

COMUNE DI BORDIGHERA (IM)

Servizio legale, assicurazioni e patrimonio

Via Venti Settembre n.32 - 18012 Bordighera - telefono 0184 272206 - 272209 - fax 0184 260144

legalmail: bordighera@legalmail.it

indirizzi e-mail: patrimonio@bordighera.it; legale@bordighera.it

sito istituzionale: <http://trasparenza.bordighera.it>

AVVISO DI VENDITA DI RELIQUATI IMMOBILIARI COMUNALI DIVERSI

Il Comune di Bordighera, in forza delle deliberazioni del Commissario Prefettizio n.32 del 7/5/2013, della Giunta Comunale n.78 e n. 80 del 9/4/2014 e della determinazione dirigenziale n.180/RG – n.67/SA del 10/04/2014, intende procedere alla vendita, mediante pubblico avviso, di reliquati immobiliari siti nel territorio comunale di Bordighera e di Vallebona, non più suscettibili di pubblica utilità, suddivisi in lotti.

I beni sono alienati a corpo e a misura, secondo la diversa tipologia di ogni singolo lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come posseduti dal Comune, con tutti i relativi pesi ed oneri, usi e diritti, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere. L'errata individuazione catastale non pregiudica in nessun modo la presente procedura di alienazione. Alla data del presente avviso, l'alienazione non é soggetta all'imposta sul valore aggiunto.

La documentazione relativa ai reliquati in vendita é pubblicata, incluso il presente avviso ed i modelli di "richiesta di partecipazione alla gara" e di "offerta economica" sul sito internet comunale <http://trasparenza.bordighera.it> selezionando la voce [bandi di gara e contratti](#), sotto il titolo "Alienazione reliquati immobiliari comunali diversi"; inoltre, il tutto é in visione presso l'ufficio patrimonio comunale (tel. 0184 272206).

IMMOBILI IN VENDITA

LOTTO 1 - Area urbana in Via Arziglia

- catasto urbano - foglio 3 – zona urbana di Bordighera - mappale n.402 di mq.18 circa, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente avviso "Lotto 1".

Importo a base di gara euro 15.000,00 – A CORPO.

LOTTO 2 – porzione di ex mulattiera

- catasto terreni - foglio 1 – zona censuaria di Sasso di Bordighera – di mq.58,00 circa (da definire con frazionamento), come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente avviso "Lotto 2". - **Importo a base di gara euro 50,00 al metro quadrato.**

LOTTO 3 – porzione ex bedale acquedotto

- catasto terreni - foglio 2 – zona censuaria di Sasso di Bordighera - mappale n.486 di mq.45,00 circa (da definire con frazionamento), come meglio nella planimetria allegata al presente avviso "Lotto 3". - **Importo a base di gara euro 40,00 al metro quadrato.**

LOTTO 4 – porzione ex Via delle Vele

- catasto terreni – al confine tra il foglio 5 della zona censuaria di Bordighera ed il foglio 2 della zona censuaria di Borghetto San Nicolò - di mq.48,82 circa (da definire con frazionamento), come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente avviso

-
"Lotto 4". **Importo a base di gara euro 250,00 al metro quadrato.**

LOTTO 5 – porzione di ex bedale acquedotto nel territorio comunale di Vallebona - catasto terreni – foglio 5 della zona censuaria di Vallebona – mappale n.749 (parte) di mq.60 circa (da definire con frazionamento), come meglio evidenziato nella planimetria reperibile in ufficio - **Importo a base di gara euro 40,00 al metro quadrato.**

MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - GARA

Chiunque sia interessato all'acquisto dei beni sopraindicati, é invitato a far pervenire al Comune di Bordighera (Ufficio protocollo - Via XX Settembre, 32 - 18012 Bordighera - IM) entro le ore 13,00 del giorno 15 maggio 2014:

1) la richiesta di partecipazione alla procedura e le dichiarazioni complementari, in bollo da euro 16,00 unitamente a copia di documento d'identità del richiedente in corso di validità;

2) la busta chiusa contenente l'offerta economica, in bollo da euro 16,00; che dovranno – A PENA D'ESCLUSIONE essere inseriti in un plico chiuso che dovrà riportare all'esterno una dicitura idonea ad identificarne il contenuto (tipo: "NON APRIRE contiene documenti ed offerta per PROCEDURA ALIENAZIONE RELIQUATI del 16/05/2014").

L'offerta completa di tutti i dati dell'offerente con indicazione esplicita del lotto cui si riferisce, deve specificare il prezzo offerto a corpo (LOTTO 1) o al metro quadrato (LOTTI 2, 3, 4 e 5), sia in cifre, sia in lettere, **in aumento** sull'importo a base di gara sopra indicato. La busta chiusa contenente l'offerta dovrà riportare all'esterno la dicitura tipo "offerta economica per alienazione reliquati del 16/05/2014".

L'offerta deve essere accompagnata da una dichiarazione (ai sensi del D.P.R.28/12/2000, n. 445) attestante la propria capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, nonchè da copia di documento d'identità dell'offerente in corso di validità.

Un modello di offerta e un modello di dichiarazione sono reperibili sul sito internet del Comune di Bordighera (<http://trasparenza.bordighera.it> , alla voce bandi di gara e contratti), oppure presso l'Ufficio patrimonio - tel. 0184/272206.

