

COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI ÎMPERIA

UFFICIO TECNICO — SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Prot. n 19359 SUAP - PE 7098

Bordighera lì,

13 SET. 2017

Alla REGIONE LIGURIA

Ufficio Tutela del Paesaggio Demanio Marittimo

Ecosistema Costiero

Via Fieschi 16121 Genova protocollo@pec.regione.liguria.it

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguria Via Balbi, 10 16100 GENOVA mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Alla Capitaneria di Porto di Imperia Via Scarincio, 17 18100 Imperia cp-imperia@pec.mit.gov.it

All'Agenzia delle Dogane Cal. Anselmi, 1 18100 IMPERIA dogane.imperia@pce.agenziadogane.it

Alla R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Servizio Potenziamento e Sviluppo Via Lagaccio 3 16134 Genova rfi-dpr-dtp.ge@pec.rfi.it

Alla Azienda Sanitaria Locale n. 1 Imperiese Via Aurelia, 97 18032 Bussana di Sanremo IM protocollo@pec.asl1.liguria.it

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Via Strato, 2 18100 IMPERIA com.imperia@cert.vigilfuoco.it

All'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.
Divisione Infrastrutture e Reti
Macro Area Territoriale Nord Ovest
Sviluppo Rete – PLA - Distaccamento Genova
Via Dino Col 4
10149 Genova
eneldistribuzione@pec.enel.it

Alla TELECOM Italia A.D.O. Liguria Via B. Bianco, 1 16100 Genova telecomitalia@pec.telecomitalia.it

All' ITALGAS Via Goethe 171 18038 SANREMO distrettonord@pec.italgas.it

All'A.M.A.I.E. Strada Armea 96 18038 Sanremo amaie@legalmail.it

e p.c. SOC. R. d. R. DI PICCARDI RUDI E TRAVERSO DAVIDE & C. S.A.S.

c/o Arch. MUSCATELLO Mirco
Via Della Stazione 2
18039 VENTIMIGLIA (IM)
mirco.muscatello@archiworldpec.it

OGGETTO: P.E. 7098 - S.U.A.P. - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI – Trasmissione verbale della seduta della Conferenza del 11/09/2017.

Con la presente si trasmette il verbale della seduta della Conferenza di servizi relativa al progetto in oggetto, nel corso della quale è stata assunta la determinazione di promuovere incontro congiunto con il settore regionale Tutela del Paesaggio-Demanio Marittimo e la Soprintendenza BB.AA prima della conclusione definitiva del procedimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimentou

Il Responsabile delegato del Settore Tecnico Arch. Roberto Ravera



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO — SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE

PROT. 19359 13 SET. 2017

Allegati n. 17

OGGETTO: Pratica Edilizia 7098 - S.U.A.P. - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI

Ubicazione : Via Ferrara

Richiedente : Soc. R.d.R. di Piccardi Rudi e Traverso Davide & C.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio	
Comune di Bordighera Ufficio Tecnico	11/09/2017	10:30	
Piazza del Popolo, 6	No.		

Amministrazione indicente	Nota convocazione
Comune di Bordighera Via XX Settembre 32	11/08/2017 prot. n. 17623

PREMESSO

Premesso che:

- in data 19/05/2016 con prot. 11760 è stata acquisita agli atti Istanza, ai sensi L.R. 10/2012 e smi, per l'approvazione del progetto in oggetto;
- in data 13/09/2016 con deliberazione n. 149 la Giunta Comunale ha espresso indirizzo favorevole per la prosecuzione dell'iter amministrativo del progetto;
- in data 11/10/2016 si è svolta la Conferenza di Servizi in seduta referente e che in data 26/10/2016 con prot. 23804 è stato trasmesso agli Enti partecipanti il relativo verbale;
- in data 15/12/2016 a prot. 27524 è pervenuta nota da AMAIE contenente le prescrizioni per le distanze di sicurezza dalla condotta idrica da osservare nella costruzione del fabbricato, inoltrata al Soggetto Attuatore per i conseguenti adempimenti;
- in data 27/03/2017 sono pervenute a prot. 6820 le modifiche progettuali conseguenti al parere AMAIE inoltrate a tutti gli Enti partecipanti ai lavori della conferenza di servizi, con nota prot. 10166 del 09/05/2017;

- dal 15/05/2017 al 29/05/2017 è stata esperita la procedura di pubblicazione degli atti ed in tale periodo non sono pervenute osservazioni;
- in data 26/06/2017 è pervenuta in atti prot. 14037 nota del settore regionale urbanistica con la quale Regione Liguria ha comunicato che, a seguito delle modifiche legislative introdotte successivamente allo svolgimento della seduta referente della Conferenza di Servizi, l'intervento in oggetto può essere assentito mediante permesso di costruire convenzionato e la sua approvazione non comporta la necessità di variare il PRG comunale vigente e, dunque, nemmeno la Valutazione ambientale di cui alla L.R. 32/2012 e s.m.i. (ALLEGATO 1),
- con Deliberazione n. 31 in data 26/07/2017 il Consiglio Comunale ha preso atto delle modifiche legislative, ha espresso assenso al progetto di SUAP, aggiornato a seguito delle prescrizioni/integrazioni richieste dagli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi, comportante modifica cartografica al Piano di Utilizzo delle aree Demaniali, ed ha approvato il testo dell'atto unilaterale d'obbligo convenzione urbanistica;
- in data 10/08/2017 con prot. 17485 è stata trasmessa al Settore Urbanistica e al Dipartimento ambiente Ufficio VAS della Regione Liguria, la Deliberazione sopra citata, comunicando che per gli effetti della nuova normativa tali uffici non sarebbero stati invitati alla seduta deliberante in quanto non più competenti a rendere il proprio parere nell'ambito del procedimento;
- in data 11/08/2017 con nota prot. n. 17623 è stata convocata la seduta deliberante della Conferenza di Servizi;

DATO ATTO

• che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti di seguito indicati:

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Qualifica	NOTE
REGIONE LIGURIA UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO E DEMANIO ECOSISTEMA COSTIERO	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY		assente
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA LIGURIA			assente
CAPITANERIA DI PORTO - IMPERIA			assente
AGENZIA DELLE DOGANE			assente

R.F.I. RETE FERROVIARIA ITALIANA - GENOVA		assente
AZIENDA SANITARIA LOCALE 1 IMPERIESE		assente
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO		assente
ENEL DISTRIBUZIONE		assente
TELECOM		assente
ITALGAS		assente
AMAIE		assente

CONSTATATA

- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze ("allegato "0"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- la presenza altresì dei:

rappresentanti del Comune di Bordighera: dott. Marco Caria: Responsabile Ufficio SUAP

Arch. Roberto Ravera, responsabile delegato del Settore Tecnico; Arch. Monica Rossi, responsabile del procedimento; Arch Margherita Mariella,

assessore all'Urbanistica;

rappresentanti del soggetto richiedente:

Arch. Mirco Moscatello, Ing. Fortunato Marafioti:

tecnici del Soggetto Attuatore;

Rudi Piccardi: Soggetto Arttuatore

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE : Dott. Marco CARIA, Comune di Bordighera; SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Arch. Monica ROSSI, Comune di Bordighera;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

alle ore 10:30 il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi art. 10 della L.R. 10/2012 e smi e art. 14 e succ. della L. 241/1990, assumere le determinazioni relative all'adozione della decisione conclusiva per l'intervento di

RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI in Via Ferrara in base al progetto inoltrato dalla Soc. R.d.R. di Piccardi Rudi e Traverso Davide & C., pratica edilizia n. 7098, a firma dal tecnico abilitato, Arch. Mirco Muscatello, costituito dai seguenti elaborati come aggiornati nel corso dei lavori della conferenza di servizi:

Prot.	data	TITOLO
6820	27/03/17	Scheda informativa – Revisione 02
18941	06/09/17	Atto unilaterale d'obbligo e Convenzione urbanistica
6820	27/03/17	Relazione tecnica
6820	27/03/17	Relazione paesaggistico-ambientale
6820	27/03/17	Piano aziendale
6820	27/03/17	Relazione quadro concessorio
17525	29/07/16	Tav. A – Foto dell'esistente
17525	29/07/16	Tav. B – Esistente – Stralci cartografici
17525	29/07/16	Tav. C – Esistente – Planimetria generale, sezioni ambientali e vista
		sud principale
6820	27/03/17	Tav. D2 – Progetto - Planimetria generale, sezioni ambientali e vista
		sud principale
6820	27/03/17	Tav. E2 - Confronto- Planimetria generale, sezioni ambientali e vista
		sud principale
6820	27/03/17	Tav. F2 - Progetto – Piante, sezioni e viste
6820	27/03/17	Tav. G2 - Progetto – Prospetti ambientali, schizzi e fotorender e
		dettaglio costruttivo
6820	27/03/17	Tav. H – Stralci cartografici
17525	29/07/16	Relazione geologica
6820	27/03/17	Relazione geologica - Integrazione
6820	27/03/17	Studio meteomarino

Il Comune di Bordighera riassume l'iter amministrativo di cui in premessa e dà atto che il Soggetto Attuatore ha provveduto ad aggiornare l'Atto Unilaterale d'obbligo — Bozza di Convenzione Urbanistica, come disposto nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 26/07/17 (ALLEGATO N. 2)

Il Comune dà lettura dei seguenti pareri acquisiti agli atti nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi, con le relative prescrizioni, i quali in questa sede vengono ratificati:

- in data 07/11/2016 a prot. 24596 : comunicazione da parte di Italgas di non avere impianti nell'area interessata (ALLEGATO N. 3);
- in data 09/06/2017 a prot. 12829 : comunicazione da parte del Settore Regionale Difesa del Suolo Savona e Imperia di non ravvisare specifica competenza sugli aspetti connessi alla compatibilità delle opere con l'assetto idrogeologico della pianificazione di bacino (ALLEGATO N. 4);
- in data 16/08/2017 a prot. 17816 : parere favorevole della Rete Ferroviaria Italiana (ALLEGATO 5);
- in data 23/08/2017 a prot. 18153 : parere favorevole dell'Agenzia delle Dogane (ALLEGATO 6);
- in data 29/08/2017 a prot. 18485 : Nulla Osta da parte di TelecomItalia (ALLEGATO 7);
- in data 01/09/2017 a prot. 18701 parere della Regione Liguria Settore Ecosistema Costiero e Acque (ALLEGATO 8);
- in data 01/09/2017 a prot. 18728 parere favorevole dell'AMAIE (ALLEGATO 9);
- in data 01/09/2017 a prot. 18769 parere favorevole dell'ASL (ALLEGATO 10);
- in data 07/09/2017 a prot. 19046 parere favorevole dell'ENEL (ALLEGATO 11);

in data 11/09/2017 a prot. 19199 comunicazione dei Vigili del Fuoco di assenza di opere soggette a controllo di prevenzione incendi (ALLEGATO 12);

Non risulta pervenuto il parere della Capitaneria di Porto.

