



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

SETTORE TECNICO

**SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI
IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNO 2023-2025**

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Il Comune di Bordighera è dotato di diversi edifici pubblici con specifiche destinazioni d'uso di cui a titolo indicativo e non esaustivo all'elenco di seguito riportato:

1. Palazzo Garnier - sede comunale - Via XX Settembre 32, mq 720;
2. Uffici e Servizi di Piazza Mazzini - Anagrafe e Polizia Locale oltre servizi igienici e docce, mq 500;
3. Uffici e Servizi di Via S. Ampelio 3, mq 1200;
4. Ufficio Portuale - Via Marinai d'Italia servizi igienici pubblici e diporto - mq 60;
5. Ufficio Manutenzione - Via Pelloux e servizi igienici mq 100;
6. Magazzino Manutenzione - Via Pelloux mq 400;
6. Palestra Conrieri - Via Pelloux e servizi igienici circa mq 920 (piano rialzato e piano 1°);
7. Biblioteca Civica Via Romana, 1° e 2° piano mq 320 - soppalco (mq 50) spolveratura semestrale sui libri disposti nel soppalco;
8. Palazzo del parco (interventi a richiesta in caso di utilizzo): totale 1500 mq
 - _ Sala Rossa mq 200; (* previsione interventi annui V. Allegato)
 - _ Sala teatro mq 500; (* previsione interventi annui V. Allegato)
 - _ Servizi igienici sala teatro mq 45; (* previsione interventi annui V. Allegato)
9. Mercato coperto per circa mq 1.200;
10. Chiesa Anglicana - mq 200; (* previsione interventi annui V. Allegato)
11. Spogliatoio presso giardini comunali Lowe - mq 30; (* previsione interventi annui V. Allegato).

Il servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale ha lo scopo di mantenere in ordine ed efficienza il patrimonio pubblico del Comune di Bordighera al fine di consentire le migliori condizioni di lavoro al personale impiegato ed agli utilizzatori dei vari servizi e immobili sul territorio.

L'Amministrazione Comunale gestisce il servizio di pulizia degli immobili comunali attraverso l'affidamento a ditta esterna dotata di caratteristiche tecniche specifiche per realizzare al meglio il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale.

Al fine di dare attuazione alla scelta operata dall'Amministrazione Comunale in merito al mantenimento dell'affidamento esterno, è stata predisposta la gara d'appalto cui il presente elaborato è riferito, secondo i principi stabiliti dall'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni con Procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare.

2. DESCRIZIONE GENERALE DEI SERVIZI IN APPALTO

Servizio di pulizia immobili comunali

Con tale servizio si intende la pulizia, sanificazione, disinfezione a basso impatto ambientale dei locali comunali, degli arredi e degli accessori. Per l'espletamento dei servizi si dovrà garantire la presenza del personale nel numero sufficiente allo svolgimento delle mansioni e nelle tempistiche richieste. Tutte le lavorazioni vengono programmate, in linea generale, su 5 giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, (salvo diverse disposizioni concordate con la stazione appaltante) fatte salve esigenze connesse a manifestazioni ed altri eventi come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto. Gli operatori dovranno essere in

grado di svolgere tutte le mansioni previste dal capitolato con diligenza, possedere la perizia necessaria per utilizzare mezzi, attrezzature, prodotti per pulizia/sanificazione e disinfezione. Per ogni intervento facente parte dei lavori periodici verrà redatto, a cura della Ditta appaltatrice, un verbale di svolgimento, attestante la data di intervento e il suo regolare svolgimento.

3. NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali, da affidare ad un unico soggetto. Non essendo prevista la presenza di più imprese, non è necessaria la redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs 81/2008.

La ditta appaltatrice dei servizi, cui spetta l'obbligo di rispettare le disposizioni in materia di sicurezza ai sensi del citato D.Lgs 81/2008 dovrà, nella fattispecie, effettuare la valutazione dei rischi connessi alla esecuzione delle categorie di lavoro previste dall'appalto di servizi, presentando prima dell'inizio del contratto un Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS). La ditta esecutrice è obbligata al rispetto delle prescrizioni previste dal piano stesso ed è tenuta, inoltre, ad osservare tutte le norme per la sicurezza sul luogo di lavoro in relazione ai rischi connessi con la specifica attività e con le attrezzature utilizzate.

In virtù del D.Lgs. 81/2008 rientra nelle responsabilità del datore di lavoro della ditta appaltatrice provvedere all'informazione, formazione, scelta e addestramento del personale nell'uso di idonei dispositivi di protezione individuale e delle attrezzature utilizzate.

Si evidenzia infine che gli oneri complessivi della sicurezza sono contenuti all'interno dell'ammontare del canone di appalto, i costi della sicurezza sono specificati all'interno del DUVRI.

4.ELEMENTI DEL PROGETTO DEL SERVIZIO

Il progetto del servizio di pulizia a basso impatto ambientale degli immobili del Comune di Bordighera è composto dalla seguente documentazione tecnica allegata alla procedura di gara:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo costi dell'appalto - Quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- DUVRI

L'appalto del servizio si intende affidato "a corpo". Ai fini e per gli effetti della determinazione del corrispettivo sono stati considerati i costi della manodopera, delle attrezzature, macchinari, e le spese generali desumendo gli importi da specifiche convenzioni per servizi analoghi di pulizia per immobili pubblici nonché da affidamenti di servizi di pulizia effettuati da Enti pubblici sul territorio.

La gara verrà esperita sulla base della determinazione a contrarre, con cui la Stazione appaltante - Comune di Bordighera ha disposto di procedere all'appalto del "Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli edifici ad uso pubblico per la durata di 36 mesi nei termini indicati dalla Relazione tecnica-illustrativa redatta ai sensi dell'art. 23 c. 14 del D. Lgs. 50/2016, assunta la prenotazione degli oneri di spesa necessari alla copertura dell'appalto e, confermando altresì l'assenza di convenzioni Consip, il ricorso a procedura aperta con criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa,

nonché, ricorrendone le condizioni di legge, l'opzione di eventuale rinnovo dell'appalto per ulteriori mesi 36.

L'affidamento dell'appalto in argomento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici.

5. IMPORTO DEL PROGETTO DEL SERVIZIO

L'importo triennale dell'appalto a base di gara è pari ad € 398.499,00 al netto dell'IVA all'anno di cui €. 6.309,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO TRIENNALE	
SERVIZI	
Importo dei servizi a base d'asta esclusi oneri di sicurezza (3 anni)	392.190,00 €
Oneri per attuazione piani di sicurezza (3anni)	6.309,00 €
TOTALE SERVIZI	398.499,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE A.C.	
I.V.A. di legge 22%	87.669,78 €
Pubblicità della procedura di gara	5.000,00 €
TOTALE GENERALE	491.169,00 €

6. ELEMENTI DI PROGETTO DEL SERVIZIO

Il progetto del servizio secondo le norme tecniche, economiche e amministrative stabilite negli elaborati tecnici di cui trattasi è composto da:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo costi dell'appalto - Quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- DUVRI preliminare;

Bordighera, 12 ottobre 2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Roberto RAVERA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Micaela TONI

Il R.U.P.

arch. Paolo Marletta