

**CITTA' DI BORDIGHERA
(Provincia di Imperia)**

**BANDO ASSEGNAZIONE FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI
Anno 2016 (annualità 2015)**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti)

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a **€ 7.800,00=**.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risiede – alla data di pubblicazione del presente bando – da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Liguria, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- b) residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce il bando di concorso;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (**€ 83.436,00**);
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a **€ 16.700,00=**;

- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Se il richiedente ha già beneficiato in sede di dichiarazione dei redditi 2014, della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), e se tale detrazione è già stata conteggiata e detratta dall'importo del contributo liquidato e relativo all'annualità 2014, nella nuova domanda tale casistica dovrà essere indicata.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente;

ARTICOLO 3

Tempi, modalità, procedure e modalità attuative del Fondo Sociale Affitti

Il Comune secondo le indicazioni previste dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA" (articolo 4) definisce le seguenti:

1. Modalità e termine di presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate - **dal 07 marzo 2016 al 13 aprile 2016**- presso l'ufficio Servizi Sociali di Bordighera (tel. 0184/272478) - sportello di ricevimento in P.zza Mazzini n.14 **il lunedì e mercoledì** dalle ore **8,30 alle ore 12,30**, utilizzando l'apposito modello A) predisposto dalla Regione Liguria, allegando in pari tempo il modello B), debitamente compilati e sottoscritti.

2. Procedure e tempi per addivenire alla formazione della graduatoria definitiva

Le procedure di competenza comunale nonché l'invio delle richieste di fabbisogno alla Regione Liguria dovranno avvenire entro il termine **del 16 maggio 2015**, tramite il portale regionale Internet.

3. Modalità di verifica delle dichiarazioni dei richiedenti

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo provvederà:

- a verificare, a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente anche tramite dei servizi sociali o altra strutture comunale demandata;
- a sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e – nel caso di soggetti non assistiti – sospendere tutte quelle domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;
- accertare presso le anzidette strutture eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, evitando così duplicazioni contributive.

Il Comune, provvederà, al controllo sulle dichiarazioni rese dai beneficiari relative ad un campione, secondo le modalità indicate dall'articolo 8) – comma 1 e 2 - delle disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti.

ARTICOLO 4
Monitoraggio della condizione abitativa

Il Comune trasmette alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA 2015" (articolo 7), mediante il portale regionale dedicato.

ARTICOLO 5
Soggetti esclusi dal contributo

Sono esclusi dal presente bando i soggetti che abbiano presentato domanda di concessione del contributo in contrasto con una o più disposizioni previste dagli articoli del presente bando.

Bordighera li 23.02.2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr Dario Sacchetti)

