



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio Manutenzione e Giardini 0184/261390 fax 268398

e mail : manutenzione@bordighera.it

Servizio Manutenzione e Giardini

Prot. n. _____

Lì 27 dicembre 2016

Rif. Prot. Arrivo _____

Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria del territorio

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Il presente progetto prevede l'esecuzione di una serie di interventi "a misura" nei limiti della disponibilità finanziata e pari a 50.000 € lordi, al fine di provvedere alla manutenzione straordinaria ed urgente del territorio nelle parti di competenza comunale, per un pluralità di interventi a priori non predeterminabili ma comunque inquadrabili nelle categorie OG1 e OG3.

Sono pertanto comprese opere di manutenzione ordinaria, straordinaria ed urgente delle strade e relative pertinenze, come muri di sostegno o di sottoscarpa, marciapiedi e relativi sottoservizi, nonché gli stabili in genere

Il tutto con particolare riferimento alle urgenze e agli imprevisti non ovviabili con le maestranze comunali.

Non essendo predeterminabile a priori il numero e la natura degli interventi da progettare, si è previsto una serie aperta di lavorazioni a misura, escluse le problematiche di natura impiantistica, da eseguire in più tornate in dipendenza delle effettive necessità rilevate o segnalate.

Come norma di chiusura tuttavia anche i prezzi dei materiali/ lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi che andrà a gara, saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta offerto.

Si precisa che le previsioni del computo metrico hanno pertanto solo valore indicativo e previsionale, al fine di dimensionare l'appalto nei limiti della somma finanziata.

Comunque, in base all'esperienza, si suppone che in fase realizzativa le esigenze riguarderanno principalmente le seguenti tematiche :

- A) Ripristini di manufatti di sostegno in pietra o cemento, compresi scavi, fondazioni e sottofondazioni, parti in elevazione ;
- B) Rifacimento del calpestio dei marciapiedi con i relativi sottoservizi ;
- C) Ripristini di intonaci ammalorati sia interni (soffitti e pareti) che esterni agli stabili (frontalini, etc.) , con l'approntamento dei necessari ponteggi e/o opere provvisorie ;
- D) Opere di sistemazione delle pavimentazioni sconnesse , stuccature, riprese, etc. .
- E) Manutenzioni / riparazione varie che implicano l'impianto di un cantiere, seppur limitato nella consistenza e nella difficoltà operativa ;

I prezzi sono stati tratti dal Prezziario regionale delle opere pubbliche per l'anno 2014, ultimo disponibile .

Per quanto riguarda la sicurezza, si precisa che non è stato redatto il D.U.V.R.I. vista la presumibile assenza di interferenze con il personale del committente e/o con l'utenza, mentre per il PSC si procederà a parte prima dell'inizio dei lavori, nei limiti del quadro economico di progetto. L'appaltatore sarà quindi tenuto a consegnare preventivamente il proprio PSS (piano sostitutivo della sicurezza) , integrato dal POS (piano operativo della sicurezza) . In caso di necessità del DUVRI per specifici interventi, si provvederà a redigerlo di volta in volta.

Si evidenzia che le manutenzioni in progetto risultano di norma realizzabili senza richiedere preventive autorizzazioni o nulla-osta. Risulterà necessario solo una preliminare intesa di tipo organizzativo all'atto della consegna dei lavori e in relazione ai singoli interventi comandati , per tenere conto :

- Di un necessario aggiornamento della valutazione dello stato del territorio, comprese le urgenze, i sinistri e quanto di volta in volta ricorrerà in maniera imprevedibile ;
- Delle condizioni meteorologiche di volta in volta riscontrabili per le opere in esterno ;
- Valutazioni eventuali interferenze ;

Il quadro economico risulta essere il seguente :

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: 38.059,17 € , di cui :

- 1) importo netto dei lavori a base d'appalto : 37.520,95 €
- 2) oneri per la sicurezza non " " " " : 538,22 €

SOMME A DISPOSIZIONE :

IVA 22%	8.373,01 €
SPESE TECNICHE 2% (art.113 D.Lgs. 50/2016)	761,18 €
POLIZZA R.C. verificatore interno (art.26 c.5 D.Lgs. 50/2016) :	200,00 €
POLIZZA R.C. progettista (art.24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	150,00 €
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	1.156,64 €
RESPONSABILE SICUREZZA	1.300,00 €

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO : 50.000 €

Il progetto è composto di :

- Relazione tecnica e quadro economico ;
- Elenco Prezzi ;
- Computo metrico delle opere presuntivamente occorrenti ;
- Stima incidenza sicurezza ;
- Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori ;
- Capitolato speciale d'appalto ;

Il Responsabile del Servizio
Manutenzione e Giardini
Geom. Davide Maglio