



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio Manutenzione e Giardini 0184/261390 fax 268398
e mail : manutenzione@bordighera.it

Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria del territorio

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Composto di n. _33_____ articoli e n _dieci_____ pagine

Li 27 dicembre 2016

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto, i cui lavori ricadono nelle categorie **OG1 e OG3** di cui al d.p.r. 34/2000, consiste in opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del territorio nella parti di competenza comunale : strade, marciapiedi , opere di sostegno, fabbricati. Sono in particolare comprese l'esecuzione di tutte le opere a misura in corso d'anno non preventivabili per la manutenzione del patrimonio immobiliare del Comune di Bordighera .

Sono comprese nell'appalto le opere per dare i lavori compiuti a regola d'arte , nonché secondo le prescrizioni del progetto, del presente capitolato speciale d'appalto e del capitolato speciale delle opere pubbliche. I prezzi di cui al presente progetto sono stati tratti dal Prezziario regionale delle Opere Pubbliche 2014.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: **38.059,17 €** , di cui :

- 1) importo netto dei lavori a base d'appalto : 37.520,95 €
- 2) oneri per la sicurezza non " " " " : 538,22 €

SOMME A DISPOSIZIONE :

IVA 22%	8.373,01 €
SPESE TECNICHE 2% (art.113 D.Lgs. 50/2016)	761,18 €
POLIZZA R.C. verificatore interno (art.26 c.5 D.Lgs. 50/2016) :	200,00 €
POLIZZA R.C. progettista (art.24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	150,00 €
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	1.156,64 €
RESPONSABILE SICUREZZA	1.300,00 €

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO : **50.000 €**

ART. 3 - PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto è stipulato interamente **“a misura”** e potrà può variare in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso ai sensi dell'art.95 c.4 del D.Lgs 50/2016 , determinato a seguito della compilazione della Lista delle Lavorazioni e Forniture e dell'indicazione del ribasso percentuale che si intende offerto e applicato ai singoli prezzi unitari** . Restano escluse sole le spese per l'attuazione degli oneri di sicurezza.

Il ribasso d'asta si intenderà comunque esteso a tutte le voci (materiali, noleggi, lavorazioni, etc.,) che compongono il prezziario regionale 2014 delle opere edili. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate dalla D.L. .

ART. 4: DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le opere che formano oggetto dell'appalto a misura salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, sono molteplici , riassumibili nell'ampia categoria delle manutenzione / restauri/ conservazione del territorio, nelle parti di competenza comunale : strade e relative pertinenze, muri di sostegno, pavimentazioni, immobili , etc. , per eventi che ricorrono nel tempo e richiedono un urgente intervento. In via esemplificativa e non esaustiva :

- A) Ripristini di manufatti di sostegno in pietra o cemento, compresi scavi, fondazioni e sottofondazioni, parti in elevazione ;
- B) Rifacimento del calpestio dei marciapiedi con i relativi sottoservizi ;

- C) Ripristini di intonaci ammalorati sia interni (soffitti e pareti) che esterni agli stabili (frontalini, etc.), con l'approntamento dei necessari ponteggi e/o opere provvisionali ;
- D) Opere di sistemazione delle pavimentazione sconnesse , stuccature, riprese, etc. .
- E) Manutenzioni / riparazione varie che implicano l'impianto di un cantiere, seppur limitato nella consistenza e nella difficoltà operativa ;

All'atto esecutivo, la direzione lavori si riserva la facoltà di variare le singole quantità tra loro, apportare alle opere stesse le varianti che a suo giudizio riterrà opportuno, nelle quantità di volta in volta più consone, senza che l'appaltatore possa vantare diritti o compensi o prezzi superiori a quelli previsti nell'elenco prezzi.

L'appaltatore invece non potrà apportare alcuna variazione di propria iniziativa, anche se di dettaglio.

Delle eventuali variazioni non autorizzate esplicitamente dalla Direzione Lavori, potrà essere ordinata l'eliminazione a cura e spese dell'appaltatore, restando comunque salvo, per l'Amministrazione committente, ogni diritto al risarcimento dei danni arrecati all'Ente.

L'andamento planimetrico delle opere verrà precisato, all'atto della consegna, dalla D.L., la quale stabilirà l'ordine delle lavorazioni.

ART. 5: FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Trattandosi di appalto a misura per opere a priori non esattamente predeterminabili, le indicazioni progettuali contenute nella relazione tecnica e nel computo metrico estimativo sono non vincolanti . Forma, quantità, ubicazione, qualità e metodologia delle opere di manutenzione , saranno oggetto di contabilizzazione analitica in corso d'opera, nei limiti delle somme a disposizione

L'appaltatore ha il dovere di collaborare alla contabilizzazione degli interventi in tempo reale al fine di assicurare il rispetto dell'importo contrattuale.

