



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

**Ufficio Urbanistica**

Prot.

Bordighera lì, 05/11/2024

## **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DEL COMUNE DI BORDIGHERA – SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA AI SENSI D.LGS 36/2023**

### **DETERMINAZIONE DEL COMPENSO**

Il servizio è riconducibile ai “servizi di architettura e ingegneria ed è identificabile con il CPV: 71410000-5 “*Servizi di urbanistica*”.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese e oneri accessori, è determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi urbanistica e applicando i parametri di legge per la determinazione del compenso, come previsto dal D.M. 17/06/2016:

parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;

parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;

parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

E precisamente:

"V", definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato

"G" definisce la complessità della prestazione ed è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M.17/06/2016.

"Q", relativo alla specificità della prestazione (definisce l'incidenza della singola prestazione effettuata per ciascuna categoria di opera), è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016.

“P”, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione:  $P = 0,03 + \frac{10}{(V)^{0,4}}$

$$(V)^{0,4}$$

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri riportati sopra, è determinato secondo la seguente espressione:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito dal DM 17/06/2016 in maniera forfettaria; per opere di importo fino a euro 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25 per cento del compenso; per opere di importo pari o superiore a euro 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10 per cento del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

In riferimento all'importo quantificato da tabellario (D.M. 17/06/2016) :

- in applicazione del DM 17/06/2016 viene individuato il servizio:
- TAVOLA Z-1 “Categorie delle opera – Parametro del grado di complessità -Classificazione dei Servizi e Corrispondenze”:

- Categoria: TERRITORIO E URBANISTICA

- Destinazione Funzionale: PIANIFICAZIONE

- Id . Opere: U.03

- Identificazione delle opera: STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE GENERALE

- Grado di complessità: 1,00

- TAVOLA Z-2 “Prestazioni e Parametri (Q) d’Incidenza”:

- Fasi Prestazionali: PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

-Descrizione Singole Prestazioni: **Qa.0.01** PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE (nella prestazione Qa.0.01 “Pianificazione Urbanistica Generale” ricade interamente la redazione del PUC, intendendosi incluse e ricomprese in tale prestazione Qa.0.01, anche le attività/elaborati di tipo ambientale espressamente indicati nella LUR come costituenti il PUC, come riportato più sopra).

In applicazione di quanto previsto dalla nota 2 della Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale, il Valore dell’opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato.

Nel caso specifico si è reperito (in allegato pubblicazione) il PIL medio pro capite più aggiornato ossia dell’anno 2021 per la Provincia di Imperia € 22.299,00 .

Tale valore viene moltiplicato per il numero di abitanti del Comune di Bordighera (sentito per le vie brevi il servizio Anagrafe del Comune ed ottenuto il dato attuale più aggiornato preso in considerazione cautelativamente in quanto maggiore di quello Legale al 31/12/2021) , pari a 10.382 abitanti.

- TAVOLA Z-2 “Prestazioni e Parametri (Q) d’Incidenza”:

- Fasi Prestazionali: PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

-Descrizione Singole Prestazioni: **Qa.0.02** RILIEVI E CONTROLLI DEL TERRENO, ANALISI GEOAMBIENTALI DI RISORSE E RISCHI, STUDI DI GEOLOGIA APPLICATI AI PIANI URBANISTICI GENERALI, AMBIENTALI E DI DIFESA DEL SUOLO

- TAVOLA Z-2 “Prestazioni e Parametri (Q) d’Incidenza”:

-Fasi Prestazionali: PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

-Descrizione Singole Prestazioni: **Qa.0.03** PIANIFICAZIONE FORESTALE, PAESAGGISTICA, NATURALISTICA ED AMBIENTALE

- TAVOLA Z-2 “Prestazioni e Parametri (Q) d’Incidenza”:

-Fasi Prestazionali: PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

-Descrizione Singole Prestazioni: **Qa.0.05** PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, TERRITORIALE E RURALE

PIL PRO CAPITE €	ABITANTI N.				IMPORTO PRESTAZIONE
------------------	-------------	--	--	--	---------------------

22.299,00	10.382				
<b>V</b>	<b>P</b>	<b>G</b>		<b>Q</b>	
231.508.218,00	0,03451	1			
Qa.0.01			7.989.348,33	0,005	€ 39.946,74
Qa.0.02			7.989.348,33	0,0010	€ 7.989,39
Qa.0.03			7.989.348,33	0,005	€ 39.946,74
Qa.0.05			7.989.348,33	0,003	€ 23.96 8,04
Totale PRESTAZIONE URBANISTICA					€ 111.850,91
PRESTAZIONE PER AGGIORNAMENTO PIANO ACUSTICO, PIANO ANTENNE, SCHEMA PSI (111.850,00 *5% )					€ 5.592,50
S SPESE (€ 117.442,50 *10% )					€ 11.744,25
TOT IMPORTO PRESTAZIONE =					€ 129.186,75

$$P = 0,03 + \frac{10}{0,4} = 0,03 + \frac{10}{3.160,27} = 0,03 + 0,003451 = 0,03451$$

( V )

Il responsabile del Servizio

Urbanistica e G.O.

Arch. Monica Rossi