



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

**Ufficio Urbanistica**

Prot.

Bordighera lì, 05/11/2024

## **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DEL COMUNE DI BORDIGHERA – SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA AI SENSI D.LGS 36/2023**

### **SCHEDA CRITERI DI VALUTAZIONE**

**Tipo di procedura: aperta** ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa a ciascuno di essi, nonché sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi, di seguito indicati, ai sensi dell'articolo 95, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, per un totale massimo di 100 punti, articolati come di seguito specificato:

- criterio A) “Merito tecnico – Professionalità e adeguatezza dell’offerta”: 40 punti.
- criterio B) “Caratteristiche metodologiche”: 40 punti.
- criterio C) “Offerta economica”: 15 punti.
- criterio D) “Offerta tempo”: 5 punti.

#### **Criterio A) -“Merito tecnico – Professionalità e adeguatezza dell’offerta”: max 40 punti**

Verrà valutato il grado di conoscenza, approfondimento e capacità di lettura delle logiche territoriali che incidono e influenzano le scelte strategiche nello sviluppo degli atti di pianificazione, sulla base della documentazione presentata dai concorrenti che dovrà essere costituita da un numero massimo di 3 schede/cartelle di formato A1 (intendendosi per scheda/cartella un foglio A3, scritto su una sola facciata), scrittura Times New Roman - carattere 12 (o corrispondente), relative ad un numero massimo di tre servizi (tre differenti contratti/incarichi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico scelti tra interventi qualificabili

affini a quelli oggetto dell'affidamento) inerenti a incarichi già svolti di cui uno concluso con approvazione finale dello strumento di pianificazione generale negli ultimi 10 anni e comunque uno relativo a comune costiero di cui al successivo sub criterio A1).

Si precisa che potrà essere presentata al massimo una scheda per ogni servizio; eventuali maggiori schede oltre la prima non saranno oggetto di valutazione.

Si precisa che le cartelle possono essere compilate con scritti, immagini e/o grafici, sempre entro il limite di numero massimo di tre cartelle/schede sopra specificato.

Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori cartelle/schede presentate rispetto al numero massimo prescritto.

Si esplicitano, di seguito, n. 3 sub-criteri costituenti il criterio A), soggetti a singola valutazione di gara, dei quali viene anche riportato il relativo peso per la valutazione:

A.1	Redazione di strumenti generali ai sensi della L.R. 36/97 e smi di comuni costieri	20
A.2	Redazione di strumenti generali aventi disciplina specifica per lo sviluppo del turismo e per le aree demaniali marittime	10
A.3	Redazione di strumenti generali aventi specifiche strategie di rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale e per la tutela e valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche	10

**Sub criterio A.1 (punti 20) :** il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente il cui contenuto dell'offerta consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e che risponda meglio agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante con particolare riguardo a:

- analogie dell'incarico svolto con le tematiche e problematiche di sviluppo socio/economico del territorio in esame e della sua infrastrutturazione (punti 7);
- analogie dell'incarico svolto in merito all'entità della popolazione residente e alla vocazione turistica del territorio in esame (punti 7);
- descrizione delle modalità di svolgimento chiara completa ed adeguata delle problematiche affrontate e delle soluzioni messe in atto per risolverle (punti 3)
- minori tempi di esecuzione dell'incarico (punti 3);

**Sub criterio A.2 (punti 10):** il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente il cui contenuto dell'offerta consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e che risponda meglio agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante con particolare riguardo a:

- analogie delle tematiche affrontate e le relative soluzioni pianificatorie presentate con la situazione del territorio costiero oggetto di incarico (punti 6);
- pianificazione svolta ai sensi della L.R. 36/97 (punti 2);
- descrizione delle modalità di svolgimento chiara completa ed adeguata delle problematiche affrontate e delle soluzioni messe in atto per risolverle (punti 2);

**Sub criterio A.3 (punti 10) :** il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente il cui contenuto dell'offerta consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e che risponda meglio agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante con particolare riguardo a:

- metodologie per l'attuazione di strategie relative al contenimento del consumo del suolo, alla rigenerazione urbana (punti 4);
- analogie dell'incarico svolto in merito all'entità del territorio vincolato ai sensi dell'art 136 e 142 del Dlgs 42/2004 con quello in esame (punti 2);
- pianificazione comprensiva di disciplina specifica per la valorizzazione dei centri e nuclei storici (punti 2);
- pianificazione svolta ai sensi della L.R. 36/97 (punti 2).

