



# CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

NUMERO 533 REGISTRO GENERALE DEL 23/05/2023

NUMERO 130 REGISTRO SETTORE DEL 23/05/2023

**OGGETTO: SPORT - AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "EMILIO BIANCHERI" SITO IN BORDIGHERA, VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) per anni 5- DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA - CIG: 9842089CC4**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 97 del 05.05.2023 ad oggetto: "Affidamento della gestione del complesso sportivo comunale "E. Biancheri" per anni 5 (cinque) - approvazione capitolato di concessione e suoi allegati" con la quale:

1. è stata manifestata la volontà di indire la nuova gara ad evidenza pubblica per la gestione del complesso sportivo "Emilio Biancheri" sito in Bordighera, via Diaz (ad esclusione del locale bar) – periodo anni 5 (cinque) dal 23.09.2023 al 22.09.2028 con possibilità di prolungare il periodo dell'affidamento nel caso di effettuazione di investimenti;
2. sono stati approvati nelle linee generali i seguenti documenti di gara allegati al provvedimento per costituirne parte integrante:
  - *Capitolato speciale per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale (ad esclusione del locale bar) con allegato descrizione beni*– allegato "A – A.1-A.2";
  - *Piano economico e finanziario* (linee-guida per la stesura, a cura del concorrente, del piano economico-finanziario per anni 5) – allegato "B";
  - *Piano tariffario* (limiti massimi delle tariffe applicabili dal concessionario) – allegato "C";
  - *Criteri per la valutazione delle offerte* (allegato D – D1. D2);

Rilevata l'urgenza di pervenire all'affidamento della gestione del complesso sportivo comunale "E. Biancheri" nei tempi previsti dai documenti di gara al fine di salvaguardare il patrimonio comunale che sarebbe compromesso da un periodo di chiusura prolungato ed per l'avvio della stagione sportiva 2023/2024;

Ritenuto necessario, pertanto, procedere a gara per la **concessione della gestione del complesso sportivo comunale "Emilio Biancheri" sito in Bordighera (IM) - Via Diaz**, secondo i seguenti elementi conformemente alle prescrizioni della deliberazione della giunta comunale n. 97 del 05.05.2023:

- valore presunto della concessione pari ad euro 2.000.000,00 (euro 400.000,00 annui) per la complessiva durata prevista di anni 5 (cinque), con importo del canone di concessione annuo, a base di gara, pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA (euro 50.000,00 quinquennali);
- riconoscimento al concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni a carattere sociale o comunque d'interesse o utili all'utenza, pari ad euro 40.000,00 oltre IVA (euro 200.000,00 quinquennali);
- assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica a carico del Comune di Bordighera mentre il restante 25% è a carico del gestore;
- gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- demandandone l'espletamento delle procedure di gara all'Ufficio Gare e Contratti;

Ritenuto di dover approvare la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento e sostanzialmente conforme alle linee generali approvate con deliberazione della giunta comunale n. 97 del 05.05.2023:

- *Capitolato speciale per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale (ad esclusione del locale bar) con allegato descrizione beni*– allegato “A – A.1-A.2”;
- *Piano economico e finanziario* (linee-guida per la stesura, a cura del concorrente, del piano economico-finanziario per anni 5) – allegato “B”;
- *Piano tariffario* (limiti massimi delle tariffe applicabili dal concessionario) – allegato “C”;
- *Criteri per la valutazione delle offerte* (allegato D – D1. D2);
- *Documento sui requisiti di ammissione e partecipazione alla gara* (allegato E);

Visto il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii efficace sino al 30.06.2023;

Vista la legge Regione Liguria 07.10.2009, n. 40;

Visti gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il bilancio di previsione 2023-2024-2025;

## DETERMINA

1) di **avviare** nuova procedura per l'affidamento della **concessione della gestione del complesso sportivo comunale “Emilio Biancheri” sito in Bordighera (IM) - Via Diaz** secondo i seguenti elementi conformemente alle prescrizioni della deliberazione della giunta comunale n. 97 del 05.05.2023:

- valore presunto della concessione pari ad euro 2.000.000,00 per la complessiva durata prevista di anni cinque (5), con importo del canone di concessione annuo, a base di gara, pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA (euro 50.000,00 quinquennali);
- riconoscimento al concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni a carattere sociale o comunque d'interesse o utili all'utenza, pari ad euro 40.000,00 oltre IVA (euro 200.000,00 quinquennali);
- assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica a carico del Comune di Bordighera mentre il restante 25% è a carico del gestore;
- gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- demandandone l'espletamento delle procedure di gara all'Ufficio Gare e Contratti;

2) di approvare la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento e sostanzialmente conforme alle linee generali approvate con deliberazione della giunta comunale n. 97 del 05.05.2023:

- *Capitolato speciale per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale (ad esclusione del locale bar) con allegato descrizione beni– allegato “A – A.1-A.2”;*
- *Piano economico e finanziario (linee-guida per la stesura, a cura del concorrente, del piano economico-finanziario per anni 5) – allegato “B”;*
- *Piano tariffario (limiti massimi delle tariffe applicabili dal concessionario) – allegato “C”;*
- *Criteri per la valutazione delle offerte (allegato D – D1. D2);*
- *Documento sui requisiti di ammissione e partecipazione alla gara (allegato E);*

3) di accertare ed impegnare le seguenti scritture contabili che costituiscono l'importo a base di gara:

<b>ENTRATA</b>	Imponibile	Iva	TOTALE	Capitolo	Acc.
23.09.2023-31.12.2023	2.739,73	602,74	3.342,47	535.5.3	289
01.01.2024-31.12.2024	10.000,00	2.200,00	12.200,00	535.5.3	289 P
01.01.2025-31.12.2025	10.000,00	2.200,00	12.200,00	535.5.3	289 P
01.01.2026-31.12.2026	10.000,00	2.200,00	12.200,00	535.5.3	289 P
01.01.2027-31.12.2027	10.000,00	2.200,00	12.200,00	535.5.3	289 P
01.01.2028-22.09.2028	7.260,27	1.597,26	8.857,53	535.5.3	289 P
Rimborso utenze elettriche				630.5.1	a consuntivo
	<b>50.000,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>61.000,00</b>		

<b>USCITA</b>	Imponibile	Iva	TOTALE	Capitolo	Imp.
23.09.2023-31.12.2023	10.958,90	2.410,96	13.369,86	2360.20.1	1116
01.01.2024-31.12.2024	40.000,00	8.800,00	48.800,00	2360.20.1	1116 P
01.01.2025-31.12.2025	40.000,00	8.800,00	48.800,00	2360.20.1	1116 P
01.01.2026-31.12.2026	40.000,00	8.800,00	48.800,00	2360.20.1	1116 P
01.01.2027-31.12.2027	40.000,00	8.800,00	48.800,00	2360.20.1	1116 P
01.01.2028-22.09.2028	29.041,10	6.389,04	35.430,14	2360.20.1	1116 P
<b>TOTALE</b>	<b>200.000,00</b>	<b>44.000,00</b>	<b>244.000,00</b>	<b>2360.20.1</b>	

4) di **imputare**, altresì, sul bilancio comunale la spesa presunta di:

- euro 2.000,00 per spese di pubblicità obbligatoria (capitolo n. 140.25.3, impegno n.1362)
- euro 225,00 per contributo ANAC, (capitolo n. 140.25.3, impegno n. 1363);

5) di **dare atto** che il CIG della presente gara è il seguente: **9842089CC4**

6) di nominare la Arch. Ir. Stefania D'Addetta, responsabile dell'ufficio turismo, cultura, sport e Marketing Territoriale quale responsabile del procedimento;

7) di **demandare** all'Ufficio Gare l'espletamento della procedura di gara d'appalto con le modalità riportate nel presente provvedimento

\* \* \*

Il presente provvedimento viene conservato in originale dall'ufficio segreteria (anche per la pubblicazione all'albo pretorio informatico) e trasmesso in copia all'ufficio sport, all'Ufficio Gare e al servizio finanziario.

Bordighera, 23/05/2023

F.to Il dirigente del settore finanziario ad interim

Dott.ssa Micaela Toni

*Firma autografa omessa  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

---

Visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Bordighera, 23/05/2023

F.to Il dirigente del settore finanziario ad interim

Dott.ssa Micaela Toni

*Firma autografa omessa  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*