

COMUNE DI BORDIGHERA

A) ASSEGNAZIONE IN USO DI STABILE COMUNALE AD USO SPORTIVO

PROCEDURA SELETTIVA

Il Comune di Bordighera (IM) – Via XX Settembre, 32 – 18012 Bordighera (IM) – codice fiscale 0081170086 – sito internet www.bordighera.it indice una procedura selettiva a seguito di manifestazione d'interesse per l'assegnazione in uso del seguente "bene immobile (individuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 7 maggio 2014) da destinare per fini di interesse pubblico locale e/o attività di interesse comunale, assegnabile ad enti e forme associative senza scopo di lucro".

Il Comune si riserva la facoltà - in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente, a procedimento concluso – di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa i richiedente e/o gli eventuali assegnatari

1

IMMOBILE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	SUPERFICIE - mq.
Capannone ex-ferrovia (già sede provvisoria del mercato coperto)	Piazza Eroi della Libertà	Attività sportive di base con particolare riferimento alle arti marziali	comunale	175 c.a

La concessione è limitata all'assegnazione dell'uso dello stabile ad uno o più assegnatari – fino ad un massimo n. 5 associazioni sportive che praticano le arti marziali - individuate in via preferenziale tra quelle aventi sede nel territorio comunale e che attualmente si trovano in situazione di forte disagio nel praticare l'attività sportiva perché prive di sede o ospitate in locali inadeguati. La concessione interessa tutti i giorni della settimana, nelle seguenti fasce orarie:

- *dal lunedì al sabato: dalle ore 08.00 alle ore 23.30, per attività e corsi di base*
- *domenica e festivi: dalle ore 09.00 alle ore 23.00, per stages, raduni, incontri, esami, ecc. opportunamente concordati e calendarizzati, senza ingresso di pubblico.*

In caso di assegnazione a 2 o più assegnatari, la suddivisione di giorni ed orari sarà di loro esclusiva competenza; in nessun caso il Comune di Bordighera sarà chiamato a dirimere controversie sulla questione.

1. Ente procedente: Comune di Bordighera (IM) - Via XX Settembre, 32 - 18012 Bordighera (IM). - codice fiscale 00081170086 - sito internet www.bordighera.it .

Per informazioni: Ufficio sport e turismo - tel. 0184272230 - fax 0184260144 – e-mail turismo@bordighera.it

2. Procedura: Procedura selettiva a seguito di manifestazione di interesse da parte di enti e forme associative senza scopo di lucro, con valutazione dei requisiti dichiarati.

3. Oggetto della assegnazione: Assegnazione in uso dello stabile ex-ferrovia (già sede provvisoria del mercato coperto) sito in Piazza Eroi della Libertà. I locali non possono essere utilizzati per

attività finalizzate all'acquisizione di profitti economici.

4. Canone annuale di concessione: dovuto al Comune: **euro 10.278,00/oltre i.v.a. di legge**

5. Durata dell'assegnazione: Quattro anni (a far data dal 01.10.2014). In caso di accertato inefficace o irregolare svolgimento dell'attività in virtù della quale viene concesso in uso il bene, il Comune di Bordighera – con apposito provvedimento (previa contestazione dell'addebito e diritto di replica) – può disporre la decadenza della concessione ex art. 3, comma 5, del Regolamento comunale sui vantaggi economici, contributi e patrocini alle forme associative.

6. Obblighi dell'assegnatario:

- l'assegnatario è obbligato a denunciare entro 24 ore eventuali danni arrecati alla struttura e a risarcire in solido il danno al Comune. L'assegnatario è altresì obbligato a denunciare eventuali danni arrecati da altri e riscontrati nell'orario di utilizzo assegnato; in caso di inosservanza del predetto obbligo, *tutti* gli assegnatari inadempienti sono obbligati in solido a risarcire il danno al Comune;
- l'assegnatario dovrà intestare a sé tutte le utenze, assumendone i relativi oneri;
- sarà onere dell'assegnatario l'iscrizione alla tassa rifiuti comunale ed il relativo pagamento;
- ogni eventuale modifica, intervento, lavoro da eseguire sullo stabile da parte dell'assegnatario dovrà essere oggetto di preventiva richiesta al Comune, il quale potrà autorizzarlo solo con apposito provvedimento, previo parere del Settore tecnico.

7. Riferimenti normativi: - deliberazione della Commissione Straordinaria, approvata con i poteri del Consiglio comunale, n. 5 del 29 febbraio 2012; deliberazione della Commissione Straordinaria, approvata con i poteri della Giunta comunale, n. 26 del 14 marzo 2012; deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 7 maggio 2014; deliberazione consiliare n. 140 del 4.12.1990 per l'attuazione dell'articolo 12 della legge 7.8.1990, n. 241 nei settori dei lavori pubblici, sportivo e ricreativo, culturale e turistico;

8. Termine presentazione domande: Le manifestazioni d'interesse con dichiarazione dei requisiti in possesso – in lingua italiana ed in bollo - devono **pervenire** all'ufficio protocollo del Comune (indirizzo: vedi punto 1) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 01/07/2014 - a pena d'esclusione.**

9. Garanzie richieste: A carico dell'assegnatario: polizze assicurative RCT (massimale euro 1.500.000,00). Cauzione (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dei locali, ecc.) di euro 1.000,00 da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore del Comune oppure mediante deposito nella casa comunale di assegno circolare.

10. Modalità di pagamento del canone: n. 2 rate uguali, la prima entro e non oltre il mese di febbraio, il saldo entro e non oltre il mese di novembre.

11. Partecipanti alla selezione:

Possono partecipare alla selezione le società sportive dilettantistiche che presentino i seguenti requisiti:

- pratica di discipline sportive compatibili con l'impianto (con preferenza per le arti marziali);
- sede nel territorio comunale;
- affiliazione al C.O.N.I. (tramite la Federazione sportiva di riferimento) *oppure* ad ente di promozione sportiva riconosciuto con decreto ministeriale; nel primo caso è richiesto il numero di iscrizione al registro CONI;
- fondazione antecedente il 1° febbraio 2013;

- rilevante settore giovanile

Sono esclusi dalla gara i soggetti che si trovino nelle situazioni di incompatibilità o divieto previsti dall'articolo 38 del D.Lgs.163/2006, se ed in quanto applicabili.

12. Criterio di selezione: L'assegnazione (ad un massimo di n. 5 assegnatari) avverrà in via preferenziale a favore di associazioni sportive aventi sede nel territorio comunale, che abbiano dichiarato l'impegno al pagamento del canone (di cui al precedente punto 4) ed all'assolvimento degli altri obblighi (di cui al precedente punto 6), che praticano discipline sportive nell'ambito delle arti marziali (compatibili con l'impianto) e che svolgono rilevante attività nel settore giovanile. In subordine verranno applicati i seguenti criteri di preferenza, nell'ordine indicato: a) assenza o inadeguatezza dei locali in cui praticare la propria attività sportiva; b) anno di fondazione, con preferenza per quelle costituite da più anni; c) n. di atleti iscritti; d) n. di atleti iscritti nel settore giovanile;