



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO

UFFICIO MANUTENZIONE E GIARDINI

Tel. 0184/261390 - fax 0184/268398

ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI PARCHI E GIARDINI COMUNALI - VERDE ORIZZONTALE -

IMPORTO ANNUO LAVORAZIONI	EURO 102.197,63
IMPORTO ANNUO MANODOPERA	EURO 103.275,59
IMPORTO ANNUO ONERI DI SICUREZZA	EURO 1.045,5

EURO **206.518,72**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Composto di n. 21 articoli e n 14 pagine

Allegati:

- Computo metrico estimativo per la manutenzione del verde orizzontale , comprensivo di analisi dei nuovi prezzi (A.p.1 e A.p.2)
- Stima Incidenza sicurezza.
- Stima Incidenza manodopera.
- Cartografia generale di individuazione delle aree verdi comunali
- Documento unico di valutazione del rischio da interferenze DUVRI

Bordighera li _

IL PROGETTISTA
Agrotecnico Sergio Balduinotti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Davide Maglio

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio di manutenzione del verde pubblico comunale, disciplinato dal presente capitolato, ha per oggetto l'esecuzione a corpo degli interventi e delle forniture comunque necessarie per l'ordinaria e straordinaria manutenzione, per minimo un anno d'appalto, dei parchi e giardini comunali (verde orizzontale), come individuate negli allegati elaborati tecnici e descrittivi che costituiscono parte integrante del presente Capitolato e nell'Elenco Prezzi Unitari Assoverde 2013/2014, assunto quale prezzario ufficiale per il presente appalto.

La variazione della superficie dei parchi e giardini oggetto di servizio entro il 2 % sarà sempre ammessa senza che possa discendere alcuna variazione del corrispettivo di cui all'art.6.

ART. 2 DURATA DELL'APPALTO

La durata minima a base d'appalto del servizio è di **ANNI UNO** decorrente dalla data di consegna del servizio.

ART. 3 PROCEDURA DI GARA

In applicazione dell'art. 5 comma 1 della Legge 08.11.1991 n. 381 e della Determinazione dell'AVCP n. 3 del 1 agosto 2012, il servizio è riservato - per le finalità di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati - a Cooperative sociali di tipo B o loro Consorzi purché costituiti almeno al 70% da Cooperative sociali e a condizione che le attività convenzionate siano svolte esclusivamente da cooperative sociali di inserimento lavorativo, iscritte al Registro Regionale del Terzo Settore – Sezione Cooperative Sociali di cui alla Legge della Regione Liguria n. 42 del 6/12/2012 .

La migliore offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del Codice dei Contratti pubblici.

In fase di formulazione dell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà allegare l'**autocertificazione**, ovvero l'**attestazione** dell'Ufficio Giardini Comunale (via Meucci 1 , tel. 0184/261390 ; fax 0184/268398) , di avvenuto sopralluogo esteso ad ogni area oggetto dell'appalto, nonché **dichiarare** di aver ben individuato, compreso e valutato, sulla scorta della sua competenza tecnica ed esperienza, ogni lavorazione e fornitura occorrente per garantire comunque il costante, ottimale, mantenimento dei giardini e aiuole comunali alle condizioni di cui al presente capitolato speciale d'appalto .

ART. 4 PROGETTO SOCIALE DI INSERIMENTO LAVORATIVO

A pena d'esclusione, le cooperative sociali – o loro consorzi - concorrenti, in fase di formulazione dell'offerta, dovranno produrre un progetto consistente in un piano di inserimento lavorativo riguardante un numero **minimo di due persone** socialmente svantaggiate di cui all'art. 4 comma 1 della L.381/8.11.1991, che verranno impiegate nella conduzione del servizio in oggetto.

Il numero delle persone svantaggiate proposte rappresenta uno dei parametri per la valutazione delle offerte , come al seguente art.5.

L'appaltatore dovrà provvedere:

- all'indicazione dei lavoratori di cui sopra, individuati anche mediante la collaborazione degli Enti pubblici preposti, nel rispetto delle competenze territoriali,
- a destinare un responsabile tecnico per i profili di inserimento lavorativo individuati;
- ad adottare le opportune tecniche di sostegno e formazione di detto personale al fine dell'integrazione lavorativa, comunicando ogni informazione relativa agli Enti interessati;
- alla redazione di relazioni periodiche relative ai risultati raggiunti sotto l'aspetto sociale.

Detto progetto dovrà pertanto coniugarsi con le attività specifiche dell'appalto di cui trattasi, garantendo il duplice scopo della formazione e occupazione di persone in situazione di disagio sociale e di manutenzione del verde cittadino.

ART.5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I criteri di valutazione dell'offerta saranno stabiliti nel bando di gara, unitamente ai relativi punteggi calcolati in base ai seguenti parametri. Risulterà aggiudicataria la ditta che avrà **cumulato il maggior punteggio assoluto sulla base di un massimo teorico di 21 punti totali.**

