

ALLEGATO "2"

L.A.S. ROSSI

Edido Riny / OK
S.T.
~~Sevizio~~



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMPERIA

DIREZIONE OPERATIVA AMBIENTE TERRITORIO URBANISTICA

UFFICIO Polizia Fluviale/CM/fb

PROTOCOLLO N.38.219

IMPERIA, 12-8-13

RIF. PROT. PROV.LE N° 19526 DEL 19.04.2013

ALLEGATI N.

OGGETTO: Comune di Bordighera (Prat. n° 6578) – SUA di iniziativa privata, zona di espansione C3 – sottozona 3 Colla, in variante connessa al PRG vigente per realizzazione di 4 fabbricati di civile abitazione. – Conferenza dei Servizi -

Richiedente: Comune di Bordighera -

Proponente: Biancardi Aristide, Biancardi Max Massimiliano, Alborno Fabrizio, Alborno Carlo, Moro Liliana, Possamai Osvaldo, Soc. Marina della Rocca, Ravera Riccardo, Buelli Fulvia, Signorelli Giorgio -
Pratica PF n° 4712 -

Al Comune di
180 BORDIGHERA IM

Con riferimento alla documentazione integrativa trasmessa con nota n° 16724 del 30.07.2013, pervenuta il 5.08.2013, riguardante lo SUA in oggetto, si comunica che non sussistono competenze idrauliche da parte di questa Provincia in quanto il previsto edificio più vicino al corso d'acqua interessato, classificato di 3° livello dalla vigente normativa di polizia idraulica di cui al regolamento regionale n° 3 del 14.07.2011, è oltre il limite di mt. 10,00 dalla sponda destra del corso d'acqua fronti stante.

Distinti saluti,

IL DIRIGENTE
(Ing. Enrico LAURETTI)

 **COMUNE DI BORDIGHERA**
N. Prot. 0017687 / 2013
Data 13/08/2013

ALLEGATO "3"



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHEOLOGICI DELLA LIGURIA



COMUNE DI BORDIGHERA
N. Prot. 0026632 / 2013
Data 10/12/2013

TRASMESSO A MEZZO POSTA
ELETTRONICA

09 DIC. 2013

Al Comune di Bordighera
c.a. Arch. Monica Rossi
e-mail: lavoripubblici1@bordighera.it

Regione Liguria
Ufficio Procedimenti Concertativi
c.a. Arch. Gorgoni
e-mail:

p.c. Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Liguria
SEDE
<mailto:dr-lig@beniculturali.it>

p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici della Liguria
SEDE
<mailto:sbap-lig@beniculturali.it>

Prot. n. 6627 CI: 34.19.04/29.7 All.

Oggetto **Bordighera (IM): Pratica 6577 – SUA di iniziativa privata, Zona di Espansione C 3 – sottozona 1 (Sapergo) variante connessa al PRG per realizzazione di fabbricati di civile abitazione e di un albergo, creazione di un parco pubblico, aree a parcheggio e viabilità; Pratica 6578- SUA di iniziativa privata - zona di espansione C 3 sottozona 3 (Colla) variante connessa al PRG per realizzazione di 4 fabbricati di civile abitazione. Parere in sede di CdS indetta in data 11 dicembre 2013.**

Richiamando il parere già espresso (cfr. prot. 6598 del 28/12/2012) a seguito della CdS tenutasi il giorno 6 dicembre 2012 u.s. e della ricezione della relativa progettazione, parere nel quale venivano fornite alcune prescrizioni di tutela e di valorizzazione culturale dell'area, il cui adempimento già in fase progettuale era considerato vincolante al fine dell'espressione del parere di competenza sull'intera progettazione, si prende atto che è stato eseguito quanto richiesto, procedendo ad integrare il progetto con un articolato ed esaustivo "Documento di valutazione archeologica preventiva"; in particolare risultano essere state effettuate a carico dei soggetti attuatori:

- la ricognizione archeologica preventiva di tipo sistematico ed intensivo, estesa alle due sottozone (1-Sapergo e 3-Colla) interessate dal progetto, che ha permesso di verificare vari livelli di potenzialità archeologica dell'area (alto, medio, medio-basso e basso);

- la realizzazione di cinque sondaggi archeologici di tipo stratigrafico, condotti sulla base degli esiti della suddetta ricognizione archeologica in aree concordate con l'Ufficio scrivente, che hanno permesso di confermare la conservazione di un importante deposito archeologico sulla sommità dell'area vincolata (particella 1033 del F. 1) e la presenza di materiali archeologici che attestano lo sviluppo di un insediamento antico lungo il versante nord-orientale dell'area;

- la realizzazione di rilievo cartografico di dettaglio, comprensivo di analisi strutturale, di tutte le murature individuate nella suddetta particella vincolata previa accurata pulizia del sottobosco.

Alla luce della documentazione acquisita la scrivente Amministrazione ritiene che per quanto riguarda la tutela archeologica dell'area, vi siano sufficienti elementi per esprimere un parere favorevole al progetto, fermo restando che non vengano proposte ulteriori modifiche progettuali e a condizione che ogni genere di scavi, movimentazione e livellamenti di terreno previsti dal progetto in entrambe le sottozone (Sapergo e Colla), finalizzate non solo alla costruzione dell'albergo e di tutti fabbricati di civile abitazione ma anche di box e rampe pertinenziali, strade, parcheggi, compresa anche la ristrutturazione della torre vincolata, dovranno essere seguiti da assistenza archeologica in corso d'opera per mezzo di archeologi professionisti sotto la direzione e la



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LIGURIA

responsabilità scientifica dell'Ufficio scrivente, seguendo specifiche modalità da concordare preventivamente con l'Ufficio scrivente.

Si ribadisce che le lavorazioni previste in particolare nella particella sottoposta a vincolo archeologico (mappale 1033), le quali comportino scavi, come la costruzione di muretti a secco, eventuali trincee e pozzetti per la posa di tubature e sottoservizi di qualunque genere, sentieri e vialetti, basi di fondazione per parapetti, la messa a dimora di piante, il decespugliamento, la rimozione ed asportazione di ceppaie, l'eventuale costruzione o ampliamento di serbatoi per l'acqua dovranno essere preventivamente autorizzati, secondo la normativa vigente, dalla scrivente Soprintendenza al fine di non compromettere la conservazione di strutture e stratigrafie archeologiche.

Per quanto riguarda invece la valorizzazione culturale del parco pubblico, previsto nella sottozona 1-Sapergo, si ribadisce la necessità che la progettazione in oggetto venga integrata con una proposta di restauro e di valorizzazione, finalizzata ad una seppure parziale e preliminare fruizione pubblica delle strutture di interesse archeologico già documentate da tempo all'interno della particella 1033 e sulla base degli ulteriori elementi acquisiti nei mesi scorsi durante le indagini sovramenzionate; si intende che tale intervento dovrà ricevere l'approvazione preventiva della scrivente Soprintendenza.

In conclusione, poiché tale importante sito archeologico ha un'estensione assai maggiore di quella fino ad ora documentata, per una maggiore comprensione del suo sviluppo topografico, storico e cronologico ma anche per una migliore valorizzazione e fruizione pubblica, risulta quanto mai auspicabile che si possa concordare - in sinergia col Comune di Bordighera e col coinvolgimento dell'Università ed altri Enti di ricerca - una progettualità a medio-lungo periodo, finalizzata a pianificare ulteriori indagini conoscitive del sito mediante scavi, rilievi ed indagini non distruttive, indispensabili per ricostruire la sua occupazione millenaria.

Distinti saluti

Il responsabile dell'istruttoria

Dott. Luigi Gambaro

LG
fca

IL SOPRINTENDENTE

Dott. Bruno Massabò

bruel