Si precisa che le lavorazioni ricomprese nell'appalto sono tutte quelle relative ad interventi sul territorio e sugli stabili anche quando la corrispondente voce (materiali, noleggi, lavorazioni) non è presente nei documenti di progetto.

In tal caso gli interventi saranno eseguiti, contabilizzati e liquidati secondo le voci del prezzario regionale delle OO.PP. per l'anno 2014, previa deduzione dello stesso ribasso d'asta praticato per le voci di progetto che sono esclusivamente presuntive.

ART.6: VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE

L'Amministrazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre al momento dell'esecuzione, quelle varianti che riterrà più opportune per la buona riuscita e dell'economia dei lavori, sempre nell'ambito delle spese finanziate a base d'asta, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal vigente Capitolato Generale o dal presente Capitolato Speciale ciò anche in relazione alla possibilità di modifiche dei luoghi in conseguenza di forti eventi meteorologici.

Di contro l'Appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa al progetto, anche se di dettaglio. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benestare della Direzione Lavori, potrà essere ordinata la eliminazione a cure e spese dello stesso, salvo il risarcimento dell'eventuale danno all'Amministrazione Appaltante.

Gli ordini di variazione sono dati per iscritto dal direttore dei lavori.

ART.7: OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel predetto Capitolato Generale, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato

Speciale di appalto.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme dettate dalla tecnica delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti e a tutte le altre normative o raccomandazioni emanate a cura del Consiglio Nazionale delle Ricerche, degli Enti di normazione (UNI, EN, DIN, UNICHIM, NORMAL, I.C.R., ecc).

E' fatto esplicito richiamo alle norme previste dal Dlgs 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, al d.p.r. n.207/2010 in quanto applicabile, nonché di Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti al momento della esecuzione dei lavori. Per tutto quanto non esplicitamente previsto dal presente Capitolato Speciale si fa espresso riferimento a tutte le altre vigenti norme legislative e Regolamenti o comunque obbligatorie, che disciplinano la materia.

ART.8: ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'INIZIO DEI LAVORI

Prima di dare inizio ai lavori, l'impresa è tenuta ad informarsi, presso Enti e Società erogatrici di servizi, se eventualmente nelle zone nelle quali ricadono le opere esistano cavi, condutture od altri manufatti. In caso affermativo, l'Impresa dovrà comunicare agli Enti proprietari di dette opere, la data presumibile dell'esecuzione dei lavori in oggetto nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati ed eventuale assistenza necessari al fine di mettersi in grado di eseguire i lavori con quelle cautele opportune per evitare danni alle su accennate opere. Qualora nonostante le cautele usate si dovessero manifestare danni ai manufatti citati, l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso, mediante telegramma, sia agli Enti proprietari, che alla Direzione dei Lavori.

Rimane stabilito che nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate, l'unica responsabile rimane l'Impresa appaltatrice, con esclusione di ogni responsabilità civile e penale da parte della Amministrazione comunale .

ART. 9: TRACCIAMENTI

Resta esplicitamente convenuto che l'Impresa è tenuta ad eseguire a sue spese e cura tutte le necessarie operazioni di tracciamento delle opere sotto il controllo e secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori, restando altresì obbligata alla messa in opera e conservazione degli elementi relativi al tracciamento per tutta la durata dei lavori.

Riscontrandosi opere male eseguite per errore di tracciamento, l'appaltatore non potrà invocare a scarico della propria responsabilità le verifiche fatte dai funzionari dell'Amministrazione appaltante e sarà obbligato ad eseguire a sue spese tutti i lavori che la Direzione dei lavori ordinerà a proprio insindacabile giudizio, per le necessarie correzioni, qualunque ne sia l'estensione, compreso anche la totale demolizione e ricostruzione delle opere.

Pertanto discordanze tra i profili e le sezioni rilevate nella fase preliminare alla esecuzione dei lavori e quelli riportati negli elaborati grafici allegati al presente capitolato, non possono costituire oggetto di rivalsa e/o richiesta di maggiori compensi.

ART.10: OCCUPAZIONE DI TERRENI

Non si prevede l'occupazione di terreno a parte quello strettamente necessario per i materiali di cantiere, previa intesa con la D.L. .

ART.11: QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODALITA' ESECUTIVE

Tutti i materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori saranno sottoposti in visione alla D.L. che ne dovrà approvare esplicitamente qualità e caratteristiche .

