

Questo documento contiene l'Elenco Prezzi Unitati delle Altre opere civili a carico di Immobiliare Angst S.r.l. nell'ambito della progettazione di livello esecutivo degli interventi di ristrutturazione del Palazzo del Parco di Bordighera (IM) e si riferisce a:

- demolizioni
- scavi
- interventi su strutture esistenti
- ascensori
- assistenze murarie

Le stesse sono state elaborate sulla base dei prezzi del *Prezziario Regione Liguria 2017* e/o prezzi composti mediante specifica analisi, di cui si fornisce Scheda di Analisi Prezzo in coda al documento.

Sono esclusi:

- bonifiche ambientali non prevedibili diverse da quelle sino ad oggi individuate
- sistemazioni esterne Parco delle palme
- impianto sprinkler al piano interrato
- arredi;
- I.V.A. di legge.



COMUNE DI BORDIGHERA

# PALAZZO DEL PARCO RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Vittorio Emanuele di Savoia 172 - 18012 Bordighera (IM)

## RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Filipponi

Piazza A. Diaz, 1 - 2013 Milano

## PROPONENTE

Immobiliare ANGST S.r.l.

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano  
Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

## PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO:



**TECTOO S.R.L.** - Arch. Susanna Scarabicchi  
Viale Italia 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

## MANAGEMENT COMPANY

**Bizzi & Partners**  
**Engineering**

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano  
Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)



### ARCHITETTONICO

TECTOO S.r.l.  
Viale Italia 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)  
Arch. Susanna Scarabicchi



### IMPIANTI E ACUSTICA PASSIVA

UNITED CONSULTING S.r.l.  
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano  
Ing. Adriano Spoldi



### STRUTTURE

MILAN INGEGNERIA S.r.l.  
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano  
Ing. Maurizio Milan



### PREVENZIONE INCENDI

GAE engineering S.r.l.  
Corso G. Marconi, 20 - 10125 Torino  
Ing. Giuseppe Gaspare Amaro



### GEOLOGIA E MONITORAGGI

Studio Associato Delucchi & Maldotti  
Via Santuario N.S. della Guardia 31  
Dott. Luca Maldotti



### OPERE A VERDE

LAND ITALIA S.r.l.  
Via Varese, 16 - 20121 Milano  
Arch. Andreas Kipar



### RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)

Romeo Safety Italia s.r.l.  
Via Imperia, 25 - 20142 Milano  
P.I. Damiano Romeo

## PROGETTO ESECUTIVO

(art. 23, comma 3, Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016)

### ELENCO PREZZI UNITARI ALTRE OPERE A CARICO DI IMMOBILIARE ANGST SRL

Data	22.02.2018			Descrizione	Prima Emissione		Revisione	00
Nome Elaborato	BDG_A01_PE_A_TCT_005-002_00			Nome File .rvt	BDG_A01_PE_A_TCT_050-000_00.rvt		Scala	-
BDG	A01	PE	A	TCT	005	002	00	
Codice Commessa	Codice Opera	Livello di Progettazione	Disciplina	Competenze	Tipo	Elaborato	Revisione	

Elenco prezzi unitari Altre opere					
CODICE	CODICE DI RIFERIMENTO	BREVE	ESTESA	DES. U.M.	PREZZO (Euro)
04.01		Attività propedeutiche.			
04.01.01		Opere di rinforzo sull'esistente.			
04.01.01.001	(AP.001)	Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Primo Maggio	Demolizione parziale della soletta di copertura dell'ingresso lato Via Primo Maggio, mediante taglio con disco diamantato della porzione di soletta di cui è prevista la rimozione. Si prevede il rinforzo della porzione di soletta da mantenere mediante l'inserimento di un elemento in acciaio tipo UPN 300, L=7000 mm, inghisato mediante connettori chimici alla soletta esistente, il tutto secondo un progetto esecutivo da definirsi in corso d'opera a seguito di un accurato rilievo delle strutture esistenti. Il prezzo si intende comprensivo di assistenza muraria alle indagini strutturali, eventuali puntellazioni che dovessero rendersi necessarie in fase di intervento e tutto quanto necessario e rendere l'opera compiuta in ogni sua parte, eseguita a perfetta regola d'arte, nulla escluso.	a corpo	4.095,00 €
04.01.01.002	(AP.001)	Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Roberto	Demolizione parziale della soletta di copertura dell'ingresso lato Via Roberto, mediante taglio con disco diamantato della porzione di soletta di cui è prevista la rimozione. Si prevede il rinforzo della porzione di soletta da mantenere mediante l'inserimento di un elemento in acciaio tipo UPN 300, L=9000 mm, inghisato mediante connettori chimici alla soletta esistente, a sua volta collegato ad elemento metallico fissato alla nuova struttura al fine di formare un giunto "a sella", il tutto secondo un progetto esecutivo da definirsi in corso d'opera a seguito di un accurato rilievo delle strutture esistenti. Il prezzo si intende comprensivo di assistenza muraria alle indagini strutturali, eventuali puntellazioni che dovessero rendersi necessarie in fase di intervento e tutto quanto necessario e rendere l'opera compiuta in ogni sua parte, eseguita a perfetta regola d'arte, nulla escluso.	a corpo	5.562,00 €
04.01.02		Attività preliminari.			
04.01.02.002	(AP.005)	Struttura provvisoria di protezione.	Struttura provvisoria a protezione delle caldaie esistenti da definire in fase di progetto ad opera della Direzione Lavori.	a corpo	2.800,00 €
04.02		Demolizioni e rimozioni.			
04.02.01		Demolizione completa di fabbricato di tipo civile, eseguita con mezzi meccanici.			
04.02.01.001	(AP.006)	Demolizione completa di fabbricato di tipo civile - Volume oltre 3000 m <sup>3</sup> e altezza fino a 20,00 m.	Demolizione completa di fabbricato di tipo civile, con struttura in mattoni, blocchi prefabbricati, pietra, cemento armato e solai di qualunque specie, eseguita con mezzi meccanici - Volume oltre 3000 m <sup>3</sup> e altezza fino a 20,00 m	m <sup>3</sup> vpp	4,38 €
04.02.02		Demolizione parziale di fabbricato di tipo civile, eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici.			

