

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ELENCO IMMOBILI COMUNALI ALIENABILI NELL'ANNO 2014 - PRIMA INTEGRAZIONE

n.	oggetto	identificativi catastali	superficie	importo stimato	note e/o precisazioni	interesse culturale	piano anno 2013	stato attuale procedura	attuale dest. urbanistica	variante urbanistica
1	area urbana in Via Arziglia (lato ex albergo Fulvio)	folgio 3 - cens. BOR - mapp.n.402	mq. 18	15.000,00	a corpo	NO	SI	===	B1b	NO
2	porzione di ex mulattiera (f.1-SDB)	da frazionare - nel fg.1 - cens. SDB	mq. 58 ca.	2.900,00	euro 50,00 / mq.	NO	SI	procedura alienazione in corso	E1a	NO
3	porzione ex bedale acquedotto	folgio 2 - cens. SDB - mapp.486	mq.88,50 ca.	3.540,00	euro 40,00 / mq.	NO	SI	procedura alienazione in corso	E1b	NO
4	porzione ex Via delle Vele	da frazionare - tra fg.5 BOR e il fg.2 BSN	mq. 48,82 ca.	12.205,00	euro 250,00 / mq.	NO	SI	procedura alienazione in corso	B2a	NO
5	area urbana sottostante C.so Europa	folgio 8 - cens. BOR - mapp. 1034 (parte)	mq. 170 ca.	12.000,00	euro 70,00 / mq.	da verificare	SI	===	B1a	NO
6	porzione ex mulattiera in località Lumassa	folgio 3 - cens. BOR - da frazionare	mq.160 ca.	8.000,00	euro 50,00 / mq.	da verificare	SI	===	E1a	NO
7	porzione ex Strada Rivaira	folgio 1 - cens. BSN - mapp.n.2072	mq. 50	2.500,00	euro 50,00 / mq.	da verificare	SI	===	E1a	NO
8	porzione di ex bedale nel comune di Vallebona	folgio 5 - Vallebona - mapp.749 (parte)	mq.60 ca.	2.400,00	euro 40,00 / mq.	NO	SI	===	Ea	NO
9	porzione rudere bellico Via Garnier (superficie comprensiva dei muri perimetrali)	folgio 9 - cens. BOR - mappale n.212: 1) subalterno 3, in origine di vani 4,5, piano primo; 2) subalterno 4, in origine di vani 6, piano primo;	mq.135,48	350.000,00	nuova valutazione con ribasso	NO	SI	===	P.A.	NO
10	parcheggio interrato in Via Canova costituito da n.26 posti-auto coperti	folgio 7 - mapp.523 sub.2 piano S1 - cat.C/6 - cl.4 di mq.284; folgio 7 - mappale 809 sub.2 piano S1 cat.C/6 - cl.4 di mq.403	mq.12,00 ca. / cadauno	1.040.000,00	euro 40.000 a posto auto	===	SI	===	B1a Zona Servizi	B1a*
11	parcheggio interrato nel condominio "Ambito 12 - Il giardino" n.32 posti auto coperti	folgio 6 - cens. BOR - mappale 1074 sub. 114	mq.12,50 ca. / cadauno	800.000,00	euro 25.000 a posto auto	===	SI	===	B1a Zona Servizi	B1a*
12	n.4 garages nel parcheggio tennis centro - interni n.8-9-73-76	fg.7 - cens. BOR - mappale n. 124 - subaltni n.15-16-72-75 - categoria C/6 - classe 5	mq.14,50 ca. / cadauno	159.000,00	euro 38.000 cad. (int.n.8-9-73), euro 45.000 (int.n.76)	===	SI	===	B1a Zona Servizi	B1a*
13	porzione ex mulattiera - fg.1 - cens. Sasso	fg.1 - cens. SDB - da frazionare	mq.240 ca.	4.320,00	euro 18,00 a mq.	da verificare	SI	===	strade	NO
14	porzione area nell'ex cava Arziglia adiacente l'ex bottofilia	fg.3 - cens. BOR - parte mapp.401 - da frazionare	mq.134 ca.	15.000,00	a corpo	da verificare	SI	===	B1b/E1a	NO
15	area urbana in Via Vincenzo Rossi (all'incrocio con Via Coggiola) - pertinenza stradale	fg.5 - cens. BOR - da frazionare	mq.40 ca.	5.000,00	a corpo	da verificare	SI	===	strade	NO
16	porzione Strada dei Confini da sdemanializzare	fg. 5 - cens. BOR; fg.2 - cens. BSN	mq.70 ca.	===	previa individuazione catastale con frazionamento	da verificare	SI	===	strade	NO
17	Complesso immobiliare Via Lamboglia n.3 (edificio principale e n.2 fabbricati accessori)	fg.8 - cens. BOR - mapp.74-543-544	mq.785,32 ca.	2.748.620,00	a corpo di cui: euro 2.221.170,00 (edificio principale); euro 376.250,00 (fabbricato accessorio 1) + euro 151.200,00 (fabbricato accessorio 2)	da verificare - istanza inoltrata	SI	===	B2a Zona Servizi	B2a*
18	Terreno adiacente l'ex Cava di Arziglia (autorizzazione svincolo dai chivci con del G.R.n.494 del 29/04/2014)	fg.3 - cens. BOR - parte mapp.456-797	mq.949 ca.	28.470,00	a corpo / euro 30,00 a mq.	da verificare	NO	===	E1a	NO
19*	porzione area nell'ex cava Arziglia	fg.3 - cens. BOR - parte mapp.401 - da frazionare	mq.350 ca.	12.950,00	euro 37,00 a mq.	da verificare	NO	===	B1b	NO

NOTE

- Treatisi di porzioni (punti n.14-19 del presente elenco), di area più estesa soggetta a vincolo di uso chivco, per la cui alienazione necessita la preventiva autorizzazione della competente struttura regionale.
- B1a: Tesuato edificato urbano consolidato - rappresenta la zona edificata urbana di tipo non storico, ubicata nella piana tra Via Romana e la passeggiata Argentina, che comprende edificazioni di pregio architettonico oltre che le recenti edificazioni.
- Treatisi di terreno (punto n.19 del presente elenco) B1b: tesuato edificato urbano consolidato, privo di indice di edificabilità, soggetto a vincoli di uso chivco, per la cui alienazione necessita la preventiva autorizzazione della competente struttura regionale.

4) (punto n.17 del presente elenco) B2a: Tesuato edificato urbano a villo - rappresenta la parte di territorio con edilizia di tipologia a villo inserite in spazi verdi sistemati di tipo urbano, con esclusione della zona di coronamento al centro storico.