- 1) **Professionalità dell'operatore**, comprovata dal numero e dal valore economico dei servizi analoghi a quello in oggetto, svolti per privati o per pubbliche amministrazioni, dal possesso di materiale ed attrezzatura specifica e dall'impegno a rendere disponibili giardinieri
Aggiuntivi:
 - a) *Per aver svolto, negli ultimi tre anni precedenti la data di pubblicazione del bando di gara, almeno un servizio di manutenzione del verde per committenti pubblici o privati di importo non inferiore a quello del presente appalto..... Punt* **2**
 - b) *Per ogni servizio, svolto sempre nei tre anni come sopra, di importo non inferiore alla metà di quello del presente appalto..... Punt* **1**
sino al massimo di Punt **2**
 - c) *Per il possesso, alla data di pubblicazione del bando di gara, di adeguata attrezzatura, consistente almeno in: n. 2 Autocarri di portata minima Kg 700, n.1 Autocarro di portata minima kg 3500, n. 3 Tosaprat* **o**, *n. 1 Arieggiatore per prati, n. 3 Decespugliatori, n. 1 Motosappa da almeno cv 7, n. 2 Soffiatori, n. 2 Motoseghe per potature, n. 3 Tagliasiepi, n. 1 Atomizzatore per trattamenti antiparassitari anche in quota.....Punt* **1**
 - d) *Per ogni giardiniere qualificato in più oltre ai due obbligatori (vedi art 4 e art 13), che sarà applicato in via esclusiva allo svolgimento del servizio, con obbligo di presenza di 36 ore alla settimana, per sei giornate lavorative. L'eventuale offerta migliorativa dovrà essere oggetto di relazione di analisi della sostenibilità tecnico-economica per i maggiori costi di manodopera sostenuti dalla dittaPunt* **1**
sino al massimo di Punt **2**

- 2) **Economicità dell'offerta**, intesa come offerta migliorativa in termini di durata del servizio, espressa in numero di mesi oltre l'annualità minima prevista dal presente capitolato. L'offerta dovrà essere oggetto di relazione di analisi della sostenibilità tecnico-economica, in relazione ai maggiori costi sostenuti dalla ditta .
 - a) *Per la conferma della durata minima di dodici mesi del servizioPunt* **Zero**
 - b) *Per lo svolgimento di ogni mese in più di servizio oltre i dodici mesi.....Punt* **2**
sino al massimo di Punt **12**

- 3) **Progetto di reinserimento persone svantaggiate** . In sede di presentazione dell'offerta ogni concorrente dovrà produrre, ai sensi del precedente articolo 4), il progetto di sostegno sociale e di inserimento lavorativo nel quadro della gestione del servizio appaltato; detto progetto dovrà perseguire il fine dello sviluppo di opportunità lavorative **di almeno due persone svantaggiate**. L'eventuale offerta migliorativa dovrà essere oggetto di relazione di analisi della sostenibilità tecnico-economica per i maggiori costi sostenuti dalla ditta.

- a) *Per il reinserimento minimo obbligatorio di due persone svantaggiate, con obbligo di presenza come al punto 1) lett. d*Punti Zero
- b) *Per ogni persona svantaggiata da reinserire, con obbligo di presenza come al punto 1) lett. d*Punti 1
sino al massimo di Punti 2

ART. 6

DESIGNAZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

Il servizio sommariamente descritto come in appresso, prevede la manutenzione del verde pubblico “orizzontale”, remunerato con un canone a corpo, consistente in quanto sottoelencato in via esemplificativa, salvo più precise indicazioni che all’atto esecutivo saranno fornite dal Direttore dell’esecuzione del contratto (D.E.C.):

- periodiche e frequenti pulizie delle aree verdi comunque allestite e loro pertinenze ;
- periodiche operazioni di taglio prati, potature e pulizie cespugliati, rampicanti, siepi basse, macchia mediterranea , ecc. compresi smaltimenti materiali di risulta il tutto secondo effettive necessità;
- periodiche concimazioni aree a verde comunque allestite secondo le specifiche esigenze colturali dei singoli allestimenti;
- diserbi, estirpazioni infestanti ecc.
- periodici trattamenti antiparassitari e antifungini delle siepi , arbusti e piante a medio-basso fusto contro: Cocciniglie, afidi, acari, etc. al fine della salvaguardia fitosanitaria del patrimonio vegetale, anche in relazione alla garanzia della pubblica incolumità .
- manutenzioni ordinarie impianti di irrigazione esistenti compresa sostituzione di parti e componenti deteriorate , danneggiate e/o asportate;
- lavorazioni del terreno all’interno di aree a verde comunali (vangature, erpicature, livellamenti, fresature ecc) ove occorra;
- Periodiche innaffiature di aree a verde comunali opportunamente relazionate alle effettive esigenze colturali e condizioni climatiche nei periodi di riferimento, da effettuarsi tramite opportuna e precisa programmazione degli impianti automatici di irrigazione ove esistenti, ovvero a mano nelle zone non dotate di detti impianti; in queste ultime aree (periferiche e/o allestite a vegetazione rustica, roccaglia, siepi isolate, ecc.) le irrigazioni manuali “di soccorso” saranno necessarie soprattutto in periodi particolarmente siccitosi .
- messa a dimora di specie erbacee, tappezzanti arbustive ecc., nelle aree e nelle quantità indicate nel computo metrico relativo e dal punto h) dell’art.12 del presente Capitolato, e loro costante manutenzione.
- formazione, rigenerazione di tappeti erbosi e loro manutenzione al fine di garantire la costante copertura vegetale di ogni area destinata a prato;

La forma, la struttura e le principali dimensioni delle opere da eseguire risultano dettagliatamente individuate negli elaborati tecnici e descrittivi allegati al presente capitolato, salvo quanto verrà meglio precisato all'atto esecutivo dalla D.E.C.

