



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n 8880



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dall'UFFICIO PATRIMONIO - COMUNE DI BORDIGHERA, in data 23/04/2015, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 50 comma 2 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 (disciplina dell'attività edilizia), relativo all'area evidenziata nella planimetria allegata, sul foglio 1 Sez. Sasso di Bordighera;

Visti:

- gli atti d'Ufficio;
- gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, quelli approvati e quelli adottati;
- l'art. 8, 2° e 3° comma, della Legge 28.02.1985, n. 47;
- l'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- l'art. 35, 1° e 2° comma della L.R. n. 16 del 06/06/2008;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

si certifica

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti **l'area distinta a catasto sul foglio n. 1 Sez. Sasso di Bordighera**, individuata nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto e controfirmata con lo stesso sono le seguenti:

P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 39 del 29/02/2000

Zone PRG

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1

ZONA E1a - TESSUTO AGRICOLO

Comprende tutte le zone di elevato insediamento produttivo con partecipazione umana elevata.

La destinazione d'uso dei suoli e degli edifici nonché di parte dei medesimi è esclusivamente connessa alla conduzione agraria dei fondi e comunque legata al mantenimento culturale dell'azienda agricola vitale. Nei fondi rustici a servizio delle aziende agricole, al fine di soddisfare le esigenze infrastrutturali ed abitative, potranno essere edificate residenze per il conduttore ed annessi rustici sulla base dei seguenti parametri, valutati sulla superficie complessiva dell'azienda agricola e salvo comprovate possibilità di creazione di aziende con superfici inferiori che comunque non possono ridursi oltre il 10%.

- 0,08 mc./mq. complessivi, di cui non più di 0,05 mc./mq. per la residenza, superficie aziendale minima mq. 3.000.

PARAMETRI EDILIZI

- lotto minimo : mq. 1.000
- rapporto di copertura : 10%
- piani fuori terra : n. 3
- altezza massima : mt. 7,5
- distanza dai fabbricati : mt. 10
- distanza dai confini : mt. 5
- distanza dalle strade : Codice della Strada D.L. 285/92

Viabilità

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1
Viabilità comunale esistente

P.R.G. adottato con D.C.C. n. 35 del 23/06/2014

Zone PRG

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1

ZONA E1a - TESSUTO AGRICOLO

Comprende tutte le zone di elevato insediamento produttivo con partecipazione umana elevata. La destinazione d'uso dei suoli e degli edifici nonché di parte dei medesimi è esclusivamente connessa alla conduzione agraria dei fondi e comunque legata al mantenimento colturale dell'azienda agricola vitale. Nei fondi rustici a servizio delle aziende agricole, al fine di soddisfare le esigenze infrastrutturali ed abitative, potranno essere edificate residenze per il conduttore ed annessi rustici sulla base dei seguenti parametri, valutati sulla superficie complessiva dell'azienda agricola e salvo comprovate possibilità di creazione di aziende con superfici inferiori che comunque non possono ridursi oltre il 10%.
- 0,06 mc./mq. complessivi, di cui non più di 0,03 mc./mq. per la residenza, superficie aziendale minima mq. 3.500.

PARAMETRI EDILIZI

- lotto minimo : mq. 1.000
 - rapporto di copertura : 10%
 - piani fuori terra : n. 3
 - altezza massima : mt. 7,5
 - distanza dai fabbricati : mt. 10
 - distanza dai confini : mt. 5
 - distanza dalle strade : Codice della Strada D.L. 285/92
-

Viabilità

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1
Viabilità pubblica esistente

PIANO DI BACINO

Ambito III - Ospedaletti

Rii e torrenti zona Bordighera - Ospedaletti, approvato con D.C.P. n. 7 del 30/01/2003

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1

Compresa nell'area omogenea definita R1 - Aree a rischio moderato (Rischio Geomorfologico)

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1

Soggetta al regime normativo di VI/MO - Versanti montani insediati / Modificabilta'

Ambito II - Borghetto

Nervia - Bacino Torrenti Vallecrosia - Borghetto e rii minori, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera consiliare n. 38 del 29.07.2011

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1

Compresa nell'area omogenea definita R1 - Aree a rischio moderato (Rischio Geomorfologico)

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1

Soggetta al regime normativo di VI/MO - Versanti montani insediati / Modificabilta'

PTCP

Il Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto paesistico - ambientale della Liguria, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 6 in data 26.02.1990 e successiva variante approvata con D.C.R. n. 18 del 02/08/2011, per l'area oggetto del presente certificato, prevede:



Assetto Insediativo

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1
Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento (IS MA)

Assetto Geomorfologico

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1
MO-B

Assetto Vegetazionale

Area Sasso di Bordighera al foglio n. 1
COL - ISS

L'area oggetto del presente certificato:

- è ricompresa in zona sismica ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28/04/2006. In particolare la Delibera della Giunta Regionale n. 1308 del 24/10/2008, di approvazione della "Nuova classificazione sismica del territorio della Regione Liguria" ha inserito il Comune di Bordighera in zona "3S" con Pga = 0,180 g.;
- non è soggetta al vincolo di cui all'art. 10 della Legge n. 353 del 21.11.2000 (aree percorse dal fuoco).

Il presente certificato si rilascia in carta libera per gli usi di legge, unitamente alla planimetria allegato Sub A), controfirmata.

Bordighera, 28 APR 2015

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Il Funzionario Tecnico
Geom. Luca Garaccione



