



## COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

### Servizio Legale – Avvocatura - Assicurazioni – Patrimonio

Via Venti Settembre n.32 – 18012 Bordighera (IM)

Telefono 0184 / 272.206 – 272.212 - fax 0184 / 260.144

– sito internet <http://trasparenza.bordighera.it> – sezione bandi di gara e contratti.

## VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA-PROCEDURA NEGOZIATA, DI IMMOBILE COMUNALE SITO AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO (RUDERE) IN BORDIGHERA - VIA CHARLES GARNIER N.8

Il Comune di Bordighera, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.118 del 09/06/2015 e della determinazione dirigenziale n.426 R.G.- 142 S.A. del 30/06/2015, intende procedere alla vendita mediante trattativa privata-procedura negoziata, ai sensi della Legge n.783/1908, del R.D. n.454/1909, R.D. n.2440/1923 e R.D. n.827/1924 per mezzo di offerte scritte e segrete da confrontarsi col prezzo a base di trattativa, ed aggiudicazione alla migliore offerta (offerta più alta), del seguente immobile:

**UNICO LOTTO costituito da due porzioni immobiliari di proprietà comunale site nel fabbricato (rudere) in Bordighera, Via Charles Garnier n.8, in esclusiva zona panoramica e precisamente l'intero primo piano (ed ultimo) del fabbricato diroccato**, identificate al catasto fabbricati al foglio 9 – sezione urbana di Bordighera – mappale 212 – subalterni 5 e 6 – quali unità collabenti, con accessioni, pertinenze e diritti su parti comuni.

**Destinazione Urbanistica:** come da certificato di destinazione urbanistica prot.n.2880/2015.

**Prezzo base di trattativa – euro 350.000,000.**

Il prezzo a base di trattativa deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Al momento della presente procedura la vendita non é soggetta ad imposta sul valore aggiunto.

Sono ammesse offerte, con il modello allegato alla determinazione dirigenziale n.426 R.G.-142 S.A. del 30/06/2015:

- **in aumento** sul prezzo a base di trattativa;

- **pari** al prezzo a base di trattativa.

Validità delle offerte fino a 90 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria.

La richiesta di partecipazione (sottoscritta ed in bollo) – come da modello approvato con la determinazione n.426 R.G.-142 S.A. del 30/06/2015 (e l'eventuale procura autentica e speciale), dovranno essere inserite in un plico, che dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, la frase tipo *“Trattativa privata per la vendita di parte di immobile (rudere) in Bordighera – Via Garnier n.8-Non Aprire”*.

In tale plico dovranno inoltre essere inserite oltre alla dichiarazione di cui sopra ed all'eventuale procura conferita ai sensi di legge:

- una busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modello, portante all'esterno la dicitura tipo “Offerta per la trattativa privata di parte di immobile”;

- deposito cauzionale pari almeno al 10% dell'importo a base di gara di euro 35.000,00 costituito a mezzo di assegno circolare o polizza fideiussoria a favore del Comune con cui é stata costituita la cauzione, oppure la ricevuta – rilasciata dalla tesoreria comunale – dell'avvenuta costituzione della cauzione, contenenti a pena di inammissibilità l'importo esatto e gli altri elementi essenziali, nonché, per la fideiussione e la polizza, la validità di almeno centottanta giorni dalla data dell'incanto, l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune e la clausola di esclusione del beneficio della preventiva escussione del soggetto a favore del quale é prestata la fideiussione (debitore principale) e senza che il fideiussore possa opporre eventuali eccezioni spettanti al soggetto a favore del quale é prestata la fideiussione o debitore principale.

La busta contenente l'offerta ed il plico contenente la totalità della documentazione predetta, dovranno entrambi, a pena di esclusione, essere chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modello facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla trattativa privata-procedura negoziata, decorsi 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso-informativa, con una o più offerte pervenute ed aggiudicazione alla migliore offerta pervenuta pari o in aumento al prezzo base (offerta più alta).

L'apertura delle buste verrà comunicata agli offerenti con preavviso di almeno 10 giorni.

Le planimetrie descrittive dell'immobile e la documentazione relativa sono disponibili sul sito istituzionale del Comune: <http://trasparenza.bordighera.it> nella sezione [bandi di gara e contratti](#).

**PER QUALSIASI INFORMAZIONE SI INVITANO GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO A VOLER CONTATTARE IL SERVIZIO LEGALE-ASSICURAZIONI-PATRIMONIO AI NUMERI 0184 / 272.206 – 0184 / 272.212 da lunedì a venerdì ore 9,00 / 15,30 oppure via posta elettronica agli indirizzi [patrimonio@bordighera.it](mailto:patrimonio@bordighera.it), [legale@bordighera.it](mailto:legale@bordighera.it).**

Bordighera, ...giugno 2015

Il Responsabile del Procedimento di vendita: Avv. Umberto Montanaro

Il Dirigente Amministrativo

Dott. Dario Sacchetti