In particolare il computo metrico estimativo relativo alla manutenzione del verde orizzontale allegato al presente capitolato, definisce tutti gli interventi che ogni anno occorre normalmente effettuare – al minimo - per garantire una adeguata manutenzione e conservazione fitosanitaria delle aree a verde comunali oggetto del servizio, richiesti per ogni area di intervento; lo stesso computo metrico comprende i nuovi prezzi (AP1 ed AP2) relativi: alle manutenzioni degli impianti di irrigazione ed alla posa di essenze stagionali da fiore.

In ogni caso tutte le prestazioni come sopra individuate, sia riguardanti l'adeguata manutenzione ordinaria e straordinaria del verde orizzontale dei giardini comunali, sia riguardanti le manutenzioni e la gestione degli impianti di irrigazione (interventi tutti individuati dagli allegati

elaborati tecnici e descrittivi) **vengono appaltati a corpo ; l'appaltatore rimane quindi vincolato alla conduzione del servizio sempre secondo la perfetta regola dell'arte del giardinaggio, per tutto il periodo d'affidamento.**

Tutte le indicazioni fornite dal presente capitolato e dai suoi allegati debbono ritenersi atte ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa minima degli interventi occorrenti per l'ottimale mantenimento, pulizia e decoro delle aree a verde comprese nell'appalto e come tali sono pienamente accettate dall'impresa , che in base ad esse sulla scorta della sua capacità ed esperienza tecnica ha potuto ben valutare nell'entità e nella qualità ogni prestazione e/o fornitura necessaria.

ART. 7

CLAUSOLA DI ACCETTAZIONE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Nell'accettare il servizio sopra designato l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:

- a) di avere preso conoscenza degli interventi da eseguire, di avere visitato tutte le località interessate dagli stessi e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano e di aver valutato tutte le circostanze e tutti gli elementi che influiscono sul costo delle forniture, della manodopera, dei noli e dei trasporti necessari per l'esecuzione del servizio;
- b) di aver ben compreso l'entità e la qualità delle operazioni di manutenzione occorrenti per garantire l'adeguata manutenzione del verde orizzontale di cui trattasi e ciò sia sulla base del presente capitolato e suoi allegati, sia in base alla propria competenza ed esperienza anche a seguito di attenta presa in visione del patrimonio a verde oggetto del presente appalto.
- c) di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dell'appalto.
- d) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo delle forniture, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- e) di avere considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi di gestione competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private a distanze compatibili con l'economia degli interventi.
- f) di essere perfettamente edotto delle quantità, qualità e frequenze degli interventi occorrenti anche in caso di andamento climatico sfavorevole.
- g) di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio.
- h) di aver valutato i costi aziendali del reinserimento lavorativo delle persone svantaggiate, come da specifico progetto di cui al precedente art.4) ;

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei servizi, la mancata conoscenza di condizioni o l'esistenza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato).

Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità, le capacità tecniche e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi d'intervento.

La ditta aggiudicataria si obbliga altresì ad eseguire nel periodo dell'appalto ulteriori interventi che si renderanno eventualmente necessari alla manutenzione del verde pubblico, alle stesse condizioni di cui al presente capitolato ed ai prezzi unitari di cui al prezzario Assoverde di riferimento.

ART. 8

CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

L'importo annuale a base d'appalto del servizio relativo alla manutenzione del verde orizzontale, come descritto nei documenti ed elaborati allegati al presente capitolato, corrisponde a 251.952,83 iva compresa, così distinto:

A) Importo delle lavorazioni determinato <u>a corpo</u>	€ 102.197,63;
B) Costo stimato della manodopera	€ 103.275,59;
C) Oneri di sicurezza	€ 1.045,50;
D) Iva 22%	€ 45.434,11;

Il corrispettivo a corpo, da ragguagliare alla durata del servizio che effettivamente emergerà dall'offerta migliore, sarà pagato dal Comune all'appaltatore **in rate trimestrali posticipate**, su presentazione di relativa fattura.

Il corrispettivo a canone retribuisce ogni e qualsiasi operazione colturale, materiale, fornitura, trasporti, noli, etc. necessario a svolgere il servizio oggetto del presente capitolato, nulla escluso.

Da ogni rata verranno detratte le eventuali penali applicate per inadempimenti nel periodo di riferimento .

ART. 9

STIPULA DEL CONTRATTO, CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà intervenire alla stipula del contratto alla data che l'Amministrazione indicherà.

In caso di mancato intervento, senza giustificati motivi, l'Amministrazione ha la facoltà di pronunciare la decadenza dell'appalto.

Ogni spesa per la stipula e registrazione del contratto, sarà a completo carico dell'appaltatore e lo stesso dovrà provvedere al versamento a semplice richiesta del Comune.

L'appaltatore è obbligato a costituire garanzia nei modi e nei termini di legge.

ART. 10

RAPPRESENTANZA E REPERIBILITA' TELEFONICA

Nei limiti di legge l'appaltatore è obbligato a condurre e gestire direttamente gli interventi oggetto dell'appalto. Egli ha la facoltà di farsi rappresentare da persona idonea, capace di ricevere ed eseguire qualsiasi ordine di servizio, la cui identità e reperibilità in qualsiasi momento dovranno essere esplicitamente comunicate ai servizi Comunali. In tale caso, il sopra detto rappresentante agirà per conto e a nome dell'appaltatore sul quale ricade sempre e comunque ogni responsabilità.

E' fatto obbligo all'appaltatore di garantire la reperibilità sua o del suo diretto rappresentate, tramite telefono mobile, fax e posta elettronica, 24 ore su 24, in qualsiasi giorno dell'anno.

Ciò per garantire al D.E.C. la possibilità di richiedere la presenza degli operatori **entro un'ora dalla chiamata** nel caso di prestazioni o interventi da rendere con urgenza, senza che possa essere preteso alcun supplemento nel canone dell'appalto .

