



COMUNE DI BORDIGHERA

PALAZZO DEL PARCO RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE

Via Vittorio Emanuele di Savoia 172 - 18012 Bordighera (IM)

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Filipponi

Pizza A. Diaz, 1 - 2013 Milano

PROPONENTE

Immobiliare ANGST S.r.l.

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano

Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO:



TECTOO S.R.L. - Arch. Susanna Scarabicchi
Viale Italia 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

MANAGEMENT COMPANY

Bizzi & Partners
Engineering

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano

Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)



ARCHITETTONICO

TECTOO S.r.l.
Viale Italia 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)
Arch. Susanna Scarabicchi



IMPIANTI E ACUSTICA PASSIVA

UNITED CONSULTING S.r.l.
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano
Ing. Adriano Spoldi



STRUTTURE

MILAN INGEGNERIA S.r.l.
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano
Ing. Maurizio Milan



PREVENZIONE INCENDI

GAE engineering S.r.l.
Corso G. Marconi, 20 - 10125 Torino
Ing. Giuseppe Gaspare Amaro



GEOLOGIA E MONITORAGGI

Studio Associato Delucchi & Maldotti
Via Santuario N.S. della Guardia 31
Dott. Luca Maldotti



OPERE A VERDE

LAND ITALIA S.r.l.
Via Varese, 16 - 20121 Milano
Arch. Andreas Kipar



RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)

Romeo Safety Italia s.r.l.
Via Imperia, 25 - 20142 Milano
P.I. Damiano Romeo

PROGETTO ESECUTIVO

(art. 23, comma 3, Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO DI RIEPILOGO

Data	22.02.2018			Descrizione	Prima Emissione		Revisione	00
Nome Elaborato	BDG_A01_PE_G_TCT_005-002_00			Nome File .rvt	BDG_A01_PE_A_TCT_050-000_00.rvt		Scala	-
BDG	A01	PE	G	TCT	005	002	00	
Codice Commessa	Codice Opera	Livello di Progettazione	Disciplina	Competenze	Tipo	Elaborato	Revisione	

Questo documento riepiloga gli importi risultanti dai computi metrici estimativi redatti nell'ambito della progettazione di livello esecutivo degli interventi di ristrutturazione del Palazzo del Parco di Bordighera (IM).

L'importo delle opere è composto da queste voci:

1. Opere a carico di Immobiliare Angst: costo delle opere per la costruzione del fabbricato, compresa demolizione dell'edificio esistente e restituzione al finito del piano interrato e piano terra e "al rustico" dei piani primo, secondo e terzo. Comprende gli importi di cui ai seguenti Computi metrici estimativi di ogni disciplina:
 - a. BDG_A01_PE_A_TCT_005-004_00 Opere civili
 - b. BDG_A01_PE_A_TCT_005-005_00 Altre opere
 - c. BDG_A01_PE_S_MLN_005-002_00 Strutture
 - d. BDG_A01_PE_E_UNE_005-002_00 Impianti elettrici e speciali
 - e. BDG_A01_PE_M_UNE_005-002_00 Impianti meccanici
2. Opere non previste: comprende importo di opere non previste e non prevedibili in sede di progettazione definitiva: bonifiche ambientali, interventi impiantistici su edificio esistente, opere a verde. Si compone degli importi di cui ai seguenti computi metrici estimativi:
 - a. BDG_A01_PE_A_TCT_005-006_00 Opere non previste - Bonifiche e opere a verde
 - b. BDG_A01_PE_E_UNE_005-003_00 Impianti elettrici e speciali per interventi su edificio esistente
 - c. BDG_A01_PE_M_UNE_005-003_00 Impianti meccanici per interventi su edificio esistente
3. Opere di completamento degli spazi al rustico, non a carico di Immobiliare Angst Srl, per i piani 1°, 2° e 3°. Opere ancora da definire con l'Amministrazione comunale, di cui si forniscono i seguenti computi metrici:
 - a. BDG_A01_PE_A_TCT_005-006_00 Opere civili di completamento
 - b. BDG_A01_PE_E_UNE_005-003_00 Impianti elettrici e speciali di completamento
 - c. BDG_A01_PE_M_UNE_005-003_00 Impianti meccanici di completamento

Ciascun computo è stato redatto applicando alle quantità di progetto i prezzi del *Prezzario Regione Liguria 2017* e/o prezzi composti mediante specifica analisi.

Sono esclusi:

- bonifiche ambientali non prevedibili diverse da quelle sino ad oggi individuate
- sistemazioni esterne Parco delle palme
- impianto sprinkler al piano interrato
- arredi;
- I.V.A. di legge.

Premesso quanto sopra, risulta il quadro di riepilogo riportato di seguito.

PALAZZO DEL PARCO
BORDIGHERA (IM)

PROGETTO ESECUTIVO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

QUADRO DI RIEPILOGO

	Strutture	Opere Civili	Impianti meccanici	Impianti elettrici e speciali	Altro	Totali
1. OPERE A CARICO DI IMMOBILIARE ANGST S.r.l.						
Edificio Palazzo del Parco	793.273,26 €	1.292.341,27 €	229.340,47 €	244.024,15 €	454.194,54 €	
Oneri della sicurezza (3%)	23.798,20 €	38.770,24 €	6.880,21 €	7.320,72 €	13.625,84 €	
TOTALE 1. OPERE A CARICO DI IMMOBILIARE ANGST S.r.l.	817.071,46 €	1.331.111,51 €	236.220,68 €	251.344,87 €	467.820,38 €	3.103.568,90 €
2. OPERE NON PREVISTE						
Bonifiche serbatoi ed elementi in cemento-amianto	- €	- €	- €	- €	14.756,27 €	
Interventi su edificio esistente per ripristino impianti teatro	- €	- €	35.466,48 €	12.459,68 €		
Opere a verde lato Via Primo Maggio	- €	- €	- €	- €	4.084,83 €	
TOTALE 2. OPERE NON PREVISTE	- €	- €	35.466,48 €	12.459,68 €	18.841,10 €	66.767,26 €
3. OPERE DI COMPLETAMENTO DEGLI SPAZI AL RUSTICO (NON A CARICO DI IMMOBILIARE ANGST S.r.l.) Piani 1° - 2° - 3°						
DA DEFINIRE						
TOTALE 3. OPERE DI COMPLETAMENTO DEGLI SPAZI AL RUSTICO (NON A CARICO DI IMMOBILIARE ANGST S.r.l.) Piani 1° - 2° - 3°						- €
TOTALE COMPLESSIVO						3.170.336,16 €

Esclusioni:

- Bonifiche ambientali non prevedibili diverse da quelle sino ad oggi individuate
- Sistemazioni esterne Parco delle Palme
- Sprinkler al piano interrato
- Arredi
- I.V.A. di legge