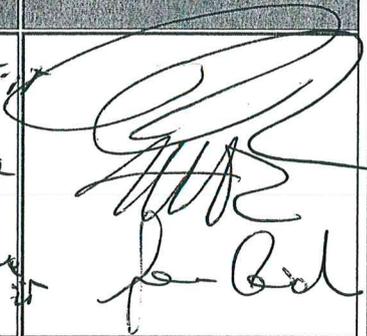
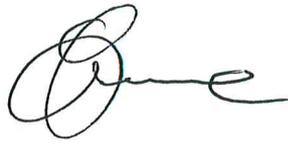
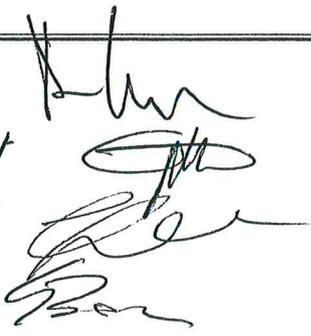


ALLEGATO "0"

Conferenza di servizi per Pratica Edilizia 6579 – SUA DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'EDIFICAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE - AMBITO 24 DI P.R.G.

CONFERENZA DI SERVIZI – 28/04/2015

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Indirizzo mail	FIRMA
COMUNE DI BORDIGHERA	Roberto RAVEGA ROSSI MONICA CAROLI SONIA	r.ravega@bordighera.it comunipubblica1@bordighera.it purbanistica@bordighera.it	
PROVINCIA DI IMPERIA UFFICIO URBANISTICA UFFICIO POLIZIA FLUVIALE UFFICIO VAS	Frescura Fabrizio per delega del Dirigente Ing. Enrico Lauretti Chiara Messori		 Chiusa.
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI PAESAGGIO			
R.F.I. RETE FERROVIARIA ITALIANA			
AZIENDA SANITARIA LOCALE 1 IMPERIESE			

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO			
AGENZIA DELLE DOGANE			
ENEL DISTRIBUZIONE			
TELECOM			
ITALGAS			
SOGGETTO PROPONENTE	GEOM FABIO DIUTOVAN Ing. Marco Gelipich A CATRANCIUETANNA ARCH. GIOVANNI BOSIO	GEOM DIUTOVAN@HOTMAIL.COM ing. palperh@iscvire.it ARCH. GIOVANNI BOSIO @ GMAIL.COM	



ALLEGATO "Oa"

prot. 8678
del 28/04/15

AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI

Protocollo:

4182RV

Imperia, 27 aprile 2015

Rif.:

Rif. nota 6175 del 25/03/2015

Al Comune di Bordighera
Ufficio Tecnico

Pec: borghera@legamail.it

Allegati:

OGGETTO: Convocazione della conferenza di servizi in seduta referente ai sensi artt. 59 e 84 della L.R. 36/1197 e s.m.i. Pratica edilizia 6579 – Strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata per l'edificazione di un complesso residenziale – ambito 24 di P.R.G.
Imperia – Ufficio urbanistica Provincia di Imperia 28 aprile h. 11.

Con riferimento alla nota sopradistinta si fa presente che, per esigenze di servizio, non è possibile distaccare un funzionario per la partecipazione alla conferenza in oggetto specificata.

Per problematiche legate al download del file, si comunica che non è stato possibile prendere visione degli elaborati tecnici informatici.

Pertanto, si resta in attesa di ricevere copia del verbale della conferenza di servizi in sede referente, nonché di una copia degli elaborati tecnici su supporto ottico.

A seguito della consultazione degli elaborati tecnici, questo Ufficio si riserva di esprimere il proprio parere di competenza.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott. Maurizio Gallucci
IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO DI STAFF
Elvira Fusco

COMUNE DI BORDIGHERA
N. Prot. 0008352 / 2015

Data 23/04/2015



ITALGAS

ALLEGATO "06"

Telefax

All'attenzione di / To the attention of – Comune di Bordighera – Uff. tecnico-
Serv Urbanistica e Opere Pubbliche Connesse

Alla c.a - Arch. Monica Rossi

Numero fax / Fax number 0184/261927

Numero tel. / Teleph. Number

Da / From Società Italgas – Centro Operativo Sanremo

Numero fax / Fax number 0184/506200

Numero tel. / Teleph. number 0184/524835

Data / Date 02/04/2015

- Numero delle pagine inclusa questa / Number of pages including this page 2

Messaggio / Message

OGGETTO: Pratica Edilizia n°6579 Strumento Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
Per L'edificazione di un complesso Residenziale Ambito 24 DI P.R.G.- Convocazione
Conferenza dei Servizi Referente.

In riferimento alla vs. comunicazione prot. 6175 del 25/03/2015 Vi
comuniciamo di non essere interessati ai lavori in oggetto.
Facciamo però rilevare che, in Via Fendura, esiste tubazione in in Acc.
DN40 censita in Bassa Pressione con percorrenza in parallellismo e in
attraversamento con allacci d'utenza, per i quali se necessario occorrerà
concordare gli accorgimenti da adottarsi, in relazione alle esigenze del vs. lavoro
e del ns. servizio, nel rispetto delle Leggi e norme vigenti in materia.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porge
Distinti saluti.