Sentito per le vie brevi, l'ufficio interessato riferisce di essere impossibilitato a partecipare ma di poter rendere il parere di competenza con minimi tempi tecnici.

Il Comune dà altresì lettura dei seguenti documenti :

- parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguria pervenuto in atti prot. 17549 del 11/08/2017 (ALLEGATO 13);
- Decreto di Autorizzazione Paesaggistica dalla Regione Liguria Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio marittimo pervenuto in atti prot. 19034 del 07/09/2017 (ALLEGATO 14):

ed esprime perplessità in merito ad un'apparente contrasto fra i due sopraccitati atti.

Si fa presente che, ai fini del miglior esito della presente procedura di Conferenza di Servizi il Comune, con nota PEC prot. 19154 del 08/09/2017, ha provveduto a segnalare tale perplessità ai due Enti interessati, invitandoli a presenziare alla seduta deliberante per poter chiarire le posizioni e, dunque, ratificare con certezza la soluzione progettuale univocamente approvata.

In assenza dei due Soggetti interpellati, si conviene di sospendere la determinazione finale in merito al progetto in oggetto, di richiedere un incontro chiarificatore con il settore regionale Tutela del Paesaggio-Demanio Marittimo e la Soprintendenza BB.AA, fermi restando tutti i pareri già espressi dagli altri Enti partecipanti e, successivamente, di procedere a nuova convocazione della seduta deliberante della conferenza nella quale ratificare anche il parere mancante della Capitaneria di Porto.

Alle ore 11.35 si procede allo scioglimento della seduta. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Si dà atto che, successivamente allo scioglimento della seduta, è pervenuta nota del Servizio regionale Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo a prot. 19233 del 11/09/2017. (ALLEGATO 15).

Si dà atto che, nelle more della stesura del presente verbale, è pervenuta in atti prot. 19331 del 12/09/2017 nota del Ministero delle Infrastrutture e trasporti – Delegazione di Spiaggia Bordighera contenente parere favorevole al progetto in oggetto. (ALLEGATO 16).

IL PREȘIDENTE DELLA RIUNIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



P.E. 7098 - S.U.A.P. - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI

CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE – 11/09/2017

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Indirizzo mail	FIRMA
REGIONE LIGURIA UFFICIO TUTELA DEL			
PAESAGGIO			
AREE DEMANIALI MARITTIME			
ECOSISTEMA COSTIERO			
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,			
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA LIGURIA			
CAPITANERIA DI PORTO - IMPERIA			
AGENZIA DELLE DOGANE			
R.F.I. RETE FERROVIARIA ITALIANA - GENOVA			
AZIENDA SANITARIA LOCALE 1 IMPERIESE			
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO			

ENEL DISTRIBUZIONE			от в пред при
TELECOM		And the second sec	
ITALGAS			
A.M.A.I.E			
SOGGETTO 6 PROPONENTE	Procent Rushi MIRCO MUSEATENCO ING MARATION I FORTUNATO	mirco muscoto e gmail. co	llu bu the
COMUNE DI BORDIGHERA	CANIA MANG ASS. HARIELLA MARGUERA ROSSI MONICA ARCH. R. LAVERA	i i	Molh



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

VICE DIREZIONE TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA

Genova, 23, 6. 2017

Prot. n.

PG/2017/ 223390

Allegati:

===

pratica:

4202

fascicolo:

166/2016

UKB-

SUAP.

ALLO SUAP del COMUNE DI BORDIGHERA

E p.c

AL SETTORE ECOSISTEMA COSTIERO E ACQUE

AL SETTORE DIFESA DEL SUOLO E ACQUE DI SAVONA E IMPERIA

AL SETTORE TUTELA DEL PAESAGGIO E DEMANIO MARITTIMO

AL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e VAS

Oggetto:

Comune di BORDIGHERA (IM)
Conferenza di Servizi ai sensi
dell'art. 10 della LR 10/2012 per
l'approvazione di ricostruzione
struttura balneare denominata "40
nodi" su suolo demaniale e
ristrutturazione edilizia interna di
locale interrato da destinare a
locali di servizio.

Minohi

Con riferimento alla nota n. 10166 del 09.05.2017, assunta al protocollo regionale in data 18.05.2017, con la quale codesto SUAP ha trasmesso le integrazioni richieste in sede di conferenza di servizi referente, si comunica quanto segue.

Dall'esame degli elaborati di progetto, si rileva che, allo stato, l'intervento non risulta procedibile in quanto lo stesso, ponendosi in variante al PRG, non risulta corredato del rapporto preliminare (art.8 della LR 32/2012 e s.m e i) previsto per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e la suddetta variante urbanistica non è stata adottata dal Consiglio Comunale come previsto dall'art. 10 della LR 10/2012 e s.m

Si ritiene comunque opportuno evidenziare alla C.A. che la L.R. 18.11.2016 n. 29 ha introdotto disposizioni di semplificazione delle modalità di attuazione dei vigenti strumenti urbanistici generali e, in particolare, all'articolo 32, stabilisce che "Le previsioni contenute in piani regolatori generali (PRG) o programmi di fabbricazione (PdF) approvati ai sensi della legislazione previgente alla LR 36/1997 e s.m.e i che subordinano l'attuazione degli interventi urbanistico-edilizi all'obbligo di preventiva approvazione di S.U.A. possono essere attuate mediante rilascio di permesso di costruire convenzionato avente i contenuti di cui all'art.49, comma 2, della L.r 3671997 e s. m. e i. omissis".

Si fa presente che qualora la C.A. ritenga di avvalersi delle procedure previste dal suddetto art 32 della LR 29/2016, l'approvazione dell'intervento non comporta la necessità di variare il PRG e conseguentemente di ottemperare ai disposti previsti dalla l.r. 32/2012 e s.m.

Si rileva inoltre che, in quest'ultimo caso, le competenze approvative regionali sul procedimento in oggetto risultano limitate ai profili demaniali e di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Nel restare in attesa delle determinazioni che codesta Amministrazione vorrà assumere per l'ulteriore corso del procedimento si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE (Arch Antonio Gorgoni)

TE DI BORDIGHERA - Prot 0014037 del 26/06/2017 Tit VI Cl 9 Fasc



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: SUAP - L.R. N. 10/2012 E SS.MM.II. - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI - VARIANTE CARTOGRAFICA AL PUD.

Il giorno ventisei luglio dell'anno duemiladiciassette (26/07/2017) alle ore diciotto a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera si riunisce il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di Prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. Mauro Bozzarelli, Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario generale dott. Luigi Maurelli

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

	Cognome e Nome	Presente
1.	PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Sì
2.	MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Sì
3.	BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	Sì
4.	MACCARIO SILVANO - Assessore	Sì
5.	BULZOMI' CRISTINA - Assessore	Sì
6.	CAPURSO MARIA GIOVANNA - Consigliere	Sì
7.	BOZZARELLI MAURO - Presidente del consiglio	Sì
8.	DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Sì
9.	CAPRA ROBERTO - Consigliere	Sì
10.	TAVERNA CARMELO - Consigliere	Sì
11.	SAPINO STEFANO - Consigliere	Sì
12.	RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Sì
13.	FONTI MASSIMO - Consigliere	Sì
14.	LAGANA' MARCO - Consigliere	Sì
15.	DE VINCENZI LUCA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
16.	LORENZI MARA - Consigliere	Sì
17.	MARANI DAVID - Consigliere	No
	Totale Presenti:	16
	Totale Assenti:	1

In continuazione di seduta il Presidente sottopone al Consiglio il secondo punto posto all'odg avente per oggetto: "Sportello Unico Attività Produttive - L.R. n. 10/2012 e s.m.i. – ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato ad uso servizi pubblici - variante cartografica al PUD".

Per l'illustrazione del punto cede la parola all'assessore Margherita Mariella.

Assessore Mariella: "Si tratta della ricostruzione della struttura balneare 40 nodi, probabilmente ve la ricorderete, è una struttura che era presente nell'attuale tratto di . lungomare nuovo tra i pennoni e il confine con Vallecrosia; struttura che è stata demolita per dare la possibilità al Comune di realizzare il collegamento tra i due lungomari, dopo tanti anni i soggetti attuatori, avendo la licenza sospesa, hanno deciso di chiedere l'autorizzazione per ricostruire questa struttura. La pratica nasce in realtà come variante al PRG e poi, in corso di istruttoria, per il cambio delle normative, termina come un permesso di costruire convenzionato e i profili di variante sono solo legati al PUD, perché abbiamo una diversa collocazione dell'edificio sul terreno demaniale, nel senso che è leggermente più spostato verso mare. Si tratta di una struttura parallelepipeda molto semplice, è realizzata in struttura metallica rivestimento in legno e parte in vetro ha la stessa cubatura e metratura della precedente struttura, che era completamente in legno; il soggetto attuatore si impegna a realizzare sotto il sedime dell'attuale lungomare i servizi igienici sanitari previsti nel progetto dell'opera pubblica, che saranno aperti ovviamente e da lui mantenuti durante i nove mesi in cui ha garantito l'apertura della struttura. Il distacco della struttura dal lungomare rispetto a quanto prevedeva il PUD è stato dettato dal passaggio sul suolo demaniale, quindi proprio sulla spiaggia, di un tubo della AMAIE; è stato fatto un sopralluogo e un'ispezione per capire effettivamente qual era la posizione precisa del tubo e quindi l'Amaie ha richiesto di dover collocare la struttura a un tot di metri, per ovviare a problematiche successive, che si potrebbero verificare nel caso di rotture, quindi di non avere interferenze con la struttura che sarà realizzata. Riteniamo che, comunque, sia un buon progetto anche per il discorso che va a ravvivare un po' tutto quel tratto di lungomare che in realtà vede solo un bar all'inizio e alla fine e la copertura della struttura, tra l'altro, rimane quasi in quota rispetto al lungomare, quindi non va in nessun modo ad occultare la vista verso il mare ed è prevista una passerella che permette, a chi transita sul lungomare, di arrivare con comodità alla struttura di cui stiamo parlando. Quindi, quasi come per ampliare il dehor".