Si precisa che rivestono carattere di assoluta urgenza e priorità inderogabile tutti quegli interventi atti all'eliminazione di ogni causa, anche improvvisa ed imprevedibile, di pericolo per la pubblica incolumità, per l'esecuzione dei quali è prescritto l'immediato intervento per motivi di pubblica sicurezza, dietro semplice chiamata anche telefonica (rottura di parti di impianti di irrigazione con conseguenti allagamenti, rottura di siepi parapetonali con creazione di varchi diretti su carreggiate viabili a seguito di incidenti stradali , ecc.) .

ART. 11

DANNI A PERSONE E COSE

L'appaltatore è sempre responsabile, tanto verso l'Amministrazione Comunale quanto verso terzi, di qualsiasi danno recato sia alle proprietà comunali e/o di terzi che alle persone, in dipendenza dell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure , comprese le opere provvisoriale, e tutti gli

adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto.

Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri per il ripristino o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti preventivi.

ART. 12

PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI ESECUZIONE

Con il canone si intendono ricompensati a corpo tutti gli interventi che la ditta dovrà eseguire nel periodo dell'appalto, per garantire l'ottimale mantenimento di tutte le aree assegnate.

Sono compresi tutti gli oneri, le attrezzature, i materiali, i mezzi d'opera, la mano d'opera, i trasporti, i consumi (ad esclusione dell'acqua e dell'energia elettrica, quando possibile il prelievo dalle reti comunali) e le operazioni necessarie per mantenere, tutte indistintamente le aree comprese nell'appalto, in modo tale da garantire un perfetto stato di coltura e di decoro delle stesse comunque secondo la regola dell'arte del giardinaggio.

Non sono compresi i costi derivanti dallo smaltimento dei materiali di risulta delle diverse lavorazioni sulle aree verdi comunali. Il costo dello smaltimento di detti materiali, è infatti già ricompreso nell'appalto di nettezza urbana. Detti rifiuti dovranno solo essere trasportati e conferiti presso il centro di raccolta in Via Cornice dei Due Golfi, ove verranno trattati e smaltiti come prestazioni specificamente ricomprese nel relativo capitolato di nettezza urbana.

Fermo restando quanto stabilito dall'art.4 relativamente al progetto sociale, durante tutto il periodo dell'appalto la ditta esecutrice dovrà comunque redigere e comunicare al D.E.C., un Piano di Lavoro settimanale, riportante gli interventi programmati sulle diverse aree, nonché il consuntivo degli interventi eseguiti con precisa individuazione del personale di volta in volta impegnato.

Durante tutta la durata dell'appalto dovrà essere garantita la perfetta e costante manutenzione a regola d'arte delle aree a verde oggetto dell'appalto tramite l'esecuzione di tutti gli interventi occorrenti anche come individuati negli allegati elaborati (si vedano in particolare le prestazioni normalmente occorrenti come individuate nell'allegato computo metrico estimativo degli interventi di ordinaria manutenzione) e comunque quanto specificato nelle seguenti disposizioni generali:

a) Tappeti erbosi

Lo sfalcio completo dei prati dovrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di sicurezza, e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento, della presenza di aiuole fiorite o di piantagioni arboree e arbustive.

Il taglio dell'erba dovrà essere netto quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee e dovrà essere effettuato ogni qualvolta la sua altezza raggiunga i 7/8 cm., eliminando il materiale di risulta.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno ma sia mantenuto ad un'altezza non inferiore a 4 cm.

Nello sfalcio dei tappeti erbosi devono intendersi compresi: Rifilatura di bordi, scoline, scarpate, ivi compresi cigli e/o fossetti nelle aree verdi e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie; Eliminazione delle erbe infestanti tra siepi, arbusti, alberi e fioriture presenti nell'area verde; Eliminazione dei germogli alla base delle piante esistenti nel prato.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante, alle attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, ecc.) nonché agli impianti di irrigazione, presenti all'interno delle aree a verde pubblico.

Le superfici degli spazi verdi ed il numero di tagli annui indicati nel progetto di base sono da ritenersi minimi indicativi e non vincolanti. La Ditta non potrà pertanto muovere riserve o pretendere diritto a compensi di sorta qualora le superfici differissero da quelle indicate ovvero

qualora le condizioni climatiche o di decoro richiedessero un numero di tagli superiore a quello indicato.

b) Taglio di tutti i rami secchi o avvizziti; sostituzione di piante perenni – essenze cespugliose e/o facenti parte di siepi - morte o rinsecchite durante il periodo dell'appalto o comunque alla fine del loro ciclo vitale, eliminazione di ceppi e vecchie radici, agavi secche e/o loro parti, estirpamento di tutte le erbe infestanti.

La Sostituzione delle piante perenni, così come l'impianto di ogni nuovo individuo vegetale, dovrà avvenire sotto garanzia di attecchimento del 100% di tutte le essenze: L'attecchimento si intende avvenuto quando, al termine dei 90 gg. a decorrere dall'inizio della prima vegetazione successiva alla messa a dimora, le piante si presentino sane ed in buono stato vegetativo.

L'appaltatore è sempre tenuto alla sostituzione delle piante non attecchite.

Periodiche e costanti operazioni di pulizia di tutte le aree individuate dal presente capitolato speciale d'appalto e relativi allegati comunque allestite (prati coltivati, prati spontanei, macchia mediterranea, sottobosco e pineta, vialetti interni, zone basali essenze d'alto fusto, siepi basse, rampicanti ecc.).

