



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 128 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: PATRIMONIO - AREA DEMANIALE COMUNALE CON PORZIONE DI MANUFATTO IN VIA LIBERTA' IN VIA LIBERTA' - CONTIGUA ALL'ESERCIZIO COMMERCIALE PRIVATO IN VIA LIBERTA' N. 33 - CONCESSIONE QUADRIENNALE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilasedici** addì **ventisei** del mese di **luglio** (26/07/2016) alle ore quindici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Si
2. BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	No
3. MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Si
4. MACCARIO SILVANO - Assessore	Si
5. BULZOMI' CRISTINA - Assessore	Si
6. DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor Dott. Giuseppe Testa Segretario Generale.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri della Giunta Comunale) n.66 del 09/05/2012 con cui veniva dato l'indirizzo di avvio della procedura negoziata per l'aggiudicazione della concessione quadriennale dell'area demaniale comunale con annesso manufatto, siti in Bordighera, Via Libertà in fregio al civico n.33;
- la conseguente determinazione dirigenziale n.553 R.G.-253 S.A. del 16/05/2012 per l'avvio della procedura con individuazione del contraente aggiudicatario mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso, e per l'approvazione della documentazione di gara;
- la successiva determinazione dirigenziale n.936 R.G. - 440 S.A. del 03/09/2012 per l'aggiudicazione definitiva dell'area di circa mq.43,50 con porzione di manufatto ad uso dehor al titolare dell'esercizio commerciale limitrofo, la cui offerta è risultata l'unica pervenuta, per il periodo quadriennale al canone annuale offerto di euro 4.265,00;
- la SCIA in data 24/12/2013 per la realizzazione di una porzione di tettoia di circa mq. 17,00 dell'area in oggetto, a completamento della copertura già esistente, presentata dallo stesso concessionario dell'area comunale nonché la relativa comunicazione di fine lavori in data 17/01/2014;

Osservato che il prossimo 31 agosto 2016 andrà a scadere la concessione predetta e che risulta pertanto necessario procedere all'avvio della procedura per una nuova aggiudicazione e conseguente concessione;

Reputato opportuno, alla luce dell'attuale situazione economica generale e del mercato immobiliare cittadino, confermare il canone concessorio vigente per l'anno in corso di euro 4.325,00 annui precisando che si ritiene possano ammettersi anche offerte in ribasso sul canone posto a base di gara entro la soglia massima del 10%;

Rilevata la necessità di informare i soggetti eventualmente interessati all'aggiudicazione del contratto di concessione degli immobili predetti, mediante pubblicazione di avviso di avvio della procedura negoziata;

Ritenuto altresì di dover stabilire le condizioni contrattuali;

Visti gli articoli 822 e seguenti del codice civile;

Visti gli articoli 48 e 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i regolamenti di contabilità e dei contratti;

Visti i pareri favorevoli:

- del dirigente del settore amministrativo in ordine alla regolarità amministrativa;
- del dirigente ad interim del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti favorevoli;

DELIBERA

di approvare il seguente atto di indirizzo:

- 1) di avviare la procedura per l'aggiudicazione della concessione quadriennale dell'area demaniale con manufatto siti in Via Libertà in fregio al civico n.33 con individuazione del contraente-



aggiudicatario della concessione mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso pubblico all'albo pretorio informatico e sul sito istituzionale del Comune, alle condizioni di seguito riportate:

- a) durata del contratto di concessione anni quattro;
- b) canone annuale di concessione euro 4.325,00 a base di gara, rivalutazione annua pari al 100% delle variazioni istat a partire dal 2° anno di concessione;
- c) presentazione di offerte scritte e segrete ed aggiudicazione alla migliore offerta pervenuta ed ammessa (prezzo più alto), sono ammesse offerte in aumento, in misura pari o in ribasso del canone a base di gara (fino ad un massimo ribasso entro la soglia del 10% del canone base);
- d) consegna del locale nelle attuali condizioni di conservazione;
- e) utenze a carico dell'aggiudicatario della concessione;
- f) deposito cauzionale e polizze assicurative come da prassi dell'ente;
- g) facoltà di presentazione delle offerte, nell'ambito della presente procedura, anche da parte dell'attuale concessionario dell'area e manufatto in oggetto (nonché conduttore del locale commerciale privato attiguo agli immobili comunali predetti), ove ne abbia interesse, come per qualsiasi altro soggetto interessato e senza prelazione alcuna;
- h) mantenimento del diritto di passaggio sull'area a favore del locale commerciale attiguo.

