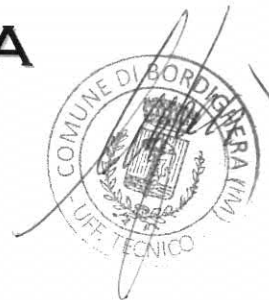




COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA
UFFICIO TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA



Prot. n. 8674
Arrivo Prot. n. 26010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dalla ditta UFFICIO PATRIMONIO - COMUNE DI BORDIGHERA, registrata in arrivo il 27/11/2014 al n. 26010, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 50 comma 2 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 (disciplina dell'attività edilizia) relativo all'area censita al foglio BOR/5, porzione area urbana di Via Vincenzo Rossi, evidenziata nella planimetria allegata;

Visti:

- gli atti d'Ufficio;
- gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, quelli approvati e quelli adottati;
- l'art. 8, 2° e 3° comma, della Legge 28.02.1985, n. 47;
- l'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- l'art. 35, 1° e 2° comma della L.R. n. 16 del 06/06/2008;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

si certifica

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area censita al foglio BOR/5, porzione area urbana di Via Vincenzo Rossi, individuata nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto e controfirmata con lo stesso sono le seguenti:

P.R.G.

Zone PRG

ZONA B2a - TESSUTO EDIFICATO URBANO A VILLE

Parte del territorio edificato con edilizia di tipologia a ville inserite in spazi verdi sistemati di tipo urbano, con esclusione della successiva zona B2b di coronamento del centro storico.

Con riferimento all'art. 20 non sono ammesse le destinazioni: n. 6, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21. Sugli edifici esistenti sono ammessi tutti gli interventi con riferimento all'art. 21 nel rispetto di quanto previsto al titolo III delle presenti norme; e quanto previsto al punto 49.03 per quanto attiene gli ambiti R e R1. Gli interventi dovranno essere conformati alle tipologie di cui all'art. 22 di tipo "a". Nell'ambito della zona sono evidenziati gli ambiti di intervento in cui sono esplicitamente previsti nuovi insediamenti di completamento ed omogeneizzazione del tessuto.

L'area non è compresa negli ambiti di intervento in cui sono esplicitamente previsti nuovi insediamenti di completamento ed omogeneizzazione del tessuto.

Nella zona definita Ville le nuove edificazioni e le trasformazioni di quelle esistenti dovranno conformarsi al tessuto edificato circostante previa un'analisi delle caratteristiche formali e tipologiche dominanti e comunque dovranno rispondere alle successive prescrizioni.

I nuovi interventi si attuano mediante concessione edilizia sulla base dei seguenti parametri edilizi:

- Indice fondiario 0.40 mc/mq
 - H: altezza max. = 7.5 mt.
 - Numero di piani = 2
 - Df: distanza dei fabbricati = 15 mt.
 - Dc: distanza limiti di proprietà = 7.5 mt. (5 mt. per mappale 576 foglio 5)
 - Ds: distanza strade = 7.5 mt.
-

Viabilità

Viabilità comunale esistente.

PIANO DI BACINO

Ambito II - Borghetto

Nervia - Bacino Torrenti Vallecrosia - Borghetto e rii minori, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera consiliare n. 38 del 29.07.2011

Compresa nell'area omogenea definita R1 - Aree a rischio moderato (Rischio Geomorfológico)

Soggetta al regime normativo di VI/MO - Versanti montani insediati / Modificabilità

VINCOLI

Vincolo ambientale di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

PTCP

Il Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto paesistico - ambientale della Liguria, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 6 in data 26.02.1990 e successiva variante approvata con D.C.R. n. 18 del 02/08/2011, per l'area oggetto del presente certificato, prevede:

Assetto Insediativo

Insediamiento Diffuso a regime normativo di Mantenimento

Assetto Geomorfológico

MO-B

Assetto Vegetazionale

COL - IDS

L'area oggetto del presente certificato:

- è ricompresa in zona sismica ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28/04/2006. In particolare la Delibera della Giunta Regionale n. 1308 del 24/10/2008, di approvazione della "Nuova classificazione sismica del territorio della Regione Liguria" ha inserito il Comune di Bordighera in zona "3S" con Pga = 0,180 g.;
- non è soggetta al vincolo di cui all'art. 10 della Legge n. 353 del 21.11.2000 (aree percorse dal fuoco).

