

Prot. n. 12058 del 16/04/2024

**CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI BORDIGHERA ED OSPEDALETTI (IM)**

**GARA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE
IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI OSPEDALETTI
SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI - PROCEDURA APERTA**

BANDO DI GARA

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Soggetto appaltante per conto del Comune di Ospedaletti: CUC – Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM) – indirizzo: Via XX Settembre n. 32 – 18012 Bordighera (IM) - mail: s.didone@bordighera.it

Punti di contatto: Comune di Ospedaletti – Responsabile del Procedimento: Dott. Marcello Prata – tel. 0184 6822312 – prata.marcello@comune.ospedaletti.im.it

PEC comune@pec.comune.ospedaletti.im.it

Accesso elettronico alle informazioni e documenti di gara:

<https://trasparenza.bordighera.it/index.php/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>

Sezione II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affidamento, in forza dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione (approvato con R.D. del 30.03.1942 n. 327), del servizio di gestione tecnica di n. 3 spiagge libere attrezzate in concessione demaniale marittima al Comune di Ospedaletti (IM) – Gara CUC n. 1/2024 - Durata della concessione: anni 4, estensibili fino ad un massimo di anni 8 – CPV 92332000-7; Codice NUTS ITC31 - Procedura suddivisa in lotti: Lotto A) gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n. 1 (spiaggia ubicata tra il piazzale e lo stabilimento balneare “La Scogliera”) – canone annuo a base di gara euro 8.000,00 – valore totale della concessione euro 1.520.000,00 (CIG B142140A53); Lotto B) gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n. 2 (spiaggia ubicata a levante del piazzale adiacente il ristorante “Byblos”) – canone annuo a base di gara euro 4.000,00 - valore totale della concessione euro 1.140.000,00 (CIG B142141B26); Lotto C) gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n. 3 (spiaggia ubicata in corrispondenza del tratto centrale di Lungomare C. Colombo) – canone annuo a base di gara euro 2.000,00 - valore totale della concessione euro 380.000,00 (CIG B142142BF9). Le offerte possono essere presentate per uno o più lotti. L'aggiudicazione al singolo offerente può avvenire solamente per un lotto della procedura, con priorità di assegnazione del lotto nel quale l'offerente risultasse essere l'unico partecipante.

Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzione definitiva (come previsto all'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, nonché all'art. 14 del Capitolato Speciale di concessione) – Sono ammessi alla gara gli operatori economici previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 nell'art. 65:

1) alle condizioni di cui agli artt. 67 e 68 e agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del medesimo decreto;

2) in possesso dei **requisiti di idoneità professionale** (iscrizione alla CCIAA, ovvero, se non residenti in Italia, ai pertinenti registri professionali/commerciali per attività compatibili con la gestione in oggetto) di cui all'art. 100, comma 3, del medesimo decreto;

3) che abbiano eseguito - nel periodo 2021/2022/2023 – **contratti analoghi**, anche a favore di privati, intendendosi per tali non solo la gestione di spiagge o stabilimenti balneari ma, a titolo esemplificativo, attività aventi ad oggetto gestione di strutture ricettive, somministrazione di alimenti e bevande, etc.

Sezione IV: PROCEDURA

Procedura aperta ex art. 71 ed art. 182 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del medesimo decreto, in base ai criteri indicati nella "Scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta ed attribuzione punteggi" e suoi allegati - Termine ultimo ricevimento offerte: ore 09:00 del giorno 21/05/2024.

Sezione V: ALTRE INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire la loro offerta tramite la piattaforma telematica SINTEL di A.R.I.A. Lombardia S.p.a, secondo quanto definito nel disciplinare di gara reperibile all'indirizzo internet

<https://trasparenza.bordighera.it/index.php/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>

nonché sulla piattaforma all'indirizzo www.ariaspa.it

F.to Il responsabile della CUC

Dott. Dario Sacchetti

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993