Elenco prezzi unitari Altre opere					
CODICE	CODICE DI RIFERIMENTO	BREVE	ESTESA	DES. U.M.	PREZZO (Euro)
04.02.02.001	(AP.007)	Demolizione di strutture eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili) di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m <sup>3</sup>	91,50 €
04.02.02.002	(AP.008)	Demolizioni di pavimenti in getto o ad elementi.	Demolizioni di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo.	m <sup>2</sup>	18,32 €
04.02.02.003	(AP.009)	Taglio a forza su muri pieni in mattone o pietrame.	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore su muri pieni in mattone o pietrame.	m <sup>3</sup>	500,30 €
04.02.02.004	(AP.068)	Demolizione di solai in latero cemento.	Demolizione di solai in latero cemento, compresi sovrastante caldana, abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, inclusi eventuali apprestamenti di cantiere, il carico ed il trasporto.	m <sup>2</sup>	31,44 €
04.02.03		Rimozioni.			
04.02.03.001	(AP.010)	Attività di "Strip out".	Attività di strip out consistente nelle operazioni di rimozione di tutti gli elementi "estranei" al materiale da costruzione che richiedono di essere gestiti in modo differenziato in caso di demolizione. Il processo di di scheletrizzazione e smontaggio selettivo, finalizzato a restituire il solo involucro murario consiste nelle seguenti lavorazioni: - rimozione di serramenti (comprensiva dei telai) di qualsiasi materiale o dimensione, - rimozione di porte (comprensiva dei telai) di qualsiasi materiale o dimensione, - rimozione di apparecchi igienico sanitari (vasi wc, lavabi, vasche, etc.) di qualsiasi materiale o dimensione, - rimozione di corpi scaldanti, - rimozione di impianti a vista, - rimozione di qualsiasi altro elemento diverso dai materiali inerti da costruzione. Sono esclusi il mobiglio e ogni altro arredo in quanto tale rimozione è a carico del committente. Il prezzo è da intendersi comprensivo dei trasporti alle discariche autorizzate e dei relativi oneri di smaltimento.	m <sup>2</sup>	27,97 €
04.02.04		Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni.	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento		
04.02.04.001	(AP.014)	Trasporto a discarica - per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.		m <sup>3</sup> km	0,71 €
04.02.04.002	(AP.015)	Trasporto a discarica - per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.		m <sup>3</sup> km	0,50 €
04.02.04.003	(AP.016)	Trasporto a discarica - per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.		m <sup>3</sup> km	0,32 €

Elenco prezzi unitari Altre opere					
CODICE	CODICE DI RIFERIMENTO	BREVE	ESTESA	DES. U.M.	PREZZO (Euro)
04.02.04.004	(AP.017)	Oneri di discarica.	Oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni e delle rimozioni, queste contabilizzate a parte.	t	16,16 €
04.03		Movimenti terra.			
04.03.01		Scavi.			
04.03.01.001	(AP.018)	Scavo comune, eseguito in rocce sciolte.	Scavo comune, eseguito in rocce sciolte con qualsiasi mezzo meccanico della potenza superiore a 2 t.	m <sup>3</sup>	3,32 €
04.03.01.002	(AP.019)	Scavo a sezione ristretta o a pozzo, eseguito in rocce sciolte.	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico della potenza fino 2 t (miniescavatore) e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00 in rocce sciolte.	m <sup>3</sup>	38,77 €
04.03.01.003	(AP.020)	Scavo a campione per sottomurazioni o rinforzi di fondazioni eseguito a mano.	Scavo a campione per sottomurazioni o rinforzi di fondazioni eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura esclusa roccia dura da martellone o mina, escluse puntellature, sbadacchiature, per profondità fino a 2,00 metri e larghezze inferiori ad un metro.	m <sup>3</sup>	230,33 €
04.03.02		Reinterri.			
04.03.02.001	(AP.021)	Formazione di rilevato o riempimento.	Formazione di rilevato o riempimento eseguito a strati dello spessore medio di 30 cm, con materiale, eseguito con mezzo meccanico, compresa la fornitura dei materiali, la rullatura e l'innaffiatura.	m <sup>3</sup>	6,00 €
04.16		Opere di collegamento verticale.			
04.16.01		Ascensore.			

