



DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 24 comma 1 – art. 31 Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 "Disciplina dell'attività Edilizia" Art. 7 D.P.R. 160/2010 – Art. 10 L. R. 5 Aprile 2012 n. 10 "Disciplina per l'esercizio delle attività produttive"



AI S. U. A. P. del COMUNE DI BORDIGHERA Via XX Settembre, 32 18012 Bordighera (IM)

Il sottoscritto FELLIN Andreas,

nato a Bressanone (BZ) il 10 gennaio 1960 ed ivi residente in Via Castellano n. 17, Codice Fiscale: FLL NRS 60A10 B160P, con recapito presso:

il Geom. Giorgio Bonavia in Bordighera Via Vittorio Emanuele, 317, tel. 0184 264344 – 335 5301132 – p.e.c.: giorgio.bonavia@geopec.it,

premesso che

- In data 21 Novembre ha stipulato, per sé e/o diverso soggetto giuridico da nominare alla stipula del rogito notarile, contratto preliminare per l'acquisto di lotto di terreno con la società AGRICOLA MAGAUDA S.N.C. DI RUFFINELLI MARIO & C. con sede in Torino via Ottavio Revel n. 18 codice fiscale 80022770012 rappresentata dal socio Ruffinelli Mario, nato a Busto Arsizio il 15 luglio 1932, codice fiscale RFF MRA 32L15 B300E, che sottoscrive la presente per presa visione;
- Il contratto preliminare d'acquisto prevede la seguente condizione sospensiva: "l'atto di acquisto verrà perfezionato solo all'ottenimento da parte della Promittente Acquirente, di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie alla realizzazione degli impianti sportivi oggetto dell'investimento preventivato" prevedendo anche l'autorizzazione da parte della proprietà alla parte acquirente di richiedere le autorizzazioni necessarie;
- È sua intenzione realizzare sul lotto oggetto di compravendita una struttura sportiva per il gioco del tennis aventi caratteristiche dimensionali e costruttive meglio specificate negli elaborati relazionali e grafici allegati alla presente domanda,
- E' sua intenzione istituire una società volta alla gestione della struttura sportiva nelle modalità meglio specificate negli elaborati relazionali e grafici allegati alla presente, e comunque rispondente a tutti parametri e requisiti richiesti dalla Legge Regionale 40 del 7 Agosto 2009 e dalle norme CONI.

- Provvederà a produrre al S.U.A.P., a seguito di voto favorevole del Consiglio Comunale alla realizzazione dell'opera proposta in progetto e prima della Conferenza dei Servizi deliberante, copia di regolare rogito notarile d'acquisto del lotto interessato all'intervento con conseguente corretta denominazione della proprietà;
- Provvederà ad eseguire i lavori nei modi e nei tempi previsti dal Permesso di Costruire che verrà rilasciato dagli uffici competenti del Comune di Bordighera;
- Provvederà a presentare al S.U.A.P., entro e non oltre sei mesi dal rilascio dell'attestato di agibilità della struttura, D.I.A. ai sensi della L.R. n° 40 del 7 Agosto 2009, rispondendo a tutti i parametri in essa contenuta ed in particolare a quanto stabilito dall'art. 32;

ciò premesso

 Il sottoscritto FELLIN Andreas, avente titolo sull'immobile sito nel Comune di Bordighera in Via Privata Canariensis, s.n.c., distinto all'Agenzia del Territorio di Imperia al Catasto Terreni del Comune censuario di Borghetto San Nicolò al Foglio 1 porzione dei mappali 1903 e 1830 per complessivi mq. 5.800,

CHIEDE

(ai sensi dell'art. 31 comma 1 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 – dell' art. 7 del D.P.R. 160/2010 – dell' art. 10 L. R. 5 Aprile 2012 n. 10 "Disciplina per l'esercizio delle attività produttive")

Il rilascio del <u>PERMESSO DI COSTRUIRE</u> relativo al seguente intervento:

Costruzione di un centro sportivo per il gioco del tennis formato da due campi scoperti, due campi coperti una club house e aree pertinenziali.

DICHIARA

(consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000)

- che gli interventi in progetto sono diversi da quelli ricadenti nel campo di applicazione degli articoli 21, 21 bis e 23 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 "Disciplina dell'attività Edilizia" e s.m.i.;
- □ che i <u>PROGETTISTI</u> sono:
 - Geom. Giorgio Bonavia con Studio Tecnico in Via Vittorio Emanuele, 317
 Bordighera tel. 0184 264344 335 5301132 p.e.c.: giorgio.bonavia@geopec.it
 c.f.: BNV GRG 59T15 I138T p.iva: 00800700080 Iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Imperia al n° 926.

 Ing. Andrea Marino con Studio Tecnico in Via Molino, 19 San Biagio Della Cima tel. 327 0687998 – p.e.c.: andrea.marino4@ingpec.eu - c.f. MRN NDR 81P03 A984E p.iva: 01536080086 – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia al n° 844.

ALLEGA

⊏ui	cumentazione progettuale descrittiva e grafica prevista dall'art. 5 del Regolamento lizio e dalle Leggi per le quali è formulata la presente istanza, formata dai juenti elaborati: (2 COPIE)
	R 01 - relazione tecnica
	R 02 - stralci cartografici con individuazione dell'ambito d'intervento e visure catastali
	R 03 - Relazione per il rispetto delle normative sulle barriere architettoniche
	R 04 - Relazione impianti tecnologici L. 46/90
	R 05 - P.R.G. Norme di Attuazione - Relazione di cui all' art. 10 comma 3 L.R. 10/12
	R 06 - bozza convenzione urbanistico-géstionale
	R 07 - relazione di fattibilità
	G 01 - Stato di fatto - rilievo planoaltimetrico del sito
	G 02 – Stato di fatto – rilievo fopografico
	G 03 – Progetto – Planimetria Generale
	G 04 – Progetto – Sezioni longitudinali d'insieme
	G 05 – Progetto – Sezioni trasversali d'insieme
	G 06 – Progetto – Fabbricato: schemi planimetrici, norme igienico sanitarie, verifica
	rapporto aeroilluminante
	G 07 – Progetto – Fabbricato: sezioni
	G 08 – Progetto – Fabbricato: prospetti
	G 09 – Progetto – Fabbricato: verifica calcolo volume
	G 10 – Progetto – Campi coperti: schema planimetrico e sezioni
	G 11 – Progetto – Rendering
	G 12 – Progetto – Planimetria generale: confronto, stato attuale, progetto
	G 13 – Progetto – Calcolo superfici contributo concessorio
	G 14 – Progetto – Schema smaltimento acque e approvvigionamenti tecnologici
П	G 15 - Progetto - Sistemazione area verdi

Relazione ed indagine geologica espletate dal Dott. Geol. Ampelio Verrando con Studio Tecnico in Bordighera Corso Italia, 26 - tel. 0184 – 266440 – e mail: geoverrando@tin.it

Bordighera, lì 20 Novembre 2014

Il richiedente Andreas Fellin

Per presa visione per la proprietà Mario Ruffinelli

Ing. Andrea Marino

I progettisti

Geom. Giorgio Bonavia

Andran Manie

ANDREA MARINO

INGEGNERE

Civile ed Ambientale A 844