3) di mandare al dirigente del settore amministrativo la pubblicazione dell'avviso di gara per la concessione dell'immobile demaniale comunale ad uso dehors.

Successivamente, la Giunta Comunale;

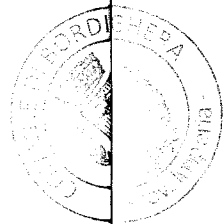
Ritenuta l'urgenza di provvedere per l'aggiudicazione di una nuova concessione;

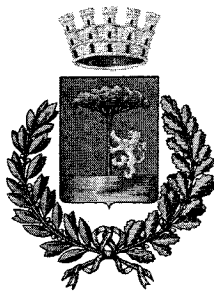
Per effetto di separata votazione unanime espressa ai sensi di legge;

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.





COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **128** DEL **26 LUG 2016**

OGGETTO: PATRIMONIO – AREA DEMANIALE COMUNALE CON PORZIONE DI MANUFATTO IN VIA LIBERTA' – CONTIGUA ALL'ESERCIZIO COMMERCIALE PRIVATO IN VIA LIBERTA' N.33 – CONCESSIONE QUADRIENNALE - ATTO DI INDIRIZZO.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sull'allegata proposta di deliberazione si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore amministrativo – Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica**

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(dott. Dario Sacchetti)

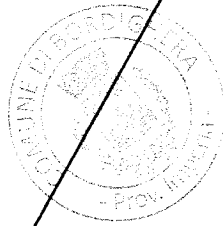
Il, 25/07/2016

Settore finanziario – Parere favorevole **in ordine alla regolarità contabile.**

Il Dirigente ad Interim del settore finanziario

(dott.ssa Micaela Toni)

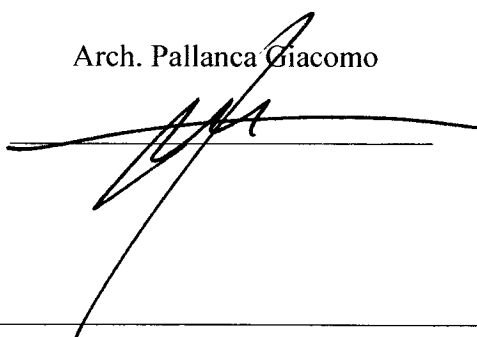
Il, 25/07/16



Letto, confermato e sottoscritto

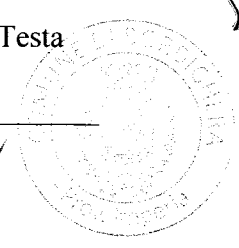
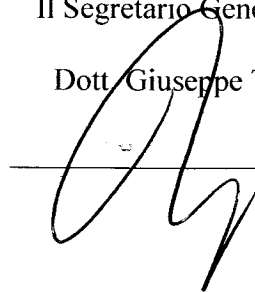
Il Presidente

Arch. Pallanca Giacomo



Il Segretario Generale

Dott. Giuseppe Testa



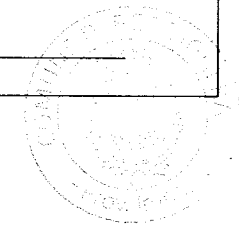
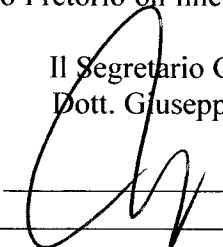
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

02 AGO 2016

Bordighera, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Testa



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26 LUGLIO 2016

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Testa

