



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

### **APPALTO DEI SERVIZI BIENNALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ALBERATE E DELLE SIEPI IN QUOTA DEI PARCHI E GIARDINI COMUNALI DI BORDIGHERA – VERDE VERTICALE GARA N. 5/2017 – CIG 70569825C5**

#### **PROCEDURA NEGOZIATA**

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

### **VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA**

**Il giorno 26/05/2017, alle ore 10 ,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 376/RG del 26/05/2017 , come segue:

- Presidente	Geom. Davide MAGLIO	RUP e Responsabile del Servizio manutenzione e giardini
- Componente	Agrotecnico Sergio BALDUINOTTI	Direttore Servizio giardini
- Componente	Avv. Umberto MONTANARO	Responsabile Servizio legale e patrimonio;

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Assistono alla gara:

- sig. Giuseppe Baima (carta d'identità Comune di Ventimiglia n. AR1179081), che interviene nell'interesse di ditta (Consorzio il Cammino S.c.r.l.) partecipante alla gara

- Dott. Alberto Laura, istruttore direttivo del Comune di Bordighera;

- Sig.na Silvia Didonè, collaboratrice professionale del Comune di Bordighera, che svolge la funzione di verbalizzante.

#### **P R E M E S S E**

Con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 20/01/2017 veniva approvato il progetto relativo al servizio biennale di manutenzione delle alberate e delle siepi in altezza dei parchi e giardini comunali di Bordighera (verde verticale), d'importo pari ad euro 85.867,11 (euro 83.590,91 a base di gara ed euro 2.276,20 oneri sicurezza);



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

con determinazione a contrarre del settore tecnico n. 43/RG del 25/01/2017 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, previa indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, da effettuarsi mediante invito rivolto ad almeno 5 concorrenti, con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti;

con determinazione della Centrale unica di committenza n. 126/RG del 24/02/2017 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì lo schema di avviso di indagine esplorativa di mercato con allegato modello di manifestazione di interesse, documenti identificati col protocollo n. 4372 del 24/02/2017, agli atti di gara;

in data 27/02/2017 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato sul sito istituzionale CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera;

con verbale in data 15/03/2017 si dava atto che erano pervenute alla CUC, in tempo utile, n. 10 manifestazioni d'interesse tra le quali venivano pubblicamente sorteggiate n. 5 ditte da invitare a presentare offerta - come previsto nell'avviso di indagine esplorativa di mercato;

con determinazione della Centrale unica di committenza n. 195/RG del 17/03/2017 – nel prendere atto di quanto sopra – si stabiliva di procedere con i successivi adempimenti per la prosecuzione della gara, approvandone i seguenti documenti:

- Modello di lettera d'invito/Richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- Modello di richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- Modello di formulario per DGUE – Documento di gara unico europeo;
- Modello di offerta economica,

documenti tutti identificati con il protocollo n. 6060 del 16/03/2017;

i documenti di gara venivano trasmessi - con il protocollo n. 6379 del 21/03/2017 - agli aspiranti concorrenti come sopra sorteggiati, stabilendo la scadenza di presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno giovedì 06/04/2017, con inizio della gara alle ore 09:00 del successivo giorno 07/04/2017;

il seggio di gara, costituito con determinazione della Centrale unica di committenza n. 252/RG del 06/04/2017, prendeva atto, da verbale di constatazione presentazione offerte in data 06/04/2017, che era pervenuta al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, un'unica offerta, da parte della ditta ECOSOL Soc.Coop.Sociale a r.l. di Torino;

tuttavia l'offerta della ditta concorrente non veniva ammessa alla gara, con la seguente motivazione:

*“in base alle dichiarazioni presentate in sede di gara, la ditta risulta non possedere i **requisiti minimi** di capacità tecniche e professionali previsti per la **partecipazione** all'appalto in oggetto*



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

*(punti 7.3.2 “personale” e 7.3.3 “attrezzatura”) nell’avviso di indagine esplorativa di mercato, integralmente richiamato nella lettera d’invito/disciplinare di gara.*

*Nello specifico:*

- 1) la dotazione di personale dichiarata dalla ditta (n. 1 operaio specializzato potatore, con eventualmente un secondo specializzato) non soddisfa il requisito minimo di n. 3 operatori con qualifica di giardiniere specializzato potatore, come previsto - a pena d’esclusione – nell’avviso sopra specificato, integralmente richiamato nel disciplinare di gara;*
- 2) l’attrezzatura professionale dichiarata dalla ditta non comprende n. 1 piattaforma aerea semovente, come invece richiesto quale requisito di partecipazione previsto – a pena d’esclusione - nell’avviso di indagine di mercato sopra specificato”;*

