

CITTA' DI BORDIGHERA
(Provincia di Imperia)

BANDO ASSEGNAZIONE FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE

Il presente bando individua "la morosità incolpevole" tramite i criteri ed i requisiti di accesso stabiliti dal decreto legge 31 agosto 2013 n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124. al fine di poter accedere al fondo ed all'assegnazione dei contributi.

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi i soggetti impossibilitati a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione delle seguenti situazioni (articolo 2 del sopra citato decreto):

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forma maggiore o da perdite di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

ARTICOLO 2

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti (art. 3, comma 1 del sopracitato decreto) che dovranno essere verificati dal Comune:

- a) abbia un reddito (valore ISE) non superiore ad € 35.000,00= o un reddito derivante regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad € 26.000,00=;
- b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) sia titolare di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) abbia cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all' U.E, possieda un regolare titolo di soggiorno
- e) sia residente nel Comune cui si riferisce il bando di concorso;
- f) non sia titolare di diritto di proprietà,usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente.

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello di richiesta del contributo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 3

Sono individuati (art. 3, comma 3 del sopracitato decreto) come criteri preferenziali per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettante;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

ARTICOLO 4

Sono individuate (art. 5 del sopracitato decreto) le seguenti priorità per la concessione dei contributi:

- a) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) inquilini, la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tale caso il Comune prevede che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il Comune, pur nel rispetto dei criteri di priorità e di preferenza sopra riportati potrà provvedere alla concessione del contributi anche in base ad una valutazione complessiva che tenga conto:

- a) della data stabilita per l'esecuzione dello sfratto;
- b) dell'adesione dell'inquilino a progetti individualizzati proposti dai servizi sociali e inerenti la situazione alloggiativa;
- c) della riduzione della capacità complessiva del nucleo familiare al momento della presentazione dell'istanza per cui l'incidenza del canone sostenuto sul reddito lordo superi la misura del 30%

ARTICOLO 6

L'ambito di applicazione del sopracitato decreto n. 102/2013 non comprende gli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati ai sensi della legge regionale n. 10/2004.

I contributi per la morosità non possono essere cumulati ai benefici del Fondo di sostegno alla locazione di cui all'art.11 della legge n. 431/1998.

ARTICOLO 7

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole, sarà stabilito con provvedimento della Giunta Comunale in considerazione delle risorse disponibili assegnate al comune di Bordighera non potrà in ogni caso superare l'importo massimo di € 8.000,00 (art. 4 del decreto n. 102/2013).

ARTICOLO 8

Tempi, modalità, procedure e modalità attuative

1. Modalità e termine di presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate - dal 10 luglio 2015 ed **entro la data del 5 agosto 2015** - ore 12,30 - presso l'ufficio Servizi Sociali di Bordighera (tel. 0184/272478 - sportello di ricevimento in Via Sant'Ampeglio n. 3 – ex Pretura) **il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30**, utilizzando l'apposito modulo di domanda, debitamente compilato e sottoscritto.

2. Procedure per addivenire alla formazione della graduatoria

- a) Le procedure di competenza comunale per addivenire alla formazione della graduatoria verranno svolte da una apposita Commissione all'uopo designata dalla Giunta Comunale.
- b) Detta graduatoria verrà inviata alla Regione Liguria, anche tramite l'elenco dei beneficiari immessi in report indicante i beneficiari medesimi, il tipo di intervento richiesto e l'ammontare del contributo.

3) Il comune adotterà le necessarie misure per comunicare alle Prefetture l'elenco dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione di misure di graduazione programmata dell'intervento di forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

ARTICOLO 9
Soggetti esclusi dal contributo

Sono esclusi dal presente bando i soggetti che abbiano presentato domanda di concessione del contributo in contrasto con una o più disposizioni previste dagli articoli del presente bando.

Bordighera li 1 luglio 2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr Dario Sacchetti)

