

**COMUNE DI BORDIGHERA**  
**Provincia di Imperia**

**OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E PULIZIA DEI  
TORRENTI SASSO, BORGHETTO E RII MINORI PER L'ANNO 2016**

**CIG : 678235613B**

**N° GARA :**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Composto da n. 10 pagine e n. 30 articoli

Bordighera li, 08 Agosto 2016

Redatto da:  
Il Tecnico Comunale  
*Agrot. Sergio Balduinotti*

Il Responsabile del Servizio  
Manutenzione e Giardini  
*Geom. Davide Maglio*

## INDICE

### CAPO I

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

ART.1: OGGETTO DELL'APPALTO  
ART.2: DESIGNAZIONE DELLE OPERE  
ART.3: AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIA PRINCIPALE  
ART.4: FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE  
ART.5: VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE  
ART.6: OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DI LEGGI E REGOLAMENTI

### CAPO II

QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - ORDINE A TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

ART.7: ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'INIZIO DEI LAVORI  
ART.8: TRACCIAMENTI  
ART.9: OCCUPAZIONE DI TERRENI  
ART.10: QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI  
ART.11: ORDINE E MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI  
ART.12 : RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE  
ART.13: DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

### CAPO III

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

ART.14: DOCUMENTI RICHIAMATI NEL CONTRATTO  
ART.15: CAUZIONE  
ART.16: COPERTURE ASSICURATIVE  
ART.17: STIPULAZIONE DEL CONTRATTO  
ART.18: CONSEGNA LAVORI – REPERIBILITÀ TELEFONICA E TELEFAX  
ART.19: TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI PENALE PER IL RITARDO  
ART.20: ANTICIPAZIONE  
ART.21: CONTO FINALE  
ART.22: COLLAUDO E VIGILANZA - RATA DI SALDO  
ART.23: REVISIONE PREZZI  
ART.24: PIANI DI SICUREZZA  
ART.25: SUBAPPALTI  
ART.26: ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE  
ART.27: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO  
ART.28: DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE  
ART.29: DOMICILIO LEGALE  
ART.30: PREZZI DI ELENCO

**CAPO I**  
**OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE FORMA E PRINCIPALI**  
**DIMENSIONI DELLE OPERE**

**ART. 1 : OGGETTO DELL'APPALTO**

**L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e pulizia degli alvei dei torrenti sul territorio comunale, consistenti in : decespugliamento ed eliminazioni di vegetazione infestante; spianamenti, livellamenti in loco dei materiali litoidi alluvionali; limitate rimozioni e smaltimenti a discarica di materiali alluvionali, terra, rocce, ghiaia, trovanti; piccoli interventi di manutenzione arginature .**

Sono parte integrante dell'appalto tutte le attività di organizzazione e coordinamento delle varie fasi esecutive, delle modalità di fornitura e della disposizione delle attrezzature che dovranno essere eseguite nella piena conformità con tutta la normativa vigente in materia di lavori pubblici inclusa quella relativa alla prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

Le indicazioni del presente capitolato, gli elaborati grafici e le specifiche tecniche allegate forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione delle opere oggetto del contratto

**ART. 2 : DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

Categoria lavori OG8 : opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica.

Il presente progetto preliminare prevede ogni intervento atto a ripristinare e garantire il corretto deflusso delle acque dei corsi d'acqua interessati : Rio Borghetto, Rio Sasso, Rio Cà Bianca, Rio Lunassa, Rio Termini, Rio Undici e Vallone Castagna.

Presso le aree oggetto dell'intervento saranno eseguite le seguenti lavorazioni:

- Decespugliamento e/o tritramento con eliminazione della vegetazione infestante, secondo l'indicazione della D.L., con carico su automezzo e conferimento a discarica o, ove concesso, distruzione in loco.
- Rimozione ed allontanamento di detriti metallici e/o plastici di qualsiasi tipo eventualmente rinvenuti.
- Scavo di spianamento e livellamento sul posto del materiale alluvionale presente lungo gli alvei al fine di risagomare il letto del corso d'acqua;
- Rimozione a discarica di materiale alluvionale, terra, ghiaia, ecc depositata in corrispondenza di piccoli salti e briglie .
- Piccoli interventi di ripristino o consolidamento scarpate e/o arginature .

