



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

NUMERO 478 REGISTRO GENERALE DEL 09/05/2023
NUMERO 112 REGISTRO SETTORE DEL 09/05/2023

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "TENNIS 1878 DI BORDIGHERA E BRIDGE CLUB" DI VIA STOPPANI N. 15 PERIODO DAL 03.06.2023 AL 02.06.2029 - (CIG: 958869489A)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della giunta comunale n. 273 del 21.12.2022 ad oggetto: “Impianto sportivo comunale “Tennis 1878 di Bordighera e bridge club” - **affidamento della gestione - approvazione capitolato di concessione e suoi allegati**” con la quale sono stati approvati:
 - Capitolato per la Concessione del “*Tennis 1878 di Bordighera e Bridge Club*”;
 - Disciplinare d’uso del “*Tennis 1878 di Bordighera e Bridge Club*”;
 - Criteri per la valutazione delle offerte;

- determinazione n. 356/SF del 29.12.2022 ad oggetto: “Concessione dell’impianto sportivo “Tennis 1878 di Bordighera e Bridge Club” di via Stoppani n. 15 periodo dal 03.05.2023 al 02.05.2029 – autorizzazione a contrarre per l’affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 nonché degli articoli 164 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto”;

- deliberazione della giunta comunale n. 23 del 27.01.2023 con la quale sono state apportate alcune modifiche ai provvedimenti sopra indicati che non alterano in modo sostanziale i documenti già approvati e conseguentemente sono stati approvati:
 - Capitolato per la concessione del “Tennis 1878 di Bordighera e Bridge Club”
 - Disciplinare d’uso del “Tennis 1878 di Bordighera e Bridge Club”
 - Criteri per la valutazione delle offerte
 - le linee-guida per la stesura, a cura del concorrente, del piano economico e finanziario per anni 6

- determinazione n. 21/SF del 31.01.2023 ad oggetto: “Concessione dell’impianto sportivo “Tennis 1878 di Bordighera e Bridge Club” di via Stoppani n. 15 periodo dal 03.05.2023 al 02.05.2029 – autorizzazione a contrarre per l’affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 nonché degli articoli 164 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto” che ha recepito le modifiche di cui alla deliberazione della giunta comunale n. 23 del 27.01.2023;
- determinazione n. 43/SA del 22.03.2023 con la quale si è proceduto alla nomina del seggio di gara e della commissione giudicatrice;
- determinazione n. 88/SF del 17.04.2023 con la quale è stata affidata, sotto riserva di stipula contrattuale, la gestione dell’impianto sportivo in oggetto alla società Nuovo Tennis Paradiso ssd srl (con sede in Valenza (Al), strada Pontecurone n. 37 – partita iva 02288640069) per il periodo 03.05.2023 – 02.05.2029;
- determinazione n. 89/SF del 18.04.2023 con la quale, a seguito del rilevamento di un errore materiale nella procedura di gara, è stata revocata l’aggiudicazione sopra indicata e si è proceduto alla proroga per mesi 1 (uno) dal 03.05.2023 al 02.06.2023 della concessione dell’impianto sportivo alla associazione sportiva Bordighera Lawn Tennis 1878;
- determinazione n. 62/SA del 18.04.2023 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice a seguito della revoca dell’aggiudicazione effettuata con determinazione 88/SF del 17.04.2023;

Visti i verbali di gara del 23/03/2023, 31/03/2023, 06/04/2023 e del 27/04/2023 (1^a-2^a-3^a e 4^a seduta) con i quali si propone l’aggiudicazione della gara inerente la concessione per la gestione dell’impianto sportivo “Tennis 1878 di Bordighera e bridge club” di via Stoppani n. 15 alla **RTI BLTC 1878** (capogruppo, con sede in Bordighera, Via Stoppani n. 15 – codice fiscale 81011160082 – Partita IVA 00910210087) e **ASC Comitato Provinciale La Spezia** ai patti, condizioni e modalità tutte previste nella documentazione di gara;

Preso atto, inoltre, che l’offerta presentata contiene investimenti a carico del concessionario da realizzare nei primi 6 anni di concessione ritenuti ammissibili dalla commissione di gara in relazione alla tipologia di investimento offerto che potranno determinare il prolungamento della concessione di ulteriori anni 6 (sei) in ragione di un anno ogni euro 15.000,00 (al netto dell’iva), come previsto dall’articolo 2 del capitolato di gara;

Preso atto che il servizio gare e contratti ha espletato i controlli di legge, come da comunicazione del 09.05.2023, agli atti del servizio sport e che, pertanto l’aggiudicazione diviene efficace ai sensi dell’articolo 32, comma 7 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50;

Rilevata l’urgenza di procedere all’affidamento della gestione dell’impianto sportivo “Tennis 1878” di Bordighera e bridge club”, nelle more della stipula contrattuale, per:

- garantire l’apertura dell’impianto con erogazione del servizio sportivo;
- salvaguardare il patrimonio comunale che sarebbe compromesso da un periodo di chiusura;

Tenuto conto del rilevante interesse pubblico al regolare accesso ai servizi comunali;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 18.04.2016, n. 50;

VISTO il bilancio di previsione in corso;

DATO ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

1. DI **PRENDERE ATTO** dei verbali di gara del 23/03/2023, 31/03/2023, 06/04/2023 e del 27/04/2023 (1^a-2^a-3^a e 4^a seduta) con i quali si propone l'aggiudicazione della gara inerente la concessione per la gestione dell'impianto sportivo comunale "Tennis 1878" di Bordighera e bridge club", alla **RTI BLTC 1878** (capogruppo, con sede in Bordighera, Via Stoppani n. 15 – codice fiscale 81011160082 – Partita IVA 00910210087) e **ASC Comitato Provinciale La Spezia** ai patti, condizioni e modalità tutte previste nella documentazione di gara;
2. DI **AFFIDARE**, sotto riserva della stipula contrattuale, la gestione dell'impianto sportivo comunale "Tennis 1878" di Bordighera e bridge club", alla **RTI BLTC 1878** (capogruppo, con sede in Bordighera, Via Stoppani n. 15 – codice fiscale 81011160082 – Partita IVA 00910210087) e **ASC Comitato Provinciale La Spezia** per il periodo 03.06.2023 – 02.06.2029 con eventuale prolungamento di anni 6 (sei) in relazione alla concreta realizzazione degli investimenti offerti in sede di gara da realizzare nei primi 6 anni di concessione che potranno determinare il prolungamento della concessione di ulteriori anni 6 (sei) in ragione di un anno ogni euro 15.000,00 (al netto dell'iva), come previsto dall'articolo 2 del capitolato di gara;
3. DI **PRECISARE** che in caso di successivo accertamento di cause ostative o impeditive l'affidamento e/o la stipulazione del contratto, il rapporto concessorio di che trattasi sarà immediatamente risolto, ferme le prestazioni già utilmente eseguite e le ulteriori conseguenze civilistiche previste dall'ordinamento in tema di risoluzione contrattuale;
4. DI **IMPUTARE** le seguenti scritture contabili che costituiscono l'importo contrattuale:

ENTRATA	Imponibile	Iva	TOTALE	Capitolo	Prenotazione contabile
03.05.2023-31.12.2023	29.166,67	6.416,67	35.583,33	535.5.2	720
01.01.2024-31.12.2024	50.000,00	11.000,00	61.000,00	535.5.2	720 P
01.01.2025-31.12.2025	50.000,00	11.000,00	61.000,00	535.5.2	720 P
01.01.2026-31.12.2026	50.000,00	11.000,00	61.000,00	535.5.2	720 P
01.01.2027-31.12.2027	50.000,00	11.000,00	61.000,00	535.5.2	720 P
01.01.2028-31.12.2028	50.000,00	11.000,00	61.000,00	535.5.2	720 P
01.01.2029 – 02.06.2029	20.833,33	4.583,33	25.416,67	535.5.2	720 P

5. **DI STABILIRE:**
 - nel giorno 01.06.2023 il sopralluogo in contraddittorio fra i rappresentanti e/o incaricati della RTI BLTC 1878 e ASC Comitato Provinciale La Spezia, il dirigente del settore sport, il responsabile del servizio manutenzione e il responsabile dell'ufficio sport per la consegna al concessionario dell'elenco inventario dei beni mobili e la presa d'atto dello stato dei luoghi che avrà decorrenza dal 03.06.2023;
 - la presentazione delle polizze assicurative propedeutiche all'inizio dell'attività e alla stipulazione del contratto entro il giorno di consegna dell'impianto.
6. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento di tutti gli adempimenti di competenza, conseguenti al presente procedimento, anche in merito all'esecuzione del contratto di concessione l'arch. Stefania D'Addetta (cat. D), responsabile del servizio turismo, cultura e sport;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'ufficio segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia alla società RTI BLTC 1878 e ASC Comitato Provinciale La Spezia per l'accettazione nelle more della stipula contrattuale, al servizio turismo, cultura e sport, al servizio manutenzione, al servizio commercio, al comando polizia locale, al settore finanziario e al servizio gare e contratti per la formalizzazione contrattuale.

Bordighera,

F.to Il dirigente ad interim del settore finanziario

Dott.ssa Micaela Toni

Firma autografa omessa

ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

=====

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera, 10/05/2023

F.to Il dirigente ad interim del settore finanziario

Dott.ssa Micaela Toni

Firma autografa omessa

ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993