



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

SETTORE TECNICO

**SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI
IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNO 2023-2025**

STIMA DEI COSTI

CALCOLO COSTO MANODOPERA								
LOCALI	SUP. MQ.	MQ/ORA*	N. ORE / INTERVENTO	N. INTERVENTI ANNUI	TOTALE ORE	COSTO €/ORA * dm 25 06/2022	IMPORTO MANO D'OPERA	FREQUENZA SERVIZIO
1. Palazzo Garnier	720,00	200,00	3,60	250,00	900,00	16,57	14.913,00	5 interventi a settimana
2. Uffici Piazza Mazzini	500,00	200,00	2,50	250,00	625,00	16,57	10.356,25	5 interventi a settimana
3. Uffici Via S. Ampelio	1.200,00	200,00	6,00	250,00	1.500,00	16,57	24.855,00	5 interventi a settimana
4. Ufficio Portuale	60,00	200,00	0,30	250,00	75,00	16,57	1.242,75	5 interventi a settimana
5. Magazzino Manutenzione	400,00	240,00	1,67	26,00	43,33	16,57	718,03	1 intervento ogni due settimane
6. Uffici Manutenzione	100,00	200,00	0,50	250,00	125,00	16,57	2.071,25	5 interventi a settimana
7. Palestra Conieri	920,00	240,00	3,83	220,00	843,33	16,57	13.974,03	5 interventi a settimana (esclusi lug-ago)
8. Biblioteca civica	370,00	200,00	1,85	250,00	462,50	16,57	7.663,63	5 interventi a settimana
9. Palazzo del Parco	1.500,00	200,00	7,50	100,00	750,00	16,57	12.427,50	100 interventi annui a richiesta
10. Mercato coperto	1.200,00	200,00	6,00	156,00	936,00	16,57	15.509,52	3 interventi a settimana
11. Ex chiesa anglicana	200,00	200,00	1,00	80,00	80,00	16,57	1.325,60	80 interventi annui a richiesta
12. Spogliatoio giardini Lowe	30,00	200,00	0,15	30,00	4,50	16,57	74,57	30 interventi annui a richiesta
	7.170,00				6.344,67			
A) TOTALE COSTO MANODOPERA							105.131,13	

** Costo del lavoro desunto da D.M. MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI n. 25/2022 Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI NAZIONALE OPERAI LUGLIO 2022

* Produttività oraria di un operatore di pulizia desunta da Convenzione Consip "Servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni Lotto 8" edizione 3. Il parametro può essere aumentato o diminuito del 20%.

STIMA ECONOMICA DEI COSTI		
A)	Costo manodopera	105.131,13
B)	Materiali, attrezzature spese generali 15% A)	15.769,67
C)	Costi sicurezza non soggetti a ribasso 2% di A)	2.102,62
D)	TOTALE COSTI	123.003,42
E)	Utile d'impresa 8% di D)	9.841,00
F)	TOTALE COSTI + UTILE DI IMPRESA	132.845,00

G)	Importo non soggetto a ribasso	
	Costi sicurezza non soggetti a ribasso 2% di A)	2.103,00
	Totale importo non soggetto a ribasso	2.103,00

H)	Importo soggetto a ribasso	
	Costo manodopera	105.131,13
	Materiali e attrezzature	15.769,67
	Utile d'impresa	9.841,00
	Totale importo soggetto a ribasso	130.742,00

RIEPILOGO		
F)	COSTO TOTALE ANNUO SERVIZIO	132.845,00
C)	COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO RIBASSO	2.103,00
H)	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	130.742,00
I)	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	2.103,00

QUADRO ECONOMICO		
	TOTALE ANNUO SOGGETTO A RIBASSO	130.742,00
	ONERI ANNUI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	2.103,00
	TOTALE ANNUO IVA ESCLUSA	132.845,00

	ALiquota IVA DI LEGGE 22%	29.225,90
	TOTALE ANNUO IVA INCLUSA	162.070,90