quindi, con nuova determinazione a contrarre del settore tecnico n. 290/RG del 26/04/2017, nel prendere atto dell’infruttuoso esperimento di gara sopra descritto, veniva stabilito di procedere a nuova gara da esperirsi con procedura negoziata, con aggiudicazione al prezzo più basso, alle stesse condizioni stabilite nella determinazione a contrarre del settore tecnico n. 43/RG del 25/01/2017, invitando le altre 5 ditte già facenti parte dell’elenco dei 10 soggetti interessati alla gara sopra richiamato, non invitate a presentare offerta per effetto del precedente sorteggio;

con determinazione della Centrale unica di committenza n. 303/RG del 28/04/2017 veniva quindi indetta la nuova gara (CIG 70569825C5), approvandone altresì la relativa documentazione, contraddistinta col numero di protocollo n. 9243 del 28/04/2017;

gli inviti alla gara venivano quindi trasmessi agli interessati in data 03/05/2017 – protocollo n. 9552 – con scadenza, per la presentazione delle offerte, alle ore 13:00 del 25/05/2017, con indicazione di inizio gara alle ore 9:30 del 26/05/2017;

della nuova gara veniva data pubblicità in data 03/05/2017 sul sito istituzionale CUC e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Bordighera;

con verbale di constatazione presentazione offerte in data 25/05/2017 si dava atto che erano pervenute le seguenti offerte:

num	prot.arrivo	data arrivo	concorrente	sede	prov
1	11194	19/05/2017	Florovivaistica BRENOLINI FRANCO	Uggiate Trevano	CO
2	11696	25/05/2017 ore 9:21	Consorzio IL CAMMINO S. Coop. Soc.	Sanremo	IM

con successiva determinazione della Centrale unica di committenza n. 376/RG del 26/05/2017 veniva costituito il seggio di gara;



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

La documentazione tutta sopra indicata è conservata agli atti dell'ufficio gare della C.U.C.

### ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara,  
constatata l'**integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:

#### - Florovivaistica BRENOLINI FRANCO

1) Il concorrente non specifica (nel DGUE – parte IV – sezione C – riquadro 6 , né in altra documentazione agli atti di gara) il requisito minimo di **dotazione di personale**, alla data della lettera d'invito, necessario per l'ammissione alla gara, come previsto nel disciplinare di gara, sezione 1^, punto 7.3.2) :

*“avere una **dotazione di personale**, alla data della lettera d'invito alla gara, comprensiva di almeno n. 3 operatori con qualifica di **giardiniere specializzato potatore** e di un **responsabile tecnico** con incarico di conduzione e controllo in possesso di **titolo di studio** (agrotecnico, perito agrario, agronomo od equivalenti) che ne attesti la specializzazione nel settore del verde”;*

2) Il concorrente non specifica (nel DGUE – parte IV – sezione C – riquadro 9 , né in altra documentazione agli atti di gara) il requisito minimo di **attrezzatura professionale**, alla data della lettera d'invito, necessario per l'ammissione alla gara, come previsto nel disciplinare di gara, sezione 1^, punto 7.3.3) :

*“**attrezzatura professionale**, comprensiva al **minimo** di:*

*n.1 piattaforma aerea semovente, n. 1 autocarro di portata minima kg. 700, n. 1 autocarro di portata minima kg. 3500, n. 1 biotrituratore di potenza di almeno 35 cv, n. 2 soffiatori, n. 2 motoseghe per potature, n. 2 motoseghe per tagli di grandi dimensioni, n. 2 tagliasiepi, imbragature ed attrezzature specialistiche per tree climbers.”*

In entrambi i casi, il concorrente – **per essere ammesso** alla gara – dovrà far pervenire al Comune di Bordighera – Via XX Settembre 32 – 18012 Bordighera (IM) opportune **dichiarazioni integrative**, contenenti l'esplicita indicazione dei requisiti minimi richiesti, ai sensi dell'articolo 83, comma 9, “*soccorso istruttorio*”, senza pagamento di alcuna sanzione.

In caso di trasmissione telematica, sono ammesse le modalità di trasmissione previste dall'art. 65 del D.Lgs 82/2005. Indirizzo PEC del Comune di Bordighera: [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it)



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

### - Consorzio IL CAMMINO S. Coop. Soc.

Il concorrente non specifica (nel DGUE – parte IV – sezione C – riquadro 6 , né in altra documentazione agli atti di gara) il requisito minimo di **dotazione di personale**, alla data della lettera d'invito, necessario per l'ammissione alla gara, come previsto nel disciplinare di gara, sezione 1^, punto 7.3.2) :

*“avere una **dotazione di personale**, alla data della lettera d'invito alla gara, comprensiva di almeno n. 3 operatori con qualifica di **giardiniere specializzato potatore** e di un **responsabile tecnico** con incarico di conduzione e controllo in possesso di **titolo di studio** (agrotecnico, perito agrario, agronomo od equivalenti) che ne attesti la specializzazione nel settore del verde”;*

Il concorrente – **per essere ammesso** alla gara – dovrà far pervenire al Comune di Bordighera – Via XX Settembre 32 – 18012 Bordighera (IM) opportuna **dichiarazione integrativa**, contenente l'esplicita indicazione dei requisiti minimi richiesti, ai sensi dell'articolo 83, comma 9, “*soccorso istruttorio*”, senza pagamento di alcuna sanzione.

