



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 223 REGISTRO GENERALE DEL 08/03/2023
NUMERO 106 REGISTRO SETTORE DEL 08/03/2023

OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO / PATRIMONIO - AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA UBICATA NEL PORTO DI BORDIGHERA DESTINATA AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE - DURATA ANNI 4 - PROCEDURA APERTA - C.I.G. 9700211359

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 24.02.2023, immediatamente eseguibile, con la quale gli uffici competenti sono stati incaricati di avviare la procedura ad evidenza pubblica volta ad individuare il soggetto sub-concessionario di un'area ubicata all'interno del porto turistico di Bordighera, destinata all'esercizio di un'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande attraverso l'installazione di un chiosco bar con annesso dehors;

Visto il "Capitolato speciale di gara", approvato, nelle linee generali, con la predetta deliberazione di Giunta;

Visto l'art.32 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo cui *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Ritenuto di dover procedere alla scelta del contraente per l'affidamento di cui trattasi mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, a garanzia della massima trasparenza e al fine di ampliare il più possibile la platea degli operatori economici concorrenti, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta del canone di sub-concessione più elevato, demandando all'Ufficio Gare lo svolgimento della relativa procedura;

Richiamato il "Capitolato speciale di gara", identificato con protocollo n. 7155 del 07.03.2023, conservato agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo;

Richiamato il "Piano Economico Finanziario", identificato con protocollo n. 7156 del 07.03.2023, conservato agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo e valutato, alla luce di tale documento, il valore della sub-concessione, compreso l'eventuale periodo di proroga tecnica, in € 70.000,00 circa;

Atteso che per la presente procedura è stato acquisito il seguente codice identificativo gara (CIG): 9700211359;

Visto il vigente Regolamento dei contratti dell'Ente;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

Visti gli articoli 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di demandare all'Ufficio Gare l'indizione della gara per l'affidamento in sub-concessione di un'area ubicata all'interno del porto turistico di Bordighera, destinata all'esercizio di un'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande attraverso l'installazione di un chiosco bar con annesso dehors per la durata di anni 4 oltre ad eventuali ulteriori 6 mesi di proroga tecnica;

2. di dare atto che la gara verrà espletata mediante l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta del canone di sub-concessione più elevato;

3. di dare atto che gli schemi dei documenti di gara verranno predisposti ed approvati dall'Ufficio Gare, mentre l'ufficio Demanio Marittimo provvederà alla conseguente formalizzazione contrattuale secondo le norme in vigore, una volta espletati gli adempimenti relativi ai sub procedimenti di controllo e pubblicità, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati conseguenti all'aggiudicazione definitiva, da parte del predetto Ufficio Gare;

4. di dare atto, inoltre, che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Marco Caria, funzionario amministrativo dell'Ufficio Commercio – S.U.A.P. - Demanio Marittimo – Patrimonio;

5. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è quello di provvedere alla sub-concessione di un'area ubicata all'interno del porto turistico di Bordighera, destinata all'esercizio di un'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande attraverso l'installazione di un chiosco bar con annesso dehors;

- l'oggetto del contratto è la sub-concessione dell'area di cui sopra per un periodo di anni 4 oltre ad eventuali ulteriori 6 mesi di proroga tecnica;

- l'affidamento sarà perfezionato mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficio Demanio;

- le clausole essenziali sono contenute nel "Capitolato speciale di gara" identificato con protocollo n. 7155 del 07.03.2023, che viene approvato con il seguente provvedimento;

6. di approvare il "Piano Economico Finanziario", identificato con protocollo n. 7156 del 07.03.2023, conservato agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo e di dare atto che, alla luce di tale documento, il valore della sub-concessione ammonta ad € 70.000,00 circa;

7. di dare atto che:

- la spesa complessiva presunta per la pubblicità alla presente gara ammonta a circa € 1.500,00 e trova copertura finanziaria all'intervento 140.25.3 (impegno n. 619);

- la spesa per il contributo ANAC ammonta ad € 30,00 e trova copertura finanziaria all'intervento 140.25.3 (impegno n. 619);

8. di rinviare ad un successivo provvedimento l'eventuale accertamento delle entrate conseguenti alla presente procedura.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso l'Ufficio Segreteria, che ne cura la pubblicazione sull'albo pretorio informatico, e trasmesso in copia all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Demanio Marittimo, al Servizio Gare e Contratti e al Settore Tecnico.

Bordighera, 8 marzo 2023

F.to IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco CARIA)

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Visto per la regolarità contabile

Bordighera,

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa Micaela TONI)

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993