CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Prot. 2498
Arrivo 26214/2016
P.E n. 7128
Racc. A.R.

Bordighera, 03 FEB. 2017

DI NUNZIO DONATO
REGOLO SILVANA
boulevard de Suisse n. 20
98000 Montecarlo - MONACO

E p.c

Dott. Arch. ALBORNO FABRIZIO
VIA LAGAZZI 10
18012 BORDIGHERA (IM)
fabrizio.alborno@archiworldpec.it

OGGETTO: *L.R. 10/2012 e s.m.i. - SUAP - REALIZZAZIONE DI PICCOLO CENTRO SPORTIVO in VIA DELLE VELE*
Pratica edilizia n. 7128 – istanza del 29/11/2016 prot. 26214/2016.

PROPRIETA': ***DI NUNZIO DONATO, REGOLO SILVANA***

DINIEGO

DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Responsabile delegato del Settore Tecnico

In riscontro all'istanza di permesso di costruire presentata il 29/11/2016 agli atti prot. 26214/2016 per la realizzazione di quanto citato a margine con procedimento ai sensi art. 10 della L.R. 10/2012 e smi;

Preso atto dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 06/12/2016;

Richiamata la precedente comunicazione prot. 27006 in data 07/12/2016, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, con l'elencazione analitica dei motivi che ostano all'accoglimento della domanda:

- ⇨ L'intervento in progetto è ubicato in zona classificata E1a (agricola) dal vigente Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 39 in data 29/02/2000 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n 26 del 14/07/2000, e si pone in variante ad esso per la destinazione funzionale proposta (centro sportivo), non prevista per la zona omogenea E1a;
- ⇨ L'intervento in progetto interessa l'area catastalmente identificata : Sez BSN, Fg 2, mapp. 680 e 1550;

- ⇨ L'intero mappale catastalmente identificato – Sez. BSN, Fg 2, Mapp 1550 – risulta asservito all'edificazione di cui alla Concessione Edilizia n. 5549 del 01/10/2002 e successive varianti, e vincolato ad uso agricolo, come da Atto Unilaterale d'Obbligo Edilizio sottoscritto in data 05/08/2002 presso il Notaio Donetti Rep. 27469/12292, (registrato in Sanremo il 09/08/2002) ai sensi dell'art. 55.11.4 delle NTA del vigente PRG;
- ⇨ Con il sopra citato Atto Pubblico i Soggetti firmatari, Sigg. Di Nunzio Donato, Regolo Silvana si sono impegnati, tra l'altro, *"....a vincolare l'edificazione residenziale alla conduzione agraria del fondo e a non mutare la destinazione d'uso della costruzione e dell'azienda, nonché a non frazionare né alienare separatamente dalle costruzioni il fondo..."*

Preso atto che in data 02/01/2017 con prot. n. 65 è pervenuta nota da parte del Progettista nella quale non sono state avanzate motivazioni ai fini del superamento dei motivi emersi nel corso dell'istruttoria che ostano all'accoglimento della domanda, bensì una generica richiesta di sospensione della pratica in attesa di poter procedere al perfezionamento di atti volti alla eliminazione del vincolo di asservimento dell'area catastalmente identificata: Sez BSN - Fg 2 - mapp. n 1550;

Atteso che non sussistono motivazioni particolari per la sospensione richiesta , stante la possibilità, da parte del Soggetto Attuatore di riproporre l'istanza , una volta rimossi i motivi ostativi, avvisando fin da adesso che la conseguente riproposizione della domanda deve essere fatta, in osservanza dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i., in via esclusiva mediante portale SUAP del Comune di Bordighera.

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri del Consiglio Comunale) n. 25 del 20/04/2011 avente per oggetto "Modifica del Regolamento Edilizio Comunale vigente – Abrogazione della Commissione Edilizia";

Vista la proposta di adozione dell'atto finale del Responsabile del Procedimento in data 19/01/2017, che conferma il mancato superamento dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda, ossia l'esistenza di vincolo di asservimento ad altra edificazione del mapp. Sez BSN - Fg 2 - mapp. n 1550, come anche confermato nella nota del tecnico Progettista;

Visto il provvedimento n. 1 del 20/01/2017 prot. n. 1392/2017 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa con delega di funzioni a norma dell'art. 14 comma 2 del vigente Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio, il Piano di Bacino e gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti altresì:
- la Legge Regionale 05/04/2012 n. 10 *"Disciplina per l'esercizio delle Attività produttive e riordino dello sportello unico"* e s.m.i.;
- la legge Regionale 18/11/2016 n. 29 *"Prime disposizioni in materia urbanistica e di attività edilizia in attuazione della Legge regionale 16 febbraio 2016,n. 1 (legge sulla crescita";*
- la Legge Regionale 06/06/2008 n. 16 *"Disciplina dell'attività edilizia"* e s.m.i.;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- la Legge 12 luglio 2011 n. 106 recante la conversione, con modificazioni, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 (*cd. D.L. Sviluppo*);
- la Legge 9 agosto 2013 n. 98, recante la conversione, con modificazioni, del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 (*cd. D.L. del fare*);
- la Legge 11 novembre 2014 n. 164, recante la conversione, con modificazioni, del D.L. 11 settembre 2014, n. 133 (*cd. D.L. sblocca Italia*);

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Rigetta

La richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 16/2008 e s.m.i. in oggetto specificato, per le motivazioni contenute in premessa e che qui si intendono integralmente riportate.

L'Ufficio Tecnico conserverà in atti una copia della documentazione relativa all'istanza e richiede che venga ritirata presso l'Ufficio stesso la documentazione in esubero.

Contro il presente atto di diniego può essere presentato ricorso al T.A.R. Liguria, ovvero in alternativa, al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni dall'avvenuta notificazione.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Monica Rossi del Servizio Urbanistica e Opere Pubbliche connesse e gli atti del procedimento sono disponibili per la visione e la copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale, ubicato in Bordighera in Piazza del Popolo, 6, il lunedì e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

COMUNE DI BORDIGHERA - UFF. TECNICO -

Il Responsabile delegato del Settore Tecnico
Arch. Roberto Ravera

U.T. SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE - PIAZZA DEL POPOLO 6 –
TEL: +390184261680 - FAX: +390184261927
CITTÀ DI BORDIGHERA - VIA XX SETTEMBRE 32 - TEL: +3901842721 - FAX: +390184260144
MAIL: urbanistica@bordighera.it – PEC: bordighera@legalmail.it