Interviene il consigliere Luca De Vincenzi: "... come dice l'assessore quel tratto di passeggiata ha bisogno di una struttura che ravvivi e che fornisca servizi, sia turistici (ombrelloni), ma anche commerciali (bar – ristorante) oltre al servizio di salvataggio visto che la lunghezza fra uno stabilimento e l'altro è tale per cui in quella zona lì non c'è un bagnino, quindi in questo caso la presenza dello stabilimento può garantire quel servizio. Il progetto, non mi sembra, da quello che si è potuto vedere, di impatto, probabilmente sta anche bene. Vorrei fare una richiesta su questo progetto perché c'è quella passerella che collega e quindi sopra lo spazio sarà fruibile; molto probabilmente il gestore lo fruirà o lo vorrà fruire per fare un dehor quindi mettere dei tavolini e siccome abbiamo visto, vediamo tutte le estati cosa succede in passeggiata con pannelli, schermi e strutture che impediscono la vista sul mare, propongo di scrivere in convenzione che il gestore non può mettere in alcun modo, né come strutture fisse, né come strutture temporanee, dei pannelli che impediscano la vista sul mare a chi passa sulla passeggiata, perché, da una parte si può comprendere che un gestore voglia garantire un minimo di privacy ai suoi clienti, però se questo poi comporta un danno anche solo visivo nel passare, perché mette delle strutture, penso che non sia opportuno; ci sono tanti, troppi stabilimenti che fanno questo; non so se sia possibile, io spero che sia possibile che sia inserito in convenzione dove si chiede al gestore, si dice al gestore: puoi mettere sedie, tavolini e ombrelloni, ma non puoi mettere strutture, né fisse né mobili, sopraelevati nei pannelli laterali che impediscono la vista. Questa è una richiesta che spero che venga accolta, grazie".

Assessore Mariella: ".. condivido, nel senso che comunque l'obiettivo è quello di avere, penso anche che sia una delle prescrizioni che poi emergerà in conferenza, la soprintendenza so che nel rivedere il progetto e la Regione hanno sempre puntato

l'attenzione sul punto, sulla permeabilità della vista, quindi possiamo valutare, non so se si può inserire, comunque siamo sulla stessa linea; gli ombrelloni però sì.

Il Presidente prende atto che non vi sono altre richieste di interventi da parte dei consiglieri, per cui mette la proposta in votazione.

La votazione conseguente esprime i seguenti dati:

Voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 16 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, proclamati dal Presidente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n° 170 del 18.07.2017, che si allega al presente atto, istruita su iniziativa dell'Assessore Margherita Mariella dalla responsabile del servizio urbanistica arch. Monica Rossi "SUAP - L.R. N. 10/2012 E SS.MM.II. - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI - VARIANTE CARTOGRAFICA AL PUD".

PRESO ATTO che della relazione, così come illustrata dall'Assessore Margherita Mariella, nonché dell'intervento del consigliere Luca De Vincenzi e della conseguente discussione, risulta traccia mediante apposito sistema di registrazione audio digitale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO altresì che in corso della discussione è stato proposto dal consigliere De Vincenzi l'inserimento in convenzione del divieto di collocazione pannelli o affini che impediscano la vista del mare;

ATTESO che la predetta proposta è stata condivisa dall'intero consesso e che l'Assessore Mariella ha manifestato che la stessa può essere assunta come prescrizione da proporre in sede di conferenza di servizi;

PRESO ATTO che la suddetta proposta, nella formulazione derivata anche dalla discussione sopra riportata, è corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal dott. Luigi Maurelli - Dirigente ad interim del Settore Tecnico;

RICHIAMATO il regolamento del consiglio comunale nella sua ultima versione di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 20 aprile 2017;

SENTITA la commissione consiliare per l'urbanistica i lavori pubblici e l'ambiente in data 20/07/2017;

VISTA la votazione intervenuta sulla proposta comprensiva dell'emendamento emendato con il seguente esito:

- votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 16 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):
- Favorevoli: n. 16 Contrari: n. 0 Astenuti: n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE quanto espresso in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo;

DI DARE il proprio assenso alla modifica cartografica al Piano di Utilizzo delle aree Demaniali, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 39, del 14/08/2012, giusto Decreto del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale della Regione Liguria n. 2108 del 22/06/2012, sottesa al progetto "SUAP – RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI", presentato in data 19/05/2016, con prot n. 11760, - P.E. 7098 - dalla Soc. RdR di Piccardi R. Traverso D. & C. sas e successivamente integrato e modificato in base alle richieste da parte degli Enti partecipanti ai lavori della conferenza di servizi, e costituito dagli elaborati indicati in premessa;

DI DARE ATTO che, in applicazione dell'art. 32 della LR 29/2016, l'approvazione dell'intervento non comporta la necessità di variare il PRG e conseguentemente di ottemperare ai disposti previsti dalla I.r. 32/2012 e s.m.i";

DI APPROVARE il testo dell'atto unilaterale d'obbligo - convenzione urbanistica, contenente anche gli impegni assunti dal Soggetto Attuatore e relative garanzie, con la seguente precisazione:

o vengano stralciati dal testo i riferimenti normativi relativi alla variante al P.R.G.:

DI DARE ATTO che è stata esperita procedura di pubblicazione dal 15/05/2017 al 29/05/2017 e che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Tecnico, che rappresenterà l'Ente in sede di Conferenza di Servizi, di convocare la Conferenza di Servizi deliberante, nell'ambito della quale riportare la prescrizione in ordine al divieto di collocazione pannelli o affini che impediscano la vista del mare, e di trasmettere la presente deliberazione agli Enti competenti ai fini dell'acquisizione dell'assenso ai sensi art. 10, comma 7, della L.R. n. 10/2012 e smi.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 16 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. 16 - contrari: n. 0) - astenuti: n. 0

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente esequibile



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

PROPOSTA DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 170 DEL 18/07/2017

OGGETTO: SUAP - L.R. N. 10/2012 E SS.MM.II. - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI - VARIANTE CARTOGRAFICA AL PUC

Su iniziativa di: Assessore Margherita Mariella

Ufficio istruttore: SERVIZIO URBANISTICA - SUAP

Operatore: Arch. Monica Rossi

PRESO ATTO che, in data 19/05/2016, con prot n. 11760, è stato presentato dalla Soc. RdR di Piccardi R. Traverso D. & C. sas un progetto per la ricollocazione della struttura gia' oggetto di Concessione Demaniale N. 06 di Reg. e 2057 di Rep. del. 04/06/2007 (sospesa in data 23/01/2008) demolita nell'ambito dei Lavori Pubblici di "Prolungamento del lungomare fino a Vallecrosia", in applicazione della L.R. n. 10/2012 e smi;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti della norma in allora vigente il progetto si poneva in variante al P.R.G. vigente del Comune di Bordighera, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 del 29/02/2000 e successiva deliberazione del consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 13/09/2016, con la quale veniva espresso indirizzo favorevole per la prosecuzione dell'iter amministrativo della pratica in oggetto, mediante procedura di conferenza di servizi nel cui contesto addivenire all'approvazione del progetto e della variante al PRG ad esso sottesa, consistente nella eliminazione dell'obbligo di redazione di strumento attuativo unico per la zona F6, come previsto nel citato strumento urbanistico, nonché al PUD, limitatamente alla collocazione planimetrica, riconoscendo che l'opera in progetto è connotata da pubblico interesse e potrà anche garantire un miglioramento dei livelli occupazionali;

PRESO ATTO che, come previsto dall'art.10 della L.R. 10/2012, nella versione non ancora modificata dalla L.R. 29/2016, in data 11/10/2016, si è svolta Conferenza di Servizi in seduta referente nel corso della quale sono stati presentati ed esaminati gli elaborati progettuali di seguito elencati :

17525	29/07/16	Scheda informativa – Revisione 01
17525	29/07/16	Atto unilaterale d'obbligo e Convenzione urbanistica
17525	29/07/16	Relazione tecnica
17525	29/07/16	Relazione urbanistica
17525	29/07/16	Relazione paesaggistico-ambientale
17525	29/07/16	Verifica di assoggettabilità a VAS
17525	29/07/16	Piano aziendale
17525	29/07/16	Relazione quadro concessorio
17525	29/07/16	Tav. A – Foto dell'esistente
17525	29/07/16	Tav. B – Esistente – Stralci cartografici
17525	29/07/16	Tav. C – Esistente – Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
17525	29/07/16	Tav. D1 – Progetto - Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
17525	29/07/16	Tav. E1 - Confronto- Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
17525	29/07/16	Tav. F1 - Progetto – Piante, sezioni e viste
17525	29/07/16	Tav. G1 - Progetto – Prospetti ambientali, schizzi e fotorender e dettaglio costruttivo
17525	29/07/16	Relazione geologica
17525	29/07/16	Studio meteomarino

ed è stato redatto apposito Verbale da cui risulta che sono state richieste integrazioni progettuali e sono state fornite indicazioni per migliorare alcuni aspetti progettuali;

VISTA la relazione dell'Ufficio tecnico in data 10/07/2017 dalla quale si evince che :

- o in data 15/12/2016 a prot. 27524 è pervenuta nota da AMAIE contenente le prescrizioni per le distanze di sicurezza dalla condotta idrica da osservare nella costruzione del fabbricato, inoltrata al Soggetto Attuatore per i conseguenti adempimenti;
- in data 27/03/2017 sono pervenute a prot. 6820 le modifiche progettuali conseguenti al parere AMAIE (spostamento verso mare della struttura in modo da rispettare le distanze di sicurezza dalla condotta idrica) ed integrazioni progettuali richieste in sede di cds referente anche ai fini della procedura di pubblicità degli atti;
- o ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i. è stata esperita procedura di pubblicazione dal 15/05/2017 al 29/05/2017 degli atti della Conferenza di Servizi Referente e del relativo progetto nonché delle modifiche introdotte a seguito del succitato parere della Soc. Amaie;
- o durante il periodo di deposito a libera visione del pubblico non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla nota prot. 12927 del 12/06/2017 del Segretario Generale;

o che le modifiche/integrazioni progettuali sono state inoltrate a tutti gli Enti partecipanti ai lavori della conferenza di servizi, con nota prot. 10166 del 09/05/2017;

PRESO ATTO che, in data 26/06/2017 è pervenuta in atti prot 14037, nota del settore regionale urbanistica con la quale Regione Liguria ha comunicato la necessità di acquisizione della deliberazione di consiglio comunale ai fini della procedibilità della verifica di assoggettabilità a VAS e approvazione della variante urbanistica ma, nel contempo, ha ritenuto di "evidenziare alla C.A. che la L.R. 18.11.2016 n. 29 ha introdotto disposizioni di semplificazione delle modalità di attuazione dei vigenti strumenti urbanistici generali e, in particolare, all'articolo 32, stabilisce che "Le previsioni contenute in piani regolatori generali (PRG) o programmi di fabbricazione (PdF) approvati ai sensi della legislazione previgente alla LR 36/1997 e s.m. e i che subordinano l'attuazione degli interventi urbanistico-edilizi all'obbligo di preventiva approvazione di S.U.A. possono essere attuate mediante rilascio di permesso di costruire convenzionato avente i contenuti di cui all'art. 49, comma 2, della L.R. 36/1997 e s.m. e i. Omissis". precisando che "qualora la C.A. ritenga di avvalersi delle procedure previste dal suddetto art. 32 della LR 29/2016, l'approvazione dell'intervento non comporta la necessità di variare il PRG e conseguentemente di ottemperare ai disposti previsti dalla I.r. 32/2012 e s.m. Si rileva inoltre che, in quest'ultimo caso, le competenze approvative regionali sul procedimento in oggetto risultano limitate ai profili demaniali e di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica."