Relativamente ai materiali di scarto risultanti dagli interventi di sfalcio, decespugliatura, potatura, questi dovranno essere tempestivamente allontanati ; non si dovranno assolutamente verificare depositi di qualsiasi tipo di detriti su aiuole, stradine, piazzole, ecc. ; tutti gli oneri di rimozione ed allontanamento a discarica sono a carico dell'appaltatore che, per quanto concerne le modalità di smaltimento di detti rifiuti vegetali, provvederà ad intraprendere ogni provvedimento atto a garantire che gli stessi vengano destinati a procedimenti di triturazione e riciclo (compost, terricci, ecc.) .

c) Lavorazione periodica, manuale o meccanica , di tutta la superficie delle aiuole che verranno rinnovate, fino alla profondità di almeno 25 cm.. La lavorazione comprenderà altresì l'incorporamento dei concimi e l'allontanamento delle pietre e dei detriti solidi che venissero eventualmente in luce. Ove si evidenziassero necessità di interventi di risagomatura del terreno, l'appaltatore dovrà provvedere alla fornitura e posa in opera a perfetta regola d'arte del terreno vegetale occorrente.

d) Concimazione periodica delle aiuole, consistente nella fornitura, stesa ed incorporamento nel terreno, di concime e terriccio nelle quantità e qualità determinate a seconda delle esigenze della coltura in atto, al fine di ottenere il migliore sviluppo delle essenze coltivate. Su tutte le superfici coltivate, si dovranno eseguire le periodiche concimazioni ordinarie di mantenimento, secondo la regola d'arte. Resta inteso che, specie per quanto riguarda i concimi che possono recare molestia per gli odori, questi dovranno essere interrati immediatamente dopo il loro stendimento.

e) Nei giardini ed aiuole comunali oggetto del presente appalto e nelle aree cimiteriali, fuori dalle zone destinate a prato tipo inglese, sarà cura della ditta appaltatrice provvedere alla concimazione, innaffiamento e tosatura periodica delle erbe spontanee, al fine di conservare comunque un tappeto verde. Pertanto, di tutta la superficie utile coltivabile data in appalto, la sola parte che dovrà rimanere nuda, ma sempre vangata, rastrellata ed in ordine, sarà quella sottostante siepi e macchie di cespuglio fitto, quella occupata dalle buche di innaffiamento degli alberi di medio ed alto fusto, nonché la zona a sottobosco della pineta; tutto il resto dovrà essere mantenuto o completato a regola d'arte senza lasciare spazi vangati in attesa di trapianto o di semina e, soprattutto, non sono ammesse porzioni di terreno scoperto o zone spoglie sulle superfici destinate alle coltivazioni.

f) Gli arbusti e cespugli e tutte le aree a tipica vegetazione mediterranea, anche con piante grasse , dovranno essere interessate da idonee operazioni di taglio e di riduzione della chioma con

frequenza tale da garantire il dovuto decoro nel pieno rispetto della regola dell'arte.

g) Regolare e costante pulizia di tutte le superfici in appalto da ogni rifiuto vegetale, cartaccia, ecc., immettendo i rifiuti di carattere urbano negli appositi cassonetti, ed allontanando i rifiuti di giardinaggio a propria cura e spese, come già specificato in precedenza.

h) Su alcune porzioni delle superfici a prato coltivato, ed in quelle che saranno indicate dal D.E.C. dovrà essere garantita la continua copertura con essenze stagionali da fiore per tutta la durata dell'appalto, **intesa come fornitura e posa in opera.** La densità di piantumazione non sarà inferiore a 15 piante a mq. e comunque dipendente dal tipo di essenze utilizzate; le essenze, i disegni, nonché tutte le modalità di posa a dimora, saranno preventivamente concordate con il D.E.C. . Dette fioriture si dovranno sostituire, comunque, a cura e spese dell'appaltatore, ogniqualevolta il D.E.C. ne rilevi la necessità per deperimento, furti, atti di vandalismo, ecc.

i) Costanti innaffiature, effettuate (anche in modo manuale nelle rare zone prive di impianti irrigui, soprattutto in caso di periodi particolarmente siccitosi) in diretto rapporto al fabbisogno delle piante, alla natura del terreno ed alle condizioni climatiche del momento. L'operazione di innaffiamento dovrà essere svolta di primo mattino, e comunque in maniera da non infastidire il pubblico.

Nelle zone provviste di impianto di irrigazione automatico o semiautomatico sarà cura della ditta appaltatrice provvedere alla completa manutenzione ordinaria dell'intera rete irrigua con sostituzione sistematica di parti di impianto guaste o mancanti , ad esclusione di : centraline , elettrovalvole, riduttori di pressione , saracinesche principali e pozzetti, che saranno fornite dal Comune per le quali l'appaltatore dovrà occuparsi dell'installazione.

Sarà cura della ditta appaltatrice valutare l'opportunità di estendere a proprio onere l'installazione di nuovi impianti di irrigazione nelle poche aree non coperte da detti sistemi automatici, al fine di ridurre le operazioni di innaffiatura manuale; in ogni caso ove verranno creati nuovi impianti di irrigazione sarà cura della ditta appaltatrice ripristinare, a sua cura e spesa, i manti eventualmente manomessi.

