



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

NUMERO 1433 REGISTRO GENERALE DEL 29/12/2022
NUMERO 357 REGISTRO SETTORE DEL 29/12/2022

OGGETTO: Servizio turismo cultura e sport - Concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) - autorizzazione a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 nonché degli articoli 164 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 262 del 14.12.2022 ad oggetto: "Concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita - approvazione capitolato di concessione e criteri di valutazione delle offerte"

Dato atto che con il provvedimento sopra citato:

- il valore complessivo della concessione è di euro 864.000,00 per il periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto e calcolato secondo la metodologia di cui all'articolo 167 del decreto legislativo 18.04.2006, n. 50 motivata all'articolo 4 del capitolato;
- è stato determinato in un minimo annuo di euro 1.000,00 mensili (oltre iva) l'importo del canone concessorio a base di gara e l'aggio minimo del 2% sugli introiti della bigliettazione;
- si è demandato:
 - > al servizio gare e contratti l'indizione della gara e la gestione di tutti gli atti precedenti e conseguenti la gara medesima, nonché la formalizzazione contrattuale secondo le modalità in vigore;
 - > al servizio turismo cultura e sport ogni adempimento successivo all'aggiudicazione definitiva
 - > al settore tecnico l'esecuzione degli interventi propedeutici alla riapertura.

Considerato pertanto che si rende necessario procedere all'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per il periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;

Rilevato che gli schemi dei documenti di gara, nonché lo schema di contratto verranno predisposti ed approvati dal servizio gare e contratti;

Ritenuto pertanto di indire una PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto;

Visto il D.Lgs. 50/2016, con particolare riferimento agli artt. 164 e seguenti, nonché le norme contenute nella parte I e II dello stesso decreto, in quanto compatibili;

Visto il vigente Regolamento dei contratti dell'Ente;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

1. di demandare al servizio gare e contratti l'indizione della PROCEDURA APERTA e gli adempimenti connessi, ai sensi dell'articolo 60, nonché degli articoli 164 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e degli articoli della parte I e II dello stesso decreto, in quanto compatibili, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione della gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per il periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, tenuto conto della documentazione approvata con la deliberazione della giunta comunale n. 262 del 14.12.2022;

2. di dare atto che gli schemi dei documenti di gara, nonché lo schema di contratto verranno predisposti ed approvati a cura del servizio gare e contratti;

3. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è quello di provvedere alla concessione della gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per il periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto ;
- l'oggetto del contratto è la concessione della gestione dell'immobile di cui sopra;
- l'affidamento sarà perfezionato mediante *contratto stipulato in forma pubblica amministrativa* a cura del competente ufficio contratti comunale;
- le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato per la Concessione del dell'immobile denominato Villa Regina Margherita;

4. di dare atto che:

- il valore complessivo della concessione è di euro 864.000,00 per il periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto e calcolato secondo la metodologia di cui all'articolo 167 del decreto legislativo 18.04.2006, n. 50 motivata all'articolo 4 del capitolato;
- l'importo del canone concessorio a base di gara è stato determinato in un minimo annuo di euro 1.000,00 mensili (oltre iva) oltre ad un aggio minimo del 2% sugli introiti della bigliettazione che saranno accertati in sede di aggiudicazione;
- il responsabile del procedimento è l'arch. Stefania D'Addetta, ufficio turismo, cultura e sport;
- la procedura di gara sarà espletata dal servizio gare e contratti con il supporto del R.U.P. per quanto di propria competenza;
- l'ufficio contratti provvederà alla conseguente formalizzazione contrattuale secondo le norme in vigore e con le verifiche e gli accertamenti previsti dalle leggi vigenti;

5. di dare atto che la spesa complessiva presunta per la pubblicità alla presente gara e il contributo Anac, che ammonta ad euro 5.000,00, trova copertura finanziaria all'intervento 140.25.3 (impegno n. 3378).

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria anche per la pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Gare, Ufficio Contratti.

Bordighera, 29/12/2022

F.to Il dirigente del settore finanziario ad interim
(dott.ssa Micaela Toni)
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera, 29/12/2022

F.to Il dirigente del settore finanziario ad interim
(dott.ssa Micaela Toni)
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993