RILEVATO, con riferimento alla precitata nota regionale, che:

- I profili di variante al PRG sottesi al progetto in oggetto consistono unicamente nella eliminazione dell'obbligo di redazione di strumento attuativo unico per la zona F6, come già evidenziato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 13/09/2016, e confermato in sede di Conferenza di servizi referente;
- Il progetto in oggetto possiede già le caratteristiche necessarie e sufficienti per la richiesta ed ottenimento di Permesso di Costruire convenzionato, con particolare riferimento ai contenuti dell'atto unilaterale d'obbligo- convenzione urbanistica nella quale sono contenuti gli impegni del Soggetto Attuatore per la realizzazione di opere di interesse e fruizione pubblici a scomputo degli oneri dovuti, le garanzie e i termini per l'adempimento.

CONSIDERATO che l'iniziativa è meritevole di accoglimento in quanto:

- potrà garantire un miglioramento dei livelli occupazionali:
- potrà garantire un miglioramento della fruibilità del nuovo tratto di passeggiata a mare dal punto di vista dei servizi turistici:
- la ricollocazione dell'attività in quel tratto di litorale piuttosto esteso ed al momento privo di altre strutture, potrebbe favorire le normali attività di sorveglianza e presidio dello specchio acqueo antistante, come espresso dal Rappresentante della capitaneria di Porto in sede di conferenza di servizi referente;

CONSIDERATO altresì che, trattandosi di progetto inteso alla ricollocazione di esercizio di somministrazione già esistente e demolito per ragioni di pubblico interesse, sicuramente comportante aspetti positivi dal punto di vista turistico e occupazionale potrà essere convenientemente seguita l'indicazione contenuta nella nota regionale pervenuta in atti prot 14037 del 26/06/2017 per l'applicazione dell'art. 32 della L.R. n. 29/2016 che, successivamente alla data della seduta della conferenza di servizi referente ha modificato

la L.R. 36/1997, al fine di semplificare l'iter amministrativo, pur con tutte le medesime garanzie di interesse pubblico connesse col progetto:

RILEVATO che residuano al Consiglio Comunale le competenze in merito all'assenso alla variante cartografica al PUD come rappresentata nella "relazione urbanistica" di progetto:

PRESO ATTO che sugli aspetti precitati il Servizio Demanio del Comune ha reso il seguente parere favorevole:

"Con riferimento all'oggetto, a seguito della valutazione odierna, poiché le varianti non costituiscono limite o peggioramento alla viabilità presente ed anzi costituiscono miglioramento sotto il profilo demaniale e dei servizi e pur rappresentando variante cartografica al PUD non ne modifica il contenuto, si conferma il parere favorevole precedentemente espresso, fermo restando l'obbligo della realizzazione di servizi igienici pubblici con loro manutenzione, pulizia e gestione. Il predetto ultimo punto è da considerarsi vincolante";

VISTO il progetto in oggetto che, alla luce delle modifiche ed integrazioni richieste dagli Enti partecipanti ai lavori della Conferenza di Servizi si compone di :

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
6820	27/03/17	Scheda informativa – Revisione 02 (DA STRALCIARE IN BASE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART ART. 32 DELLA LR 29/2016),
9082	26/04/17	Atto unilaterale d'obbligo - Convenzione urbanistica
6820	27/03/17	Relazione tecnica
6820	27/03/17	Relazione urbanistica (DA STRALCIARE IN BASE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART ART. 32 DELLA LR 29/2016),
6820	27/03/17	Relazione paesaggistico-ambientale
21428	26/09/16	Verifica di assoggettabilità a VAS (DA STRALCIARE IN BASE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART ART. 32 DELLA LR 29/2016),
6820	27/03/17	Piano aziendale
6820	27/03/17	Relazione quadro concessorio
6820	27/03/17	NTA di PRG (DA STRALCIARE IN BASE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART ART. 32 DELLA LR 29/2016)
17525	29/07/16	Tav. A – Foto dell'esistente
17525	29/07/16	Tav. B – Esistente – Stralci cartografici
17525	29/07/16	Tav. C – Esistente – Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
6820	27/03/17	Tav. D2 – Progetto - Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
6820	27/03/17	Tav. E2 - Confronto- Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
6820	27/03/17	Tav. F2 - Progetto – Piante, sezioni e viste
6820	27/03/17	Tav. G2 - Progetto – Prospetti ambientali, schizzi e fotorender e dettaglio costruttivo
	1	8

6820	27/03/17	Tav. H – Stralci cartografici
17525	29/07/16	Relazione geologica
6820	27/03/17	Relazione geologica - Integrazione
6820	27/03/17	Studio meteomarino

e che in sintesi prevede la ricollocazione della struttura gia' oggetto di Concessione Demaniale N. 06 di Reg. e 2057 di Rep del 04/06/2007 (sospesa in data 23/01/2008) demolita nell'ambito dei Lavori Pubblici di "Prolungamento del lungomare fino a Vallecrosia " con le medesime superfici e volumi mediante : realizzazione di struttura in legno/metallo e vetro atta ad essere amovibile (mq 41.5 di chiosco/bar e mq 91,5 di tavolato per una sup totale di mq 213, con fruizione pubblica della copertura; collocazione a distanza dal muro di contenimento della passeggiata a mare idonea a salvaguardare le distanze di rispetto dalla condotta idrica presente nella zona; realizzazione, ascomputo delle somme dovute per la realizzazione dell'intervento privato, delle opere necessarie a consegnare alla collettività i bagni pubblici già esistenti al grezzo al di sotto della passeggiata a mare, con assunzione a carico del privato delle opere di manutenzione, pulizia, gestione.

VISTI:

- il parere favorevole del servizio SUAP prot. 19082 del 19/08/2016, aggiornato in data 07/07/2017 (prot. 15143);
- il citato parere dell'Ufficio comunale Demanio Marittimo, del 10/07/2017;
- il parere dell'Ufficio Idrico integrato del 28/09/2016;
- la nota del Segretario Comunale prot. 12927 del 12/06/2017 in merito alla mancata presentazione di osservazioni a seguito di procedura di pubblicità/partecipazione;
- il verbale della conferenza di servizi tenutasi in data 11/10/2016 ai sensi art. 10 della L.R. 10/2012 e smi;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 39 in data 29/02/2000;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;
- Il Piano di Utilizzo delle aree Demaniali approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 39 del 14/08/2012 giusto Decreto del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale della Regione Liguria n. 2108 del 22/06/2012;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto avverrà mediante Conferenza di Servizi come previsto all'art. 10 della L.R. 10/12 e smi, con coinvolgimento nell'esame di tutti gli enti aventi competenze al riguardo e tenuto conto che in applicazione dell'art. 32 della L.R. 29/2016 residuano alla Regione Liguria unicamente le competenze in materia demaniale e di autorizzazione paesaggistica

VISTA la legge regionale 05/04/2012, n. 10 e smi

VISTE altresì le leggi regionali 24/03/1983 n. 9; 04.09/1997 n. 36; 06/06/2008 n. 16; e l.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

SENTITA in data 20 luglio 2017 la commissione consiliare per l'urbanistica, i LLPP e l'ambiente;

RICHIAMATO l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

PROPONE

DI DARE il proprio assenso alla modifica cartografica al Piano di Utilizzo delle aree Demaniali approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 39 del 14/08/2012 giusto Decreto del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale della Regione Liguria n. 2108 del 22/06/2012 sottesa al progetto "SUAP – RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI.", presentato in data in data 19/05/2016, con prot n. 11760, - P.E. 7098 - dalla Soc. RdR di Piccardi R. Traverso D. & C. sas e successivamente integrato e modificato in base alle richieste da parte degli Enti partecipanti ai lavori della conferenza di servizi, e costituito dagli elaborati indicati in premessa;

DI DARE ATTO che, in applicazione dell'art. 32 della LR 29/2016, l'approvazione dell'intervento non comporta la necessità di variare il PRG e conseguentemente di ottemperare ai disposti previsti dalla I.r. 32/2012 e s.m.i":

DI APPROVARE il testo dell'atto unilaterale d'obbligo - convenzione urbanistica, contenente anche gli impegni assunti dal Soggetto Attuatore e relative garanzie, con la seguente precisazione:

o vengano stralciati dal testo i riferimenti normativi relativi alla variante al P.R.G.:

DI DARE ATTO che è stata esperita procedura di pubblicazione dal 15/05/2017 al 29/05/2017 e che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Tecnico, che rappresenterà l'Ente in sede di Conferenza di Servizi, di convocare la Conferenza di Servizi deliberante e di trasmettere la presente deliberazione agli Enti competenti ai fini dell'acquisizione dell'assenso ai sensi art. 10, comma 7, della L.R. n. 10/2012 e smi.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli:	n;
- contrati	
- astenuti:	n ();

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali; Dichiara

5 to mara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

Art.49, comma 1, D.Lgs. 267 del 18.08.2000 Parere di regolarità tecnica: Favorevole IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)



f.to Il Presidente sig. Bozzarelli Mauro f.to Il Segretario Generale Dott. Luigi Maurelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE		
La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.		
f.to Il Segretario Generale Dott. Luigi Maurelli		
Bordighera, lì 08/08/2017		
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'		
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26 LUGLIO 2017		
In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).		
Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per		
15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).		
f.to Il Segretario Generale Dott. Luigi Maurelli		

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

ALLEGATO "3"

COMUNE DI BORDIGHERA - Prot 0024596 del 07/11/2016 Tit VI Cl 2 Fasc

Comune di Bordighera - Ufficio Protocollo

Da:

distrettonord < distrettonord@pec.italgas.it>

Inviato:

lunedì 7 novembre 2016 09:22

A:

comune bordighera

Cc:

Giuliano Milano

Oggetto:

P.E. 7098 - S.U.A.P. - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE

c.a.: Ufficio Urbanistica

Si comunica con la presente che, in riferimento alla pratica in oggetto, non sono presenti nostri impianti nell'area interessata ai lavori.