ART.12: ORDINE E MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori nel rispetto puntuale del progetto e dei tempi previsti procedendo secondo quanto richiesto dalla D.L. . Dovrà in particolare prestare massima attenzione a minimizzare problematiche per l'utenza, lavoratori della S.A. , cittadinanza, durante le lavorazioni. Per tutto quanto concerne le modalità delle varie categorie di lavori l'appaltatore è tenuto ad usare tutta la capacità, diligenza, maestranze, mezzi, attrezzature e materiali, per la realizzazione delle opere previste a perfetta regola d'arte.

ART.13 : RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore rimane responsabile (per quanto di sua competenza), per un periodo di dieci anni dal compimento dell'opera, di qualunque vizio di costruzione, che produca degrado di tutta o di parte dell'opera eseguita (art.1669 del Codice di Procedura Civile); è inoltre punito ai sensi dell'art.434 del Codice di Procedura Penale se dal danno causato deriva pericolo per la pubblica incolumità.

L'Appaltatore sarà inoltre responsabile:

- della rimozione od omissione dolosa di cautele contro gli infortuni sul lavoro se del fatto dovesse derivarne infortunio o disastro (art.437 del Codice di Procedura Penale).
- dell'applicazione della normativa sulla salute e sicurezza dei lavoratori (DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81 .

Ogni e più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'impresa restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

ART.14: DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica dei lavori ad un tecnico abilitato che assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale incarico. Il predetto Tecnico abilitato dovrà dimostrare di essere iscritto ad un Albo professionale e, nel caso che non fosse stabilmente alle dipendenze dell'Appaltatore, dovrà rilasciare una valida dichiarazione scritta per accettazione dell'incarico. All'atto della consegna dei lavori, l'Impresa dovrà notificare alla D.L. il nominativo del direttore tecnico da essa nominato, affinché tale indicazione venga inserita direttamente sul verbale di consegna; In caso di sostituzione del tecnico in questione l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla direzione lavori.

ART.15: DOCUMENTI RICHIAMATI NEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente Capitolato Speciale

- a) tutti gli elaborati che compongono il progetto definitivo esecutivo ;
- b) il Piano Operativo di Sicurezza e Piano Sostitutivo di Sicurezza ;

ART.16: GARANZIE

1)Cauzione provvisoria:

-Ai sensi dell'art.93 del Dlgs. n.60/2016 , l'offerta è corredata da una garanzia, pari al 2% dell'importo indicato nella lettera di invito, da prestare sotto forma di cauazione o di fideiussione a scelta dell'offerente. Si fa rinvio alle disposizioni del richiamato articolo per le modalità di versamento della garanzia e per le eventuali riduzioni .

2)Cauzione definitiva:

-Ai sensi dell'art.103 del Dlgs.n.50/2016 è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauazione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale. Si fa rinvio alle disposizioni del richiamato articolo per le modalità di versamento della garanzia e per le eventuali riduzioni o gli aumenti .

ART. 17: COPERTURE ASSICURATIVE

1. Ai sensi dell'articolo 103 c.7 del D.Lgs. 50/2016 , l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori , una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere , anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è pari a quella di contratto . La polizza di cui al presente articolo deve anche assicurare la stazione appaltante, fino ad un massimale di 500.000 € , contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Si fa rinvio alla richiamata disposizione di legge per la durata della garanzia, le modalità etc... .

ART.18 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto avverrà non prima di 35 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi i casi espressamente previsti dalla vigente normativa. L'Impresa Aggiudicataria della gara dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto come richiesto dal competente ufficio.

ART.19: CONSEGNA LAVORI

Nel giorno e nell'ora fissati dalla Stazione appaltante, l'Appaltatore unitamente al **Responsabile Tecnico designato** dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Al verbale di consegna dei lavori sarà concordato un **cronoprogramma presuntivo degli interventi da realizzare**.

L'Appaltatore dovrà inoltre esibire le **polizze assicurative** contro gli infortuni, e quelle previste nel presente capitolato e i **piani di sicurezza** (P.S.S. e P.O.S.) .

L'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro cinque giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

Lo stesso obbligo fa carico all'Appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque non oltre dieci giorni dalla data dell'autorizzazione, da parte della Stazione appaltante, del subappalto o cottimo.

L' Appaltatore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni quindici dalla data del verbale di consegna fermo restando il rispetto del termine di cui al successivo paragrafo per la presentazione del programma operativo dei lavori.

E' facoltà della Stazione appaltante **procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori**, anche

nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e nei casi ivi contemplati .