In caso di trasmissione telematica, sono ammesse le modalità di trasmissione previste dall'art. 65 del D.Lgs 82/2005. Indirizzo PEC del Comune di Bordighera: [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it)

L'ufficio della CUC è incaricato per le procedure di *soccorso istruttorio* sopra indicate.

\* \* \* \*

Quindi – sono le ore 11 - il seggio di gara sospende la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Davide MAGLIO \_\_\_\_\_

F.to Agrotecnico Sergio BALDUINOTTI \_\_\_\_\_

F.to Avv. Umberto MONTANARO \_\_\_\_\_

F.to Il verbalizzante  
Sig.na Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

### **APPALTO DEI SERVIZI BIENNALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ALBERATE E DELLE SIEPI IN QUOTA DEI PARCHI E GIARDINI COMUNALI DI BORDIGHERA – VERDE VERTICALE GARA N. 5/2017 – CIG 70569825C5**

#### **PROCEDURA NEGOZIATA**

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

### **VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA**

**Il giorno 13/06/2017, alle ore 9:38 ,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 376/RG del 26/05/2017 , come segue:

- Presidente	Geom. Davide MAGLIO	RUP e Responsabile del Servizio manutenzione e giardini
- Componente	Agrotecnico Sergio BALDUINOTTI	Direttore Servizio giardini
- Componente	Avv. Umberto MONTANARO	Responsabile Servizio legale e patrimonio

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Assistono alla gara:

- sig. Giuseppe Baima (carta d'identità Comune di Ventimiglia n. AR1179081), che interviene nell'interesse di ditta (Consorzio il Cammino S.c.r.l.) partecipante alla gara

- Dott. Alberto Laura, istruttore direttivo del Comune di Bordighera;

- Sig.ra Silvia Didonè, collaboratrice professionale del Comune di Bordighera, che svolge la funzione di verbalizzante.

#### **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara segue una precedente prima seduta svoltasi in data 26/05/2017 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte dei due concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Si prende atto, quindi, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere – via PEC in data 01/06/2017- ai due concorrenti interessati le richieste di soccorso istruttorio, come sotto specificato:

- Consorzio Il Cammino Soc. Coop. Sociale (Sanremo – IM) – richiesta protocollo n. 12182;
- Florovivaistica Brendolin (Ugiate Trevano – CO) – richiesta protocollo n. 12183.

### ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Il seggio di gara dà atto che:

- con note protocollo n. 12487 del 06/06/2017 (Consorzio Il Cammino) e n. 12691 del 08/06/2017 (Florovivaistica Brendolini) le ditte hanno dato riscontro alla suddetta richiesta, come risulta da verbale firmato dal responsabile della C.U.C. – Dott. Dario Sacchetti – il 13/06/2017 alle ore 9:20, agli atti d'ufficio, e procede quindi alla lettura, secondo il protocollo di arrivo, delle dichiarazioni integrative dei concorrenti, con le seguenti risultanze:

- 1) **CONSORZIO IL CAMMINO SOC. COOP. SOCIALE** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;
- 2) **FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

### ESAME DELLE OFFERTE

Alle ore 9:50 il seggio di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con le seguenti risultanze:

num	Protocollo arrivo offerta	concorrente	Ribasso offerto sull'importo a base di gara
1	11194	FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI	34,80 %
2	11696	CONSORZIO IL CAMMINO SOC. COOP.	46,28 %

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate, richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo), ritenendo entrambe le offerte congrue,

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto al

**CONSORZIO IL CAMMINO SOC. COOP. SOCIALE – Via Armea n. 139/a – 18038 Sanremo (IM) – Codice fiscale /partita IVA 01100340080**

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

- nel capitolato speciale d'appalto approvato – assieme agli altri documenti progettuali - con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 20/01/2017;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 303/RG del 28/04/2017;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 11696 del 25/05/2017, nonché nelle dichiarazioni integrative agli atti protocollo n. 12487 del 06/06/2017.

La gara si conclude alle ore 9:55.

F.to Il verbalizzante  
Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Davide MAGLIO \_\_\_\_\_

F.to Agrotecnico Sergio BALDUINOTTI \_\_\_\_\_

F.to Avv. Umberto MONTANARO \_\_\_\_\_