Distinti Saluti

Italgas Reti S.p.A. PEC Distretto Nord





REGIONE LIGURIA

Imperia,

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI Prot. n. Class./fasc.2016//G13.12.2/354 Allegati: -

VICE DIREZIONE GENERALE AMBIENTE

SETTORE DIFESA DEL SUOLO SAVONA E IMPERIA

Oggetto

Comune di Bordighera.

Conferenza dei servizi sensi della L.R.10/2012 per l'approvazione di ricostruzione struttura balneare suolo su demaniale е ristrutturazione edilizia interna di locale interrato da destinare a locali di servizio allo stabilimento balneare. rif pratica 4202

rii pratica 4202

Richiedente:SOC RdR.Piccardo e D.Traverso S.a.S

Comunicazione.

AI SETTORE URBANISTICA

E p.c. Comune di Bordighera

Mr. will the

INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il presente parere viene espresso con riferimento al seguente quadro normativo:

- D.Lgs. 31/03/1998, n. 112, recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali" ed in particolare il Titolo III capo IV "Risorse idriche e difesa del suolo";
- L.R. 21/06/99, n. 18 e s.m.i. ed in particolare il Titolo III "Difesa del suolo e bilancio idrico":
- L.R. 25/11/09 n.56 ed il Regolamento Regionale 17/05/11 n. 2 recante le disposizioni generali in ordine ai procedimenti amministrativi gestiti dalla Regione Liguria;
- L.R. 10/04/15 n. 15, la quale ha attribuito alla Regione Liguria le funzioni in materia di difesa del suolo già esercitate dalle Province ai sensi dell'art. 92 della L.R. N. 18/99;
- Normativa del Piano di Bacino Stralcio sul Rischio Idrogeologico ex D.L. 180/98, inerente i bacini della provincia di Savona scolanti nel Mar Tirreno.

PREMESSO che

- il Settore Urbanistica ha chiesto la compatibilità dell'intervento con le norme di piano di bacino;
- con IN/2017/10221 del 25.5.2017 è stato comunicato che erano pervenute le integrazioni richieste da questo settore con PG/2016/278575 del 21.11.2016.

VALUTAZIONI E CONSIDERAZIONI

In merito all'ammissibilità dell'intervento si rileva che:

• il c.5 e c.6 dell'art.16 bis della Normativa di Piano per quanto concerne gli aspetti finalizzati al contenimento del rischio idrogeologico non consentono qualsiasi riutilizzo delle Aree Speciali B2 fatti salvi gli interventi corredati da indagini di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Dirigente: Enrico Pastorino - tel. 010/5488322 E-mail: enrico.pastorino@regione.liguria.it Sede di Imperia – Piazza Roma 2 - 18100 – IMPERIA - Tel. 010/5488334 COMUNE DI BORDIGHERA - Prot 0012829 del 09/06/2017 Tit VI Cl 3 Fasc

maggior dettaglio che analizza gli aspetti geomorfologici, geotecnici ed idrogeologicie previo parere favorevole della Regione;

 art.16 c.3 let.c) e c3-bis (Pg3A) della Normativa di Piano di Bacino non consentono interventi di nuova viabilità e servizi tecnologici a rete se non corredati da studi specifici e previo parere vincolante della Regione.

In considerazione di quanto sopra valutati gli elaborati tecnici allegati dai quali si evince che gli interventi proposti risultano al di fuori delle aree speciali di tipo B2 il settore scrivente non ravvisa specifica competenza sugli aspetti connessi alla compatibilità delle opere con l'assetto idrogeologico della pianificazione di bacino

Distinti saluti.

II Dirigente del Settore (Arch. Enrico PASTORINO) F.to

EP/cm/fr

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

ALLEGATO "5"



Direzione Produzione Direzione Territoriale Produzione di Genova S.O. Ingegneria Il Responsabile Ferrovie dello Stato Italiane UA 10/8/2017 RFLDPR-DTP_GE.ING\A0011\P\2 017\0002685

WS

Class: RFI-DPR-DTP_GE.IN-PEA/CdS

COMUNE DI BORDIGHERA

N. Prot. 0017816 / 2017

Data 16/08/2017

Comune di Bordighera Ufficio Tecnico Servizio Urbanistica e OOPP Arch. Monica Rossi Viale XX Settembre, 32 18012 Bordighera (IM)

Genova, lì (data del protocollo)

Oggetto: Pratica Edilizia 7098 SUAP

Ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato da destinare a bar, cucina, dispensa, deposito, bagni pubblici e bagni del gestore e spogliatoi, sita in via Ferrara in comune di Bordighera

Conferenza di Servizi art. 10 L.R. 10/2012 e smi

Richiedente: Società R.d.R. di Piccardi Rudi e Traverso Davide & C.

Con riferimento all'oggetto ed esaminati gli elaborati trasmessi, questo Ufficio, ai soli sensi del D.P.R. dell'11.07.80 n°753, esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere ricostruzione e ristrutturazione in oggetto.

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si manleva da qualsiasi danno dovesse derivare a persona e a cose e all'esercizio ferroviario, in conseguenza della realizzazione di quanto sopra.

Distinti saluti

Carlo Alberto Tobaldi

Via Andrea Doria, 5 – 16126 Genova
Tel. +39 010 274 2342 - Fax +39 010 274 3621
e-mail: c.tobaldi@rfi.it
PEC: rfi-dpr-dtp.ge.it@pec.rfi.it
c\deroghe\2017\invioCOCI\Vrotatoria\della\crenna.doc

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Società soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A., a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede Sociale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Capitale Sociale € 31.525.279.633,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. n. 01585570581 -- P. Iva 01008081000 -- R.E.A. 758300



COMUNE DI BORDIGHERA - Prot 0018153 del 23/08/2017 Tit VI Cl 3 Fasc



ta Elettronica Certificata

Imperia, 22 Agosto 2017

Prot.

n. 8288/RU

Rif.:

Vs.17623 del 11/08/2017

Al Comune di Bordighera Ufficio Tecnico

Bordighera

Allegati: / /

comune.bordighera.@legalmail.it

Oggetto:

P.E. 7098- S.A.U.P - Ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato da destinare a bar, cucina, dispensa, deposito, bagni pubblici e bagni del gestore comprensivi di spogliatoio per il personale -Convocazione della Conferenza dei Servizi in seduta deliberante ai sensi dell'art 10 della L.R. n.10/2012 e smi.

Comune di Bordighera- Ufficio Tecnico- 11 Settembre 2017- h. 10,30.

Con riferimento alla nota sopra distinta, si fa presente che per esigenze di servizio non è possibile distaccare un funzionario per la partecipazione alla conferenza in oggetto.

Per quanto sopra, visiti gli elaborati progettuali relativi ai lavori indicati in oggetto, trasmessi su CD da codesto Comune e la documentazione agli atti, si esprime parere favorevole rappresentando che la presente costituisce, altresì, autorizzazione ai sensi art 19, comma 1, del D. Lgs 374/1990.

> DIREZIONE INTERREGIONALE PER LA LIGURIA, IL PIEMONTE E LA VALLE D'AOSTA **UFFICIO DELLE DOGANE DI IMPERIA**

AREA ASSISTENZA E INFORMAZIONE AGLI UTENTI 18100 Imperia – Calata Anselmi, 1 – Tel.: +39 0108541 700/687 - Fax: +39 0183 652367 e-mail: dogane.imperia.urp@agenziadogane.it – pec: dogane.imperia@pce.agenziadogane.it Responsabile dell'Area: Dott. Ing. Vittorio Maccario Referente della pratica: Flavia Rebaudo

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale della conferenza dei servizi in sede deliberante

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Direttore dell'Ufficio Dott. Maurizio Gallucci (firmato digitalmente)





ACCESS OPERATIONS AREA CENTRO ACCESS OPERATIONS LINE LIGURIA

Comunicazione a mezzo fax- email - pec.

Al Comune di Bordighera Ufficio Tecnico alla c.a. dell'Architetto Rossi.

Oggetto: P.E.7098 S.U.A.P. ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato ad uso servizi pubblici —Convocazione dei Servizi in sede deliberante ai sensi dell'art. 10 del L.R. 10/2012 e s.m.i..

In relazione alla vostra precedente comunicazione prot. nº 17623 del 11 agosto 2017, pari oggetto, impossibilitati a partecipare per precedenti impegni, vi confermiamo che nulla osta alla realizzazione di quanto previsto dell'intervento in oggetto.

Eventuali richieste di spostamento e/o modifica del tracciato di impianti telefonici presenti nell'area circostante andranno indirizzate, a cura del Soggetto Attuatore, al seguente recapito: Telecom Italia – T.I.M S.p.A. Ufficio Spostamenti viale Parco dei Medici 61 00148 Roma.

Per ogni eventuale ulteriore necessità o chiarimento in merito è a vostra disposizione il nostro Ufficio Dot di Sanremo sig. Paolo Bianchi 3316019466.

Grati per la collaborazione porgiamo cordiali saluti.

telefono 0184698525 3316019466 fax 0691865600. f.l.m. Sanremo

Sanremo 28 agosto 2017

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

VICE-DIREZIONE GENERALE AMBIENTE

Genova, 31-08.2017

Prot. n. PG 2017 288116

Allegati: 🗸

Class/Fasc:2008/G13.13.1/11-18

UNBANISM Q

SETTORE: Ecosistema Costiero e Acque

TRASMESSA VIA PEC

Al Comune di Bordighera Pec:bordighera@legalmail.it

OGGETTO: Comune

Comune di Bordighera (IM). ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato.