Il R.U.P. accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi di legge prima della redazione del verbale di consegna e ne comunica l'esito al Direttore dei lavori.

La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.

Le disposizioni sulla consegna in via d'urgenza si applicano anche alle singole consegne frazionate. In tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati

ART.20: TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALE PER IL RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di 120 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, intendendosi esplicitamente non compresi i giorni di andamento stagionale sfavorevole che costituiranno periodo di sospensione dei lavori e la cui determinazione sarà di competenza della Direzione Lavori.

L'esecuzione dei lavori sarà necessariamente frazionata in più interventi ognuno dei quali verrà ordinato dalla D.L. **ed eseguito dall'impresa appaltatrice entro e non oltre 15 giorni dall'ordine .**

La penale per ogni giorno di ritardo nell'inizio e nel termine del lavoro indicato nell'ordine della D.L. , rimane stabilita nella misura di € 100,00 (cento) e verrà applicata fino alla concorrenza del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

In caso di ulteriore ritardo nell'ultimazione dei lavori, si provvederà alla risoluzione del contratto.

ART.21: ANTICIPAZIONE

Non è prevista alcuna anticipazione.

ART.22: PAGAMENTI IN ACCONTO

Non è previsto il pagamento di rate di acconto.

ART.23: CONTO FINALE E PAGAMENTI A SALDO

1. Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della liquidazione finale, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al comma 3 e alle condizioni di cui al comma 4.

2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.

3. La rata di saldo è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione della fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore .

4. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

5. Il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che **l'appaltatore presenti apposita**

garanzia ai sensi dell'articolo 103 comma 6, del D.Lgs. 50/ 2016.

6. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, **purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione dei lavori** riconosciuta e accettata.

7. L'appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

ART.24 REVISIONE PREZZI

Per i lavori pubblici affidati dall'amministrazione aggiudicatrice non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile.

ART.25 CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

L'elenco dei prezzi unitari e il computo metrico hanno validità ai soli fini della determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare l'aggiudicazione.

I prezzi delle eventuali lavorazioni, noleggi, materiali, etc. non contemplati nel progetto, sono quelli del Prezzario regionale delle opere edili 2014, su cui sarà automaticamente applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Gli oneri per la sicurezza sono nel presente progetto predeterminati a parte, come indicato nella lettera di invito.

Le misure delle lavorazioni effettivamente eseguite, secondo il progetto e secondo le indicazioni impartite dalla D.L., saranno raccolte in contraddittorio con l'avanzamento dei lavori .

E' onere dell'appaltatore collaborare ad una precisa e tempestiva raccolta dei dati di cui sopra e alla verifica in tempo reale che le lavorazioni ancora da effettuare risultino comunque sempre contenute entro l'importo contrattuale.

ART.26: PREZZI DI ELENCO

I prezzi offerti e risultanti dal ribasso offerto - esteso a tutte le voci del prezzario regionale 2014 delle opere edili - e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, s'intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo dei lavori ed indipendenti da qualsiasi volontà.

ART.27 COLLAUDO E VIGILANZA

-Il certificato di regolare esecuzione ex art.102 del D.Lgs 50/2016 viene rilasciato dal D.L. non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo (o di regolare esecuzione) ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dell'emissione del medesimo; decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine .

All'esito positivo di quanto sopra , il responsabile del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore. Il predetto certificato è rilasciato non oltre il 90° giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Nel periodo decorrente fra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo, l'Impresa avrà l'obbligo della manutenzione gratuita dei lavori eseguiti, inoltre, dovrà eseguire tutte quelle opere complementari di finitura dipendenti da difetti di costruzione e dei materiali, riconosciute necessarie dalla direzione lavori .

Non adempiendo l'appaltatore a tale obbligo, il responsabile del procedimento procederà alle prescritte riparazioni valendosi delle somme trattenute a garanzia e di quelle depositate per cauzione.

ART. 28: PIANI DI SICUREZZA

L'impresa è tenuta alla redazione e consegna del Piano Sostitutivo di Sicurezza e del Piano Operativo di Sicurezza entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna del cantiere.

ART 29: SUBAPPALTI

Il soggetto affidatario del contratto dei lavori, non può sub-appaltare neanche in parte gli interventi previsti, al di fuori dai casi previsti dall'art. 105 del D.Lgs.50/2016 (forniture senza prestazione di manodopera) .

Nel caso di forniture con prestazione di manodopera e/o di noli a caldo , il sub-affido è ammissibile nel limite del 2% dell'importo delle prestazioni affidate.

