



# CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n.19647 del 14/08/2019

### IL COMUNE DI BORDIGHERA,

rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.220 del 09/08/2019 e della determinazione dirigenziale n.674 R.G.-182 S.A. del 12/08/2019 intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà del Comune di Bordighera in unico lotto al prezzo base di euro 155.00,00

DATI IDENTIFICATIVI	indirizzo	DESCRIZIONE
mapp.212 sub.5-6 – unità collabenti	Bordighera-Via Charles Garnier n.8	n. 2 porzioni rudere costituenti l'intero piano primo

L'immobile posto in vendita é ricompreso nella zona di piano regolatore generale P.A. – presidio ambientale.

Zone di ambito – Bordighera al foglio 9 mappale n.212 parte.

Comparto R.E. 2 – come specificamente previsto nel certificato di destinazione urbanistica prot.n.9796/2019 del 18/04/2019, disponibile presso il servizio legale-contratti-assicurazioni-gare-patrimonio e pubblicato sul sito internet comunale <http://trasparenza.bordighera.it> nella sezione bandi di gara e contratti.

L'immobile é soggetto al vincolo ambientale di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42.

L'immobile non presenta i requisiti di interesse previsti dal codice dei beni culturali, D.Lgs.n.42/2004 parte seconda, come da nota del Ministero per i beni e le attività culturali in data 18/03/2011, agli atti con prot.n.5530 del 24/03/2011.

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso. Tale avviso non vincola alla vendita dei beni il Comune di Bordighera che pertanto può riservarsi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e successiva vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte scritte e segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

2. Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana, conformemente al modello *Allegato 1* al presente Avviso di vendita, pubblicato sul sito internet del Comune, nonché disponibile presso il Comune stesso.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta si intende fatta a nome e per conto del soggetto rappresentato ed, in caso di aggiudicazione, questa avverrà nei confronti dello stesso rappresentato.

Nel secondo caso, l'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la nomina della persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale.

Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso il Comune di Bordighera, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3 conformemente al modello *allegato 2*.

Qualora l'offerente per persona da nominare non effettui la dichiarazione di nomina nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n.19647 del 14/08/2019 - PORZIONI RUDERE VIA GARNIER 8 – BORDIGHERA – NON APRIRE" ed essere indirizzato alla sede del Comune di Bordighera – Via Venti Settembre n.32 – 18012 Bordighera (IM). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura-tipo, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per PORZIONI RUDERE VIA GARNIER 8 - BORDIGHERA", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "*Allegato 2*" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per PORZIONI



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

RUDERE VIA GARNIER 8 - BORDIGHERA” dovrà essere inserito il modello di offerta “*Allegato 1*”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede del Comune di Bordighera - Via Venti Settembre n.32 – 18012 Bordighera (IM) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13,00 ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R al Comune di Bordighera e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del 16 settembre 2019, pena l’esclusione dalla procedura. Il Comune non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso il Comune di Bordighera – Via Venti Settembre n.32 – 18012 Bordighera (IM) – tel.0184.272.208, consultando il sito internet [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it) sezione trasparenza, sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 17 settembre 2019 alle ore 9,30 presso la sede del Comune di Bordighera, Palazzo Garnier, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente del lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dal Comune.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, il Comune provvederà a convocare i medesimi onde procedere all’espletamento di una licitazione privata al fine di ottenere un’offerta migliorativa.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per il Comune.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell’atto di compravendita.

7. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. La vendita é fatta a rischio e pericolo e con esclusione di ogni garanzia, per il compratore, che deve ben conoscere gli immobili nella loro situazione di fatto e di diritto. In nessun caso si darà corso ad aumento o diminuzione del prezzo di aggiudicazione, neppur per errori nella descrizione dell’immobile posto in vendita



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

– ovvero per errori nella determinazione del prezzo a base d'asta, nell'indicazione delle superfici, dei confini e dei numeri di mappa.

Trattandosi di edificio diruto, ai sensi del Decreto Legislativo n.192/2005 ed al Decreto interministeriale Linee Guida del 26/06/2015 (appendice A-lettera f), non deve essere dotato di attestato di prestazione energetica. Non sussiste per alcuno il diritto di prelazione legale per l'acquisto delle porzioni comunali poste in vendita, né da parte dei soggetti proprietari o comproprietari delle restanti porzioni del rudere né di altri soggetti.

## STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia del distretto notarile di Imperia e Sanremo, prescelto dallo stesso contraente e comunicato al Comune.

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante bonifico presso la Tesoreria Comunale, Carispezia - Crédit Agricole – filiale di Bordighera e la documentazione in originale attestante l'avvenuto pagamento dovrà essere consegnata al Comune di Bordighera. In caso di mancato pagamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto.

In tale evenienza, il Comune si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, dedotto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione, entro la stipula del rogito, a semplice richiesta del Comune.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento di quanto già versato, a titolo di penale. In tale evenienza, il Comune si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o attivare una nuova procedura.

Le spese contrattuali nonché le imposte fiscali sono integralmente a carico dell'acquirente.

## INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679 E DEL DECRETO LEGISLATIVO N.33/2013 (TRASPARENZA)

In adempimento a quanto previsto dal Regolamento U.E. n.2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali avverrà per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura in oggetto e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati allo stesso proprietario, anche in esecuzione agli adempimenti di pubblicazione informatica di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33 in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

A seguito della ricezione delle offerte il Comune fornirà al concorrente le informazioni di cui all'articolo 13, paragrafi 1 e 2, del Regolamento U.E. n.679/2016, fermo quanto disposto al paragrafo 4 del medesimo articolo.



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Il trattamento concerne informazioni relative alle domande e alle offerte segrete presentate dai partecipanti alla procedura negoziata.

La diffusione e la comunicazione dei dati sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie nonché a favore dei soggetti che risultano dalle disposizioni del presente disciplinare; i dati saranno comunicati ad altri soggetti solo ove espressamente previsto da previsioni normative o regolamentari.

Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del precitato Regolamento U.E. secondo le modalità ivi contemplate.

## **AVVERTENZE**

Si procederà a termini del codice penale contro chiunque – con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni od altri mezzi fraudolenti – impedisce o turbasse la procedura ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro od altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bordighera, 14 agosto 2019

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Dario Sacchetti