



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio tributi - Via XX Settembre, n. 32 18012 – Bordighera (IM) – tel. 0184/272208

pec: bordighera@legalmail.it

Allegato B alla deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 12/09/2023

GARA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESA LA MATERIALE AFFISSIONE DEI MANIFESTI, E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa intesa come miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. n. 36/2023.

Il punteggio complessivo attribuibile è pari a 100 punti e sarà così ripartito:

A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 70 punti, dato dalla somma dei seguenti elementi (criteri e sub criteri):

1) **Organizzazione del servizio:** massimo 45 punti, di cui: rimozione e sostituzione impianti (se non fanno a valere su cauzione)

| | | punteggio |
|-----|---|-----------|
| 1.1 | Progetto tecnico | 4 |
| 1.2 | Staff dedicato | 8 |
| 1.3 | Sede operativa sportello front-office | 8 |
| 1.4 | Organizzazione del rapporto con gli utenti | 6 |
| 1.5 | Strumenti telematici e dematerializzazione dei procedimenti | 8 |



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio tributi - Via XX Settembre, n. 32 18012 – Bordighera (IM) – tel. 0184/272208

pec: bordighera@legalmail.it

| | | |
|-----|--|---|
| 1.6 | Censimento posizioni soggette ai canoni in concessione | 8 |
| 1.7 | Aggiornamento Piano Generale degli Impianti Pubblicitari | 3 |

2) Recupero evasione, riscossione coattiva e gestione del contenzioso: massimo 25 punti di cui:

| | | |
|-----|---|-----------|
| | | punteggio |
| 2.1 | Sistema dei controlli per il recupero dell'evasione | 10 |
| 2.2 | Attività di riscossione pre-coattiva | 6 |
| 2.3 | Gestione del contenzioso | 9 |

B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 30 punti

L'offerta migliore, a cui sarà attribuito il punteggio massimo di 30 punti, sarà determinata dal miglior ribasso percentuale offerto rispetto all'aggio massimo del 20% posto a base di gara.

* * * * *

A) OFFERTA TECNICA

Offerta tecnica: saranno attribuiti i punteggi sulla base della valutazione dei seguenti elementi (criteri e sub criteri):

| Numero | Descrizione elemento da valutare | Punteggio massimo |
|------------|---|-------------------|
| 1 | <i>Organizzazione del servizio</i> | 45 |
| 1.1 | <u>Progetto tecnico</u> Presentazione progetto tecnico di organizzazione del servizio che sarà valutato in relazione alle caratteristiche tecniche e funzionali proposte, alla chiarezza espositiva, coerenza, completezza, qualità e innovazione della proposta ed eventuali soluzioni aggiuntive offerte rispetto a quanto indicato nel Capitolato. | 4 |



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio tributi - Via XX Settembre, n. 32 18012 – Bordighera (IM) – tel. 0184/272208

pec: bordighera@legalmail.it

| | | |
|-----|---|---|
| 1.2 | <u>Staff dedicato, oltre al Funzionario Responsabile di cui all'art. 12, co. 4 del CSA</u> Presenza di staff dedicato al controllo del territorio: punti 4 Presenza di staff dedicato alla consulenza legale: punti 4 | 8 |
| 1.3 | <u>Sede operativa sportello front-office:</u> Numero di giorni di apertura al pubblico eccedenti i n. 2 giorni minimi previsti dal capitolato: <ul style="list-style-type: none">- 1 giorno aggiuntivo: punti 3- 2 giorni aggiuntivi: punti 5- 3 giorni aggiuntivi: punti 8 | 8 |
| 1.4 | <u>Organizzazione del rapporto con gli utenti:</u> Modalità di organizzazione dei servizi rivolti agli utenti, misure per ridurre i tempi di risposta, varietà dei canali informativi con gli utenti e flessibilità rispetto ad esigenze sopravvenute. Modalità di pagamento messe a disposizione degli utenti e ogni altro aspetto rilevante. | 6 |
| 1.5 | <u>Strumenti telematici gestione aree mercatali:</u> Fornitura di un software in cloud e relativa strumentazione che consenta anche al personale comunale: <ul style="list-style-type: none">a. la visualizzazione della cartografia dell'area mercatale con indicazione dei posti;b. la gestione delle anagrafiche degli utenti e delle autorizzazioni rilasciate;c. la posizione debitoria degli utenti;d. la rilevazione delle presenze e delle assenze degli assegnatari di posti fissi. Al termine della concessione il software e i dati rilevati resteranno di proprietà dell'ente. | 8 |
| 1.6 | <u>Censimento dei passi e accessi carrabili nonché delle altre posizioni soggette ai canoni in concessione</u> Devono essere illustrate le modalità e i tempi, non superiori a un anno dall'avvio del servizio, di censimento di tutti i passi e gli accessi carrabili nonché delle altre posizioni soggette ai canoni in questione. Sarà valutata positivamente la creazione di un archivio digitale georeferenziato completo di tutti i dati degli oggetti. | 8 |