Società Italiana per il Gas p.A.
OPERATIONS
Resp. Centro Operativo Sanremo

Giuliano MILANO

Largo Régio Parco, 9
10153 Torino
Tel. Centralino +39 011 2394.1
Fax +39 011 2394.499
www.italgas.it

Società Italiana per il gas p.a.
Sede Sociale in Torino
Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A Torino n. 1082
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

ALLEGATO 2

S.T.

fp



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMPERIA

SETTORE Direzione operativa ambiente territorio urbanistica

UFFICIO Beni Ambientali ELADS

IMPERIA,

PROTOCOLLO N. / prot. 41429 del 18/08/2011

ALLEGATI N. Vari.....



COMUNE DI BORDIGHERA

N. Prot. 0015659 / 2013

Data 16/07/2013

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione relativa all'istanza di autorizzazione ambientale ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.

Intervento S.U.A. per realizzazione di complesso residenziale. Pratica n° 6579

Tipologia pratica SUA

Comune BORDIGHERA

Richiedente Allavena Giovanni, De Benedetti Maddalena, Biancheri Anna

Pratica n. 7232

Al Sig. *Allavena Giovanni, De Benedetti
Maddalena, Biancheri Anna
c/o Ing. Galperti Marco
Via Braie 266
18033 Camporosso*

Comune di BORDIGHERA

PREMESSO CHE:

- i Sig. Allavena Giovanni, De Benedetti Maddalena, Biancheri Anna richiedevano al Comune di Bordighera, in data 07/09/2009 l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. n° 42 del 22/1/2004 per un intervento relativo a "S.U.A. per realizzazione di complesso residenziale. Pratica n° 6579" in area sottoposta a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 157 (ex L. 1497/39) del D.Lgs n° 42 del 22/01/2004 del 22.2.1964 "riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perche', costituita da un'area collinare di grande importanza panoramica, per l'alberatura e il complesso tradizionale della citta' alta di Bordighera, offre numerosi punti di vista e belvedere accessibili al pubblico, dai quali si gode la visuale del litorale marino", ai sensi dell'art. 157 (ex L. 431/85) del D.Lgs n° 42 del 22/01/2004 come da D.M. 24/4/1985 "nelle visuali dal mare alla via aurelia, da alcuni tratti della autostrada dei fiori, dalle strade collinari e da altri punti di belvedere, dall'interno dell'abitato si godono inquadrature panoramiche di eccezionale bellezza che vanno protette per impedire che aree interne all'abitato e zone di cornice possano essere utilizzate in modo pregiudizievole alla bellezza panoramica, l'introduzione di elementi anomali potrebbe alterare il caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale che i complessi edilizi esistenti formano";

- la Regione Liguria con D.D.G.-servizio tutela del paesaggio n° 242 del 10.6.2011 ha riconosciuto non idoneo il Comune di Bordighera a proseguire l'esercizio delle funzioni subdelegate in materia di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui alla l.r. n.15/1980 nonché alla l.r. n. 20/1991 e s.m. e pertanto si è determinata l'automatica ed immediata decadenza dall'esercizio delle ridette funzioni autorizzatorie e la conseguente attribuzione delle stesse alla Provincia di Imperia;
- il Comune di Bordighera ha inviato la richiesta di autorizzazione paesaggistica all'Amministrazione Provinciale di Imperia, in data 18/08/2011 (Prot. 41429 del 18/08/2011),
- in data 02/05/2012 veniva inoltrata comunicazione di avvio del procedimento e richiesta di documentazione integrativa (racc. ricevuta il 07/05/2012);
- in data 24/05/2012 il richiedente trasmetteva la documentazione richiesta ad integrazione della pratica;
- in data 2.5.2013 il Comune di Bordighera trasmetteva ulteriore documentazione ad integrazione della pratica;

si comunica che in data 20.6.2013 l'istanza è stata sottoposta all'esame della Commissione del Paesaggio che ha espresso il seguente parere:

"La Commissione, valutata positivamente la compatibilità dello strumento urbanistico attuativo riferita alle previsioni del PTCP (ID-CO), esprime parere favorevole all'intervento"

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Enrico LAURETTI)


PRATICA EDILIZIA N. *SUA Ambito 24***ALLEGATO 3**○ NON NECESSITA PARERE

✓ PARERE FAVOREVOLE *ferma restando che in sede di richiesta di titolo edilizio dovranno essere prodotte le specifiche di*

- In riferimento a quanto indicato nella documentazione integrativa (relazione geologica ecc) agli atti prot.n. _____ del ____/____/____ con cui si attesta la fattibilità dello smaltimento delle acque meteoriche a mezzo di subirrigazione e la stabilità dei terreni interessati.
- La realizzazione del predetto sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà avvenire sotto la direzione di un geologo che dovrà, se ritenuto opportuno, in relazione alla natura del terreno, ampliare la rete di subirrigazione e rilasciare il certificato di regolare esecuzione.
- Il titolare dello scarico resta responsabile della condotta e verifica del corretto funzionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e di eventuali danni alle proprietà limitrofe in conseguenza di quanto realizzato.
- (PER LE TOMBE DI FAMIGLIA): le acque della copertura non dovranno riversarsi direttamente sul terreno o sulla pavimentazione circostante;

