realizzazione cordolo di fondazione perimetrale	6
1.2.1.1.3 - Scavo generale di approfondimento	6
1.2.1.1.4 - Scavo fondo fossa ascensori	7
1.2.1.1.5 - Scavo per plinti nuovi pilastri giacenti su asse "L"	7
1.2.1.2.2 - Reinterro perimetro corpo scala esterno e trave rovescia	7
7.1.1.1.1 - Impianto ascensore	8
7.1.1.1.2 - Assistenze murarie all'installazione dell'impianto ascensore	9
8.1.1.3.1 - Zerbino	9
9.1.1.1.1 - Assistenze murarie per impianti di climatizzazione	9
9.1.1.1.2 - Assistenze murarie per impianto idrico santiraio	9
9.1.1.1.3 - Assistenze murarie per impianto antincendio - piano interrato	10
9.1.1.1.4 - Assistenze murarie per impianto antincendio - piani fuori terra	10
9.1.1.1.5 - Assistenze murarie per impianti elettrici	10