I prezzi convenuti a misura sono fissi ed invariabili e ricavati dal prezzario Regionale Opere Edili dell'anno 2014.

L'appaltatore non potrà apportare alcuna variazione di propria iniziativa, anche se di dettaglio. Delle eventuali variazioni non autorizzate esplicitamente dalla Direzione Lavori, potrà essere ordinata l'eliminazione a cura e spese dello stesso, restando comunque salvo, per l'Amministrazione committente, ogni diritto al risarcimento dei danni arrecati all'Ente.

**ART. 3 : AMMONTARE DELL'APPALTO**

Le opere oggetto del presente appalto verranno cofinanziate dall'Amministrazione Regionale.

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta a € 115.000,00 come risulta dal seguente prospetto, di cui € 343.24 quale compenso relativo all'osservanza delle norme in materia di sicurezza:

## LAVORI A BASE D'APPALTO

IMPORTO LAVORI	€ 86.936,82	
di cui per Manodopera	€ 41.233,13	
di cui per Lavorazioni	€ 45.703,69	
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA	€ 343,24	
	SOMMANO	€ 87.280,06

## SOMME A DISPOSIZIONE

Per imprevisti, in economia, a stima	€ 6.312,71	
Incentivo 2% - art 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.825,61	
IVA 22 % sui lavori	€ 19.201,62	
TASSA AUTORITA' DI VIGILANZA LL.PP.	€ 30,00	
POLIZZA R.C. per verificatore interno, ex art.57 d.p.r. 207/2010	€ 200,00	
POLIZZA RESPONSABILITA' progettista e D.L. , art.270 d.p.r. 207/2010	€ 150,00	
	SOMMANO	€ 27.719,94
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 115.000,00</b>

La somma dei lavori a base d'asta indica gli importi delle varie categorie di lavori soggette al ribasso contrattuale. L'importo complessivo dei lavori sarà quindi quello risultante dal ribasso d'asta aumentato della cifra relativa agli oneri per la sicurezza che non è ad esso assoggettata.

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:

- di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato le località che potranno essere interessate dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che le riguardano e di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente alle opere provvisorie il transito con i mezzi di cantiere necessari per l'esecuzione dei lavori;
- di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori.
- di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- di avere considerato la distanza delle cave di prelievo, aperte o da aprirsi, e le condizioni di operabilità delle stesse per la durata e l'entità dei lavori.
- di avere considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private, a distanze compatibili con l'economia dei lavori.
- di essere perfettamente edotto delle modalità di programmazione dei lavori
- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

L'Appaltatore non potrà quindi eccipire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

### **ART. 4 : FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

La forma e le principali dimensioni delle opere che formano oggetto dell'appalto verranno di volta in volta individuate da indicazioni progettuali fornite dalla direzione lavori, dalle descrizioni e dalle indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla D.L. stessa.

L'elenco prezzi di riferimento è il Prezziario Regionale Opere Edili dell'anno 2014.

Le indicazioni riportate al precedente art. 2, quelle contenute nell'elenco prezzi, e negli altri elaborati tecnici debbono ritenersi come atte ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'appalto e come tali sono pienamente accettate dall'impresa.

#### **ART.5: VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE**

Le varianti in corso d'opera sono regolate dall'art.106 del d.lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni

L'Amministrazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre al momento dell'esecuzione, quelle varianti che riterrà più opportune per la buona riuscita e dell'economia dei lavori, sempre nell'ambito delle spese finanziate a base d'asta, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal vigente Capitolato Generale o dal presente Capitolato Speciale ciò anche in relazione alla possibilità di modifiche dei luoghi in conseguenza di forti eventi meteorologici.