Resta inteso che il recapito del plico (contenente la dichiarazione/richiesta di partecipazione e la busta chiusa contenente l'offerta) rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile, ovvero non pervenga debitamente chiuso.

La gara si svolgerà il giorno 16 maggio 2014 – alle ore 9,30.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Sono ammesse SOLO offerte IN AUMENTO sugli importi posti a base di gara. Non sono ammesse offerte pari od inferiori agli importi posti a base di gara.

In caso di discordanza fra l'indicazione dell'offerta in cifre e quella in lettere, verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'aggiudicazione in via provvisoria avverrà alla migliore offerta IN AUMENTO, sul prezzo a base di gara, salve le prelazioni di seguito specificate.

Nella seduta prevista, esaminate tutte le offerte, sarà redatta graduatoria d'aggiudicazione (provvisoria) per ciascun lotto, a partire dall'offerta più alta. In caso di parità d'offerte, si procederà mediante sorteggio, determinandone quindi l'ordine di inserimento in graduatoria, dell'esito della procedura verrà redatto verbale.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare o sospendere la gara, o di differirne la data (previo avviso sul sito internet comunale), per motivate esigenze

sopravvenute, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa e/o eccezione, anche risarcitoria

Si procederà all'aggiudicazione, provvisoria, per singolo lotto, anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva verrà determinata solo con successivo provvedimento dirigenziale del settore comunale competente, previa verifica delle dichiarazioni/documentazioni presentate con la richiesta di partecipazione alla presente procedura.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di gara o di inadempimenti precedenti o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto ed il lotto potrà quindi essere aggiudicato ai concorrenti non aggiudicatari che seguono in graduatoria.

DIRITTI DI PRELAZIONE

Viene riconosciuta a tutti i confinanti - fatta salva ogni prelazione dovuta in forza di legge, comunque prevalente - la prelazione per l'acquisto di ogni singolo reliquato (lotto), a parità d'offerta dell'aggiudicatario provvisorio. In caso di più confinanti interessati, si procederà – anche successivamente con modalità da definire – fino ad individuare uno o più aggiudicatari.

Gli aventi diritto, debitamente informati, potranno far valere la prelazione entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della comunicazione. Decorso inutilmente il suddetto termine, l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva.

PASSAGGIO DI PROPRIETA' DEL BENE

I beni sono ceduti a corpo (lotto 1) ed a misura (lotti 2-3-4-5), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita è fatta con esclusione di ogni garanzia, a rischio e pericolo del compratore, ai sensi dell'articolo 1488 del codice civile.

Per i lotti alienati a misura, l'esatta definizione della superficie dei singoli lotti nonché del prezzo di cessione complessivo di ognuno sarà determinata ad avvenuto frazionamento catastale dei lotti, con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento integrale dell'importo di aggiudicazione, da versare entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a semplice richiesta del Comune, dovrà essere introitato dalla tesoreria comunale preventivamente alla stipula dell'atto.

L'atto, da stipulare in forma pubblica a semplice richiesta del Comune entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere redatto da notaio incaricato dall'aggiudicatario definitivo e con spese inerenti e conseguenti la stipula (incluso frazionamento catastale) a carico di questi, e sarà stipulato solo a seguito degli esiti non ostativi dei controlli preliminari d'ufficio.

Per informazioni relative alla presente procedura si prega di contattare il servizio legale-assicurazioni-patrimonio ai numeri telefonici 0184 / 272.206, 0184 / 272.212, oppure a mezzo posta elettronica agli indirizzi patrimonio@bordighera.it, legale@bordighera.it, tutti i giorni feriali dalle ore 9 alle ore 13,00 (escluso il sabato), oppure il martedì pomeriggio ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Per informazioni edilizio-urbanistiche relative agli immobili posti in vendita è possibile contattare il settore tecnico comunale ai numeri telefonici 0184 / 268.412, 0184 / 261.680.

INFORMATIVA EX D.LGS N. 196/2003 (PRIVACY) ED EX D.LGS N.33/2013 (AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE)

In adempimento a quanto previsto dal decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 (il "D.lgs 196/03") il Comune di Bordighera proprietario informa che il trattamento dei dati

relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura d'alienazione in oggetto e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati allo stesso proprietario, anche in esecuzione agli adempimenti di pubblicazione informatica di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33 cosiddetta "Amministrazione Trasparente" e di ogni altro adempimento posto a carico dell'Ente in forza di legge.

Il trattamento concerne informazioni relative alle domande e alle offerte segrete presentate dai partecipanti alla procedura. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate o informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse.

La diffusione e la comunicazione dei dati sarà effettuata ai fini della pubblicazione delle graduatorie nonché a favore dei soggetti che risultano dalle disposizioni del presente avviso; i dati saranno comunicati ad altri soggetti solo ove espressamente previsto da previsioni normative o regolamentari.

Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 secondo le modalità ivi contemplate.

AVVERTENZE

Si procederà a termini del codice penale contro chiunque – con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni od altri mezzi fraudolenti – impedirà o turberà la procedura di gara ovvero ne allontanerà gli offerenti e contro chiunque si asterrà dal concorrere per denaro od altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bordighera, 11 aprile 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Tiziana Sonia Nicosi