



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO

NUMERO 63 REGISTRO GENERALE DEL 02/02/2016

NUMERO 24 REGISTRO SETTORE DEL 02/02/2016

OGGETTO: PATRIMONIO - MERCATO COPERTO COMUNALE - PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI N.1 BOX AD USO NON COMMERCIALE AL PIANO MEZZANINO - CONCESSIONE - AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - TRATTATIVA PRIVATA - AVVIO PROCEDURA ED APPROVAZIONE DOCUMENTI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con propria determinazione n. 310 R.G.-104 S.A. del 19/05/2015 con cui, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n.37/2015 e dell'avvio di procedura negoziata previa pubblicazione di avviso con determinazione n.126 R.G.-34 S.A. 27/02/2015, veniva approvato il verbale di aggiudicazione prot.n.7179/2015 e quindi aggiudicato in via definitiva, il box n.1 di mq.23,24 all'offerta 1^a classificata di euro 135,18 al metro quadrato e quindi al canone complessivo annuo di euro 3.141,58 ed il box n.2 di mq.23,24 all'offerta 2^a classificata di euro 125,00 al metro quadrato e quindi al canone complessivo annuo di euro 2.905,00;
- l'aggiudicatario definitivo del box n.2, FAPI sede provinciale di Imperia, ripetutamente contattata per la formalizzazione contrattuale della concessione e la conseguente presa in consegna del box, ha rinunciato infine alla concessione del box che è tuttora libero per una nuova assegnazione;
- risultano ormai decorsi da tempo i termini di validità delle offerte di cui alla procedura predetta avviata nell'anno 2015;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 26/01/2016, è stato approvato l'atto di indirizzo di predisporre nuova procedura per la concessione, mediante trattativa privata-procedura negoziata, del box (interno 2) sito al piano mezzanino del mercato coperto, appartenente al demanio comunale, con destinazione ad uffici, laboratori artistici, ecc.;

Preso atto che, per effetto della rinuncia di cui sopra, necessita dichiarare formalmente la decadenza dell'aggiudicazione della concessione di Fapi – Federazione Nazionale delle Piccole Imprese – sede provinciale di Imperia;

Ritenuto quindi di dover avviare apposita procedura negoziata, previo avviso pubblico, secondo le direttive impartite con la citata deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 26/01/2016, onde addivenire alla tempestiva aggiudicazione della concessione in oggetto ed alla conseguente formalizzazione contrattuale del rapporto concessorio;

Visti i seguenti documenti relativi alla procedura e contrattuali, allegati al presente provvedimento:

- avviso pubblico per presentazione di richiesta di partecipazione ed offerta per la concessione del box (interno n.2) al piano mezzanino (allegato 1);
- modello di richiesta di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazioni complementari per la concessione del box predetto; (allegato 2);
- modello di offerta per la concessione del box al piano mezzanino (allegato 3);
- schema di contratto di concessione per il box (allegato 4);

Viste altresì le planimetrie predisposte dal settore tecnico comunale, agli atti con prot.n.3290/2015;

Visto il regio decreto 23/05/1924 n. 827;

Visto il decreto legislativo n.163/2006;

Visti gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto, con riferimento alla procedura di assegnazione del box interno n.2 al piano mezzanino del mercato coperto, della rinuncia all'aggiudicazione richiamata in premessa da parte di Fapi – Federazione Nazionale delle Piccole Imprese – sede provinciale di Imperia e dell'avvenuto decorso dei termini di validità delle offerte di cui al verbale di aggiudicazione prot.n.7179/2015 e di approvazione della graduatoria delle offerte, dichiarando conseguentemente la decadenza della stessa dall'aggiudicazione;

2) di avviare quindi, tramite pubblico avviso, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 26/01/2016, la procedura negoziata-trattativa privata per l'individuazione del soggetto cui assegnare in concessione il box (interno n.2) di mq. 24,00 circa precisamente di mq.22,80, nell'ambito dello stabile del mercato coperto, appartenente al demanio comunale, mediante la diretta acquisizione delle richieste di partecipazione e di offerta, ad uso NON COMMERCIALE, al piano mezzanino, con aggiudicazione in base ai criteri previsti nella deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 26/01/2016, nell'avviso di avvio procedura e nella documentazione di cui al punto 3) del presente provvedimento e che si allega per costituirne parte integrante;

3) di approvare sin d'ora i seguenti documenti relativi alla procedura di che trattasi e contrattuali, allegati al presente provvedimento:

a) avviso pubblico per presentazione di richiesta di partecipazione ed offerta per la concessione del box al piano mezzanino (allegato 1);

b) modello di richiesta di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazioni complementari per la concessione di box al piano mezzanino (allegato 2);

c) modello di offerta per la concessione del box al piano mezzanino (allegato 3);

f) schema di contratto di concessione per il box al piano mezzanino (allegato 4);

4) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva del box nonché la stipula del relativo contratto di concessione, è subordinata alle preventive verifiche previste dalla normativa vigente in materia di stipula di contratti pubblici ed antimafia nonché di regolarità contributiva;

5) di nominare quale responsabile del presente procedimento la signora Tiziana Sonia Nicosi;

6) di rinviare a successiva determinazione, a seguito espletamento della predetta procedura, l'aggiudicazione del contratto in oggetto.

La presente determinazione viene conservata in originale presso l'ufficio segreteria, comunicata a mezzo posta elettronica al settore finanziario, al servizio lavori pubblici, all'ufficio patrimonio, all'ufficio commercio e trasmessa, nelle forme previste per la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico, all'ufficio messi.

Bordighera, 02/03/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(Dottor Dario Sacchetti)

Visto per regolarità contabile.

Bordighera, 03/02/16

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO AD INTERIM
(Dott.ssa Micaela Toni)