Relativamente agli impianti da sostituire sono richieste strutture ad apertura automatizzata tramite opportune unità di controllo con sistema analogo a quello già adottato dal servizio giardini comunali tipo Rain Bird, Tbos, Unik, Toro o equivalente e comunque compatibile con le unità di programmazione portatili (e non presenti in loco per evitare furti e/o atti vandalici) già in dotazione del Comune di Bordighera;

La realizzazione di impianti di irrigazione, dovrà comunque prevedere l'utilizzo di materiali rispondenti ad ogni norma qualitativa e di sicurezza vigente in materia al momento dell'installazione.

Durante tutta la durata del servizio in appalto tutti gli impianti d'irrigazione, dovranno essere costantemente mantenuti in perfetta efficienza dall'appaltatore a completo onere dello stesso, mediante pronta sostituzione di ogni parte deteriorate o manomesse.

Tutto il materiale fornito dovrà avere caratteristiche rigorosamente rispondenti alle normative CEE.

L'Impresa appaltatrice, prima di procedere con l'eventuale realizzazione di nuovi impianti, dovrà sottoporre all'approvazione del D.E.C. uno schema di dettaglio dell'impianto.

l) Su tutta la fascia prospiciente il mare, con l'arrivo della cattiva stagione (periodo di frequenti mareggiate) sarà cura della Ditta appaltatrice provvedere ad intraprendere ogni provvedimento (trattamenti preventivi con appositi prodotti ed accorgimenti e/o sistematici lavaggi successivi all'evento) atto a proteggere prati, siepi, palme, e tutte le essenze più sensibili all'effetto della salsedine.

Resta inoltre convenuto che la ditta stessa, come per tutte le operazioni dell'appalto, rimane la

sola responsabile dei danni che potessero avvenire a persone o cose, in conseguenza della specifica operazione di lavaggio.

- m) Nel caso si verificassero episodi di danneggiamento del patrimonio vegetale oggetto del presente appalto, sarà cura dell'appaltatore provvedere immediatamente, previa redazione di formale denuncia presso il Comando di Polizia Municipale, al ripristino delle condizioni ottimali; La ditta dovrà intraprendere ogni possibile provvedimento atto ad evitare danneggiamenti alle aree assegnate;
- n) L'impresa appaltatrice dovrà fornire materiale il vegetale di competenza (essenze stagionali , tappezzanti, sementi ecc) sempre di prima qualità, priva di patologie o anomalie vegetazionali di qualsiasi natura. Il D.E.C. si riserva la facoltà di scartare qualsiasi elemento vegetale non conforme agli standard qualitativi necessari, relativi ad ogni specie e varietà, e quindi ritenuto non idoneo all'impiego previsto.
L'Impresa dovrà comunicare con almeno tre giorni lavorativi di anticipo, la data di consegna del materiale vegetale sul cantiere, campioni del quale, dovranno essere preventivamente sottoposti alla approvazione del D.E.C .
- o) Gli interventi di potatura di formazione, di mantenimento, di ringiovanimento, , arbusti e cespugli, dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto del portamento caratteristico della specie (salvo particolari esigenze) e comunque secondo quanto indicato specificatamente di volta in volta dal D.E.C., senza per questo vantare maggiori oneri. Tali interventi dovranno essere effettuati con le necessarie attrezzature di sicurezza e l'adozione di tutti gli accorgimenti relativi alla viabilità, nel pieno rispetto di ogni norma vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori e del vigente Codice della Strada anche integrato da particolari disposizioni di volta in volta preventivamente indicate dagli agenti del Comando di Polizia Municipale.
- p) Trattamenti fitosanitari, in caso di necessità, contro i più comuni parassiti (insetti e funghi) dei prati, delle siepi, dei cespugli, e delle essenze di medio fusto – agrumi, oleandri, pittospori- , (Cocciniglia, afidi, acari, ecc.) comunali sparse sul territorio, con particolare riferimento a quelle presenti nei plessi scolastici, nel centro città e delle frazioni, mediante l'utilizzo di attrezzature e tecniche adeguate, da concordare con la D.E.C..
Detti trattamenti dovranno essere programmati in relazione al tipo di parassita ed all'andamento climatico stagionale, **al fine di garantire l'assenza di organismi fitopatogeni evidenti durante l'intero corso dell'anno**, con particolare riferimento a quelli che possono causare disturbi a persone ed animali.
L'attività fitosanitaria dovrà essere praticata sul patrimonio vegetale in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.6 "piano d'azione nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari" del D.Lgs 14/08/2012 n. 150 (attuazione della direttiva 2009/128/CE che istituisce un quadro per l'azione comunitaria ai fini dell'utilizzo sostenibile dei pesticidi").

Per quanto riguarda l'eventuale allestimento dei cantieri temporanei su strade e zone soggette a viabilità sia pedonale che veicolare, sarà cura dell'appaltatore provvedere alla fornitura e posa di ogni elemento segnaletico e di sicurezza, anche in relazione alla sicurezza dei lavoratori, atto alla delimitazione del cantiere ed alla regolamentazione della viabilità nel rispetto delle normative vigenti, previo opportuno accordo con il Comando Polizia Municipale .

Quanto sopra potrà essere ulteriormente integrato da altre attività manutentive atte a garantire sempre le migliori condizioni del patrimonio vegetale, esistente o di nuovo impianto, di cui la ditta appaltatrice, a seguito di consegna delle aree, rimane l'unica diretta responsabile.

ART. 13

PERSONALE E MEZZI IMPIEGATI NEL SERVIZIO

E' inteso che la ditta appaltatrice sarà impegnata a fornire tutta la manodopera, i mezzi ed ogni elemento necessario, anche non esplicitamente richiesto, atto a garantire il costante ed ottimale stato manutentivo di tutte le aree precedentemente definite.

