Allegato “**S**”

COMUNE DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

**STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL’AREA 1 DELLA ZONA C1a DEL P.R.G. DI BORDIGHERA UBICATA IN REGIONE CABANE**

**Relazione finanziaria**

aggiornata alla data di presentazione della nuova convenzione 20.08.2019

Punto 15 della Relazione di SUA

- Scavo di sbancamento per autorimessa

mq. 6.797,4 x 3,5 = mc. 23.791 x€. 27,00 Euro 642.357,00

- Costruzione della porzione interrata

mq. 6.797 x€.600,00 Euro4.078.200,00

- Costruzione degli edifici fuori terra

mc. 24.473 x€.400,00 Euro 9.789.200,00

- Sistemazione aree verdi private

mq. 12.935 \* x€. 56,80 Euro 734.708,00

- Realizzazione viabilità privata

mq. 1.892 \* x€. 115,90 Euro 219.282,80

- °°Realizzazione di urbanizzazioni primarie

- °°Realizzazione viabilità urbana pubblica \*°

mq. 4.330 x€. 150,97 Euro 653.700,10

- °°Realizzazione Cunicolo dei servizi \*°

ml. 292 x€.1.164,49 Euro 340.031,08

- °°Realizzazione scarico acque bianche smaltimento

a mare della zona con l’esclusione degli edifici “C” e “N”

in quota parte\*°

€. 345.000,00 x 23.834/30.707= Euro 267.780,31

- °° Realizzazione di scarico acque bianche direttamente

nel Rio Borghetto per edifici C e N

Come da computo metrico Euro 134.114,00

- °°Realizzazione Collettore acque nere 250 esterno all’area\*°

ml. 103 x€. 245,00 Euro 25.235,00

Totale Euro 1.420.860,49

Valore ridotto del 20% sulla base dello sconto

medio operante nelle gare comunali 1.420.860,49 x 0,80 = Euro 1.136.688,39

- °°Realizzazione di Standards\*

#### - Verde 1 parco urbano come da computo € 1.846.001,00

- Verde 2 verde elementare con piantumazioni

ed irrigazioni mq. 285 come da computo € 22..219,59

* Verde 3 verde elementare con piantumazioni

ed irrigazione mq. 2.024 come da computo € 219.255,62

* Parcheggio pubblico 7 come da computo € 157.704,84
* Parcheggio pubblico 12 come da computo € 41.694,34

**Totale** € 2.286.875,39

#### Euro 2.286.875,39

- Spese tecniche, generali, di gestioni, notarili, ecc.

pari al 10% degli importi precedenti

€.18.887.311,60 x 10% = Euro 1.888.731,16

- Contributo di costruzione

conteggi sulla base delle tav…. /d degli elaborati e quantificati

in base all’ aggiornamento del 28.03.2009 D.G.M. n°69

residenza mq. 7.914,17 x €.203,62 = € 1.611.483,29

cantine mq. 835,93 x €. 73,07 = € 61.081,40

Totale **€.1.672.564,69**

di cui comunque non scomputabili rigo Ns

mq. 7.914,17 x €. 49,47 Euro 391.513,00

- Contributo scomputabile righi D2, S ed SC

€ 1.281.050,70

Pertanto superiore a quanto previsto di urbanizzazione

primaria da realizzare con volre abbattuto del 20%

Conguaglio del costo di costruzione eccedente

le opere da versare Euro 144.362,32

#### **Costo complessivo dell’intervento € 21.311.918,08**

° Opere scomputabili dal contributo per opere di urbanizzazione

°° Opere pubbliche, standards, contributo per opere di urbanizzazione

complessivamente = € 3.959.439,10 /mc. 25.024

pari a € 158,22 a mc. x h. 3,05 = €. **482,59** ogni mq. lordo di costruito.

\* Opere pubbliche, standards, contributo per opere di urbanizzazione ed

opere di urbanizzazione private escluso gli allacci da conteggiare nei costi

dell’ edilizia convenzionata complessivamente:

3.959.439,10 + (viabilità privata e verde privato) 953.990,80 = € 4.913.429,90/mc. 25.024

pari a € 196,35 a mc. x h. 3.05 = €. **598,86** ogni mq. lordo di costruito.

Bordighera, 20.08.2019 Arch. Sergio Maiga