



COMUNE DI BORDIGHERA
Provincia di Imperia

Via XX Settembre, 32 - 18012 Bordighera
pec: bordighera@legalmail.it - sito internet www.bordighera.gov.it

MERCATO COPERTO COMUNALE - IN BORDIGHERA - PIAZZA GARIBALDI - PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DI N.2 LOCALI DEPOSITO AL PIANO INTERRATO RISERVATA AGLI OPERATORI DEL MERCATO COPERTO - AVVISO

IL COMUNE DI BORDIGHERA

Intende procedere, mediante procedura negoziata, alle condizioni e secondo le disposizioni previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n.157 del 27/09/2016 e dalla determinazione dirigenziale n.590 R.G.- 189 S.A. del 29/09/2016, alla concessione di n.2 locali deposito (cantine) al piano interrato del Mercato Coperto Comunale. La presente procedura è riservata agli operatori (commerciali e produttori agricoli) già concessionari di box o area nello stesso Mercato Coperto, con le modalità previste nel presente avviso e nei provvedimenti sopra richiamati.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE – DURATA – CANONE BASE

Aggiudicazione dei locali deposito (cantine) al piano interrato, riservata agli operatori commerciali o produttori agricoli già concessionari di box e/o aree nello stabile mercatale che, al momento della partecipazione alla presente procedura, risultino in regola con il pagamento dei canoni, spese, tributi o altre obbligazioni pecuniarie relativamente alla concessione di spazi o aree nel mercato coperto, sulla base della migliore offerta in aumento o pari al canone annuale di concessione posto a base di gara. In ogni caso di parità di canone offerto la posizione in graduatoria verrà assegnata in base all'ordine di presentazione al protocollo generale del Comune.

Canone di concessione base annuo euro 600,00 complessivi oltre rivalutazione annua (100% variazioni istat).

Durata contrattuale prevista (in caso di prima cantina) pari alla durata residua del contratto principale del box o area mercatale del quale il contratto di concessione della cantina costituisce contratto accessorio.

E' ammessa la possibilità di presentare offerta per entrambe le cantine; la seconda cantina potrà essere assegnata ad un medesimo soggetto interessato già concessionario di altra cantina nel Mercato (anche in virtù della presente procedura), sulla base della migliore offerta pervenuta (prezzo più alto) soltanto in caso di assenza di offerte pervenute da operatori del Mercato non assegnatari di cantine.

La concessione dell'eventuale seconda cantina ad un operatore del Mercato, costituendo contratto accessorio del contratto di concessione principale di box o area mercatale, non potrà avere durata superiore ad un biennio e comunque di durata pari alla residua durata della concessione principale del box o area mercatale qualora questa risultasse inferiore al biennio.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E GRADUATORIA OFFERTE

Per partecipare alla presente procedura gli interessati di cui sopra dovranno presentare, con le modalità di seguito precisate, entro le ore 13,00 del giorno 17 ottobre 2016 un plico chiuso portante all'esterno la dicitura tipo "Concessione di cantine nel mercato coperto- NON

APRIRE” contenente la richiesta di partecipazione e le dichiarazioni complementari, in bollo, (allegato 2 alla determinazione dirigenziale n. 589 R.G.- 189 S.A. del 29/09/2016) e la busta piccola chiusa portante all'esterno la dicitura tipo “concessione di cantine nel mercato coperto-OFFERTA” contenente l'offerta in bollo, (allegato 3 alla determinazione dirigenziale n. 589 R.G.- 189 S.A. del 29/09/2016). La richiesta di partecipazione-dichiarazioni complementari e l'offerta dovranno essere datate, sottoscritte ed accompagnate da copia di documento di identità del sottoscrittore.

Sono ammesse offerte in aumento o pari all'importo a base di gara.

La formazione della graduatoria delle offerte ammissibili e l'aggiudicazione provvisoria della concessione delle cantine avverrà alla migliore offerta sul canone annuo a base di gara (criterio prevalente). In subordine, in caso di parità di canone offerto, la posizione in graduatoria verrà assegnata in base all'ordine di presentazione al protocollo generale del Comune.

L'aggiudicazione ad un medesimo concessionario di ulteriore cantina avverrà alla migliore offerta pervenuta (prezzo più alto), soltanto in caso di assenza di offerte pervenute da operatori del Mercato non assegnatari di cantine.

In caso di difformità tra il canone offerto in cifre ed in lettere verrà presa in considerazione esclusivamente l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

In caso di unica offerta ammissibile pervenuta (pari o in aumento sul canone a base di gara) si procederà comunque all'aggiudicazione.

L'esame delle richieste di partecipazione alla procedura in oggetto e delle relative offerte, verrà effettuato - da parte del responsabile del procedimento o suo delegato, assistito da un dipendente comunale e verrà redatto apposito verbale, ai sensi del regolamento comunale dei contratti. Le offerte e quindi la relativa graduatoria avranno validità per i 90 giorni successivi alla data di svolgimento della procedura.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – STIPULA

Con specifico provvedimento si procederà all'aggiudicazione definitiva delle concessioni ed alla sottoscrizione degli atti, previo esperimento dei controlli preliminari nei confronti degli aggiudicatari provvisori, ai sensi di legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Lo svolgimento delle attività negli immobili oggetto della presente procedura dovrà effettuarsi nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza dell'intero stabile ed in particolare in materia di prevenzione incendi e sicurezza negli ambienti di lavoro, con tempestivo adeguamento alle eventuali ulteriori disposizioni in materia, con oneri a carico dei concessionari.

Gli accessi e l'utilizzo delle cantine e degli spazi comuni é ammesso solo nelle fasce orarie di apertura degli spazi mercatali.

Il Comune, per ragioni insindacabili di pubblico interesse o di sopravvenute esigenze organizzative e/o logistiche, ecc.. si riserva comunque la facoltà di non procedere all'assegnazione ovvero alla revoca delle assegnazioni effettuate, senza alcun diritto a rimborsi o indennizzi da parte del concorrente.

Il presente avviso e tutte le successive fasi procedurali non impegnano l'amministrazione alla successiva conclusione delle trattative.

Per informazioni contattare il servizio legale – assicurazioni – patrimonio del Comune ai numeri telefonici 0184.272.206 – 0184.272.212 o via e-mail agli indirizzi patrimonio@bordighera.it, legale@bordighera.it.

Tutta la documentazione é disponibile sul sito www.bordighera.gov.it - sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti.

Bordighera, 30 settembre 2016

Il Responsabile del Procedimento
F.to Tiziana Sonia Nicosi

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Dario Sacchetti