



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI BORDIGHERA ED OSPEDALETTI (IM)

NUMERO 364 REGISTRO GENERALE DEL 15/04/2024
NUMERO 1 REGISTRO SETTORE DEL 15/04/2024

OGGETTO: GARA CUC N. 1/2024 - AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI OSPEDALETTI - DURATA ANNI 4 EVENTUALMENTE ESTENSIBILI FINO AD ULTERIORI ANNI 4 - GARA SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI - PROCEDURA APERTA - INDIZIONE DI GARA TELEMATICA

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Richiamato l'art. 174, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede la necessaria qualificazione - ai sensi dell'art. 63 del medesimo decreto - per l'ente che intende affidare una delle figure rientranti nel partenariato pubblico-privato, quali le concessioni (ex art. 174, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023);

Ritenuto, pertanto, che la procedura di gara riguardante l'affidamento in concessione del servizio di gestione di n. 3 spiagge libere attrezzate in concessione demaniale marittima al Comune di Ospedaletti debba essere svolta, in ottemperanza all'art. 174 sopra richiamato, dalla Centrale Unica di Committenza in quanto appositamente qualificata;

Richiamate, pertanto:

- la deliberazione del Consiglio comunale di Bordighera n. 53 del 29/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 62 del 29/11/2017;
- la deliberazione del Consiglio comunale di Ospedaletti n. 45 del 6/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 29 del 29/11/2017;

entrambe di approvazione e rinnovo della convenzione predisposta ai sensi dell'art. 30 del TUEL, con la quale viene convenzionato lo svolgimento unificato del servizio di gestione gare, da ora denominato "*Centrale di Committenza Unica (CUC)*" per le procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni aderenti all'Accordo Consortile medesimo, con l'individuazione del Comune di Bordighera quale Comune capofila, convenzione sottoscritta in data 29/11/2018 ed attualmente ancora in vigore sino al 31/12/2024, a seguito di sospensioni ed interruzioni avvenute negli anni precedenti;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Bordighera e Ospedaletti è regolarmente registrata all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) presso ANAC, nonché qualificata per lo svolgimento di procedure di gara per servizi e forniture sino al limite di euro 5.000.000 e per lavori senza limiti di importo, come previsto all'art. 63, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il Regolamento operativo per la disciplina sul funzionamento dell'ufficio gare operante come Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), approvato con deliberazioni di Giunta comunale:

- n. 265 del 15 dicembre 2015 del Comune di Bordighera,
- n. 155 del 15 dicembre 2015 del Comune di Ospedaletti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera f), del Regolamento sopra citato il responsabile dell'ufficio gare della C.U.C. provvede all'approvazione della documentazione di gara, con indicazione della stessa;

Richiamato il decreto del Sindaco di Bordighera n. 8 del 25/10/2016, protocollo n. 23658 in pari data, per la nomina del Responsabile della CUC;

Richiamata la determinazione a contrarre del responsabile del servizio Segreteria Generale e Patrimonio del Comune di Ospedaletti n. 22 del 11/04/2024, per l'avvio della procedura di **affidamento in concessione del servizio di gestione di n. 3 spiagge libere attrezzate in concessione demaniale marittima al Comune di Ospedaletti (IM), suddiviso in n. 3 lotti – Durata anni 4 estensibili per ulteriori anni 4:**

- LOTTO A) gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n. 1 - canone annuo a base di gara euro 8.000,00 – valore annuo stimato della concessione euro 190.000,00 – valore totale della concessione euro 1.520.000,00; LOTTO B) gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n. 2 – canone annuo a base di gara euro 4.000,00 - valore annuo stimato della concessione euro 142.500,00 - valore totale della concessione euro 1.140.000,00; LOTTO C) gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n. 3 – canone annuo a base di gara euro 2.000,00 - valore annuo stimato della concessione euro 47.500,00 - valore totale della concessione euro 380.000,00;
- da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi degli art. 71 e 182 del D.Lgs. n. 36/2023;
- da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in base ai criteri indicati nella “Scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta ed attribuzione punteggi”;
- alle condizioni e modalità della documentazione gestionale di gara, debitamente validata ed approvata con deliberazione di Giunta del Comune di Ospedaletti n. 48 del 11/04/2024;
- demandando l'espletamento delle procedure alla CUC - Centrale Unica di Committenza fra i comuni di Bordighera e Ospedaletti;

Visti i seguenti schemi di documenti di gara, identificati col protocollo n. 11973 del 15/04/2024 predisposti dall'ufficio gare della C.U.C., conservati agli atti dell'ufficio medesimo, che qui si intendono integralmente richiamati per farne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Modello di visita congiunta di sopralluogo, per ciascun lotto;
- Richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari, per ciascun lotto;
- Formulario DGUE (Documento di gara unico europeo), per ciascun lotto;
- Dichiarazioni ex art. 102 del D. Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 “Piattaforme di approvvigionamento digitale” e richiamato il Codice degli appalti in vigore

D E T E R M I N A

1) di indire gara d'appalto per procedura di affidamento in concessione del servizio di gestione di n. 3 spiagge libere attrezzate in concessione demaniale marittima al Comune di Ospedaletti (IM), suddiviso in n. 3 lotti – Durata anni 4 estensibili per ulteriori anni 4:

- LOTTO A) gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n. 1 - canone annuo a base di gara euro 8.000,00 – valore annuo stimato della concessione euro 190.000,00 – valore totale della concessione euro 1.520.000,00; LOTTO B) gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n. 2 – canone annuo a base di gara euro 4.000,00 - valore annuo stimato della concessione euro 142.500,00 - valore totale della concessione euro 1.140.000,00; LOTTO C) gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n. 3 – canone annuo a base di gara euro 2.000,00 - valore annuo stimato della concessione euro 47.500,00 - valore totale della concessione euro 380.000,00;
- da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi degli art. 71 e 182 del D.Lgs. n. 36/2023;
- da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in base ai criteri indicati nella “Scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta ed attribuzione punteggi”;
- alle condizioni e modalità della documentazione gestionale di gara, debitamente validata ed approvata con deliberazione di Giunta del Comune di Ospedaletti n. 48 del 11/04/2024;
- demandando l'espletamento delle procedure alla CUC - Centrale Unica di Committenza fra i comuni di Bordighera e Ospedaletti;

2) di approvare gli ulteriori seguenti schemi di documenti di gara, identificati col protocollo n. 11973 del 15/04/2024, predisposti dall'Ufficio Gare con la collaborazione del RUP, conservati agli atti dell'ufficio medesimo, documenti che qui si intendono integralmente richiamati, per farne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Modello di visita congiunta di sopralluogo, per ciascun lotto;
- Richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari, per ciascun lotto;
- Formulario DGUE (Documento di gara unico europeo), per ciascun lotto;
- Dichiarazioni ex art. 102 del D. Lgs. n. 36/2023;

3) di procedere con gli adempimenti pubblicitari sul portale ANAC, all'Albo pretorio informatico e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera, nonché con l'effettuazione delle procedure di gara conseguenti.

4) di dare atto che:

- il Responsabile delegato per la fase di affidamento è il Dott. Dario Grassano (responsabile dell'Ufficio Gare);
- il Responsabile unico del progetto è il Dott. Marcello Prata (responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Ospedaletti).

La presente determinazione viene conservata in originale dall'ufficio segreteria, pubblicata presso il Comune di Bordighera all'Albo pretorio informatico, sul sito Amministrazione trasparente e trasmessa al Responsabile del procedimento ed al competente ufficio C.U.C..

F.to IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
(Dott. Dario Sacchetti)
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993