Di contro l'Appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa ai progetti, anche se di dettaglio. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benessere della Direzione Lavori, potrà essere ordinata la eliminazione a cure e spese dello stesso, salvo il risarcimento dell'eventuale danno all'Amministrazione Appaltante.

Gli ordini di variazione sono dati per iscritto dal direttore dei lavori.

#### **ART.6: OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel predetto Capitolato Generale, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato Speciale di appalto.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme dettate dalla tecnica delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti e a tutte le altre normative o raccomandazioni quali quelle emanate a cura del Consiglio Nazionale delle Ricerche e dagli Enti di normazione (UNI, EN, DIN, UNICHIM, NORMAL, I.C.R., ecc).

E' fatto obbligo del rispetto integrale delle norme previste dal d.lgs. 50 del 18.04.2016, e successive modifiche ed integrazioni se ed in quanto applicabili, nonché di Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti al momento della esecuzione dei lavori.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto dal presente Capitolato Speciale si fa espresso riferimento a tutte le altre norme vigenti o comunque obbligatorie, che disciplinano la materia.

### **CAPO II**

#### **QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - ORDINE A TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI**

#### **ART.7: ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'INIZIO DEI LAVORI**

Prima di dare inizio ai lavori, l'impresa è tenuta ad informarsi, presso Enti e Società erogatrici di servizi, se eventualmente nelle zone nelle quali ricadono le opere esistano cavi, condutture od altri manufatti. In caso affermativo, l'Impresa dovrà comunicare agli Enti proprietari di dette opere, la data presumibile dell'esecuzione dei lavori in oggetto nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati ed eventuale assistenza necessaria al fine di mettersi in grado di eseguire i lavori con quelle cautele opportune per evitare danni alle su accennate opere. Qualora nonostante le cautele usate si dovessero manifestare danni ai manufatti citati, l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso sia agli Enti proprietari, che alla Direzione dei Lavori.

Rimane ben fissato che, nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate, l'unica responsabile rimane l'Impresa, rimanendo del tutto estranea l'Amministrazione comunale da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale.

#### **ART 8: TRACCIAMENTI**

Resta esplicitamente convenuto che l'Impresa è tenuta ad eseguire a sue spese e cura tutte le necessarie operazioni di tracciamento delle opere sotto il controllo e secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori, restando altresì obbligata alla messa in opera e conservazione degli elementi relativi al tracciamento per tutta la durata dei lavori.

Riscontrandosi opere male eseguite per errore di tracciamento, l'appaltatore non potrà invocare a scarico della propria responsabilità le verifiche fatte dai funzionari dell'Amministrazione appaltante e sarà obbligato ad eseguire a sue spese tutti i lavori che la Direzione dei lavori ordinerà a proprio insindacabile giudizio, per le necessarie correzioni, qualunque ne sia l'estensione, compreso anche la totale demolizione e ricostruzione delle opere.

Pertanto discordanze tra i profili e le sezioni rilevate nella fase preliminare alla esecuzione dei lavori e quelli riportati negli eventuali elaborati grafici, non possono costituire oggetto di rivalsa e/o richiesta di maggiori compensi.

#### **ART.9: OCCUPAZIONE DI TERRENI**

L'Impresa provvederà a sua cura e spese a tutte le occupazioni temporanee che si rendessero necessarie per l'esecuzione, per accessi vari di cantiere, per l'impianto dei cantieri stessi, per lo stoccaggio provvisorio dei materiali quant'altro connesso con l'esecuzione dei lavori.

#### **ART.10: QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

Tutti i materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori saranno prodotti nella località che l'Appaltatore riterrà

di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, siano riconosciuti rispondenti alla qualità richiesta dal presente capitolato.

Nel caso di prodotti industriali la rispondenza a questo capitolato può risultare da un attestato di conformità rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o certificazione.

