

CITTA' DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio legale, assicurazioni e patrimonio

Via Venti Settembre n.32 - 18012 Bordighera - telefono 0184 272206 - fax 0184 260144

Posta elettronica certificata: bordighera@legalmail.it ;

indirizzo e-mail: patrimonio@bordighera.it; sito internet: www.bordighera.gov.it

AVVISO DI VENDITA DI N.2 RELIQUATI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Bordighera, in forza delle deliberazioni del Consiglio Comunale n.2 del 28/01/2016, della Giunta Comunale n.154 del 20/09/2016 e della determinazione dirigenziale n.723/RG – n.217/SA del 17/11/2016, intende procedere alla vendita, mediante pubblico avviso, di n.2 reliquati immobiliari siti nel territorio comunale di Bordighera, non più suscettibili di pubblica utilità, su due lotti.

I beni sono alienati a corpo (lotto 1) ed a misura (lotto 2), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come posseduti dal Comune, con tutti i relativi pesi ed oneri, usi e diritti, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere. L'eventuale errata individuazione catastale non pregiudica in nessun modo la presente procedura di alienazione. Alla data del presente avviso, l'alienazione non é soggetta all'imposta sul valore aggiunto.

La documentazione relativa ai reliquati in vendita é pubblicata, incluso il presente avviso ed i modelli di "richiesta di partecipazione alla gara" e di "offerta economica", sul sito internet comunale www.bordighera.gov.it sezione [Amministrazione Trasparente](#) nella sottosezione [bandi di gara e contratti](#), sotto il titolo "Alienazione di n.2 reliquati immobiliari comunali"; inoltre, il tutto é in visione presso l'ufficio patrimonio comunale (tel. 0184 272206).

IMMOBILI IN VENDITA

LOTTO 1 - porzione di area nell'ex Cava di Arziglia adiacente Via Arziglia nel territorio comunale di Bordighera - catasto terreni – foglio 3 della zona censuaria di Bordighera – mappale n.401 (parte) di mq.134 circa (da definire con frazionamento), come meglio evidenziato nella planimetria "Lotto 1" allegata al presente avviso - **Importo a base di gara euro 15.000,00 a corpo.**

LOTTO 2 – porzione di area nell'ex Cava di Arziglia soprastante la zona dell'ex bocciofila nel territorio comunale di Bordighera - catasto terreni - foglio 3 – della zona censuaria di Bordighera – mappale 401 (parte) di mq.350,00 circa (da definire con frazionamento), come meglio evidenziato nella planimetria "Lotto 2" allegata al presente avviso - **Importo a base di gara euro 37,00 al metro quadrato.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - GARA

Chiunque sia interessato all'acquisto dei beni sopraindicati, é invitato a far pervenire al Comune di Bordighera (Ufficio protocollo - Via XX Settembre, 32 - 18012 Bordighera - IM) **entro le ore 13,00 del giorno 19 dicembre 2016:**

1) la richiesta di partecipazione alla procedura e le dichiarazioni complementari, in bollo da euro 16,00 unitamente a copia di documento d'identità del richiedente in corso di validità;

2) deposito cauzionale provvisorio a mezzo assegno circolare pari al 5% dell'importo a base di gara e quindi di euro 750,00 (per il lotto 1) e di euro 647,50 (per il lotto 2), anche con fideiussione con scadenza non inferiore a 120 giorni dalla data della gara, con la precisazione che nei confronti dell'aggiudicatario definitivo la stessa si trasformerà in definitiva a garanzia del corretto adempimento contrattuale;

3) la busta chiusa contenente l'offerta economica, in bollo da euro 16,00;

che dovranno – A PENA D'ESCLUSIONE essere tutti inseriti in un plico chiuso che dovrà riportare all'esterno una dicitura idonea ad identificarne il contenuto (tipo: "contiene documenti ed offerta per PROCEDURA ALIENAZIONE RELIQUATI del 20/12/2016- NON APRIRE");

L'offerta completa di tutti i dati dell'offerente con indicazione esplicita del lotto cui si riferisce, deve specificare il prezzo offerto a corpo (LOTTO 1) o al metro quadrato (LOTTO 2), sia in cifre, sia in lettere, **in aumento** sull'importo a base di gara sopra indicato. La busta chiusa contenente l'offerta dovrà riportare all'esterno la dicitura tipo "offerta economica per alienazione reliquati del 20/12/2016".

L'offerta deve essere accompagnata da una dichiarazione (ai sensi del D.P.R.28/12/2000, n. 445) attestante la propria capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, nonché da copia di documento d'identità dell'offerente in corso di validità.

Un modello di offerta e un modello di dichiarazione sono reperibili sul sito internet del Comune di Bordighera (www.bordighera.gov.it) nella sezione Amministrazione Trasparente nella sottosezione Bandi di gara e contratti), oppure presso l'Ufficio patrimonio - tel. 0184/272206.

Resta inteso che il recapito del plico (contenente la dichiarazione/riciesta di partecipazione, la busta chiusa contenente l'offerta ed il deposito cauzionale) rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile, ovvero non pervenga debitamente chiuso.