Elenco prezzi unitari Altre opere					
CODICE	CODICE DI RIFERIMENTO	BREVE	ESTESA	DES. U.M.	PREZZO (Euro)
04.16.01.001	(AP.091)	Impianto ascensore.	Fornitura e installazione di ascensore elettrico a funi avente le seguenti caratteristiche: - 5 fermate unilaterali; - portata kg 6830 (8 persone); - velocità 1 m/s; - porte di piano automatiche a due ante scorrevoli telescopiche, luce netta mm 850 x 2000, ante in cristallo full glass senza intelaiatura e soglia di piano in alluminio; - a tutti i piani: segnalazioni di prenotato con indicatore di posizione della cabina, segnale sonoro di arrivo e frecce di direzione; - bottoniera in cabina con caratteri in rilievo e scritte Braille, piastra in acciaio inox satinato (colore naturale), citofono, segnalazioni di prenotazione in cabina con indicatore digitale di posizione, frecce di direzione e segnale acustico-luminoso di sovraccarico (secondo dir. 95/16/CE); - cabina autoportante in lamiera verniciata (RAL a scelta della Direzione Lavori e/o Direzione Artistica) con dim.mm 1100 x 1400 x h=2200, porta automatica a due ante scorrevoli telescopiche, luce netta mm 850 x 2000, ante in cristallo full glass senza intelaiatura, soglia di piano in alluminio e barriera elettronica a tutta altezza, pavimento in granito ricomposto (colore a scelta della Direzione Lavori e/o Direzione Artistica), specchi su mezza parete; profili, zoccolini e corrimano in acciaio inox satinato (colore naturale), illuminazione a mezzo faretti ad incasso nel soffitto e ventilazione naturale. La cabina dovrà essere inoltre dotata di dispositivo per il ritorno automatico al piano in caso di mancanza di energia, apertura automatica di emergenza al piano delle porte, dispositivo di soccorso bidirezionale (secondo dir. 95/16/CE) e luce di emergenza autoalimentata. Il prezzo dovrà comprendere la scaletta per la discesa in fossa, la manovalanza leggera e pesante in aiuto al montaggio, l'installazione di tutti gli apparati necessari a rendere l'ascensore completamente funzionante e il successivo collaudo a norma di legge. Si intendono esclusi da tale prezzo le opere di assistenza muraria, i tiri in alto/gru e i ponteggi in opera nel vano corsa ascensore, questi valutati a parte.	cad	53.500,00 €
04.16.01.002	(AP.092)	Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto ascensore.	Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto ascensore, compreso il nolo, montaggio e smontaggio del ponteggio necessario per le lavorazioni.	cad	4.500,00 €
04.18		Assistenze murarie.			
04.18.01		Assistenze murarie agli impianti.			
04.18.01.001	(AP.098)	Assistenza muraria per impianti di climatizzazione invernale ed estiva.	Assistenza per la esecuzione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto (percentuale stimata pari al 7%).	a corpo	17.180,56 €
04.18.01.002	(AP.099)	Assistenza muraria per impianto idrico sanitario.	Assistenza per la esecuzione di impianto idrico sanitario, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto (percentuale stimata pari al 25%).	a corpo	8.522,10 €

Elenco prezzi unitari Altre opere					
CODICE	CODICE DI RIFERIMENTO	BREVE	ESTESA	DES. U.M.	PREZZO (Euro)
04.18.01.003	(AP.100)	Assistenza muraria per impianti antincendio - piano interrato.	Assistenza per la esecuzione di impianto antincendio situato al piano interrato, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto (percentuale stimata pari al 15%).	a corpo	688,50 €
04.18.01.004	(AP.101)	Assistenza muraria per impianti antincendio - piani fuori terra.	Assistenza per la esecuzione di impianto antincendio dei piani fuori terra, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto (percentuale stimata pari al 20%).	a corpo	1.494,50 €
04.18.01.005	(AP.102)	Assistenza muraria per impianti elettrici.	Assistenza per la esecuzione di impianto elettrico, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto (percentuale stimata pari al 15%).	a corpo	18.407,74 €
04.18.02		Assistenze murarie alla posa di pavimenti e rivestimenti.			
04.19		Opere di completamento.			
04.19.01		Opere di completamento interne.			
04.19.01.001	(AP.103)	Zerbino tecnico.	Fornitura e posa di zerbino tecnico di ingresso, avente struttura in tubolari di alluminio rinforzati, uniti da canaline in termoplastica ad alta resistenza. Il rivestimento sarà caratterizzato dall'alternanza di fasce in agugliato (colore a scelta della Direzione Lavori e/o Direzione Artistica) e ciuffi di spazzola in nylon. Lo zerbino sarà completo di telaio in acciaio inossidabile avente sp. pari a circa 3 mm. Compresa la formazione del piano di posa e, più in generale, tutto quanto necessario a dare l'opera completa in ogni sua parte. NOTA: (Dim. da definire)	a corpo	2.850,00 €