### **Criterio B) - “Caratteristiche metodologiche”: max 40 punti**

sarà valutato sulla base di una relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico

la relazione tecnica sarà costituita da un numero massimo di 3 schede/cartelle di formato A3 (intendendosi per scheda/cartella un foglio A3, scritto su una sola facciata, scrittura Times New Roman - carattere 12 (o corrispondente), l'eventuale copertina è esclusa dal conteggio delle cartelle.

Si precisa che le cartelle possono essere compilate con scritti, immagini e/o grafici, sempre entro il limite di numero massimo di 3 cartelle/schede sopra specificato.

La relazione tecnica di cui al presente criterio B) deve altresì riportare i curricula delle figure professionali componenti la squadra di lavoro. Si precisa che i curricula sono da considerarsi allegati ed ai fini del calcolo delle cartelle non vengono conteggiati come elementi delle stesse

La relazione tecnica illustrativa dovrà essere articolata secondo i sub criteri di seguito indicati, soggetti a singola valutazione di gara, dei quali viene anche riportato il relativo peso per la valutazione:

B.1	Valutazione complessiva della metodologia di espletamento dell'incarico	20
B.2	Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato per lo svolgimento dell'incarico	15
B.3	strumenti informatici	5

**Sub criterio B.1 (punti 20) :** la valutazione si riferirà alla proposta del concorrente relativa all'approccio metodologico alla prestazione richiesta; il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente il cui contenuto dell'offerta illustrerà in modo più preciso, convincente ed esaustivo

- le tematiche principali del territorio che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione (punti 6);
- le eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente, in relazione alle esigenze della città, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite (punti 6);
- le modalità di esecuzione del servizio anche a riguardo dell'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nonché le misure e metodologie di lavoro finalizzate a garantire la qualità della prestazione fornita (punti 4);
- l'approfondimento delle tematiche, rapportate al grado efficacia delle azioni proposte. (punti 4).

**Sub criterio B.2 (punti 15):** la valutazione si riferirà alla squadra di lavoro con specificazione nominativa dei soggetti componenti, soggetti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, delle loro qualifiche e competenze nell'ambito della prestazione, nonché iscrizioni all'albo e abilitazioni professionali, compresa l'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, in rapporto alla capacità di far fronte, nei tempi previsti, allo svolgimento delle prestazioni e a tutti gli adempimenti richiesti.

**ATTENZIONE:**

- L'indicazione **nominativa** e la specificazione delle rispettive **qualificazioni professionali** relative alla squadra di lavoro, nonché l'indicazione della **persona fisica incaricata dell'integrazione** tra le varie prestazioni specialistiche, sono obbligatoriamente richieste in sede di presentazione dell'offerta.

- Si rammenta che per quanto riguarda i **professionisti associati**, i **requisiti** di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale per l'ammissione alla gara devono essere **posseduti** dai professionisti associati che andranno a costituire il **gruppo di lavoro** proposto nell'offerta per l'incarico in oggetto.

- Si rammenta inoltre che in caso di **raggruppamenti temporanei** la squadra di lavoro deve altresì comprendere un **giovane professionista**, ai sensi dell'art. 39 dell'all. II.12, del Dlgs 36/2023.

### **Sub criterio B.3 (punti 5)**

Verrà valutata la descrizione delle modalità di gestione del nuovo PUC tramite l'utilizzo dei sistemi informatici già in uso al Comune di Bordighera (ad es. SUE, SUAP).

### **Calcolo dei punteggi relativi ai criteri A) e B) – Valutazione DISCREZIONALE degli elementi qualitativi.**

Premesso che ogni commissario esprime discrezionalmente il proprio coefficiente di valutazione con due decimali dopo la virgola - per ciascun sub-criterio di ciascun concorrente, secondo la valutazione di seguito indicata:

Eccellente	= 1,00
Buono	= 0,80
Distinto	= 0,70
Sufficiente	= 0,60
Mediocre	= 0,50
Insufficiente	= 0,40
Scarso	= 0,20
Nulla	= 0,00

si procederà all'attribuzione dei punteggi per i **tre sub-criteri A.1), A.2), A.3)** e per i **tre sub-criteri B.1), B.2) e B.3)**, e quindi alla loro somma secondo le formule seguenti:

**punteggio del concorrente nel criterio A) =  $A1 * PA1 + A2 * PA2 + A3 * PA3$**

**punteggio del concorrente nel criterio B) =  $B1 * PB1 + B2 * PB2 + B3 * PB3$**

- dove A1, A2 e A3 sono ciascuno la media, riparametrata come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi da 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per ciascun sub-criterio A.1), A.2), A.3);

- dove B1, B2, B3 sono ciascuno la media, riparametrata come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi da 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per ciascun sub-criterio B.1), B.2), B.3);

- dove **PA** e **PB** sono i punteggi ponderali massimi relativi ad ogni sub-criterio A.1), A.2), A.3), B.1), B.2) e B.3);

- \* segno moltiplicatore.

