



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA
UFFICIO TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 8644



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dall'UFFICIO PATRIMONIO - COMUNE DI BORDIGHERA in data 17/04/204, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 50 comma 2 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 (disciplina dell'attività edilizia), relativo ai terreni così distinti a catasto:

- Bordighera al foglio n. 3 mapp. n. 456-797
evidenziati nella planimetria allegata;

Visti:

- gli atti d'Ufficio;
- gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, quelli approvati e quelli adottati;
- l'art. 8, 2° e 3° comma, della Legge 28.02.1985, n. 47;
- l'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- l'art. 35, 1° e 2° comma della L.R. n. 16 del 06/06/2008;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

si certifica

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta a catasto

- **Bordighera al foglio n. 3 mapp. n. 456-797**

e individuata nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto e controfirmata con lo stesso sono le seguenti:

P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 39 del 29/02/2000

Particelle: Bordighera al foglio n. 3 mapp. n. 456-797

ZONA E1a - TESSUTO AGRICOLO

Comprende tutte le zone di elevato insediamento produttivo con partecipazione umana elevata.

La destinazione d'uso dei suoli e degli edifici nonché di parte dei medesimi è esclusivamente connessa alla conduzione agraria dei fondi e comunque legata al mantenimento culturale dell'azienda agricola vitale. Nei fondi rustici a servizio delle aziende agricole, al fine di soddisfare le esigenze infrastrutturali ed abitative, potranno essere edificate residenze per il conduttore ed annessi rustici sulla base dei seguenti parametri, valutati sulla superficie complessiva dell'azienda agricola e salvo comprovate possibilità di creazione di aziende con superfici inferiori che comunque non possono ridursi oltre il 10%.

- 0,08 mc./mq. complessivi, di cui non più di 0,05 mc./mq. per la residenza, superficie aziendale minima mq. 3.000.

PARAMETRI EDILIZI

- lotto minimo : mq. 1.000
 - rapporto di copertura : 10%
 - piani fuori terra : n. 3
 - altezza massima : mt. 7,5
 - distanza dai fabbricati : mt. 10
 - distanza dai confini : mt. 5
 - distanza dalle strade : Codice della Strada D.L. 285/92
-

P.R.G. adottato con D.C.C. n. 35 del 23/06/2014

Particelle: Bordighera al foglio n. 3 mapp. n. 456-797

ZONA E1a - TESSUTO AGRICOLO

Comprende tutte le zone di elevato insediamento produttivo con partecipazione umana elevata.

La destinazione d'uso dei suoli e degli edifici nonché di parte dei medesimi è esclusivamente connessa alla conduzione agraria dei fondi e comunque legata al mantenimento colturale dell'azienda agricola vitale. Nei fondi rustici a servizio delle aziende agricole, al fine di soddisfare le esigenze infrastrutturali ed abitative, potranno essere edificate residenze per il conduttore ed annessi rustici sulla base dei seguenti parametri, valutati sulla superficie complessiva dell'azienda agricola e salvo comprovate possibilità di creazione di aziende con superfici inferiori che comunque non possono ridursi oltre il 10%.

- 0,08 mc./mq. complessivi, di cui non più di 0,05 mc./mq. per la residenza, superficie aziendale minima mq. 3.500.

PARAMETRI EDILIZI

- lotto minimo : mq. 1.000
 - rapporto di copertura : 10%
 - piani fuori terra : n. 3
 - altezza massima : mt. 7,5
 - distanza dai fabbricati : mt. 10
 - distanza dai confini : mt. 5
 - distanza dalle strade : Codice della Strada D.L. 285/92
-

PIANO DI BAFCINO

Ambito III - Ospedaletti

Rii e torrenti zona Bordighera - Ospedaletti, approvato con D.C.P. n. 7 del 30/01/2003

Particelle: Bordighera al foglio n. 3 mapp. n. 456-797
Compresa nell'area omogenea definita R1 - Aree a rischio moderato (Rischio Geomorfologico)

Particelle: Bordighera al foglio n. 3 mapp. n. 456-797
Soggetta al regime normativo di VI/MO - Versanti montani insediati / Modificabilità'

VINCOLI

Aree Vincolate

Particelle: Bordighera al foglio n. 3 mapp. n. 456-797
Vincolo ambientale di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

PTCP

Il Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto paesistico - ambientale della Liguria, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 6 in data 26.02.1990 e successiva variante approvata con D.C.R. n. 18 del 02/08/2011, per l'area oggetto del presente certificato, prevede:

Assetto Insediativo

Particelle: Bordighera al foglio n. 3 mapp. n. 456-797.
Insediamento Diffuso a regime normativo di Mantenimento

Assetto Geomorfologico

Particelle: Bordighera al foglio n. 3 mapp. n. 456-797
MO-B

Assetto Vegetazionale

Particelle: Bordighera al foglio n. 3 mapp. n. 456-797
COL - IDS



L'area oggetto del presente certificato:

- è ricompresa in zona sismica ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28/04/2006. In particolare la Delibera della Giunta Regionale n. 1308 del 24/10/2008, di approvazione della "Nuova classificazione sismica del territorio della Regione Liguria" ha inserito il Comune di Bordighera in zona "3S" con $P_g = 0,180 g$;
- non è soggetta al vincolo di cui all'art. 10 della Legge n. 353 del 21.11.2000 (aree percorse dal fuoco).

Il presente certificato si rilascia per gli usi di legge, unitamente alla planimetria allegato Sub A), controfirmata.

Bordighera, 28 APR 2015

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Il Funzionario Tecnico
Geom. Luca Garaccione