L'Appaltatore sarà obbligato, in qualsiasi momento, ad eseguire o fare compiere, presso gli stabilimenti di produzione o laboratori ed istituti autorizzati, tutte le prove prescritte dal presente Capitolato o dalla D.L. sui materiali impiegati o da impiegarsi (sia che siano confezionati o formati nel corso dei lavori o preesistenti) ed, in genere, su tutte le forniture previste dall'appalto.

I materiali non accettati dalla D.L., in quanto a suo insindacabile giudizio non riconosciuti idonei, dovranno essere rimossi immediatamente dal cantiere a cura e a spese dell'Appaltatore e sostituiti con altri rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta, comunque, responsabile per quanto concerne la qualità dei materiali forniti. Infatti, questi ultimi, anche se ritenuti idonei dalla D.L., dovranno essere accettati dalla stazione appaltante in sede di collaudo finale.

#### **ART.11: ORDINE E MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI**

L'Appaltatore potrà eseguire i lavori contemporaneamente in più parti e continuativamente nel rispetto puntuale dei progetti e dei tempi previsti.

Per tutto quanto concerne le modalità delle varie categorie di lavori l'appaltatore è tenuto a usare tutta la capacità, diligenza, maestranze, mezzi, attrezzature e materiali, per la realizzazione delle opere previste a regola d'arte.

#### **ART.12 : RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore rimane responsabile (per quanto di sua competenza), per un periodo di dieci anni dal compimento delle opere, di qualunque vizio di costruzione, che produca degrado di tutta o di parte delle opere eseguite (art.1669 del Codice di Procedura Civile); è inoltre punito ai sensi dell'art.434 del Codice di Procedura Penale se dal danno causato deriva pericolo per la pubblica incolumità.

L'Appaltatore sarà inoltre responsabile:

- della rimozione od omissione dolosa di cautele contro gli infortuni sul lavoro se del fatto dovesse derivarne infortunio o disastro (art.437 del Codice di Procedura Penale).
- dell'applicazione della normativa sulla salute e sicurezza dei lavoratori (D.Leg.vo N. 81/2008) .

Ogni e più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Impresa restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

#### **ART.13: DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA**

L'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica dei lavori ad un tecnico abilitato che assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica. Il predetto Tecnico abilitato dovrà dimostrare di essere iscritto ad un Albo professionale e, nel caso che non fosse stabilmente alle dipendenze dell'Appaltatore, dovrà rilasciare una valida dichiarazione scritta per accettazione dell'incarico.

All'atto della consegna dei lavori, l'Impresa dovrà notificare alla D.L. il nominativo del direttore tecnico da essa nominato, affinché tale indicazione venga inserita direttamente sul verbale di consegna;

In caso di sostituzione del tecnico in questione l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla direzione lavori.

### **CAPO III DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

#### **ART.14: DOCUMENTI RICHIAMATI NEL CONTRATTO**

Sono integralmente richiamati nel contratto d'appalto, oltre al presente Capitolato Speciale, il Regolamento di attuazione e successive modifiche ed integrazioni (D.P.R. 207/2010 in quanto applicabile) (di seguito chiamato Regolamento), il regolamento recante il Capitolato Generale d'appalto dei LL.PP. approvato con Decreto del Ministro dei LL.PP. n.145 del 19.04.00 (di seguito chiamato Capitolato Generale), ed D.leg.vo. n.50 del 18.04.2016 , il Prezziario Regionale Opere Edili anno 2014 e il Computo Metrico Estimativo presuntivo dei lavori.

#### **ART.15: CAUZIONE**

L'impresa appaltatrice è obbligata a costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, ai sensi dell' art . n. 103 c.1 del D.L. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Qualora i lavori oggetto del presente capitolato vengano aggiudicati con ribasso d'asta superiore al 20% (ventipercento), la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 20%.

La fidejussione bancaria o assicurativa di cui ai commi precedenti dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

#### **ART. 16: COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi dall'art. 103 c.7 del d.lgs.50/2016 e successive modifiche e/o integrazioni l'Impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante, di polizze relative all'assicurazione per danneggiamenti o distruzioni per un importo fissato in € 500.000,00 (cinquecentomilaeuro/zero centesimi) oltre che assicurazione RCT per il massimale di Euro 2.000.000,00 (duemilionidieuro/zero centesimi) per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo".

