

COMUNE DI BORDIGHERA (IM)

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE
DENOMINATO VILLA REGINA MARGHERITA – DURATA ANNI 9
CIG 95886704CD - BANDO DI GARA

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Bordighera - Via XX Settembre n. 32 – 18012 Bordighera (IM) - Punti di contatto: Ufficio Gare – s.didone@bordighera.it - bordighera@legalmail.it . Accesso elettronico alle informazioni e documenti di gara:

<https://trasparenza.bordighera.it/index.php/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>

Codice fiscale: 00081170086 - Partita Iva: 00260750088

SEZIONE II – OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Affidamento del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita – Durata anni 9, oltre eventuale proroga tecnica di mesi 6 – CPV 92520000-2 - codice NUTS ITC31 - Gara telematica n. 2/2023 - CIG 95886704CD – Valore stimato della concessione (desunto dall'articolo 4 del Capitolato speciale di concessione): 864.000,00 euro per la durata totale prevista – Importo mensile minimo del canone di concessione da corrispondersi al Comune, a base di gara: 1.000,00 euro/mese. Aggi di bigliettazione minimo da corrispondersi al Comune, a base di gara: 2%. Importi tutti al netto di IVA.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO: Cauzione provvisoria e definitiva, come previste agli articoli 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016, nonché all'articolo 13 del Capitolato Speciale di concessione – Polizze assicurative come previste all'articolo 12 del Capitolato Speciale di concessione - Sono ammessi alla gara gli operatori economici previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 nell'articolo 45:

- alle condizioni di cui agli articoli 47 e 48 e all'articolo 80;
- in possesso dei **requisiti di idoneità professionale** (iscrizione alla CCIAA, ovvero, se non residenti in Italia, ai pertinenti registri professionali/commerciali per le attività connesse all'oggetto della concessione).

Subconcessione consentita solo per servizi al pubblico, pulizia interna, manutenzione aree verdi, vigilanza esterna e custodia delle sale, nonché per attività accessoria di somministrazione di alimenti e bevande (come da art. 14 di capitolato di concessione).

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici che abbiano gestito - nel periodo 2013/2022 - senza gravi inadempienze e per almeno 3 anni continuativi, strutture espositive e/o museali analoghe.

SEZIONE IV – PROCEDURA: procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, in base ai criteri indicati nel documento denominato “CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE” - Termine ultimo ricevimento offerte: ore 09:00 del giorno lunedì 5 giugno 2023.

SEZIONE VI - ALTRE INFORMAZIONI: gli operatori economici interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire la loro offerta tramite la piattaforma telematica SINTEL di A.R.I.A. Lombardia S.p.a, secondo quanto definito nel disciplinare di gara reperibile all'indirizzo internet <https://trasparenza.bordighera.it/index.php/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> nonché sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo www.ariaspa.it

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria - Via Fogliensi n. 2 - 16145 Genova (GE).

Bando pubblicato su GURI - V Serie speciale Contratti pubblici n. 26 del 03/03/2023.

F.to Il responsabile dell'Ufficio Gare - Dott. Dario Grassano

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993