A tal proposito dovrà:

1- Insedersi in una sede aziendale ubicata sul territorio ad una distanza tale da Bordighera che possa permettere sia la disponibilità di adeguati magazzini e ricoveri per i mezzi, sia la tempestività di intervento sulle aree verdi comunali in caso di necessità.

2- Disporre di un proprio responsabile tecnico, costantemente presente , specializzato nelle attività professionali inerenti il settore verde pubblico, che possa garantire una competente gestione del servizio oggetto del presente capitolato e del personale in esso impiegato. Detto responsabile dovrà fornire la propria reperibilità anche telefonica.

3- Disporre di un organico di operatori regolarmente assunti, e di mezzi ed attrezzature tecniche adeguati a garantire le prestazioni necessarie alla corretta conduzione del servizio.

Dovrà essere garantita in particolare la presenza stabile ed esclusiva di **non meno di quattro (4) operatori, di cui due giardinieri qualificati e due lavoratori svantaggiati, oltre il personale aggiuntivo che risulterà dall'offerta .**

Per tutti gli operatori si prevedono 6 ore effettive medie di lavoro nell'arco della giornata per n. 6 giornate lavorative settimanali dell'intero periodo.

Resta inteso che, comunque, durante tutto il periodo di esecuzione del servizio, sulle lavorazioni specifiche dovrà essere presente personale in misura adeguata a garantire le necessità manutentive secondo la regola d'arte.

ART. 14

ESECUZIONE DEL CONTRATTO - CONTROLLO DEL SERVIZIO

La ditta appaltatrice è direttamente responsabile, anche sul piano tecnico, dell'andamento del servizio e dell'applicazione di tutte le norme vigenti in materia, comprese quelle relative all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate .

L'appaltatore e' tenuto alla personale osservanza, oltre che di tutte le norme di legge relative alle lavorazioni e alle attività da svolgere nell'adempimento del servizio, anche delle disposizioni tecniche di cui al presente documento nonché delle direttive che saranno impartite direttamente dal D.E.C.

Il Comune di Bordighera eseguirà gli opportuni controlli per verificare in concreto il rispetto delle clausole del presente capitolato, la qualità e la tempestività delle prestazioni lavorative e l'effettivo inserimento lavorativo dei lavoratori svantaggiati impiegati nel servizio in appalto.

ART. 15

PENALI - RISOLUZIONE PER INADEMPIENZE

Nel caso di inadempimento di oneri ed obblighi contenuti nel presente capitolato o di ritardo ingiustificato nell'adempimento agli ordini di servizio, verbali o scritti che siano, verranno applicate penali calcolate nella misura giornaliera di 1/1000 (un per mille) dell'ammontare netto contrattuale, **per ogni ritardo e/o inadempimento riscontrato**, anche cumulativamente, ai sensi dell'art. 145 comma 3 del D.p.r. 207/2010.

Dette penali potranno essere applicate anche nel caso del riscontro di gravi errori e/o difformità nelle esecuzioni degli interventi di competenza, ove questi rechino particolare danno al patrimonio vegetale o all'immagine della città.

Pari penali sono inoltre applicate in caso di difformità nella composizione della squadra di operatori presenti sul territorio (in numero e/o in mansione) , come risultante dall'offerta tecnico-economica (personale aggiuntivo) , o in caso di mancato rispetto dell'orario minimo di lavoro, come richiesto dall'art. 13 del presente Capitolato .

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta dalla contestazione scritta del ritardo o dell'inadempimento, cui la ditta potrà controdedurre nel termine assegnato; la notifica delle inadempienze e/o l'applicazione delle penali potrà avvenire a mezzo lettera, fax, posta elettronica certificata o direttamente a mano.

L'importo delle penali sarà oggetto di deduzione in sede di liquidazione periodica del canone d'appalto.

Nel caso in cui l'ammontare delle penali applicate nell'anno di servizio raggiunga la percentuale del 10 % dell'importo contrattuale, sarà dato avvio alle procedure previste dall'art.136 del Dlgs 163/2006 (*Risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo*).

ART. 16

RESPONSABILITA' PER DANNI – COPERTURE ASSICURATIVE

L'appaltatore risponde direttamente dei danni alle persone o alle cose, qualunque ne sia la natura nell'ambito dello svolgimento del servizio, rimanendo a suo carico il completo risarcimento a terzi ed al Comune stesso e ciò senza diritto a compensi.

L'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'esecuzione del servizio, da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione degli interventi, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso primarie compagnie di assicurazione, di polizza relativa all'assicurazione RCT per il massimale non inferiore a **Euro 2.000.000,00** per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al controllo.

La polizza di cui sopra dovrà essere accesa prima della consegna del servizio, portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante, e coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento del servizio; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e deve essere esibita alla Stazione appaltante prima dell'inizio del servizio; non si darà corso alle liquidazioni in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione della polizza suddetta.