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna dei lavori e dovranno portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante, coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e deve essere esibita alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione della polizza suddetta.

#### **ART.17: STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'Impresa Aggiudicataria della gara dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto come richiesto dal competente ufficio.

#### **ART.18: CONSEGNA LAVORI**

Fatta salva la possibilità di consegna anticipata sotto le riserve di Legge, ai sensi dell'art. 129 del Regolamento, la consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.

Nel giorno e nell'ora fissati dalla Stazione appaltante, l'Appaltatore dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio.

All'atto della consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà esibire le polizze assicurative contro gli infortuni.

L'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante ogni documentazione inerente l'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici relativa la personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

Lo stesso obbligo fa carico all'Appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque non oltre dieci giorni dalla data di autorizzazione, da parte della Stazione appaltante, del subappalto o cottimo nei modi previsti da ogni norma vigente in materia.

#### **ART.19: TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI PENALE PER IL RITARDO**

La durata prevista per l'esecuzione di tutte le opere è stabilita in giorni 45 (Quarantacinque) dalla data di consegna dei lavori.

**LA PENALE è stabilita nella misura di € 250,00 (duecentocinquanta/zerocentesimi) per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di fine lavori.**

#### **ART.20: ANTICIPAZIONE**

Ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.lgs 50/2016 è concessa l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa .

#### **ART.21: CONTO FINALE**

Trattandosi di lavori di breve durata (45gg.) il pagamento del corrispettivo contrattuale sarà effettuato in un'unica soluzione dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione.

La rata di saldo – detratta l'eventuale anticipazione di cui all'art. precedente - verrà liquidata, previa garanzia fidejussoria rilasciata dall'appaltatore, non oltre il novantesimo giorno dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La contabilizzazione delle opere a misura dovrà essere fatta in base alle quantità dei lavori eseguiti applicando l'elenco prezzi contrattuale.

I lavori eseguiti in economia dovranno essere computati in base a rapporti o liste settimanali ed aggiunti alla contabilità generale dell'opera.

#### **ART.22: COLLAUDO E VIGILANZA - RATA DI SALDO**

Il collaudo finale o la redazione del certificato di regolare esecuzione deve aver luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori e non prima di tre mesi dalla stessa data.

Il certificato di collaudo (o di regolare esecuzione) ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dell'emissione del medesimo; decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine (dall'art. 102 del d.lgs.50/2016):

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di nominare il Collaudatore in corso d'opera.

Nel periodo decorrente fra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo, l'Impresa avrà l'obbligo della manutenzione gratuita dei lavori eseguiti, inoltre, dovrà eseguire tutte quelle opere complementari di finitura dipendenti da difetti di costruzione e dei materiali, riconosciute necessarie dall'Ufficio Tecnico per la migliore riuscita dell'opera, dopo il collaudo, le altre opere che potranno essere prescritte dal collaudatore.

Non adempiendo l'appaltatore a tale obbligo, il responsabile del procedimento procederà alle prescritte riparazioni valendosi delle somme trattenute a garanzia e di quelle depositate per cauzione.

Avvenuto il collaudo con esito favorevole, e dopo l'approvazione del relativo Certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, sarà rilasciata la rata di saldo.

#### **ART.23: REVISIONE PREZZI**

Per i lavori pubblici affidati dall'Amministrazione aggiudicatrice non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile.

#### **ART. 24: PIANI DI SICUREZZA**

Gli interventi previsti dal vigente appalto sono caratterizzati da frazionati cantieri mobili non ricadenti nelle ipotesi di cui all'art. 90 del decreto legislativo n. 81/2008 e successive modifiche e/o integrazioni, rimangono quindi a carico dell'appaltatore gli obblighi derivanti dall'art. 18, 8° comma della L. 55/90 e quelli derivanti da tutta la legislazione prevenzionistica generale specifica (D.P.R. n. 547/55, D.P.R. n. 164/56, ecc.).

