Geom. Fedele Andrea Palmero
C.F. PLM FLN 42R31 L741E
P.I. 001 635 200 83

Dott. Arch. Adriano Palmero
C.F. PLMDRN72P14I138O
P.I. 01288110081

Via Cavour n° 1 – 18039 Ventimiglia (IM)
Tel. 0184351790-Fax.0184232505
email palmeroa@libero.it

Ventimiglia 30/04/2016

Al COMUNE DI BORDIGHERA
UFFICIO TECNICO
Piazza del Popolo n. 6
18012 Bordighera (IM)

COSTRUZIONE DI STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'ARIA APERTA DELLA TIPOLOGIA A CAMPEGGIO AI SENSI DELLA L.R. N°2 DEL 7/02/2008 E R.R. N°1/2011 – 4/2012 - ISTANZA AI SENSI ART. 10 L.R. 10/2012 – POSTA IN VIA CAGLIARI E VIA PADRE PIO

PROPRIETA' MARIANI ELENA

SINTETICA RELAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' V.A.S.

Premesso che la valutazione ambientale (VAS) di piani e programmi è stata introdotta a livello europeo con la direttiva 2001/42/CE, che sancisce la necessità di integrare i principi della salvaguardia e tutela ambientale nella pianificazione e programmazione, la VAS implica l'attivazione di un processo che, obbliga a tener conto delle conseguenze ambientali delle previsioni di trasformazione.

Il processo di valutazione ambientale parte infatti dall'analisi dello stato dell'ambiente e delle risorse per procedere all'identificazione delle criticità al fine ultimo di garantire il benessere e la qualità della vita delle persone e il rispetto del patrimonio culturale.

Il progetto per la costruzione di una struttura turistico ricettiva all'aria aperta della tipologia a campeggio ai sensi della l.r. n°2 del 7/02/2008 e r.r. n°1/2011 – 4/2012 non origina nello specifico un incremento del carico insediativo, ma al contrario promuove nel caso di specie la dotazione di un servizio turistico oggi assente nel Comune di Bordighera, senza nuovo carico urbanistico rispetto all'esistente e non comporta per il modesto intervento nessuna incidente trasformazione del suolo dei luoghi.

Nello specifico concretizza la realizzazione nel sito del verde previsto per la zona a servizi dal vigente PRG, salvo due ridottissime volumetrie annesse all'attività stessa per la sua gestione e dovute per legge.

Il tutto migliorando in maniera significativa lo stato dei luoghi caratterizzati attualmente da un complesso di serre di una preesistente azienda agricola oggi non più attiva.

Ciò premesso, pur comportando la presente progettazione variante puntuale della norma attuale di PRG, il medesimo intervento non comporta assoggettabilità dell'opera alla VAS. in quanto:

- il progetto non risulta avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale del comprensorio in esame;
- l'intervento non rileva sostanziali e potenziali effetti sull'ambiente;
- non si è in presenza di territorio soggetto ad aree inondabili e/o a suscettività al dissesto medio - alto;
- non si è in presenza di incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa;
- non si è in presenza della necessità di varianti al P.T.C.P. per l'Assetto Insediativo e relative ai regimi normativi di Conservazione ;
- non presenta l'intervento incrementi del suolo urbanizzato superiori al 30 per cento o incrementi della superficie impermeabilizzata superiori al 15 per cento rispetto alla superficie attuale dell'ambito di riferimento, che determinino la riduzione del suolo occupato da attività agricole, o di zone di presidio ambientale o di zone boschive;
- non costituisce nuova area da urbanizzare esterna ai centri abitati essendo area urbana dotata di tutti i servizi;

Di seguito si riporta altresì la chek list in ordine agli elementi di sensibilità individuati dalla Dgr. 331/2012 in aggiunta a quanto contenuto nella L.R. 32/2012 con risposta negativa per l'intervento in esame a conforto di quanto sopra esposto.

Il piano/variante interessa aree inondabili (anche con tempo di ritorno cinquecentennale) comportandovi incremento di carico insediativo, o vi prevedano interventi di trasformazione tali da modificare le condizioni di deflusso delle portate di piena (es. edificazioni, alterazioni morfologiche, etc.)	**NO**
Il piano/variante interessa aree con suscettività al dissesto alta e molto alta, anche per contiguità qualora la previsione possa modificare le condizioni di equilibrio del versante (es. edificazione a monte di un area instabile) ovvero introdurre elementi a rischio (es. edificazione al piede di un'area instabile)	**NO**
Il piano/variante interessa acquiferi individuati nel Piano Tutela delle Acque, qualora comportino cambiamento di destinazione da agricola/presidio/territorio non insediato ad altri usi o prevedano attività artigianali /produttive	**NO**
Il piano/variante comporta incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa, attestata dal competente gestore del servizio	**NO**
Il piano/variante interessa un sito UNESCO delle 5 Terre, aree protette nazionali e regionali	**NO**
Il piano/variante produce consumo di suolo in quanto sottendono varianti al PTCP relative ai regimi di conservazione ed ai regimi ANI-MA, IS-MA CPA e IS-MA. Sono fatte salve le rettifiche di perimetro ovvero le correzioni di errori materiali	**NO**

Il piano/variante interessa siti areali e puntuali di zone umide	**NO**
Il piano/variante interessa aree carsiche	**NO**
Il piano/variante interessa elementi di connessione ecologica della rete Ecologica Ligure, il cui interessamento sia tale da ridurne la funzionalità ecologica	**NO**
Il piano/variante interessa zona di tutela assoluta (10m) e zona di rispetto (200m) dei punti di captazione delle acque superficiali e sotterranee ad uso idropotabile (ex art. 94 c. 3,4 e 5 del Dlgs 152/06 e sommi);	**NO**
Il piano/variante comporta localizzazioni residenziali e/o acusticamente sensibili all'interno delle fasce di pertinenza acustica A (100m) per le infrastrutture ferroviarie (dpr 459/98) e autostradali (dpr 142/2004), ovvero peggioramento della qualità acustica in aree limitrofe a zone in classe III e inferiori	**NO**
Il piano/variante comporta l'introduzione di nuove fonti di inquinamento atmosferico, da intendersi per emissione diretta (individuabili dalla necessità di autorizzazione) ovvero per emissione da traffico indotto (grandi attrattori quali concentrazioni di spazi commerciali o di terziario avanzato, ospedali, grandi strutture sportive, etc.)	**NO**

Per quanto sopra si ritiene comprovato che il nuovo complesso turistico ricettivo all'aria aperta della tipologia a campeggio, oggetto della presente progettazione, non sia subordinato all'applicazione ed alla assoggettabilità alla VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI IMPERIA
ADRIANO PALMERO
ARCHITETTO
N° 394

I Tecnici

(Arch. Adriano Palmero)

(Geom. Fedele Andrea Palmero)