



# COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 8673  
Arrivo Prot. n. 26010



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dall'UFFICIO PATRIMONIO - COMUNE DI BORDIGHERA, registrata in arrivo il 27/11/2014 al n. 26010, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 50 comma 2 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 (disciplina dell'attività edilizia), relativo all'area censita al foglio BOR/3, parte strada Lunassa, evidenziata nella planimetria allegata;

Visti:

- gli atti d'Ufficio;
- gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, quelli approvati e quelli adottati;
- l'art. 8, 2° e 3° comma, della Legge 28.02.1985, n. 47;
- l'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- l'art. 35, 1° e 2° comma della L.R. n. 16 del 06/06/2008;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

### si certifica

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area censita al foglio BOR/3, parte strada Lunassa, individuata nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto e controfirmata con lo stesso sono le seguenti:

### **P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 39 del 29/02/2000**

#### **Zone PRG**

#### **ZONA E1a - TESSUTO AGRICOLO**

Comprende tutte le zone di elevato insediamento produttivo con partecipazione umana elevata.

La destinazione d'uso dei suoli e degli edifici nonché di parte dei medesimi è esclusivamente connessa alla conduzione agraria dei fondi e comunque legata al mantenimento colturale dell'azienda agricola vitale. Nei fondi rustici a servizio delle aziende agricole, al fine di soddisfare le esigenze infrastrutturali ed abitative, potranno essere edificate residenze per il conduttore ed annessi rustici sulla base dei seguenti parametri, valutati sulla superficie complessiva dell'azienda agricola e salvo comprovate possibilità di creazione di aziende con superfici inferiori che comunque non possono ridursi oltre il 10%.

- 0,08 mc./mq. complessivi, di cui non più di 0,05 mc./mq. per la residenza, superficie aziendale minima mq. 3.000.

#### **PARAMETRI EDILIZI**

- lotto minimo : mq. 1.000
  - rapporto di copertura : 10%
  - piani fuori terra : n. 3
  - altezza massima : mt. 7,5
  - distanza dai fabbricati : mt. 10
  - distanza dai confini : mt. 5
  - distanza dalle strade : Codice della Strada D.L. 285/92
-

## **P.R.G. adottato con D.C.C. n. 35 del 23/06/2014**

### **ZONA E1a - TESSUTO AGRICOLO**

Comprende tutte le zone di elevato insediamento produttivo con partecipazione umana elevata.

La destinazione d'uso dei suoli e degli edifici nonché di parte dei medesimi è esclusivamente connessa alla conduzione agraria dei fondi e comunque legata al mantenimento colturale dell'azienda agricola vitale. Nei fondi rustici a servizio delle aziende agricole, al fine di soddisfare le esigenze infrastrutturali ed abitative, potranno essere edificate residenze per il conduttore ed annessi rustici sulla base dei seguenti parametri, valutati sulla superficie complessiva dell'azienda agricola e salvo comprovate possibilità di creazione di aziende con superfici inferiori che comunque non possono ridursi oltre il 10%.

- 0,06 mc./mq. complessivi, di cui non più di 0,03 mc./mq. per la residenza, superficie aziendale minima mq. 3.500.

#### **PARAMETRI EDILIZI**

- lotto minimo : mq. 1.000
- rapporto di copertura : 10%
- piani fuori terra : n. 3
- altezza massima : mt. 7,5
- distanza dai fabbricati : mt. 10
- distanza dai confini : mt. 5
- distanza dalle strade : Codice della Strada D.L. 285/92

#### **Viabilità**

Viabilità comunale esistente.

#### **PIANO DI BACINO**

##### **Ambito III - Ospedaletti**

Rii e torrenti zona Bordighera - Ospedaletti, approvato con D.C.P. n. 7 del 30/01/2003

Compresa nell'area omogenea definita R1 - Aree a rischio moderato (Rischio Geomorfologico)

Soggetta al regime normativo di VI/MO - Versanti montani insediati / Modificabilta'

#### **VINCOLI**

##### **Aree Vincolate**

Vincolo ambientale di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

#### **PTCP**

Il Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto paesistico - ambientale della Liguria, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 6 in data 26.02.1990 e successiva variante approvata con D.C.R. n. 18 del 02/08/2011, per l'area oggetto del presente certificato, prevede:

##### **Assetto Insediativo**

Insedimento Diffuso a regime normativo di Mantenimento

##### **Assetto Geomorfologico**

MO-B

##### **Assetto Vegetazionale**

COL - IDS



L'area oggetto del presente certificato:

- è ricompresa in zona sismica ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28/04/2006. In particolare la Delibera della Giunta Regionale n. 1308 del 24/10/2008, di approvazione della "Nuova classificazione sismica del territorio della Regione Liguria" ha inserito il Comune di Bordighera in zona "3S" con Pga = 0,180 g.;
- non è soggetta al vincolo di cui all'art. 10 della Legge n. 353 del 21.11.2000 (aree percorse dal fuoco).

Il presente certificato si rilascia per gli usi di legge, unitamente alla planimetria allegato Sub A), controfirmata.

Bordighera, 28 APR 2015



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FRANCESCO PINGITORRE vis. tel. esente per fini istituzionali

19-Mar-2015 11:56  
Prot. n. T125150/2015  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Scala originale: 1:2000

Allegato A  
Foglio: 3  
Comune: BORDIGHERA/A  
1 Particella: 292



N°-9600  
E=4500