A seguito della convocazione della conferenza dei servizi in seduta deliberante per l'approvazione del progetto di realizzazione della struttura balneare denominata "40 nodi", forniamo il seguente contributo istruttorio.

Il progetto prevede la ristrutturazione del locale interrato e la realizzazione di una struttura su pali circolari con tavolato impermeabilizzato rimovibile a quota circa 2.8 metri rispetto al livello medio mare e uno sovrastate alla quota della passeggiata retrostante.

Nella relazione idraulica marittima è stato calcolato, per eventi associati a periodo di ritorno annuale, il valore di run-up pari a 2 metri.

La scelta progettuale quindi prevede la quota dell'impalcato superiore al valore di run up calcolato per permettere la dissipazione dell'onda in caso di mareggiata.

Nell'ambito delle analisi condotte dal nostro ufficio per la definizione delle aree soggette ad inondazione marina ai sensi della Direttiva 2007/60/CE (disponibili on line sul sito www.ambienteinliguria.it), sono stati calcolati i valori di run-up lungo tutto l'arco costiero ligure facendo riferimento però alla batimetria dell'Istituto idrografico e alle sezioni di spiaggia rilevate nell'ambito del progetto Beachmed e ad una scala di dettaglio inferiore a quella di analisi sitospecifiche puntuali. Da queste analisi è stato ottenuto, nella zona di litorale di Bordighera, in corrispondenza dell'area in progetto, un valore di run-up, comprensivo degli effetti del sovralzo da marea e storm surge, pari a circa 2.8 metri, per eventi con periodo di ritorno pari a 50 anni.

Segnaliamo che dai grafici progettuali (Tav. E1) il profilo di spiaggia del rilievo del 2015 si presenta superiore al nuovo impalcato e al profilo di progetto della sezione di spiaggia.

Probabilmente il profilo di spiaggia, essendo variabile, è cambiato nel tempo; comunque nel caso venga prevista una ridistribuzione del materiale di spiaggia per la realizzazione dell'opera (dei pali di fondazione circolari) occorre tenere conto della fatto che il profilo di spiaggia si assesterà e non manterrà una regolare pendenza e inclinazione.

Nel caso specifico riteniamo accettabile la quota dell'impalcato delle strutture in progetto, pur non escludendo il caso che eventi meteo marini intensi possano danneggiare la struttura. La rimovibilità del tavolato in legno è auspicabile in inverno e in caso di mareggiate intense. Allo stesso modo le tenute stagne dei locali al di sotto della passeggiata potrebbero risultare ostruite dal materiale di spiaggia addossato al termine delle mareggiate.

Segnaliamo inoltre che l'intero areale di spiaggia è interessato dalla fascia dinamica associata ad eventi meteomarini con periodo di ritorno pari a 50 anni e per tali eventi resta soggetto ad inondazione marina.

La soluzione scelta si configura pertanto compatibile alle indicazione relative alla tutela dell'ambiente marino e costiero.

Per quanto riguarda il parere di idoneità tecnica delle opere, ai sensi dell'art.12 del Regolamento del Codice della Navigazione Marittima, precisiamo che essendo le opere in progetto non classificabili come opere marittime, tale parere non è dovuto.

Per quanto riguarda gli aspetti ambientali relativi all'autorizzazione all'immersione in mare o in ambito ad esso contigui di manufatti al fine di utilizzo, di cui al D.Lgs.152/06, specifichiamo che tale autorizzazione può essere fornita dal nostro ufficio, anche dopo la chiusura della conferenza di servizi e prima dell'inizio di lavori, a seguito di presentazione dell'istanza in bollo e al pagamento delle spese istruttorie, come da Regolamento Regionale n.3 del 2007, reperibile sul sito www.ambienteinliguria.it nella sezione acqua/mare e costa/mormativa del settore.

Rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento ritenuto necessario.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE (Dott.ssa Ilaria Fasce)

AV/av





AMAIE S.p.A.





18038 Sanremo (IM) - Via Armea 96 - Tel. 0184/5381, Fax 0184/510.847 - http://www.amaie.it e mail: info@amaie.it - PEC: amaie@legalmail.it

AMAIE SpA - Sanremo

Prot n° G/2017/5945 Del 01/09/2017

Spett.le COMUNE DI BORDIGHERA

Ufficio tecnico –
 Servizio Urbanistica ed Opere Pubbliche connesse
 c.a. Arch. Monica Rossi
 Piazza del Popolo, 6
 18038 Bordighera (IM)

PEC: bordighera@legalmail.it

Oggetto: P.E. 7098 S.U.A.P. – Ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato da destinare a bar, cucina, dispensa, deposito, bagni pubblici e bagni del gestore comprensivi di spogliatoio per il personale.

- Parere tecnico di competenza -

Con riferimento alla Pratica Edilizia in oggetto, con la presente si comunica a codesta spettabile Amministrazione quanto segue:

Dal sopralluogo congiunto con la Società R.D.R. di Piccardi R., Traverso D. & C. sas, per la verifica in loco della effettiva ubicazione della condotta di adduzione c.d. "Roja" e a seguito dell'esame del progetto, acquisito come da Vostre indicazioni, dal portale "amministrazione trasparente Bordighera", si è accertato che le nuove opere saranno realizzate con uno spazio di tutela assoluta non inferiore a 4,00m dall'interasse della condotta.

Pertanto, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole.

Inoltre si raccomanda nuovamente che, durante l'esecuzione dei lavori, venga posta la massima attenzione a non creare interferenze mediante contatto con altre reti tecnologiche e non danneggiare il rivestimento della condotta, al fine di non innescare fenomeni di corrosione.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito, si segnala quale referente il Geom. Marco Carbonetto (al n. tel. 0184 538607).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GÉNERALE



Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica

ALLEGATO "10

Sistema Sanitario Regione Liguria

Responsabile Dott. Marco Mela Responsabile procedimento: Dott. G. Vertice Referente istruttore: e-mail: @asl1.liguria .it Tel.: 0184 534966 – Fax 0184 534979

Prot n 7938

All'Ufficio Tecnico Servizio Urbanistica Opere Pubbliche Via XX Settembre 32

18012 BORDIGHERA

Oggetto: Conferenza di Servizi PE 7098 SUAP

Ricostruzione struttura balneare su suolo demaniale R.D.P. di Rudy Picardi Davide

Traverso & C. sas.

In riferimento alla pratica in oggetto, esaminati gli elaborati tecnici a firma dell'Architetto M. Moscatello, incaricato dai richiedenti, relativi a: n. 1 locale bar con bagno e antibagno + locali servizi igienici per i quali viene confermata dal sopraccitato tecnico una altezza pari a ml 2,70,

Si esprime parere favorevole.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
STRUTTURA COMPLESSA
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Dott. Marco MELA

PraticheEdilizie\ConfServiziBordighera11092017.doc



e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia Macro Area Territoriale Nord Sviluppo Rete Piemonte e Liguria

Casella Postale 229 - Via Spoleto sn - 00071 Pomezia RM



E-DIS-06/09/2017-0531926

Spett.le COMUNE BORDIGHERA Via XX Settembre 32 18012 BORDIGHERA SV PEC: bordighera@legalmail.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/NORD/DTR-PIL/SVR/PRE

Oggetto: P.E. 7098 - S.U.A.P. - Ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato da destinare a bar, cucina, dispensa, deposito, bagni pubblici e bagni del gestore comprensivi di spogilatoio per il personale.

In relazione all'oggetto e dopo aver visionato la documentazione resa disponibile, siamo con la presente a esprimere il nostro parere favorevole al riguardo presente procedimento.

Rimaniamo a disposizione per concordare gli aspetti tecnici relativi alla fornitura di energia elettrica, anche di cantiere, o alle eventuali necessità di spostamento di impianti interferenti. A tal proposito si rammenta che gli impianti di e-distribuzione debbono essere considerati sempre in tensione e pertanto pericolosi per contatto, avvicinamento od esecuzione di operazioni che dovessero comprometterne l'integrità.

Le eventuali incompatibilità tra quanto in progetto e gli impianti esistenti potranno essere risolte tramite spostamento degli impianti stessi, da richiedersi con congruo anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori.

Si precisa che gli interventi sulle reti elettriche saranno eseguiti da e-distribuzione con i necessari tempi tecnici a valle della quantificazione dei costi da porre a carico del richiedente e conseguente perfezionamento commerciale.

In ogni caso, gli aspetti operativi al riguardo saranno affrontati a seguito delle richieste esplicite e comunque al di fuori dell'ambito del presente procedimento.

La nostra unità Sviluppo Rete (rif. Frumento Fabrizio, M +39 329 9547833, mailto: fabrizio.frumento@e-distribuzione.com) è a disposizione per quanto ritenuto necessario.

Ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

e-distribuzione

Fausto Bassi Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

ALLEGATO "



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI FUOCO IMPERIA

Area IV Prevenzione incendi, Servizi di Vigilanza e Servizi Tecnici a pagamento

Ufficio Prevenzione Incendi

Imperia, hi to rettembre 2017 all Via Delbecchi, 7. 18100 inserts 98 0183275666 - 64 9183775666 e mail: comando imperialerigistasco s

Comune di BORDIGHERA

Convocazione Conferenza dei Servizi in seduta deliberante per il giorno 11.09.2017, & Oggetto: 10.30 per ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato da destinare a uso servizi pubblici. (Rif. Vs. Nota prot. 17623 del 11.08.2017

In relazione alla Convocazione di cui in oggetto, si comunica che questo Comando è impossibilitato a partecipare in quanto alla data stabilita è impegnato in altri analoghi servizi.

Si specifica altresi che a seguito di una valutazione degli elaborati grafici unitamente alla consulenza con l'Arch. Rossi del Comune di Bordighera, emerge che non vi siano attività soggette ai controlli di Prevenzione Incendi di cui all'allegato del D.P.R. 151/11

Il Funzionario Incaricato (S.D.A.C.E. Georgi Giacomo Manno)

IL COMANDANTE PROVINCIALE (Br. ing. Corrado ROMANO)

Genova. 10 AGO. 2017



e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prof. MBAC-SABAP-LIG 20020.

El....34.19.07/28.80.....