## Voce di Analisi Prezzi n°

001

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.01.01.001

u.m.

a corpo

prezzo unitario

4.095,00

## Descrizione voce di Elenco Prezzi

Demolizione parziale della soletta di copertura dell'ingresso lato Via Primo Maggio, mediante taglio con disco diamantato della porzione di soletta di cui è prevista la rimozione. Si prevede il rinforzo della porzione di soletta da mantenere mediante l'inserimento di un elemento in acciaio tipo UPN 300, L=7000 mm, inghisato mediante connettori chimici alla soletta esistente, il tutto secondo un progetto esecutivo da definirsi in corso d'opera a seguito di un accurato rilievo delle strutture esistenti. Il prezzo si intende comprensivo di assistenza muraria alle indagini strutturali, eventuali puntellazioni che dovessero rendersi necessarie in fase di intervento e tutto quanto

necessario e rendere l'opera compiuta in ogni sua parte, eseguita a perfetta regola d'arte, nulla escluso.

Opera di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Primo Maggio

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	-	0,00	
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	-	0,00	
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	-	0,00	
-	24,30%	-	-	-	0,00	
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Primo Maggio						
prezzo derivante da mercato	-	a corpo	3.294,45	1	3.294,45	
totale netto opere compiute					3.294,45	80,45%
spese generali opere compiute				13%	428,28	
utili di impresa opere compiute				10%	372,27	
totale opere compiute					4.095,00	
totale netto					3.294,45	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					428,28	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					372,27	9,09%
Prezzo di applicazione					4.095,00	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%



## Voce di Analisi Prezzi n°

002

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.01.01.002

u.m. a corpo

prezzo unitario

5.562,00

## Descrizione voce di Elenco Prezzi

Demolizione parziale della soletta di copertura dell'ingresso lato Via Roberto, mediante taglio con disco diamantato della porzione di soletta di cui è prevista la rimozione. Si prevede il rinforzo della porzione di soletta da mantenere mediante l'inserimento di un elemento in acciaio tipo UPN 300, L=9000 mm, inghisato mediante connettori chimici alla soletta esistente, a sua volta collegato ad elemento metallico fissato alla nuova struttura al fine di formare un giunto "a sella", il tutto secondo un progetto esecutivo da definirsi in corso d'opera a seguito di un accurato rilievo delle strutture esistenti. Il prezzo si intende comprensivo di assistenza muraria alle indagini strutturali, eventuali puntellazioni che dovessero rendersi necessarie in fase di intervento e tutto quanto necessario e rendere l'opera compiuta in ogni sua parte, eseguita a perfetta regola d'arte, nulla escluso.

Opere di rinforzo puntellazioni esistenti - lato Via Roberto

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
Opere di rinforzo su tettoia esistente - lato Via Roberto						
prezzo derivante da mercato	-	a corpo	4474,66	1	4.474,66	
totale netto opere compiute					4.474,66	80,45%
spese generali opere compiute				13%	581,71	
utili di impresa opere compiute				10%	505,64	
totale opere compiute					5.562,00	
totale netto					4.474,66	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					581,71	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					505,64	9,09%
Prezzo di applicazione					5.562,00	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

005

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.01.02.002

u.m. a corpo

prezzo unitario

2.800,00

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Protezione caldaie.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature ) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
-	24,30%	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
Struttura provvisoria di protezione						
prezzo derivante da mercato	-	a corpo	2.252,61	1	2.252,61	
totale netto opere compiute					2.252,61	80,45%
spese generali opere compiute				13%	292,84	
utili di impresa opere compiute				10%	254,55	
totale opere compiute					2.800,00	
totale netto					2.252,61	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					292,84	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					254,55	9,09%
Prezzo di applicazione					2.800,00	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

006

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.02.01.001

u.m. m3vpp

prezzo unitario

4,38

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Demolizione completa di fabbricato di tipo civile, con struttura in mattoni, blocchi prefabbricati, pietra, cemento armato e solai di qualunque specie, eseguita con mezzi meccanici - Volume oltre i 3000 m<sup>3</sup> e altezza fino a 20,00 m.

## Materiali

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	

## Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	

## Manodopera

-	-	-	-	0,00		
-	24,30%	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
					0,00	
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	

## Opere compiute

Demolizione completa di fabbricato di tipo civile - Volume oltre i 3000 m <sup>3</sup> e altezza fino a 20,00 m						
prezzo derivante da mercato	-	m3vpp	3,52	1	3,52	
totale netto opere compiute					3,52	80,45%
spese generali opere compiute				13%	0,46	
utili di impresa opere compiute				10%	0,40	
totale opere compiute					4,38	
totale netto					3,52	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					0,46	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					0,40	9,09%
Prezzo di applicazione					4,38	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