Sono comunque dovute le comunicazioni di tutti i contratti di sub-affido, a termini della richiamata disposizione di legge

ART.30: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le cause e i modi di risoluzione del contratto d'appalto sono normati dall'art 108 del D. lgs. 50/2016.

ART.31: DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 in quanto applicabile.

ART.32: DOMICILIO LEGALE

L'appaltatore, dovrà eleggere il proprio domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

ART.33: ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, formulando la propria offerta e, in caso di aggiudicazione, sottoscrivendo il contratto d'appalto, riconosce di aver preso conoscenza del presente Capitolato Speciale e degli altri documenti da esso richiamati e citati e di obbligarsi ad osservarli in ogni loro parte, nonché di aver preso conoscenza delle difficoltà e dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori.

Sono a carico dell'Appaltatore: le spese relative alla stipulazione del contratto, quelle per le copie dei documenti e dei disegni, le spese di bollo se dovute, nonché le tasse di registro sul contratto gli ulteriori bolli inerenti e conseguenti l'espletamento dell'appalto.

Si intendono compresi nel prezzo dei lavori, e perciò a carico dell'Appaltatore, tutti gli oneri e le spese relative all'esecuzione dei lavori stessi e comunque ad essi connessi anche indirettamente, quali ad esempio quelli relativi:

- alla predisposizione e osservanza dei piani di sicurezza ;
- a ogni trasferimento di mezzi di cantiere e materiali da costruzione;

- alla realizzazione di opere provvisorie, impianti semaforici, recinzioni , cartellonistica , intese con Polizia Municipale per la viabilità ed enti fornitori di pubblici servizi , etc.
 - al fermo cantiere di qualsiasi durata e a qualsiasi causa imputabile;
 - ai ripristini di ogni rete tecnologica (tubazioni e allacci di acquedotto, di fognatura, enel, gas,.....) nel caso di danneggiamento a causa dei lavori ;
 - all'adozione, nell'esecuzione di tutti lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.P.R. 7 gennaio 1956 n.164 e successive modifiche ed integrazioni. Ogni più ampia responsabilità civile e penale, in caso di infortuni e di danni, ricadrà pertanto sull'appaltatore, restandone sollevata l'amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza;
 - alla sollecita rimozione e trasporto alle discariche autorizzate ovunque ubicate di tutti i materiali di risulta, con l'accollo di ogni onere di carico, trasporto, scarico e di discarica;
 - alla fornitura di fotografie che documentino le successioni dei lavori dall'inizio al collaudo delle opere in oggetto;
 - alla direzione del cantiere da parte di persona idonea e qualificata (Ingegnere, Architetto, o Geometra)
- accettata dall'amministrazione committente, che avrà l'incarico di assumere la responsabilità nell'esecuzione dei lavori, garantendo una continua e quotidiana presenza sul cantiere;
- alla formazione ed il mantenimento del cantiere, magazzini, baracche, delle vie e rampe di accesso, e le spese di acqua e di energia elettrica e quelle eventuali per occupazioni temporanee di suoli e aree pubbliche e private;
 - alla fornitura degli attrezzi, i macchinari, i ponti di servizio, teleferiche, e quanto altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
 - alla fornitura di mezzi, degli strumenti e del personale per il rilievo dell'area di lavoro, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi che possono occorrere dal giorno della consegna fino al collaudo, provvisorio e definitivo, compiuto;
 - alle spese per mensa, infermeria, spogliatoi, dispositivi di protezione individuale, impianti igienici ecc. degli operai, a norma delle vigenti disposizioni di legge;
 - alla custodia, la guardiania e la buona conservazione delle opere fino al rilascio del certificato di collaudo, con relativa responsabilità per tutti i materiali da porre o già posti in opera;
 - alle imposizioni tributarie di qualsiasi specie su materiali, trasporti e mezzi d'opera, tanto se esistano al momento della firma, quanto se siano stabilite o aumentate posteriormente;
 - alle spese per far eseguire presso gli Istituti incaricati le analisi e le prove di laboratorio che siano ordinate dalla D.L. sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, secondo quanto prescritto dalle norme vigenti circa l'accettazione dei materiali stessi;
 - alle prestazioni, apparecchiature, mezzi d'opera, quant'altro venga richiesto dal collaudatore per le operazioni di collaudo (anche in corso d'opera, provvisorio e definitivo) relativo alle opere eseguite.
 - alla buona conservazione e manutenzione delle opere eseguite fino alla data del collaudo, fermo restando esplicitamente inteso che è facoltà della Stazione Appaltante di mettere in funzione gli ormeggi anche nel periodo anteriore a tale data senza che l'Appaltatore possa per ciò pretendere speciali compensi;