**RIPARAMETRAZIONE:** si stabilisce che:

- 1) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ciascun singolo sub-criterio, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti;
- 2) viene quindi attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato relativamente ad ogni singolo sub-criterio A.1), A.2), A.3), B.1), B.2), B.3) e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti medi.

### **Criterio C) - Offerta economica**

Sarà espressa dal concorrente come **ribasso percentuale** (max. due cifre decimali dopo la virgola), da applicarsi sull'importo posto a base di gara (euro **129.186,75**) e verranno attribuiti i punteggi secondo le seguenti formule (metodo bilineare), dopo aver calcolato la media aritmetica dei valori delle offerte (percentuale di ribasso) di tutti i concorrenti ammessi alla gara.

(per  $A \leq A \text{ soglia}$ )  $C = X * A / A \text{ soglia}$

(per  $A > A \text{ soglia}$ )  $C = X + (1,00 - X) * [(A - A \text{ soglia}) / (A_{\text{max}} - A \text{ soglia})]$

**Punteggio offerta =  $C * 20$**

dove:

A = valore dell'offerta (percentuale di ribasso) del concorrente

$\leq$  significa minore o uguale

$>$  significa maggiore

A soglia = media aritmetica dei valori delle offerte (percentuale di ribasso) dei concorrenti

C = coefficiente attribuito al concorrente

X = 0,90

A max = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

- \* segno moltiplicatore

### **Criterio d) – Offerta Tempo**

Sarà espressa dal concorrente in termini di numero di giorni impiegati per la consegna al Comune di tutta la documentazione necessaria per l'approvazione in Giunta dello schema di progetto del PUC ed il relativo rapporto preliminare ambientale di cui all' art 38, comma1 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. e calcolano il punteggio relativo secondo la seguente formula:

**$D = (T_g - T) / (T_g - T_{\text{min}})$**

**Punteggio offerta =  $D * 10$**

dove:

D = coefficiente attribuito al concorrente

Tg = tempo massimo posto a base di gara (300 giorni)

T = tempo offerto dal concorrente in esame

T min = tempo minimo offerto

- \* segno moltiplicatore

Il coefficiente è pari ad uno per il concorrente che offrirà il minor tempo di esecuzione (T min); mentre è pari a zero per colui che offrirà un tempo di esecuzione pari a quello posto a base di gara (300 giorni).

Si precisa che il tempo deve essere espresso in giorni interi, senza frazioni e che il **tempo minimo** offerto dal concorrente **non può essere inferiore a 250 giorni**, per garantire un corretto espletamento dell'incarico; tempi inferiori **non** verranno accettati.

Nelle operazioni di calcolo effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, saranno usate le prime due cifre decimali, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La commissione giudicatrice, nominata dopo il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato nel bando di gara, **aprirà ed esaminerà le buste contenenti l'offerta economica e l'offerta tempo**, e procederà all'attribuzione dei punteggi definitivi e quindi all'aggiudicazione, **unicamente dei concorrenti le cui offerte tecniche abbiano ottenuto un punteggio pari o superiore alla soglia minima di punteggio complessivo** - offerta tecnica: punteggio criterio A) + punteggio criterio B) - previa la prevista riparametrazione, **stabilita in punti 50**.

**I concorrenti che avranno ottenuto punteggi** (per offerte tecniche) **inferiori a 50 non verranno ammessi al prosieguo di gara.**

La Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità delle offerte ritenute anomale.

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti e solamente nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio definitivo più alto, successivamente alla eventuale valutazione della congruità dell'offerta presentata.

A parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'**offerta tecnica**.

In caso di ulteriore parità, si procederà a **sorteggio**.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di **una sola offerta** purché ritenuta valida.

Il responsabile del Servizio

Urbanistica e G.O.

Arch. Monica Rossi