Voce di Analisi Prezzi n°

007

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.02.02.001

u.m. m3

prezzo unitario

91,50

Descrizione voce di Elenco Prezzi

*Demolizione di strutture (pilatri, travi, setti e simili) di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita e/o con l'ausilio di martello demolitore.*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature ) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	24,30%	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
<i>Demolizione di strutture eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore</i>						
prezzo derivante da mercato	m3	73,61	1	73,61		
totale netto opere compiute					73,61	80,45%
spese generali opere compiute				13%	9,57	
utili di impresa opere compiute				10%	8,32	
totale opere compiute					91,50	
totale netto					73,61	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					9,57	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					8,32	9,09%
Prezzo di applicazione					91,50	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

008

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.02.02.002

u.m. m3

prezzo unitario

18,32

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Demolizioni di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature ) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	24,30%	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
Demolizione di pavimenti in getto o ad elementi						
prezzo derivante da mercato	-	m3	14,74	1	14,74	
totale netto opere compiute					14,74	80,45%
spese generali opere compiute				13%	1,92	
utili di impresa opere compiute				10%	1,67	
totale opere compiute					18,32	
totale netto					14,74	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					1,92	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					1,67	9,09%
Prezzo di applicazione					18,32	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

009

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.02.02.003

u.m. m3

prezzo unitario

500,30

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Taglio a forza per formazione di finestre, varchi , porte e simili con utilizzo di martello demolitore su muri pieni in mattone o pietrame.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	-	0,00	0,00%
totale netto materiali					0,00	
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature ) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	-	0,00	0,00%
totale netto materiali					0,00	
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	-	0,00	0,00%
totale netto manodopera					0,00	
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
Taglio a forza su muri pieni in mattone o pietrame.						
prezzo derivante da mercato	-	m3	402,49	1	402,49	
totale netto opere compiute					402,49	80,45%
spese generali opere compiute				13%	52,32	
utili di impresa opere compiute				10%	45,48	
totale opere compiute					500,30	
totale netto					402,49	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					52,32	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					45,48	9,09%
Prezzo di applicazione					500,30	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

010

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.02.03.001

u.m. m2

prezzo unitario

27,97

## Descrizione voce di Elenco Prezzi

Attività di strip out consistente nelle operazioni di rimozione di tutti gli elementi "estranei" al materiale da costruzione che richiedono di essere gestiti in modo differenziato in caso di demolizione. Il processo di di scheletrizzazione e smontaggio selettivo, finalizzato a restituire il solo involucro murario consiste nelle seguenti lavorazioni:

- rimozione di serramenti (comprensiva dei telai) di qualsiasi materiale o dimensione,
- rimozione di porte (comprensiva dei telai) di qualsiasi materiale o dimensione,
- rimozione di apparecchi igienico sanitari (vasi wc, lavabi, vasche, etc.) di qualsiasi materiale o dimensione,
- rimozione di corpi scaldanti,
- rimozione di impianti a vista,
- rimozione di qualsiasi altro elemento diverso dai materiali inerti da costruzione.

Sono esclusi il mobiglio e ogni altro arredo in quanto tale rimozione è a carico del committente.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	24,30%	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
Attività di "Strip out"						
prezzo derivante da mercato	-	m2	22,50	1	22,50	
totale netto opere compiute					22,50	80,45%
spese generali opere compiute				13%	2,93	
utili di impresa opere compiute				10%	2,54	
totale opere compiute					27,97	
totale netto					22,50	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					2,93	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					2,54	9,09%
Prezzo di applicazione					27,97	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

Voce di Analisi Prezzi n°

014

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.02.04.001

u.m.

m3km

prezzo unitario

0,71

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Trasporto a discarica - per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature ) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
Trasporto a discarica - entro i primi 5 km.						
prezzo derivante da mercato	-	m3km	0,57	1	0,57	
totale netto opere compiute					0,57	80,45%
spese generali opere compiute				13%	0,07	
utili di impresa opere compiute				10%	0,06	
totale opere compiute					0,71	
totale netto					0,57	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					0,07	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					0,06	9,09%
Prezzo di applicazione					0,71	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%



Voce di Analisi Prezzi n°

015

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.02.04.002

u.m.

m3km

prezzo unitario

0,50

Descrizione voce di Elenco Prezzi

*Trasporto a scarica - per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 chilometri e fino al decimo km.*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	----------------	-------------------

**Materiali**

-	-	-	-	-	0,00	
-	-	-	-	-	0,00	
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
totale materiali						0,00

**Noli (macchinari e attrezzature ) e Trasporti**

-	-	-	-	-	0,00	
-	-	-	-	-	0,00	
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
totale noli e trasporti						0,00

**Manodopera**

-	-	-	-	-	0,00	
-	-	-	-	-	0,00	
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
totale manodopera						0,00

**Opere compiute**

-	-	-	-	-	0,00	
-	-	-	-	-	0,00	
totale netto opere compiute					0,40	80,45%
spese generali opere compiute					13%	0,05
utili di impresa opere compiute					10%	0,05
totale opere compiute						0,50

totale netto

0,40

80,45%

Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)

0,05

10,46%

Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)

