



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Prot n.

Allegati n. 7

OGGETTO: Legge Regionale n. 49 / 2009 – Pratica edilizia n. 6634

Progetto: PIANO CASA – DEMOLIZIONE DI DUE FABBRICATI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI UN UNICO FABBRICATO, DISTINTI A CATASTO BSN, FG 1, 481-2316 (482-524), IN VARIANTE AL P.R.G.

Ubicazione : Via Pasteur, 347

Richiedente : Ivo Tognetti

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
Provincia di Imperia Ufficio Urbanistica Piazza Roma, 2 - Imperia	15/04/2014	11:00

Amministrazione indicente	Nota convocazione
Comune di Bordighera Via XX Settembre 32	20/03/2014 prot. n. 5693

Premesso che :

- in data 12/04/2010 prot. 6325 è stata avanzata richiesta di approvazione del progetto in oggetto dal Sig. Tognetti Ivo;
- che l'intervento, ai sensi art. 6 della L.R. 49/2009 costituisce variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Bordighera approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 39 del 29/02/2000;
- che il Consiglio Comunale di Bordighera, con deliberazione n. 52 del 23/10/2012, ha dato il proprio preliminare assenso all'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto in oggetto in variante al Piano Regolatore Generale;
- che in data 04/12/2012 si è svolta la Conferenza di Servizi referente;
- che in data 07/12/2012 è stato inviato il Verbale della Conferenza di Servizi referente ai partecipanti;
- che dal 17/12/2012 al 31/12/2012 è stata depositata presso la segreteria generale del Comune a libera visione del pubblico, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23/10/2012

- unitamente a tutta la documentazione progettuale ad essa relativa e al verbale della conferenza dei servizi in sede referente;
- che in tale periodo di deposito non sono state presentate osservazioni;
 - tenuto conto che in sede referente si è stabilito che la seduta deliberante avrebbe dovuto svolgersi entro 90 gg. dalla referente salvo richieste di integrazione;
 - che, con nota prot. 92 del 03/01/2013, sono state inoltrati alla Soprintendenza BB.AA ed alla Provincia di Imperia gli elaborati modificati in osservanza delle prescrizioni espresse in sede di Conferenza di Servizi referente prodotti dal Soggetto Attuatore;
 - che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, con nota in atti prot. 1599 del 22/01/2013 ha richiesto ulteriore documentazione integrativa che, in evasione alla richiesta, è stata inoltrata con nota in data 19/02/2013 prot. 4041;
 - che la Provincia di Imperia, con nota in atti prot. 5122 del 06/03/2013 ha inviato parere favorevole della Commissione per il Paesaggio;
 - che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, con nota in atti prot. 7284 del 03/04/2013, ha inviato preavviso di diniego;
 - che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria ha valutato le osservazioni presentate dal soggetto proponente al preavviso di parere negativo e con nota pervenuta in atti prot. 14978 del 08/07/2013 ha espresso parere di competenza favorevole con prescrizioni aggiuntive (ALLEGATO 1);
 - che in data 22/11/2013 è pervenuta in atti prot. 25347 nuova soluzione progettuale adeguata alle prescrizioni sopra citate e trasmessa agli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi;
 - che in data 08/01/2014 con prot. 231 è pervenuta in atti nota della Soprintendenza contenente la conferma del parere favorevole precedentemente espresso (ALLEGATO 2).

Tenuto conto:

- che in data 18/11/2013 con Decreto Regionale n. 418 sono state riacquisite dal Comune di Bordighera le competenze per l'esercizio delle funzioni autorizzatorie sub-delegate in materia di paesaggio, l'Autorizzazione Paesaggistica viene rilasciata dal Comune di Bordighera;

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti di seguito indicati:

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Qualifica	NOTE
<u>SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI PAESAGGIO DELLA LIGURIA</u>			ASSENTE
<u>PROVINCIA DI IMPERIA SETTORE PIANIFICAZIONE E DIFESA DEL TERRITORIO</u>	Geom. Marcello Moraldo	Funzionario Delegato Settore Pianificazione e Difesa del Territorio Ufficio Urbanistica	

CONSTATATA

- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (“allegato “O”), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- la presenza altresì dei:

rappresentanti del Comune di Bordighera: Arch. Monica Rossi : responsabile del procedimento in virtù di delega da parte della Commissione Straordinaria del Comune in data 23/10/2012;

Sig.ra Sonia Carioli, servizio urbanistica

rappresentante del soggetto richiedente: Geom. Germano Cavazzana: progettista;

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE : Arch. Monica ROSSI, Comune di Bordighera;

SEGRETARIO VERBALIZZANTE : Sonia CARIOLI, Comune di Bordighera

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

alle ore 11.00 il Presidente dichiara aperta la seduta e rammenta ai presenti, che costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, nell’odierna riunione deliberante, ai sensi artt. 59 e 84 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., e art. 14 ter della L. n. 241/1990 e e ss.mm.ii., assumere le determinazioni relative all’adozione della decisione conclusiva per l’intervento di demolizione di due fabbricati esistenti e realizzazione di un unico fabbricato in Via Pasteur, in applicazione dell’art. 6 della L.R. 49/2009, in base al progetto inoltrato dal Sig. Tognetti Ivo, pratica edilizia n. 6634, a firma dal tecnico abilitato, Geom. Germano Cavazzana, costituito dai seguenti elaborati approvati, già sottoposti all’esame della Conferenza di servizi durante la prima seduta referente, ed integrati dalle successive documentazioni prodotte in osservanza delle prescrizioni espresse in sede di Conferenza di Servizi referente ed in seguito dalle richieste della Soprintendenza BB.AA.:

data	n. prot.	TITOLO
21/12/12	28862	Relazione tecnica
21/12/12	28862	Relazione tecnica integrativa – Incremento della portata
06/06/11	10573	Relazione tecnica integrativa – Barriere architettoniche
06/06/11	10573	Carta tecnica regionale
06/06/11	10573	Perizia asseverata di incongruenza
12/04/10	6325	Scheda per la richiesta di autorizzazione paesaggistica
05/02/13	2896	Documentazione fotografica integrativa
06/06/11	10573	Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
06/06/11	10573	Tav. 1a - Inquadramento territoriale
12/04/10	6325	Tav. 2 - Rilievo: planimetria e sezione
06/06/11	10573	Tav. 2a - Rilievo: planimetria
06/06/11	10573	Tav. 3a - Rilievo: piante, sezioni e prospetti
06/06/11	10573	Tav. 4a - Calcolo volumi esistenti e in progetto
22/11/13	25347	Tav. 5d - Progetto: planimetria
22/11/13	25347	Tav. 6d - Progetto: piante e sezioni
22/11/13	25347	Tav. 7d - Progetto: prospetti
22/11/13	25347	Tav. 8d - Progetto: smaltimento acque bianche e nere
06/06/11	10573	Tav. 9a - Progetto: sistemazione delle aree

06/06/11	10573	Tav. 10a1- Cartografia piano di bacino vigente
06/06/11	10573	Tav. 10a2- Cartografia piano di bacino adottato
22/11/13	25347	Tav. 11d - Progetto: superfici impermeabili, smaltimento acque meteoriche
22/11/13	25347	Tav. 12d - Rilievo e progetto: sezioni estese
06/06/11	10573	Tav. 13a - Progetto: calcolo della superficie ai fini concessori
22/11/13	25347	Tav. 13d – Rilievo: Sezione Long. Paesagg. A-A Sezione Long. Paesagg. C-C ; Sezione Trasversale fabbr. 1
22/11/13	25347	Tav. 14d – Progetto: Sezione Long. Paesagg. A-A ; Sezione Long. Paesagg. C-C; Sezione Trasversale fabbr. 1
22/11/13	25347	Tav. 15d – Progetto: prospetto paesaggistico
22/11/13	25347	Tav. 16d – Confronto: Sezione Long. Paesagg. A-A; Sezione Long. Paesagg. C-C; Sezione Trasversale fabbr. 1
22/11/13	25347	Tav. 17d – Rilievo strada: sezioni
22/11/13	25347	Tav. 18d – Progetto strada: Sezioni trasversali, profilo longitudinale
22/11/13	25347	Tav. 19d – Rilievo-progetto-confronto: sezione B-B parallela alla strada
22/11/13	25347	Tav. 20d - Progetto: planimetria con indicazione delle essenze
06/06/11	10573	Relazione geologica (geologo Ampelio Verrando)

Il Presidente relaziona che in seguito alla Conferenza di Servizi referente sono pervenuti:

- Richiesta di non assoggettabilità a VAS prodotta dal soggetto attuatore e pervenuta in atti prot. 2100 del 04/02/2014;
- Parere Servizio Idrico Integrato del Comune di Bordighera del 12/02/2014 (ALLEGATO 3);
- Autorizzazione Paesaggistica n. 16/2014 emessa in data 19/02/2014 dall'Ufficio Procedimenti Paesaggistici del Comune di Bordighera (ALLEGATO 4);
- Provvedimento Dirigenziale n. H2/468 dell'Amministrazione Provinciale di Imperia del 02/04/2014, agli atti prot. 7041 del 07/04/14, con il quale è stato espresso il parere di non assoggettabilità a VAS (ALLEGATO 5);

Il Presidente invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono in sintesi come di seguito indicato:

COMUNE DI BORDIGHERA esprime parere favorevole e precisa che prima del rilascio del Permesso di Costruire dovranno essere prodotte le integrazioni richieste dal Servizio Idrico Integrato, oneri, fidejussioni, diritti di segreteria.

PROVINCIA DI IMPERIA, Settore Pianificazione e Difesa del Territorio Ufficio Urbanistica, esprime parere favorevole e viene consegnato il Provvedimento n. H2/513 del 09/04/2014 con il quale è approvata la variante al PRG vigente sottesa al progetto in oggetto (ALLEGATO 6).

VISTI

gli atti sopradescritti, i pareri acquisiti, il Presidente ricorda ai soggetti partecipanti che la determinazione della Conferenza di Servizi, in quanto concordata, sostituirà a tutti gli effetti le intese, i nulla-osta o gli atti di consenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in argomento.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità,

PRENDE ATTO:

- che le integrazioni e le modifiche apportate al progetto di che trattasi nel corso dei lavori della Conferenza, non costituiscono modifiche sostanziali rispetto a quello presentato nella Conferenza Referente;

ASSUME le seguenti determinazioni, decidendo di:

- approvare il progetto in argomento, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri già acquisiti;
- di dare mandato al Comune di Bordighera :
 - per il rilascio del provvedimento finale e per il perfezionamento degli atti;
 - per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
 - per dare notizia della conclusione del procedimento mediante avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, in base al disposto dell'art. 59, comma 4, della L.R. 36/1997.

Alle ore 11.30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