Allegati

 \mathscr{A}

REGIONE LIGURIA

Dipartimento Pianificazione Territoriale, Paesistica e Ambientale – Ufficio Tutela del Paesaggio Via Fieschi, 15 16121 GENOVA (GE) protocollo@pec.regione.liguria.it

Comune di Bordighera

Ufficio Tecnico Servizio Procedimenti Paesaggistici Via XX Settembre 32 Bordighera (IM) bordighera@legalmail.it

OGGETTO:

D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (di seguito "Codice"), Parte III -

Beni Paesaggistici

Applicazione della procedura prevista dall'art. 146 comma 5 Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 10 della l.r. 10/2012

Parere

Ente richiedente:	Regione Liguria		Comune di:	Bordighera
	43.093 Prot. Ente:		data:	14.02.2017
Soggetto richiedente:	R.D.R. di Piccardi Rud	e Traverso Davide		
	Ricostruzione di struttu	ıra balneare su suolo	demaniale e r	istrutturazione edilizia
	di locale interrato da de	stinare a locali di ser	vizio	
	Data di			
Prot. entrata SABAP n.	16069 arrivo:	28.06.2017	n° BB.N	N. 17_16069
	Data di			
Prot. integrazioni n.	arrivo:			

- Esaminati gli elaborati relativi agli interventi, trasmessi da codesta Regione;
- Esaminata la documentazione trasmessa dal Comune di Bordighera, recepita agli atti di questo Ufficio in data 19/05/2017 con prot. 12168, che recepisce le indicazioni formulate in sede di Conferenza dei Servizi Referente;
- Visto l'art. 142 comma 1 lettera a) del Codice che sottopone a tutela l'area oggetto di intervento;
- Visto che l'intervento ricade in una zona classificata nel sopra citato P.T.C.P., assetto Insediativo, come TU Tessuto Urbano e dunque trattandosi di parti dei territorio nelle quali prevalgono, rispetto agli obiettivi propri dei Piano, le più generali problematiche di ordine urbanistico, le stesse non sono assoggettate a specifica ed autonoma disciplina paesistica.
- Vista la Relazione Tecnica Illustrativa trasmessa dalla Regione Liguria recepita agli atti di questo Ufficio con prot. 16069 del 28.06.2017;
- Accertato che gli interventi, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella succitata documentazione tecnica così come trasmessa dal Comune di Bordighera a seguito della Conferenza dei Servizi Referente, risultano compatibili con i valori tutelati ai sensi dell'art. 142 del Codice nonché conformi alle norme di attuazione del P.T.C.P., attualmente in vigore nella Regione Liguria, ricorrenti nell'area oggetto di intervento;



SI RILASCIA

Limitatamente a quanto descritto nella relazione illustrativa e negli allegati elaborati progettuali, il parere di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146, comma 5, del Codice in quanto il manufatto oggetto dell'istanza, riprendendo come prescritto alcuni degli elementi che caratterizzano la passeggiata a mare, si integra correttamente nel contesto, non comportando dunque alcuna compromissione dei valori paesaggistici oggetto di tutela.

Il Responsabile del Procedimento Funzionario Architetto Maria Carla Bottaro IMOV_PAES - Imperia Ovest Paesaggio

Telefono: 010 2718278 -mail: maria.bottaro@ben/culturali.it

IL SOPRINTENDENTE Vincenza Tiné

X

ALLEGATO "14"



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO

Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo

Oggetto: Comune di Bordighera (IM).

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 10 della I.r. n. 10/2012 per la ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale.

Genova. 6 /09/2017

Prot. n. PG/2017/293105

Allegati:

Rif.:

del

Comune di Bordighera (IM) Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi Piazza del Popolo n. 6 18012 Bordighera (IM) bordighera@legalmail.it

Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Genova
e le Province di Imperia,
L a Spezia e Savona
Via Balbi, n. 10
16126 GENOVA (GE)
mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Soc. R.D.R. di Piccardi Rudy e raverso Davide & C. SAS Via Ferrara 18012 Bordighera (IM) rdrsas@arubapec.it

Class. 2016/G11.6.8/194 Pratica n. 43.093

Si comunica che con l'allegato decreto n.4 140 in data 5 09.2017 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. e i., per l'esecuzione delle opere indicate in oggetto.

Copia del decreto suddetto è notificata altresì alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona.

Sotto il profilo demaniale marittimo, si prende atto della D.C.C. n. 31/2017 con cui è stata approvata la modifica cartografica al PUD vigente conseguente alla trattazione della concessione demaniale marittima di sui si tratta.

Tale modifica dovrà essere riportata negli elaborati del PUD che andranno opportunamente approvati e trasmessi a questo Servizio.

ABAURG

Il Dirigente del Servizio
Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo
Dott, Arch. Cominna Artom

4
CJ
M
Tit
07/09/2017
60/
07
del
0019034
Prot
t
BORDIGHERA
DI
AND!

SCHEMA N	NP/18268
DEL PROT. ANNO	2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasport**i** Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

OGGETTO: Rilascio di autorizzazione per la ricostruzione di una struttura balneare su suolo demaniale, in Comune di Bordighera (IM).

Rich.: Soc. R.D.R. di Piccardi R. e Traverso D. & C. S.a.s.

DECRETO

N. GIGO

DATA 5. 9. 2017

del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA di SOTTOSCRIZIONE

IL DIRIGENTE

Viste le disposizioni contenute nella parte terza, Titolo I, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i., recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la legge regionale 6 giugno 2014, n. 13 e s.m., recante "Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio";

Visti l'art. 4 della legge regionale n. 59/2009 recante la disciplina degli atti di competenza dei Dirigenti della Regione e la deliberazione della Giunta Regionale n. 254/2017, di individuazione degli atti amministrativi di competenza della dirigenza, secondo cui l'emanazione del presente atto spetta al Dirigente del Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo;

Vista la nota n. 21113 del 21.09.2016, pervenuta via PEC a prot. n. 210516 in data 27.09.2016, con la quale il Comune di Bordighera su istanza della Soc. R.D.R. di Piccardi Rudy e Traverso Davide & C. S.a.s., ai sensi dell'art. 10 della l.r. n. 10/2012 e s.m.i., ha convocato una Conferenza di Servizi in sede referente per il giorno 11.10.2016, per l'esame delle opere in oggetto indicate, relative alla ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato da destinare a bar, cucina, dispensa, deposito, bagni pubblici e bagni del gestore, comprensivi di spogliatoi per il personale;

Vista la successiva nota del Comune di Bordighera n. 23804 del 26.10.2016, pervenuta via PEC a prot. n. 251090 in data 28.10.2016, con la quale è stato trasmesso il verbale della Conferenza di Servizi in sede referente tenutasi il giorno 11.10.2016;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alessandro Raineri)

PAGINA: 1

ATTO	SI TORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA
ALANA CONTRACTOR AND CONTRACTOR AND	PC

43093

CODICE PRATICA:

AUTENTICAZIONE COPIE

COD. ATTO: DECRETO DEL DIRIGENTE

4
CJ
ΙΛ
Tit
017
12
07/09/20
07
del
019034
90
H
0
u
Pro
1
BORDIGHERA
I B
DI
COMUNE DI

SCHEMA N.....NP/18268

DEL PROT. ANNO2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

Vista la nota comunale n. 23804 del 25.10.2016, assunta a prot. n. 251090 del 28.10.2016, con la quale è stato trasmesso il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi l'11.08.2016;

Vista la nota del Comune di Bordighera n. 10166 del 09.05.2017, qui pervenuta il 12.05.2017, assunta a prot. n. 183385 in data 17.05.2017, con la quale sono state trasmesse modifiche/integrazioni progettuali relative alla pratica in oggetto, in base alle indicazioni degli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi svoltasi il giorno 11.10.2016, per l'esame delle opere in oggetto indicate;

Esaminati gli elaborati progettuali come in ultimo trasmessi con la citata nota comunale n. 10166/2017;

Vista la nota comunale n. 17623 dell'11.08.2017, assunta a prot. n. 278627 del 14.08.2017, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi in seduta deliberante per il giorno 11.09.2017;

Rilevato che la zona oggetto di intervento risulta assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "generico" imposto a norma del D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. a), a tutela della fascia dei 300 mt. dalla costa":

Che tale zona è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m. - sub assetto insediativo, come TU (Tessuto Urbano) - art. 38 delle N.d.A.;

Considerato che l'intervento in esame consiste nell'installazione di un chiosco bar (mq. 41,50) con lateralmente un dehors coperto, ed il sottostante impalcato di tavolato in legno (mq. 133,00); sopra il chiosco bar ed il dehors coperto è prevista una terrazza ad uso pubblico che viene collegata alla passeggiata tramite una passarella moderatamente pendente; il tutto circondato da un parapetto posto a coronamento e protezione della terrazza e della passerella rispetto alla passeggiata stessa;

Che le opere prospettate appaiono tali da non incidere sui caratteri paesaggistici dell'ambito interessato, sulle visuali e sulla percezione del paesaggio del contesto in cui si collocano; peraltro l'intervento appare migliorabile alleggerendo l'impatto di alcune strutture, sia in elevazione

Data - IL RESPONSABILE	DEL PROCEDIM	MENTO	
(Geom. Alessandro	Raineri)		
		AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA:
		CENTRALE	
ATTO		SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA P	43093
		IL FUNZION Camoranii	
		(Dott.ssa Barbara Co	
PAGINA: 2			
	COD. ATTO:	DECRETO DEL DIRIGENTE	

di
Н
O
Tit VI Cl
H
5
11
-
H
7
Н
0
201
-
07/09/20
5
0
-
1
0
del
Ψ
σ
Z.
m
~
0019034
O
-
0
0
11
ot (
ot (
rot (
Prot (
Prot (
- Prot (
- Prot (
N.
BORDIGHERA
N.