0,05

9,09%

Prezzo di applicazione

0,50

100,00%

incidenza percentuale della manodopera

0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

016

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.02.04.003

u.m.

m3km

prezzo unitario

0,32

Descrizione voce di Elenco Prezzi

**Trasporto a scarica - per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 chilometri e fino al trentesimo km.**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	-	0,00	0,00%
totale netto materiali					0,00	
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature ) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	-	0,00	0,00%
totale netto materiali					0,00	
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	-	0,00	0,00%
totale netto manodopera					0,00	
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
<b>Trasporto a scarica - oltre i primi 10 chilometri e fino al trentesimo km.</b>						
prezzo derivante da mercato	-	m3km	0,26	1	0,26	
totale netto opere compiute					0,26	80,45%
spese generali opere compiute				13%	0,03	
utili di impresa opere compiute				10%	0,03	
totale opere compiute					0,32	
totale netto					0,26	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					0,03	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					0,03	9,09%
Prezzo di applicazione					0,32	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

Voce di Analisi Prezzi n°

017

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.02.04.004

u.m.

t

prezzo unitario

16,16

Descrizione voce di Elenco Prezzi

*Oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni e delle rimozioni, queste contabilizzate a parte.*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
<i>Oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni e delle rimozioni, queste contabilizzate a parte.</i>						
prezzo derivante da mercato (cfr. tab. pag. 18 prezziario Liguria)	-	t	13,00	1	13,00	
totale netto opere compiute					13,00	80,45%
spese generali opere compiute				13%	1,69	
utili di impresa opere compiute				10%	1,47	
totale opere compiute					16,16	
totale netto					13,00	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					1,69	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					1,47	9,09%
Prezzo di applicazione					16,16	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

018

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.03.01.001

u.m. m3

prezzo unitario

3,32

Descrizione voce di Elenco Prezzi

**Scavo comune, eseguito in rocce sciolte con qualsiasi mezzo meccanico della potenza superiore a 2 t.**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature ) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
<b>Scavo comune, eseguito in rocce sciolte.</b>						
prezzo derivante da mercato	m3	2,67	1	2,67		
totale netto opere compiute					2,67	80,45%
spese generali opere compiute				13%	0,35	
utili di impresa opere compiute				10%	0,30	
totale opere compiute					3,32	
totale netto					2,67	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					0,35	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					0,30	9,09%
Prezzo di applicazione					3,32	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

Voce di Analisi Prezzi n°

019

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.03.01.002

u.m. m3

prezzo unitario

38,77

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico della potenza fino a 2 t (miniescavatore) e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m.2,00 in rocce sciolte.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	-	-	-	0,00		
-	24,30%	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
Scavo a sezione ristretta o a pozzo, eseguito in rocce sciolte.						
prezzo derivante da mercato	m3	31,19	1	31,19		
totale netto opere compiute					31,19	80,45%
spese generali opere compiute				13%	4,05	
utili di impresa opere compiute				10%	3,52	
totale opere compiute					38,77	
totale netto					31,19	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					4,05	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					3,52	9,09%
Prezzo di applicazione					38,77	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

Voce di Analisi Prezzi n°

020

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.03.01.003

u.m. m3

prezzo unitario

230,33

Descrizione voce di Elenco Prezzi

*Scavo a campione per sottomurazioni o rinforzi di fondazioni eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura esclusa roccia dura da martellone o mina, escluse puntellature, sbadacchiature, per profondità fino a 2,00 metri e larghezze inferiori ad un metro.*

**Materiali**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	

**Manodopera**

-	-	-	-	0,00		
-	24,30%	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	

**Opere compiute**

<i>Scavo a campione per sottomurazioni o rinforzi di fondazioni eseguito a mano.</i>						
prezzo derivante da mercato	m3	185,30	1	185,30		
totale netto opere compiute					185,30	80,45%
spese generali opere compiute				13%	24,09	
utili di impresa opere compiute				10%	20,94	
totale opere compiute					230,33	
totale netto					185,30	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					24,09	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					20,94	9,09%
Prezzo di applicazione					230,33	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

021

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.03.02.001

u.m. m3

prezzo unitario

6,00

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Formazione di rilevato o riempimento eseguito a strati dello spessore medio di 30 cm, con materiale, eseguito con mezzo meccanico, compresa la fornitura dei materiali, la rullatura e l'innaffiatura.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	0,00		
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	0,00		
-	24,30%	-	-	0,00		
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
Formazione di rilevato o riempimento.						
prezzo derivante da mercato	m3	4,83	1	4,83		
totale netto opere compiute					4,83	80,45%
spese generali opere compiute				13%	0,63	
utili di impresa opere compiute				10%	0,55	
totale opere compiute					6,00	
totale netto					4,83	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					0,63	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					0,55	9,09%
Prezzo di applicazione					6,00	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

