



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 477 REGISTRO GENERALE DEL 09/05/2023
NUMERO 204 REGISTRO SETTORE DEL 09/05/2023

OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO - AFFIDAMENTO A TERZI DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA IN CONCESSIONE AL COMUNE DI BORDIGHERA, UBIcata ALL'INTERNO DEL PORTO TURISTICO, PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - C.I.G. 9700211359.

IL FUNZIONARIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 24.02.2023, con la quale veniva approvato nei contenuti generali il Capitolato Speciale d'appalto relativo alla "Sub-concessione di un'area ubicata all'interno del porto turistico di Bordighera, destinata all'esercizio di un'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande attraverso l'installazione di un chiosco bar con annesso dehors";

Richiamata la propria determinazione a contrarre n.223/RG S.T. del 08.03.2023, con la quale è stata avviata la gara per l'affidamento in sub-concessione della sopra citata area demaniale marittima mediante l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50), con criterio di aggiudicazione all'offerta del canone di sub-concessione più elevato, demandandone contestualmente i relativi adempimenti all'Ufficio Gare del Comune di Bordighera;

Preso atto dei successivi atti e provvedimenti adottati dall'Ufficio Gare:

- Determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n.229/RG del 09.03.2023, con la quale veniva indetta la procedura d'appalto telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, disciplinare di gara, richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari e formulario DGUE (Documento di gara unico europeo), documenti tutti identificati col protocollo n. 7438 del 09.03.2023, agli atti d'ufficio Gare;

In data 13.03.2023 si procedeva alla pubblicazione:

- Pubblicazione del bando di gara sulla GURI – 5ª serie speciale – contratti pubblici – n. 30;
- Pubblicazione di tutta la documentazione di gara sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., sul sito istituzionale Rete Civica e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Bordighera;
- Pubblicazione del bando di gara all'albo pretorio on-line del Comune di Bordighera.
- Pubblicazione di avviso di procedura sul sito dell'Osservatorio Regionale degli Appalti (APPALTI LIGURIA).
- Verbale di gara in 1ª seduta in data 17.04.2023, di esame della documentazione contenuta delle buste telematiche delle due offerte pervenuta nel termine previsto dal bando di gara (ore 09:00 del 17.04.2023)

tramite la piattaforma informatica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., a seguito della quale il seggio di gara ha stabilito di procedere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art.83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (Gara Telematica n.3/2023);

- Verbale di gara in 2^a seduta in data 02.05.2023 della commissione giudicatrice che ha provveduto:

a) all'apertura delle buste telematiche economiche per la valutazione del canone annuo di concessione offerto, con le seguenti risultanze: Riboldi Patrizia: € 7.855,0 di canone annuo offerto; "Au Gaggian S.n.c." € 8.000,00 di canone annuo offerto;

b) a proporre, visto l'esito della procedura e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta al canone annuo di concessione più alto), l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto alla ditta "Au Gaggian S.n.c. di Cassini Federico & Fratelli" - Via Antonio Gramsci n.13 – 18032 Perinaldo (IM) – C.F./P.IVA 01697040085 ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato di sub-concessione, approvato nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n.37 del 24.02.2023;

- nel Piano Economico Finanziario predisposto dal RUP ed approvato con la determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n.223/RG del 08.03.2023;

- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n.229/RG del 09.03.2023;

- nella documentazione, nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara tramite piattaforma SINTEL, agli atti protocollo n.11415 del 17.04.2023, nonché nella documentazione integrativa richiesta con soccorso istruttorio.

Dato atto che, a seguito dei controlli preliminari esperiti ai sensi di legge, nulla osta all'aggiudicazione definitiva della sub-concessione dell'area demaniale marittima ubicata nel porto di Bordighera destinata ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio di cui al suddetto verbale in data 2 maggio 2023;

Ritenuto quindi di poter procedere con l'aggiudicazione definitiva della sub-concessione della predetta area demaniale marittima ed alla conseguente stipula del contratto con la ditta aggiudicataria;

Visti i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visti gli articoli 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di prendere atto:

- delle risultanze della gara per l'affidamento in sub-concessione dell'area demaniale marittima ubicata nel porto di Bordighera destinata ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, svolta in forma telematica dall'Ufficio Gare nelle sedute in data 17.04.2023 e 02.05.2023;

- dell'esito favorevole dei controlli ex articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50), in capo alla ditta "Au Gaggian S.n.c. di Cassini Federico & Fratelli" - Via Antonio Gramsci n.13 – 18032 Perinaldo (IM) – C.F./P.IVA 01697040085, aggiudicatario provvisorio della procedura di gara;

2) di dichiarare conseguentemente, per effetto dell'avvenuto espletamento dei controlli preliminari, l'aggiudicazione definitiva della sub-concessione dell'area demaniale marittima ubicata nel porto di Bordighera destinata ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, alla ditta "Au Gaggian S.n.c. di Cassini Federico & Fratelli" - Via Antonio Gramsci n.13 – 18032 Perinaldo (IM) – C.F./P.IVA 01697040085, per la durata di anni quattro, oltre ad eventuali ulteriori sei mesi di proroga tecnica, nonché ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato speciale d'appalto approvato nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 37 del 24.02.2023;

- nella determinazione a contrarre del Settore Tecnico n.223/RG S.T. del 08.03.2023;

- nella documentazione di gara approvata, oltre che con il suddetto provvedimento, con determinazione del Settore Amministrativo n. n.229/RG del 09.03.2023;

- nella documentazione e nell'offerta telematica presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. Gara Telematica n.3/2023;

- la validità della sub-concessione per il periodo indicato è subordinata al rinnovo in capo al Comune di Bordighera della concessione demaniale marittima n. 1 di Registro e n. 2647 di Repertorio, in scadenza il 31.12.2023;

3) di accertare l'entrata relativa al canone di sub-concessione dell'area in oggetto, limitatamente al periodo dal 15 maggio 2023 al 31 dicembre 2023, per l'importo di euro 5.172,60 (al capitolo delle entrate n. 295 ACC del bilancio per l'esercizio in corso), rinviando a successivo provvedimento l'accertamento dell'entrata per il residuo periodo di validità della sub-concessione subordinatamente al rinnovo in capo al Comune di Bordighera della concessione demaniale marittima n. 1 di Registro e n. 2647 di Repertorio, in scadenza il 31.12.2023;

4) di mandare all'ufficio Demanio Marittimo gli adempimenti conseguenti.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso l'Ufficio Segreteria, che ne cura la pubblicazione sull'albo pretorio informatico, e trasmesso in copia all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio Demanio Marittimo.

Bordighera, 9 maggio 2023

F.to IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco CARIA)

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Visto per la regolarità contabile

Bordighera, 10/05/2023

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa Micaela TONI)

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*