SCHEMA N	NP/18268
DEL PROT. ANNO .	2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e tra

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

che in larghezza; inoltre, si deve considerare la posizione molto emergente del chiosco bar rispetto alla spiaggia, condizionata dalla ricerca della localizzazione più sicura rispetto alle mareggiate;

Considerato che, a fronte del citato art. 146, comma 5, la Regione si pronuncia dopo aver acquisito il preventivo parere vincolante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona o decorsi i termini di cui al comma 7;

Preso atto del favorevole parere vincolante espresso dalla competente Soprintendenza con nota n. 20020 in data 10.08.2017, pervenuta via PEC a prot. n. 277596 del 11.08.2017, senza alcuna prescrizione, in ordine alla compatibilità paesaggistica nei confronti delle opere in argomento, sulla base dei contenuti di cui alla relazione tecnica illustrativa trasmessa con nota regionale n. 221892 del 22.06.2017;

Ritenuto che le opere in progetto risultano compatibili con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico come da TU (Tessuto Urbano) delle relative Norme di Attuazione, nonché con le finalità di cui al vincolo paesistico-ambientale "generico" imposto a norma del D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. a), a tutela della fascia dai mt.300 dalla costa;

Che, peraltro, sia necessario, al fine di pervenire ad una migliore qualificazione delle opere sotto il profilo ambientale, prescrivere che:

- la passerella di collegamento tra passeggiata a mare e copertura bar e la scala tra la copertura bar ed il sottostante tavolato in legno non siano realizzate;
- la copertura del dehors davanti ed a fianco del bar non sia realizzata ma, nel periodo estivo, può essere sostituita da sistemi di ombreggiatura leggera;
- sopra la copertura del chiosco bar non sia realizzato il parapetto;
- la copertura del chiosco bar sia realizzata con una lieve inclinazione, per permettere lo scorrimento dell'acqua, abbia uno spessore inferiore e non sia calpestabile;

Data - IL RESPONSABILI	DEL PROCEDIMENTO	
(Geom. Alessandro 5/3/2017 full	Raineri)	
	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA:
ATTO	SETTORE STAFF CENTRALS 1 SERVICE GENERALS P C	43093
	IL FUNZIONARIO (Dott.ssa Berbara-Carmorani)	5
PAGINA: 3	COD. ATTO: DECRETO DEL DIRIGENTE	

Fasc
1 4
ŭ
Λ
Tit
/2017
60,
/60//0 1
del
0019034
Prot
ŧ
BORDIGHERA
DI
COMUNE

SCHEMA N	NP/18268
----------	----------

DEL PROT. ANNO2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

 qualora non dovesse essere usato il chiosco bar nel periodo invernale, tutta la struttura, compresa la parte sottostante in legno e paletti in acciaio (mq. 133,00), dovrà essere smontata e rimontata ad inizio stagione;

Ritenuto, per quanto sopra, che l'intervento in oggetto sia assentibile <u>subordinando l'efficacia della presente autorizzazione all'osservanza delle condizioni e\o delle modalità esecutive anzidette e con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini ed agli effetti del Decreto Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii., nel senso che resta fermo l'obbligo del rispetto di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento, nonché di strumenti urbanistici, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto,</u>

DECRETA

- 1. è accolta, con la precisazione suindicata, la domanda di <u>autorizzazione</u> presentata dalla Soc. R.D.R. di Piccardi Rudy e Traverso Davide & C. S.a.s., nel procedimento di Conferenza di Servizi ex I.r. n. 10/2012, per la ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale nel Comune di Bordighera (IM), alle condizioni sotto richiamate:
 - la passerella di collegamento tra passeggiata a mare e copertura bar e la scala tra la copertura bar ed il sottostante tavolato in legno non siano realizzate;
 - la copertura del dehors davanti ed a fianco del bar non sia realizzata ma, nel periodo estivo, può essere sostituita da sistemi di ombreggiatura leggera;
 - sopra la copertura del chiosco bar non sia realizzato il parapetto;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO				
(Geom. Alessandro	Raineri)			
	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA:		
АТТО	SFTTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA PC	43093		
4	IL FUNZIONARIO (Dott.ssa Barbara Cambrani)			
PAGINA: 4	COD AMERICA DECORPTION OF PRINCIPLES	1		
	COD. ATTO: DECRETO DEL DIRIGENTE			

CJ

ΙN

COMUNE DI BORDIGHERA - Prot 0019034 del 07/09/2017 Tit

SCHEMA	NNP/18268	

DEL PROT, ANNO2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti

Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

- bar sia realizzata con una lieve la copertura del chiosco per permettere lo scorrimento dell'acqua. inclinazione. uno spessore inferiore e non sia calpestabile;
- dovesse essere usato il chiosco bar nel periodo qualora non invernale, tutta la struttura, compresa la parte sottostante in legno e paletti in acciaio (mq. 133,00), dovrà essere smontata e rimontata ad inizio stagione;
- 2. gli elaborati del progetto come sopra assentito, per quanto competenza ai fini della tutela paesaggistica, vistati dal funzionario incaricato, depositati agli atti del Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo, sono costituiti da:
 - · Tav. A: documentazione fotografica;
 - Tav. B: stralci cartografici;
 - Tav. C: planimetria, pianta, prospetto e sezioni stato attuale;
 - Tav. D2: planimetria, pianta, prospetto e sezioni di progetto;
 - Tav. E2: planimetria, pianta, prospetto e sezioni di confronto;
 - Tav. F2: piante, sezioni e prospetti di progetto;
 - . Tav. G2: prospetti, schizzi e dettagli costruttivi.
 - · Tav. H: stralci cartografici;
 - Scheda informativa revisione 02;
 - relazione tecnica;
 - relazione paesaggistico ambientale;
 - relazione quadro concessorio;
- 3. la presente autorizzazione ha efficacia per un periodo di cinque anni. scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Scaduto il suddetto

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alessandro Raineri) 5/9/217 hell_

	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA:
ATTO	SETTORE STAPF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA P C	43093
	IL FUNZIONA/RIO (Dott.ssa Barbara Camprani)	
PAGINA: 5		
	COD. ATTO: DECRETO DEL DIRIGENTE	

4
C
IV
Tit
07/09/2017
00
del
034
0019034
Prot
1
BORDIGHERA
TO
CMCNE

SCHEMA N.....NP/18268

DEL PROT. ANNO2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

termine senza che i lavori autorizzati siano stati conclusi, per l'esecuzione delle opere a completamento degli stessi dovrà essere acquisita una nuova autorizzazione paesaggistica. Resta fermo che, in caso di varianti da apportare al progetto originariamente autorizzato, è necessario acquisire la preventiva autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i.

La Regione verifica la conformità delle opere eseguite rispetto all'autorizzazione come sopra rilasciata secondo le modalità indicate nell'art. 8, comma 4, della l.r. n. 13/2014; in particolare, il titolare dell'autorizzazione paesaggistica (a seguito dell'ultimazione dei lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredata di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento;

4. si dà atto che avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione, notificazione o comunicazione del presente atto.

Genors & sertendore 2017

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Corinna Artom)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alessandro Raineri)

	ATTESTO che la presente COPIA, ricavetti EENTICAZIONE COPIE n. pagine de ree singularmente somate, È CONFORME	CODICE PRATICA:
ATTO	ALL'OPPLIANT OF CA	43093
	(Dotalesa Barbara Camorani)	
agina : 6	The state of the s	
	COD. ATTO: DECRETO DEL DIRIGENTE	



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO

Servizio: Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo

Oggetto: Comune di BORDIGHERA (IM).

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 10 della l.r. n. 10/2012 per la ricostruzione di una struttura balneare su area demaniale marittima.



Genova, 11.09.2017

Prot. n. PG/2017/ 296088

Allegati:

Rif.:

del

Al Comune di Bordighera Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi Piazza del Popolo n. 8 18012 BORDIGHERA (IM) bordighera@legalmail.it

Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Genova
e le Province di Imperia,
L a Spezia e Savona
Via Balbi, n. 10
16126 GENOVA (GE)
mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

CLASS. 2016/G11.6.8/194

Pratica n. 43.093

Con riferimento alle note di codesto Comune prot. n. 17623 e n. 19154 del 11.08.2017 e del 08.09.2017, qui pervenute entrambe via PEC. PG/2017/278627, in data 14.08.2017, e PG/295555, in data 11.09.2017, con le quali è stata convocata la Conferenza di Servizi in sede Deliberante per il giorno 11.09.2017, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i., per le opere in oggetto indicate, si fa presente che lo scrivente Servizio non potrà partecipare per impegni precedentemente assunti.

Peraltro si fa notare all'Ufficio Tecnico, Servizio Urbanistica, del Comune di Bordighera che il decreto di autorizzazione paesaggistica n. 4140 del 05.09.2017, inviato via PEC n. PG/2017/293105 del 06.09.2017, è stato emanato conformemente al parere favorevole preventivo vincolante della locale Soprintendenza, espresso senza alcuna prescrizione, sulla base dei contenuti della Relazione Tecnica Illustrativa, predisposta dallo Scrivente e comprensiva delle prescrizioni indicate nel decreto autorizzativo.

Nell'attesa del parere finale della Conferenza di Servizi, si porgono distinti saluti.

ARA/

Dott. Arch. Corinna Artom

ALLEGATO "16"

Bordighera, lì <u>12/09/2017</u> P.d.C.: C°1^CI. Np. INGROSSO Gianluca – 0184/265656



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Delegazione di Spiaggia Bordighera

All' Architetto Monica ROSSI m.rossi@bordighera.it

M TRA

Delemare Bordighera
REGISTRO UFFICIALE/INTERNO

Data

Prot:

7563

(Uscita

e, per conoscenza:

Alla CAPITANERIA DI PORTO 18100 - IMPERIA



Allegati/Annessi: //

Argomento:

P.E. 7098 – S.U.A.P. – RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI – Convocazione Conferenza di Servizi deliberante ai sensi art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i.

(spazio riservato a protocolli, visti e decretazioni) Riferimento foglio nº 17623 del 11.08.2017

In ordine a quanto comunicato con il foglio in riferimento, si riferisce che personale militare dipendente da questo Ufficio, è stato impossibilitato a partecipare alla conferenza dei servizi indetta per l'11 u.s. causa concomitante ed improrogabile riunione operativa tenutasi, in pari data, presso il superiore Ufficio Circondariale Marittimo di Sanremo.

In considerazione, però:

- 1. dell'avvenuta partecipazione del sottoscritto alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 11.10.2016 e delle conclusioni cui sono giunti i partecipanti;
- 2. della presa visione di tutta la documentazione inerente l'oggetto;
- 3. dell'ulteriore sopralluogo in loco effettuato in data 10.09.2017,

lo scrivente, ai soli fini della sicurezza della navigazione e della salvaguardia della vita umana in mare, in assenza di qualsivoglia vincolo giudiziario ed amministrativo, fatti salvi eventuali diritti di terzi ed in subordine alle eventuali ulteriori determinazioni della superiore Capitaneria di Porto di Imperia, non rileva motivi ostativi e pertanto esprime parere favorevole al prosieguo della pratica

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore eventuale chiarimento e/o notizia in merito.-

IL COMANDANTE C° 1° cl. Np INGROSSO Gianluca

Pagina 1 di 1

Via Marinai d'Italia, s.n.c. e-mail: dlbordighera@mit.gov.it Telefono / fax: 0184/265656