Nel caso in cui, durante il corso dell'appalto, contrariamente a quanto previsto, si manifestasse la necessità di realizzare lavori ricadenti nelle ipotesi di cui al decreto legislativo n. 81/08, l'Amministrazione provvederà ad attuare tutto quanto previsto dal sopra citato decreto; gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non saranno soggetti al ribasso d'asta.

L'appaltatore è tenuto a predisporre il piano sostitutivo di sicurezza (PSS) e all'occorrenza il piano operativo per la sicurezza (POS) nei modi e nei termini di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e/o successive modifiche e integrazioni .

#### **ART 25: SUBAPPALTI**

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs 50/2016.

#### **ART.26: ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore, formulando la propria offerta e, in caso di aggiudicazione, sottoscrivendo il contratto d'appalto, riconosce di aver preso conoscenza del presente Capitolato Speciale e degli altri documenti da esso richiamati e citati e di obbligarsi ad osservarli in ogni loro parte, nonché di aver preso conoscenza delle difficoltà e dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori.

**Sono a carico dell'Appaltatore:** le spese relative alla stipulazione del contratto, quelle per le copie dei documenti e dei disegni, le spese di bollo se dovute, nonché le tasse di registro sul contratto gli ulteriori bolli inerenti e conseguenti l'espletamento dell'appalto.

Si intendono compresi nel prezzo dei lavori, e perciò a carico dell'Appaltatore, tutti gli oneri e le spese relative all'esecuzione dei lavori stessi e comunque ad essi connessi anche indirettamente, quali ad esempio quelli relativi:

- alla predisposizione e osservanza del piano di sicurezza;

- a ogni trasferimento di mezzi di cantiere e materiali da costruzione;
- alla realizzazione di opere provvisionali, ponteggi, casserature, getti di calcestruzzo anche in presenza d'acqua, gli sfridi ecc.;
- al fermo cantiere di qualsiasi durata e a qualsiasi causa imputabile;
- ai ripristini di ogni rete tecnologica (tubazioni e allacci di acquedotto, di fognatura, ENEL, gas,.....) esistente danneggiato durante il corso dei lavori nonché quelli necessari per lo spostamento provvisorio ed il successivo ricollocamento di quelli che interferiscono o intralciano i lavori stessi;
- all'adozione, nell'esecuzione di tutti lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 e successive modifiche ed integrazioni. Ogni più ampia responsabilità civile e penale, in caso di infortuni e di danni, ricadrà pertanto sull'appaltatore, restandone sollevata l'amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza;
- alla sollecita rimozione e trasporto alle discariche autorizzate ovunque ubicate di tutti i materiali di risulta, con l'accollo di ogni onere di carico, trasporto, scarico e di discarica;
- alla fornitura di fotografie che documentino le successioni dei lavori dall'inizio al collaudo delle opere in oggetto;
- alla direzione del cantiere da parte di persona idonea e qualificata (Ingegnere, Architetto, o Geometra) accettata dall'amministrazione committente, che avrà l'incarico di assumere la responsabilità nell'esecuzione dei lavori, garantendo una continua e quotidiana presenza sui cantieri;
- alla formazione ed il mantenimento dei cantieri, magazzini, baracche, delle vie e rampe di accesso, e le spese di acqua e di energia elettrica e quelle eventuali per occupazioni temporanee di suoli e aree pubbliche e private;
- alla fornitura degli attrezzi, i macchinari, i ponti di servizio e quanto altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- alla fornitura di mezzi, degli strumenti e del personale per il rilievo dell'area di lavoro, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi che possono occorrere dal giorno della consegna fino al collaudo, provvisorio e definitivo, compiuto;
- alle spese per mensa, infermeria, spogliatoi, dispositivi di protezione individuale, impianti igienici ecc. degli operai, a norma delle vigenti disposizioni di legge;
- alla custodia, la guardiana e la buona conservazione delle opere fino al rilascio del certificato di collaudo, con relativa responsabilità per tutti i materiali da porre o già posti in opera;
- alle imposizioni tributarie di qualsiasi specie su materiali, trasporti e mezzi d'opera, tanto se esistano al momento della firma, quanto se siano stabilite o aumentate posteriormente;
- alle spese per far eseguire presso gli Istituti incaricati le analisi e le prove di laboratorio che siano ordinate dalla D.L. sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, secondo quanto prescritto dalle norme vigenti circa l'accettazione dei materiali stessi;
- alle prestazioni, apparecchiature, mezzi d'opera, quant'altro venga richiesto dal collaudatore per le operazioni di collaudo (anche in corso d'opera, provvisorio e definitivo) relativo alle opere eseguite.
- alla buona conservazione e manutenzione delle opere eseguite fino alla data del collaudo, fermo restando esplicitamente inteso che è facoltà della Stazione Appaltante di mettere in funzione gli ormeggi anche nel periodo anteriore a tale data senza che l'Appaltatore possa per ciò pretendere speciali compensi;
- allo sgombero entro dieci giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed il conseguente ripristino delle aree e dei locali comunque occupati;
- alla fornitura e posa in opera di cartelli con l'indicazione dei lavori, i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori, impresa, direttore di cantiere, importo dei lavori, tempi di consegna, indicazione dell'Ente finanziatore delle opere, nominativi dei subappaltatori ecc.;
- alla fornitura e la manutenzione dei cartelli di cantiere, dei dispositivi di segnalazione acustica e luminosa prescritti e quanto altro potrà occorrere a scopo di sicurezza, secondo le disposizioni dei locali competenti Uffici Comunali, Vigili Urbani, nonché giusto le istruzioni della direzione lavori;

