COMUNE DI BORDIGHERA
N. Prot. 0002263 / 2016
Data 01/02/2016

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 10 comma 1 – lett. a) Legge Regionale 6 aprile 2012 n. 10 "Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico" -SUAP-

Al COMUNE DI BORDIGHERA
UFFICIO TECNICO
Piazza del Popolo n. 6
18012 Bordighera (IM)

La sottoscritta **Mariani Elena**
nata a Ventimiglia il 07/06/1964 residente a Bordighera (IM) in Via Salve Regina n° 34, *(domiciliata ai fini della presente istanza c/ Studio Tecnico Palmero, Via Cavour 1 Ventimiglia, Tel 0184 351790 - Fax 0184 232505 PEC " fedele.andrea.palmero@geopec.it – adriano.palmero@archiworldpec.it)*
Codice Fiscale MRN LNE 64H47 L741X, in qualità di proprietaria dei terreni con entrostanti n° 3 fabbricati residenziali siti nel Comune di Bordighera in Via Cagliari angolo Via Padre Pio distinti al Catasto al Foglio 3 del Comune Censuario di Borghetto San Nicolò Mappale 35 – 34 – 311 -312 - 84 - 432 - per i terreni e Mappale 103 Sub. 1-2-3 - 382 -383 per i fabbricati

CHIEDE

(ai sensi dell'art. 31 comma 1 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 e Art. 10 comma 1 – lett. a) Legge Regionale 6 aprile 2012 n. 10)

□ il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE relativo al seguente intervento:

COSTRUZIONE DI STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'ARIA APERTA DELLA TIPOLOGIA A CAMPEGGIO AI SENSI DELLA L.R. N° 2 DEL 7/02/2008 E R.R. N°1/2011 – 4 /2012

DICHIARA

(consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000)

□ che gli interventi in progetto sono diversi da quelli ricadenti nel campo di applicazione degli articoli 21, 21 bis e 23 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 "Disciplina dell'attività Edilizia" e s.m.i.;

□ che i PROGETTISTI sono : Arch. Adriano Palmero e Geom. Fedele Andrea Palmero con studio tecnico in Ventimiglia Via Cavour n° 1 tel. 0184 – 351790
Codice Fiscale :
C.F. PLMDRN72P14I138O - C.F. PLM FLN 42R31 L741E –
P. IVA : P.I. 01288110081 - P.I. 001 635 200 83

ALLEGA

☑ Titolo di proprietà (copia di atto pubblico o certificato o visura catastale recente della proprietà, rilasciato dalla competente Agenzia del Territorio);

☑ Precedenti edilizi attestanti la regolarità edilizia dei fabbricati all'interno della proprietà oggetto di intervento (*Fabbricato Mapp. 103 : Concessione Edilizia in Sanatoria n°528 del 20/7/93 – Permesso di Costruire in Sanatoria n° 67 del 4/12/2013 – Fabbricato Mapp. 383: Permesso di Costruire in Sanatoria n° 95 del 14/02/2008 – Fabbricato Mapp. 382 : Permesso di Costruire in Sanatoria n° 94 del 14/02/2008*);

☑ Relazione del progettista (con allegata copia del documento di identità), ai sensi dell'art. 31 comma 2) della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16, sulla conformità del progetto presentato ai piani territoriali di livello sovracomunale, agli strumenti urbanistici adottati **ed approvati in variante ai sensi dell'art. 10 comma 3-4 L.R. 10/2012 di seguito allegati** ed al regolamento edilizio, nonché attestazione sulla conformità alle norme di sicurezza ed igienico – sanitarie, di efficienza energetica, antisismiche e di sicurezza, antincendio nel caso in cui tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali nonché a tutte le altre disposizioni aventi incidenza sull'attività edilizia; **TAV A**

☑ Stralcio normativa urbanistica vigente PRG e Variante proposta; **TAV. B**

☑ Documentazione progettuale descrittiva e grafica prevista dall'art. 5 del Regolamento Edilizio (2 COPIE); **TAV. 1 -2 -3-4-5-6-7-8**

☑ Documentazione fotografica di dettaglio e panoramica, con allegata planimetria illustrante i punti di ripresa; **TAV. C**

☑ Relazione integrativa indicante le soluzioni progettuali e le opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e dell'art. 10 del D.M. n. 236/89; **TAV. D**

☑ - Calcolo della volumetria e della necessaria superficie a parcheggio ai sensi della Legge n. 122/1989 e del regolamento L.R. 21/2/211 n° 1, con conseguente determinazione della eventuale superficie soggetta agli oneri concessori ex L.R. 25 del 07/04/95; **TAV. E**

- Calcolo della superficie ai fini degli oneri concessori ex L.R. 25 del 07/04/95 con relativi conteggi analitici delle superfici; **TAV. E**

Si omette la successiva documentazione che verrà prodotta su semplice richiesta, in caso di parere preventivo di massima da parte dell'Ufficio e dell'Amministrazione sulla fattibilità dell'intervento.

□ Indagine geologico - tecnica attestante la fattibilità dell'intervento anche in relazione al Piano di Bacino ed al vincolo idrogeologico;

□ Progetto degli impianti tecnologici ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 – quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

□ Relazione sul contenimento energetico in relazione all'art. 67 comma 4 L.R. n. 16/2008 in merito all'applicazione della deroga per l'incremento di spessore dei muri perimetrali e solai;

□ Dichiarazione di tecnico abilitato di corrispondenza del progetto architettonico con i nuovi criteri di risparmio energetico introdotti con il D. Lgs. n. 192/2005 e s.m.i., secondo la normativa regionale di cui alla L.R. 29 maggio 2007 n. 22 e relativo regolamento di attuazione n. 6 del 08/11/2007;

□ Dichiarazione di tecnico abilitato di congruenza delle misure contenute nel progetto architettonico con il progetto strutturale per opere in zona sismica, fermo restando che il Comune si riserva di acquisire con l'inizio dei lavori, copia, vidimata dalla Provincia, di deposito del progetto del cemento armato con relativi allegati;

□ Relazione di compatibilità ambientale e paesaggistica

Si omette per eguale motivo la documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta da parte del Servizio Idrico Integrato

Bordighera, lì 12.01.2016

La richiedente

I progettisti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI IMPERIA
ADRIANO PALMERO
ARCHITETTO
N° 394

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Imperia
Iscrizione Albo N. 475
Geometra Fedele Andrea Palmero