



CITTÀ DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA
UFFICIO TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. **9796** **18 APR 2019**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Destinazione urbanistica relativa all'immobile distinto a catasto:

- **Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212**

Visti:

- gli atti d'Ufficio;
- gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, quelli approvati e quelli adottati;
- l'art. 8, 2° e 3° comma, della Legge 28.02.1985, n. 47;
- l'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- l'art. 35, 1° e 2° comma della L.R. n. 16 del 06/06/2008;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

si certifica

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta a catasto

- **Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212**

e individuata nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto e controfirmata con lo stesso sono le seguenti:

P.R.G.

Zone PRG

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212

Zona P.A. - Presidio ambientale

Rappresentano le aree agricole di tipo "A" e "B" dell'livello ambientale dove, data la rilevanza paesistica, predomina la normativa ambientale. In tali aree, pur ricadenti in zona urbanistica E1b e come tali assoggettabili a tutte le norme urbanistiche di tale sottozona, prevalgono le norme ambientali di cui ai punti 38.04, 38.05, 38.06 del P.R.G. Nelle zone definite "presidi ambientali" (P.A.) la tutela si attua mediante la conservazione e la salvaguardia dei valori formali e delle qualità paesistiche dei siti e pertanto:

- dovranno essere evitati quanto più possibile attraversamenti di infrastrutture nella zona considerata; qualora ciò non possa essere evitato si dovranno prevedere accorgimenti tali da limitare al minimo l'impatto rispetto alle caratteristiche orografiche e vegetazionali del sito;
- dovrà essere salvaguardata e valorizzata la vegetazione naturale e la coltura agricola nel rapporto consolidato con gli eventuali spazi non coltivati o edificati. In particolar modo per le aree boscate dovrà essere evitato l'esbosco;
- dovranno essere salvaguardate e valorizzate le forme antropiche presenti sia nelle loro composizioni formali, sia nelle loro destinazioni d'uso;
- è ammessa la realizzazione di nuovi elementi per la fruizione pedonale pubblica.

Zone di Ambito

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212 parte
Comparto R.E. 2

Dovrà essere previsto un progetto unitario di intervento convenzionato esteso a non meno della totalità dell'area. Potrà essere previsto un intervento di recupero della volumetria individuabile come preesistente.

Il progetto dovrà essere conformato alla linearità del tessuto adiacente con l'utilizzo di forme e materiali consoni all'ambiente e dovrà contenere un atto unilaterale d'obbligo concordato con l'Amministrazione.

PIANO DI BACINO

Ambito III - Ospedaletti

Variante sostanziale al Piano di Bacino stralcio sul rischio idrogeologico dei bacini dell'Ambito n. 3 - San Francesco (zona Bordighera-Ospedaletti) ai sensi dell'art. 10 della L.R. 58/2009 approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 86 del 18.12.2014

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212
Compresa nell'area omogenea definita R1 - Aree a rischio moderato (Rischio Geomorfológico)

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212
Soggetta al regime normativo di VU/MA - Ambiti di versante urbano / Mantenimento

VINCOLI

Aree Vincolate

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212
Vincolo ambientale di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

PTCP

Il Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto paesistico - ambientale della Liguria, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 6 in data 26.02.1990 e successiva variante approvata con D.C.R. n. 18 del 02/08/2011, per l'area oggetto del presente certificato, prevede:

Assetto Insediativo

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212
Nucleo Isolato a regime normativo di Conservazione

Assetto Geomorfológico

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212
MO-B

Assetto Vegetazionale

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212
COL - IDS

- L'area oggetto del presente certificato:
- è ricompresa in zona sismica ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28/04/2006. In particolare la Delibera della Giunta Regionale n. 1308 del 24/10/2008, di approvazione della "Nuova classificazione sismica del territorio della Regione Liguria" ha inserito il Comune di Bordighera in zona "3S" con Pga = 0,180 g.;
 - non è soggetta al vincolo di cui all'art. 10 della Legge n. 353 del 21.11.2000 (aree percorse dal fuoco).

Il presente certificato si rilascia in carta libera per gli usi di legge, unitamente alla planimetria allegato Sub A), controfirmata.

Bordighera, **17 APR 2019**

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Il Funzionario Tecnico
Geom. Luca Garaccione



Allegato sub A)