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, all'osservanza delle norme sulle assicurazioni sociali derivanti da leggi o da contratti collettivi di lavoro nonché al pagamento di tutti i contributi messi a carico dei datori di lavoro, esonerando l'Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro per gli operai dipendenti dall'industria edile ed affini e degli accordi integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori di cui trattasi.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla propria struttura e dimensione e da ogni altra sua qualifica giuridica, economica o sindacale.

In particolare, l'Impresa deve corrispondere ai lavoratori le retribuzioni loro dovute con la massima regolarità, secondo le scadenze prestabilite nei contratti collettivi.

## **ART.27: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora l'Appaltatore si rendesse colpevole di frode o negligenza o contravvenisse agli obblighi contrattuali, la Stazione Appaltante acquisisce il diritto di risolvere il contratto, corrispondendo all'Appaltatore l'importo dei lavori eseguiti a regola d'arte dal quale saranno detratti gli importi relativi a:

- danno subito in relazione alla necessità di dover procedere alla stipula di un secondo contratto;
- danni conseguenti al ritardato completamento dell'opera;
- per maggiori oneri dovuti all'eventuale aumento dei prezzi;
- per ogni e qualsiasi altro danno dovuto alla mancata osservanza delle norme contrattuali da parte dell'Appaltatore.

Nel caso in cui l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore si procederà come previsto all'art. 108 del d.lgs.50/2016.

#### **ART.28: DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

La definizione d'eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli art. n. 204 e successivi del decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche.

#### **ART.29: DOMICILIO LEGALE**

L'appaltatore, dovrà eleggere il proprio domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

#### **ART.30: PREZZI DI ELENCO**

I prezzi offerti dall'Appaltatore o risultanti dal ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo dei lavori ed indipendenti da qualsiasi volontà.

Quale prezzario di riferimento è stato adottato il Prezzario Regionale Opere Edili del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2014 .

Il Tecnico Comunale  
*Agrot.Sergio Balduinotti*

Il Responsabile del Servizio  
Manutenzione e Giardini  
*Geom. Davide Maglio*