Voce di Analisi Prezzi n°

057

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.02.02.004

u.m. m2

prezzo unitario

31,44

Descrizione voce di Elenco Prezzi

*Demolizione solai in latero cemento, compresi sovrastante caldana, abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere, il carico e il trasporto.*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	24,30%	-	-	-	-	-
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
<i>Demolizione di solaio in latero cemento.</i>						
prezzo derivante da mercato	-	m2	25,29	1	25,29	
totale netto opere compiute					25,29	80,45%
spese generali opere compiute				13%	3,29	
utili di impresa opere compiute				10%	2,86	
totale opere compiute					31,44	
totale netto					25,29	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					3,29	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					2,86	9,09%
Prezzo di applicazione					31,44	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%



## Voce di Analisi Prezzi n°

091

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.16.01.001

u.m. cad.

prezzo unitario 53.500,00

## Descrizione voce di Elenco Prezzi

Fornitura e posa in opera di ascensore elettrico a funi avente le seguenti caratteristiche:

- 5 fermate unilaterali;

- portata massima: 630 kg (8 persone);

- velocità 1 m/s;

- porte di piao automatiche a due ante scorrevoli telescopiche, luce netta mm 850x2000, ante in cristallo full glass senza intelaiatura e soglia di piano in alluminio;

- a tutti i piani: segnalazioni di prenotato con indicatore di posizione della cabina, segali sonoro di arrivo e frecce di direzione;

- bottoneria in cabina con caratteri in rilievo e scritte Braille, piastra in acciaio inox satinato (colore naturale), citofono, segnalazioni di prenotazione in cabina con indicatore digitale di posizione, frecce di direzione e segnale acustico-luminoso di sovraccarico 8secondo di. 95/16/CE);

- cabina autoportante in lamiera verniciata (RAL a scelta della Direzioni Lavori e/o Direzione Artistica) con dimensioni mm 1100x1400x2200, ante in cristallo full glass senza intelaiatura, soglia di ppiano in alluminio e barriera elettronica a tutta ltezza, pavimento in granito ricomposto (colo a scelta della Direzione Lavori e/o Direzione Artistica), specchi su mezza parete, profili, zoccolini e corrimano in acciaio inox satinato (colore natuale), illuminazione a mezzo di faretti ad incasso nel soffitto e ventilazione naturale. La cabina dovrà essere inoltre dotta di dispositivo per il ritorno automatico al piano in caso di mancanza di energia, apertura automatica di emergenza al piano delle porte, dispositivo di soccorso bidirezionale (secondo dir. 95/16/CE) e luce di emergenza autoalimentata.

Il tutto sarà comprensivo di scaletta per la discesa in fossa, la manovalanza leggera e pensante in aiuto al montaggio, l'installazione di tutti gli apparati necessari a rendere l'ascensore completametine funzionante e il successivo collaudo a Norma di legge. Si intendono esclusi da tale prezzo le opere di assistenza muraria, i tiri in alto/gru e i ponteggi nel vano corsa ascensore. Il prezzo si intende compreso di ogni sua lavorazione necessaria per fornire l'opera completa in ogni sua parte, nulla escluso.

## Materiali

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	

## Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	24,30%	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	

## Manodopera

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	24,30%	-	-	-	-
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	

## Opere compiute

Impianto ascensore.						
prezzo derivante da mercato	-	Euro/cad	43.041,03	1	43.041,03	
totale netto opere compiute					43.041,03	80,45%
spese generali opere compiute				13%	5.595,33	
utili di impresa opere compiute				10%	4.863,64	
totale opere compiute					53.500,00	
totale netto					43.041,03	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					5.595,33	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					4.863,64	9,09%
Prezzo di applicazione					53.500,00	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

Voce di Analisi Prezzi n°

092

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.16.01.002

u.m. cad.

prezzo unitario

4.500,00

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto ascensore, compreso il nolo, il montaggio e lo smontaggio del ponteggio necessario per le lavorazioni.

Il prezzo si intende compreso di ogni sua lavorazione necessaria per fornire l'opera completa in ogni sua parte, nulla escluso.

**Materiali**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	24,30%	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	

**Manodopera**

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	24,30%	-	-	-	-
totale netto manodopera					0,00	0,00%
					0,00	
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	

**Opere compiute**

Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto ascensore.						
prezzo derivante da mercato		Euro/cad	3.620,27	1	3.620,27	
totale netto opere compiute					3.620,27	80,45%
spese generali opere compiute				13%	470,64	
utili di impresa opere compiute				10%	409,09	
totale opere compiute					4.500,00	
totale netto					3.620,27	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					470,64	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					409,09	9,09%
Prezzo di applicazione					4.500,00	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

098

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.18.01.001

u.m.

corpo

prezzo unitario

17.180,56

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Assistenza per la esecuzione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	24,30%	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	24,30%	-	-	-	-	-
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
Assistenze murarie per impianto di climatizzazione invernale ed estiva						
prezzo derivante da mercato	-	a corpo	13.821,85	1,00	13.821,85	
totale netto opere compiute					13.821,85	80,45%
spese generali opere compiute				13%	1.796,84	
utili di impresa opere compiute				10%	1.561,87	
totale opere compiute					17.180,56	
totale netto					13.821,85	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					1.796,84	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					1.561,87	9,09%
Prezzo di applicazione					17.180,56	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

099

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.18.01.002

u.m.