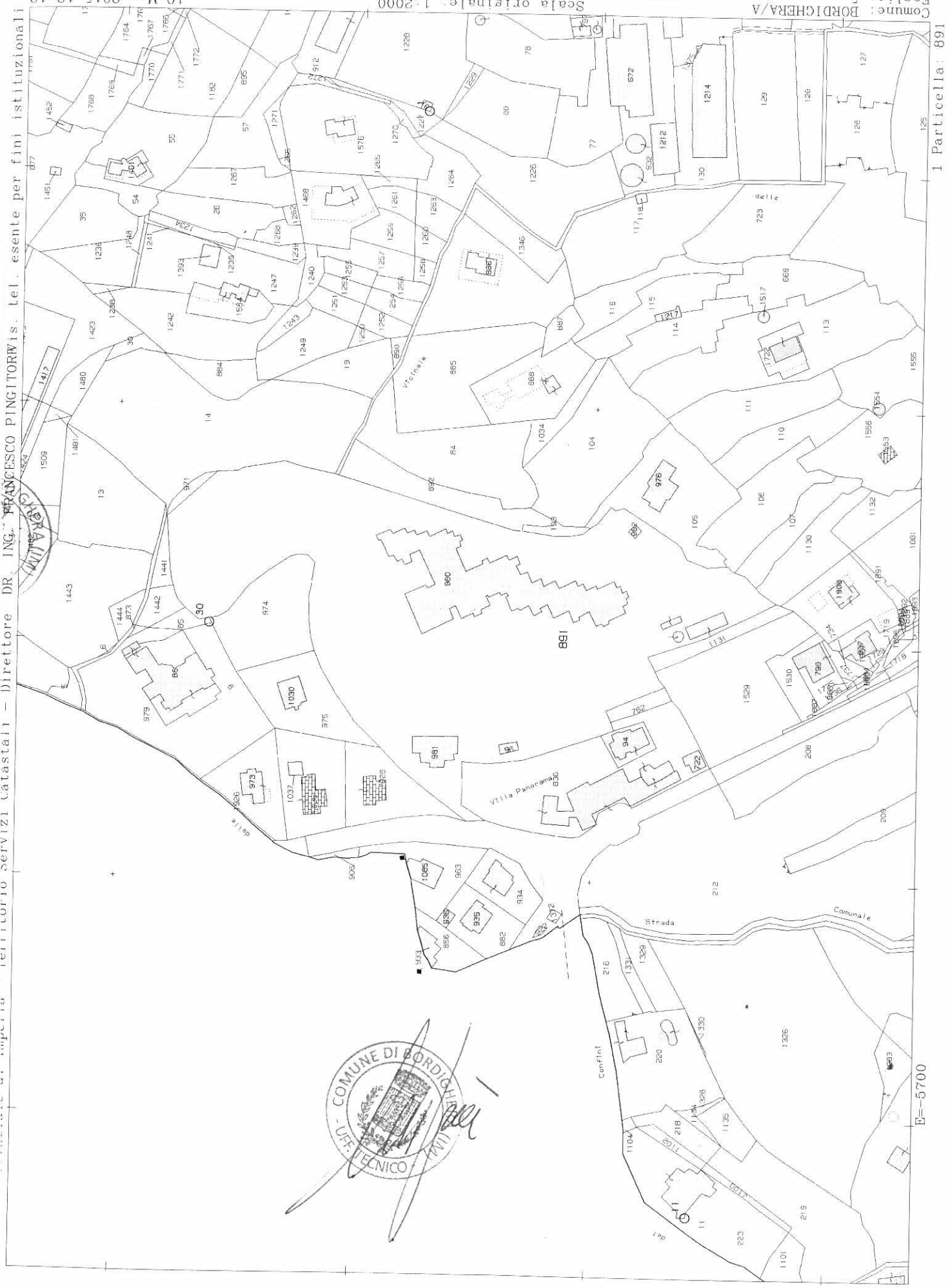
Il presente certificato si rilascia per gli usi di legge, unitamente alla planimetria allegato Sub A), controfirmata.

Bordighera,

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Il Funzionario Tecnico
Geom. Luca Garaccione



territorio servizi catastali - Direttore DR. ING. FRANCESCO PINGITORRIS, tel. esente per fini istituzionali



I Particella: 891

E=5700

N=9500