La gara si svolgerà il giorno 20 dicembre 2016 – a partire dalle ore 9,30 in un locale della sede comunale di Palazzo Garnier.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Sono ammesse SOLO offerte IN AUMENTO sugli importi posti a base di gara. Non sono ammesse offerte pari od inferiori agli importi posti a base di gara.

In caso di discordanza fra l'indicazione dell'offerta in cifre e quella in lettere, verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'aggiudicazione in via provvisoria avverrà alla migliore offerta IN AUMENTO, sul prezzo a base di gara, salve le prelezioni di seguito specificate.

Nella seduta prevista, esaminate tutte le offerte, sarà redatta graduatoria d'aggiudicazione (provvisoria) per ciascun lotto, a partire dall'offerta più alta. In caso di parità d'offerte, si procederà mediante sorteggio, determinandone quindi l'ordine di inserimento in graduatoria, dell'esito della procedura verrà redatto verbale.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare o sospendere la gara, o di differirne la data (previo avviso sul sito internet comunale), per motivate esigenze sopravvenute, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa e/o eccezione, anche risarcitoria

Si procederà all'aggiudicazione, provvisoria, per singolo lotto, anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva verrà determinata solo con successivo provvedimento dirigenziale del settore comunale competente, previa verifica delle dichiarazioni/documentazioni presentate con la richiesta di partecipazione alla presente procedura.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di gara o di inadempimenti precedenti o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto ed il lotto potrà quindi essere aggiudicato ai concorrenti non aggiudicatari che seguono in graduatoria.

DIRITTI DI PRELAZIONE

Viene riconosciuta a tutti i confinanti - fatta salva ogni altra prelazione dovuta in forza di legge, comunque prevalente - la prelazione per l'acquisto di ogni singolo reliquato (lotto), a parità d'offerta dell'aggiudicatario provvisorio. In caso di più confinanti interessati, si procederà – anche successivamente con modalità da definire – fino ad individuare uno o più aggiudicatari.

Gli aventi diritto, debitamente informati, potranno far valere la prelazione entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della comunicazione. Decorso inutilmente il suddetto termine, l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva.

PASSAGGIO DI PROPRIETA' DEL BENE

I beni sono ceduti a corpo (lotto 1) ed a misura (lotti 2), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita è fatta con esclusione di ogni garanzia, a rischio e pericolo del compratore, ai sensi dell'articolo 1488 del codice civile.

Per i lotti alienati a misura, l'esatta definizione della superficie dei singoli lotti nonché del prezzo di cessione complessivo di ognuno sarà determinata ad avvenuto frazionamento catastale dei lotti, con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento integrale dell'importo di aggiudicazione, da versare entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a semplice richiesta del Comune, dovrà essere introitato dalla tesoreria comunale preventivamente alla stipula dell'atto.

L'atto, da stipulare in forma pubblica a semplice richiesta del Comune entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere redatto da notaio incaricato dall'aggiudicatario definitivo e con spese inerenti e conseguenti la stipula (incluso frazionamento catastale) a carico di questi, e sarà stipulato solo a seguito degli esiti non ostativi dei controlli preliminari d'ufficio.

Per informazioni relative alla presente procedura si prega di contattare il servizio legale-assicurazioni-patrimonio ai numeri telefonici 0184 / 272.206, 0184 / 272.212, tutti i giorni feriali dalle ore 9 alle ore 14,00 (escluso il sabato), oppure a mezzo posta elettronica agli indirizzi patrimonio@bordighera.it, legale@bordighera.it.

Per informazioni edilizio-urbanistiche relative agli immobili posti in vendita è possibile contattare il settore tecnico comunale ai numeri telefonici 0184 / 268.412, 0184 / 261.680.

INFORMATIVA EX D.LGS N. 196/2003 (PRIVACY) ED EX D.LGS N.33/2013 (AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE)

In adempimento a quanto previsto dal decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 (il "D.lgs 196/03") il Comune di Bordighera proprietario informa che il trattamento dei dati relativi all'espletamento della procedura in oggetto sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della medesima e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati allo stesso proprietario.

Il trattamento in particolare concerne informazioni relative alle domande e alle offerte segrete presentate dai partecipanti alla procedura ed avverrà nel rispetto del citato decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate o informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse.

La diffusione e la comunicazione dei dati sarà effettuata ai fini della pubblicazione delle graduatorie nonché a favore dei soggetti che risultano dalle disposizioni del presente avviso; i dati saranno comunicati ad altri soggetti solo ove espressamente previsto da previsioni normative o regolamentari.

Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 secondo le modalità ivi contemplate.

Sul sito internet comunale www.bordighera.gov.it sezione [Amministrazione Trasparente](#) nella sottosezione ["bandi di gara e contratti"](#) vengono pubblicati:

- il presente Avviso;
- il modello di dichiarazione e richiesta di partecipazione alla presente procedura;
- il modello di offerta.

AVVERTENZE

Si procederà a termini del codice penale contro chiunque – con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni od altri mezzi fraudolenti – impedirà o turberà la procedura di gara ovvero ne allontanerà gli offerenti e contro chiunque si asterrà dal concorrere per denaro od altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bordighera, 18 novembre 2016

Ufficio patrimonio
Il Responsabile del Procedimento
F.to Tiziana Sonia Nicosi