corpo

prezzo unitario

8.186,49

Descrizione voce di Elenco Prezzi

**Assistenza per la esecuzione dell'impianto idrico sanitario, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto.**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature ) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	24,30%	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	24,30%	-	-	-	-	-
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
<b>Assistenze murarie per impianto idrico sanitario.</b>						
prezzo derivante da mercato	-	a corpo	6.586,07	1,00	6.586,07	
totale netto opere compiute					6.586,07	80,45%
spese generali opere compiute				13%	856,19	
utili di impresa opere compiute				10%	744,23	
totale opere compiute					8.186,49	
totale netto					6.586,07	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					856,19	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					744,23	9,09%
Prezzo di applicazione					8.186,49	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

100

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.18.01.003

u.m.

corpo

prezzo unitario

688,50

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Assistenza per la esecuzione dell'impianto antincendio al piano interrato, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	----------------	-------------------

## Materiali

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
totale materiali						0,00

## Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	24,30%	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
totale noli e trasporti						0,00

## Manodopera

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	24,30%	-	-	-	-
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
totale manodopera						0,00

## Opere compiute

Assistenze murarie per impianto antincendio - piano interrato.

prezzo derivante da mercato	-	a corpo	553,90	1,00	553,90	-
totale netto opere compiute					553,90	80,45%
spese generali opere compiute					13%	72,01
utili di impresa opere compiute					10%	62,59
totale opere compiute						688,50
totale netto					553,90	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					72,01	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					62,59	9,09%
Prezzo di applicazione					688,50	100,00%

incidenza percentuale della manodopera 0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

101

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.18.01.004

u.m.

corpo

prezzo unitario

1.494,50

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Assistenza per la esecuzione dell'impianto antincendio ai piani fuori terra, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	----------------	-------------------

## Materiali

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
totale materiali						0,00

## Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	24,30%	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
totale noli e trasporti						0,00

## Manodopera

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	24,30%	-	-	-	-
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
totale manodopera						0,00

## Opere compiute

Assistenze murarie per impianto antincendio - piani fuori terra.

prezzo derivante da mercato	-	a corpo	1.202,33	1,00	1.202,33	
totale netto opere compiute					1.202,33	80,45%
spese generali opere compiute					13%	156,30
utili di impresa opere compiute					10%	135,86
totale opere compiute						1.494,50
totale netto					1.202,33	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					156,30	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					135,86	9,09%
Prezzo di applicazione					1.494,50	100,00%

incidenza percentuale della manodopera 0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

102

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.18.01.005

u.m.

corpo

prezzo unitario

18.407,74

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Assistenza per la esecuzione dell'impianto elettrico, valutata in percentuale sull'importo di realizzazione dell'impianto.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	----------------	-------------------

## Materiali

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
totale materiali						0,00

## Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
totale noli e trasporti						0,00

## Manodopera

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto manodopera					0,00	0,00%
					0,00	
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
totale manodopera						0,00

## Opere compiute

Assistenze murarie per impianto elettrico.

prezzo derivante da mercato	-	a corpo	14.809,12	1,00	14.809,12	
totale netto opere compiute					14.809,12	80,45%
spese generali opere compiute					13%	1.925,19
utili di impresa opere compiute					10%	1.673,43
totale opere compiute						18.407,74
totale netto					14.809,12	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					1.925,19	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					1.673,43	9,09%
Prezzo di applicazione					18.407,74	100,00%

incidenza percentuale della manodopera 0,00%

## Voce di Analisi Prezzi n°

103

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

04.19.01.001

u.m.

corpo

prezzo unitario

2.850,00

## Descrizione voce di Elenco Prezzi

Fornitura e posa di zerbino tecnico di ingresso, avente struttura in tubolari di alluminio rinforzati, uniti da canaline in termoplastica ad alta resistenza. Il rivestimento sarà caratterizzato dall'alternanza di fasce in agugliato (colore a scelta della Direzione Lavori e/o Direzione Artistica) e ciuffi di spazzola in nylon. o zerbino sarà completo di telaio in acciaio inossidabile avente spessore pari a circa 3 mm. Compresa la formazione di piano di posa e, più in generale, tutto quanto necessario a dare l'opera completa in ogni sua parte.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (Euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale materiali					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	24,30%	-	-	-	-	-
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00	
utili di impresa materiali				10%	0,00	
totale noli e trasporti					0,00	
<b>Manodopera</b>						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	24,30%	-	-	-	-	-
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
totale manodopera					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
<i>Assistenze murarie per impianto elettrico.</i>						
prezzo derivante da mercato	-	a corpo	2.292,84	1,00	2.292,84	
totale netto opere compiute					2.292,84	80,45%
spese generali opere compiute				13%	298,07	
utili di impresa opere compiute				10%	259,09	
totale opere compiute					2.850,00	
totale netto					2.292,84	80,45%
Spese generali (ai sensi del comma 2.b art. 32 DPR 207/2010)					298,07	10,46%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2.c art. 32 DPR 207/2010)					259,09	9,09%
Prezzo di applicazione					2.850,00	100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%