○ scarichi acque nere e bianche:

Lo scarico delle acque bianche e nere dovrà avvenire conformemente ai regolamenti di fognatura comunale e di manomissione suolo pubblico e delle prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Prima del collegamento e dell'attivazione degli scarichi dovrà essere presentata al Servizio Idrico Integrato la richiesta di autorizzazione allo scarico alla quale dovranno essere allegati i relativi elaborati grafici.

Dovrà essere versato deposito cauzionale e/o fidejussione dell'importo di € _____ a garanzia dell'esatto adempimento dei lavori relativi agli scarti.

SE ZONA DI VINCOLO IDROGEOLOGICO

- ❖ lo scarico delle acque bianche e nere dovrà avvenire tramite una fossa a tenuta stagna che dovrà essere periodicamente svuotata, ed i liquami smaltiti, nel rispetto del decreto legislativo n. 152/06, non essendo possibile la subirrigazione in quanto zona soggetta a vincolo idrogeologico, ai sensi dell'allegato 5 alla deliberazione del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento, del 04/02/1977;
- ❖ prima dell'attivazione dello scarico dovrà essere richiesta la relativa autorizzazione;
- dovrà essere ottenuto preventivamente l'assenso da parte del/i proprietario/i dei terreni attraversati dalla/e tubazione/i di scarico;
- dovrà essere ottenuto preventivamente l'assenso da parte del proprietario delle tubazioni sulle quali vengono allacciati gli scarichi;
- lo scarico delle acque bianche/nere dovrà avvenire sul collettore comunale ubicato in prossimità di via _____;
- Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere dotato di sensore di pioggia, temporizzatore e dispositivi per lo svuotamento automatico e graduale, alla fine di ogni precipitazione, della/e prevista/e vasca/he di accumulo;
- adeguamento/ripristino della sezione di deflusso del compluvio nel tratto di confine della proprietà ai sensi dell'art. 12 del R.D. 25.07.1904 n.523;
- dovrà essere richiesto il preventivo Nulla Osta da parte dell'Amministrazione Provinciale di Imperia per lo scarico delle acque meteoriche nel compluvio/rio;
- L'erogazione dell'acqua potabile avverrà in corrispondenza della tubazione comunale:
 - ❖ tutte le opere necessarie per l'eventuale spostamento delle tubazioni dell'acquedotto, per la realizzazione della derivazione principale e delle derivazioni d'utenza dovranno essere realizzate a cura e spese del titolare del Permesso di Costruire sulla base delle disposizioni impartite dal competente ufficio del Servizio idrico Integrato;
- Dovrà essere provveduto alla stipula di nuovo contratto di somministrazione acqua per ogni singola unità abitativa e tipologia d'utenza.

Bordighera li, *30/07/2014*

Il Responsabile del Servizio Idrico Integrato

Ing. Salvatore Cascella

Salvatore Cascella

*Titolo
per
allacci
alle re
estese
di fogn
e equal*



ALLEGATO 4

COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Comando Polizia Locale

Piazza Mazzini 14 – tel. 0184.260495 fax 0184.264170 – poliziamunicipale@bordighera.it

15 marzo 2014

Prot. 5791

Al signor COMANDANTE

S E D E

Oggetto: richiesta parere preliminare
su passo carraio prossimità via Fundura.

In riferimento a quanto sopra indicato, visto che l'accesso carraio alla proprietà avviene su un tratto di strada con visibilità, non si riscontrano particolari problematiche viabili, prevedendo un'aiuola quale fascia di rispetto per la visibilità dell'uscita su entrambi i lati.

Relativamente alla previsione di sviluppo viario del centro commerciale/urbanistico del sito in progettazione, sarebbe opportuno considerare:

- sulla via Arziglia, la creazione di un'isola salvagente ove far coincidere l'attraversamento pedonale già esistente con l'inserimento, se la modifica dello stato dei luoghi attuale lo consenta, della creazione di un'eventuale corsia di canalizzazione per l'ingresso dei veicoli provenienti da est nel centro commerciale;
- l'obbligo dei veicoli in uscita della proprietà alla svolta a destra, con possibilità di inversione nella futura, se prevista, rotatoria sull'intersezione della via Cornice due Golfi;
- allargamento della rampa di accesso atta a consentire il passaggio contemporaneo di veicoli nei due sensi.
- in alternativa, inserimento di un impianto semaforico a chiamata con campo magnetico, da far coincidere anche con l'uscita di via Winter, rappresentante, con quello pedonale già esistente, un deterrente per la velocità.

L'agente incaricato
-Sov.C. RAIMONDO Davide-

Il Comandante della P.M.
Commissario Capo
Dott. *Artilio Satta*