ART. 17

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è altresì tenuto al rispetto dei sotto elencati aspetti tecnico/amministrativi :

1) L'esecuzione a sua cura e spese di tutte le esperienze ed assaggi che verranno in ogni tempo ordinati dal D.E.C. sui materiali impiegati o da impiegarsi nell'esecuzione dei lavori;

2) La fornitura e manutenzione, presso ogni cantiere mobile, di opportuna segnaletica (anche tramite movieri quando richiesto dalle circostanze locali e/o dal Comando Polizia Municipale ovvero dal D.E.C.) e quanto altro potrà occorrere a scopo di garantire la pubblica sicurezza, nel pieno rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

3) Il mantenimento della continuità degli scoli delle acque e del transito veicolare e pedonale sicuro sulle vie e sentieri pubblici e privati;

4) L'osservanza delle disposizioni di legge sull'assunzione obbligatoria delle categorie protette;

5) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi relative alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, INPS, della legge 55/90 e di ogni norma vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

6) L'osservanza delle disposizioni di legge sul lavoro degli immigrati dai paesi comunitari ed extracomunitari;

7) La comunicazione alla direzione del servizio entro i limiti prefissi dalla stessa di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.

8) Nell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro vigenti per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio anzidetto. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nel rapporto con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

9) L'adozione nella conduzione del servizio dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita, l'incolumità e la salute degli operai e delle persone addette ai lavori stessi nonché di terzi, e per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità in caso d'infortunio ricadrà pertanto sull'appaltatore .

10) La fornitura di materiali, attrezzature e personale occorrenti per tutte le eventuali operazioni di pianificazione, progettazione e verifica del servizio oggetto del presente appalto.

11) L'appaltatore ha l'obbligo di fornire periodicamente al direttore dei lavori ogni informazione relativa agli interventi eseguiti nel mese nonché al numero delle giornate impiegate nello stesso periodo e ogni informazione anche di dettaglio relativa alla mano d'opera impiegata. Analogamente verranno redatti, anche secondo le disposizioni impartite dal D.E.C., programmi degli interventi che occorre eseguire nei periodi successivi.

Resta inteso e convenuto che tutto il personale addetto al servizio non ha alcun rapporto con il Comune; esso dipende esclusivamente dall'appaltatore che lo assume, che lo istruisce e lo informa anche in relazione alle norme in materia di salute e di sicurezza dei lavoratori; lo impiega, lo retribuisce e lo utilizza nei modi opportuni.

Pertanto il personale medesimo ha rapporti di lavoro solamente con esso appaltatore, restando il Comune estraneo ed escluso da ogni obbligo conseguente a detto rapporto e da ogni eventuale controversia che potesse insorgere tra il personale e l'appaltatore stesso.

12) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136 / 2010 e ss.m.mii. . L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Imperia – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 18 PREZZI UNITARI

I prezzi in base ai quali sono stati redatti gli elaborati del presente progetto sono stati dedotti dal Prezziario Assoverde 2013/2014 assunto come prezziario di riferimento. Detti prezzi comprendono:

a) **per i materiali**, ogni spesa per la fornitura, trasporto, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata per darli pronti a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro;

b) **per gli operai**, i mezzi d'opera ed ogni altra spesa per fornire i medesimi sia di attrezzi, nonché utensili del mestiere e dispositivi di protezione individuale ed informazione sui rischi di ogni attività lavorativa e relative condizioni di sicurezza, come previsti dalle vigenti norme in materia; sono inoltre comprese le spese per quote assicurazioni sociali, premi, assegni famigliari, quote per infortuni ed accessori di ogni specie, beneficio, ecc. nonché, in caso di lavoro notturno anche la spesa per la illuminazione anche di sicurezza del cantiere di lavoro;

c) **per i noli**, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, accessori ecc., il tutto come sopra compresi operatori a meno esclusione esplicitamente indicata nel

citato elenco prezzi;

d) **tutte le spese** di trasporto e per i mezzi d'opera, assicurazione di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, di occupazione temporanea diversa, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi in ascesa e discesa, ecc. e quanto occorra per dare il servizio eseguito a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli altri oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi. I prezzi medesimi, sotto le condizioni tutte di contratto e del presente capitolato speciale si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli, di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili.

Sono a carico della ditta appaltatrice tutti gli oneri relativi ad una esecuzione a perfetta regola d'arte di tutti gli interventi richiesti tenendo conto che le indicazioni e le prescrizioni del presente capitolato e dei documenti ad esso allegati non possono essere interpretate nel senso che sia escluso dagli obblighi della ditta ciò che non è esplicitamente espresso e che pure è necessario per la completezza del servizio.

ART.19 SUBAPPALTO

E' consentito , ai sensi della vigente normativa in materia, solo in riferimento a lavorazioni particolari e specializzate e sempre assicurando la costante e obbligatoria presenza dei giardinieri qualificati e del personale svantaggiato oggetto di un percorso di inserimento lavorativo che non potrà essere sospeso o interrotto.

ART.20 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Si intendono facenti parte integrante del contratto i seguenti documenti allegati al presente capitolato speciale d'appalto:

- Computo metrico estimativo dei principali interventi di ordinaria manutenzione del verde orizzontale normalmente occorrenti – al minimo - durante un anno di esercizio per garantire l'adeguata manutenzione delle aree a verde comunali;
- Stima indicativa dell'incidenza della manodopera;
- Stima degli oneri per la Sicurezza;
- Cartografia generale di individuazione delle aree verdi comunali;
- DUVRI , documento unico di valutazione del rischio da interferenze.

ART. 21 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Insorgendo contestazioni tra il Comune e l'appaltatore relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione delle singole disposizioni del contratto, o alla pronuncia di decadenza, si procederà nei modi previsti dalle norme vigenti.

In ogni caso i servizi non dovranno subire soste e dovranno sempre essere gestiti dall'appaltatore in conformità alle prescrizioni del contratto.

Bordighera ,

IL PROGETTISTA
Agrotecnico Sergio Balduinotti

Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Geom. Davide Maglio