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio tributi - Via XX Settembre, n. 32 18012 – Bordighera (IM) – tel. 0184/272208

pec: bordighera@legalmail.it

| | | |
|-----|---|----|
| 1.7 | <u>Aggiornamento Piano Generale degli Impianti Pubblicitari</u> Predisposizione dell'aggiornamento al Piano Generale degli Impianti Pubblicitari | 3 |
| 2 | Recupero evasione, riscossione coattiva e gestione del contenzioso | 25 |
| 2.1 | <u>Sistema dei controlli per il recupero dell'evasione</u> Descrivere le metodologie e le tempistiche dei controlli. | 10 |
| 2.2 | <u>Attività di riscossione pre-coattiva</u> Descrivere le attività previste per incentivare la riscossione nella fase precoattiva e gli obiettivi previsti. | 6 |
| 2.3 | <u>Gestione del contenzioso</u> Specificare la composizione dello staff dedicato alla gestione del contenzioso e l'organizzazione prevista. | 9 |

Criteri di valutazione – modalità di redazione dell'offerta

I concorrenti presenteranno un progetto tecnico descrittivo di massimo 10 facciate in formato A4, che tenga conto di tutte le attività previste nel Capitolato di gara e dei criteri di aggiudicazione sopra indicati. Dalla documentazione costituente offerta tecnica dovrà risultare la perfetta conformità dell'offerta alle specifiche esigenze contenute nel Capitolato. In caso di informazioni palesemente ambigue o dal contenuto non sufficientemente chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio.

Tutte le condizioni tecniche, qualitative ed economiche offerte e, come tali, oggetto di valutazione e di assegnazione del punteggio diverranno specifici obblighi di natura contrattuale che impegneranno l'impresa aggiudicataria al pari degli altri obblighi previsti nel Capitolato.

A pena di esclusione, non potranno essere inseriti nell'offerta tecnica elementi inerenti l'offerta economica, da valutarsi in seguito.

Le offerte presentate devono essere realizzabili, non condizionate ad elementi esterni e non sono integrabili dopo il termine di scadenza per la relativa presentazione.

Il punteggio sarà attribuito con modalità comparativa tra tutte le offerte presentate ad insindacabile giudizio dei membri della Commissione di gara.



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio tributi - Via XX Settembre, n. 32 18012 – Bordighera (IM) – tel. 0184/272208

pec: bordighera@legalmail.it

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 51 D.lgs. n. 36/2023. Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il **metodo aggregativo compensatore**.

La Commissione – in sede di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata – attribuirà, per i criteri e sub criteri suindicati soggetti a valutazione discrezionale, in base alla documentazione presentata dagli operatori economici, un punteggio variabile tra 0 e 1, corrispondente ad un giudizio di merito qualitativo.

I coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (variabili tra 0 e 1) sono espressi secondo il seguente grado di giudizio:

| Grado di Giudizio | Coefficiente |
|--------------------------|--------------|
| Non giudicabile | 0,00 |
| Gravemente insufficiente | 0,10 |
| Scarso | 0,40 |
| Mediocre | 0,50 |
| Sufficiente | 0,60 |
| Discreto | 0,70 |
| Buono | 0,80 |
| Distinto | 0,90 |
| Ottimo | 1,00 |

Dopo l'attribuzione dei coefficienti a ciascun elemento di valutazione soggetto a discrezionalità (criterio e sub criterio) da parte dei singoli commissari si procederà al calcolo della media dei coefficienti espressi per ciascun elemento di valutazione.

Si procederà quindi all'attribuzione del punteggio, per ogni singolo elemento di valutazione, moltiplicando i coefficienti ottenuti con il peso attribuito all'elemento considerato.

Si procederà all'attribuzione dei punteggi per gli elementi 1.1, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.1, 2.2 e 2.3 secondo le formule seguenti:

punteggio del concorrente riguardante l'elemento 1.1 = $M1.1 * P1.1$

punteggio del concorrente riguardante l'elemento 1.4 = $M1.4 * P1.4$



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio tributi - Via XX Settembre, n. 32 18012 – Bordighera (IM) – tel. 0184/272208

pec: bordighera@legalmail.it

punteggio del concorrente riguardante l'elemento 1.5 = $M1.5 * P1.5$

punteggio del concorrente riguardante l'elemento 1.6 = $M1.6 * P1.6$

punteggio del concorrente riguardante l'elemento 1.7 = $M1.7 * P1.7$

punteggio del concorrente riguardante l'elemento 2.1 = $M2.1 * P2.1$

punteggio del concorrente riguardante l'elemento 2.2 = $M2.2 * P2.2$

punteggio del concorrente riguardante l'elemento 2.3 = $M2.3 * P2.3$

- dove M1.1, M1.4, M1.5, M1.6, M1.7, M2.1, M2.2 e M2.3 sono ciascuno la media, riparametrata come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi tra 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per ciascun elemento 1.1, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.1, 2.2 e 2.3;

- dove P1.1, P1.4, P1.5, P1.6, P1.7, P2.1, P2.2 e P2.3 sono i punteggi ponderali massimi relativi ad ogni elemento 1.1, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.1, 2.2 e 2.3;

- * segno moltiplicatore.

ATTENZIONE - RIPARAMETRAZIONE

Per l'attribuzione finale dei punteggi, conformemente a quanto previsto all'art. 108, commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 36/2023, si stabilisce che:

1) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ciascun singolo elemento, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti;

2) viene quindi attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato relativamente ad ogni singolo elemento e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti medi.

B) OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica: massimo 30 punti

| OFFERTA ECONOMICA: MAX 30 PUNTI | PUNTEGGIO MASSIMO |
|---|--------------------------|
| L'aggio a base di gara è fissato al 20,00%. All'offerta recante l'aggio più basso verrà attribuito il massimo punteggio previsto (30 punti); alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione del criterio proporzionale, mediante l'utilizzo della seguente formula (l'arrotondamento verrà effettuato al secondo decimale): | 30 |



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio tributi - Via XX Settembre, n. 32 18012 – Bordighera (IM) – tel. 0184/272208

pec: bordighera@legalmail.it

| | |
|---|--|
| <p>Punteggio offerta in esame = (Aggio più basso / Aggio offerta in esame) x 30</p> | |
|---|--|

Si precisa che:

- l'aggio offerto dovrà essere espresso utilizzando un massimo di due decimali;
- non sono ammesse offerte in aumento, né condizionate o con riserve;
- dovranno essere indicati, a pena di esclusione, gli oneri di sicurezza afferenti l'impresa (i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro), nonché il costo della manodopera.

PUNTEGGIO DEFINITIVO E AGGIUDICAZIONE

I punteggi definitivi verranno attribuiti procedendo alla sommatoria del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica.

La Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità delle offerte ritenute anomale.

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e solamente nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio definitivo più alto, successivamente alla eventuale valutazione della congruità dell'offerta presentata.

A parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.
