



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Prot. n.32164/2026

Ordinanza n.09 del 14/09/2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL T.U. SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI PER MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CONFINO POSTO A MONTE DELLA VIA VILLA VERA.

IL SINDACO

Premesso che in data 12/08/2025, con prot. 26995, perveniva a questo Comune una segnalazione relativa, tra l'altro, al progressivo deterioramento e allo sbandamento del muro prospiciente la strada privata Via Villa Vera, con particolare riferimento al tratto iniziale della strada;

Richiamata la diffida e contestuale richiesta di intervento emessa dallo Sportello Unico per l'Edilizia in data 24/02/2026, prot. n. 7290, indirizzata alla proprietà del muro, con la quale veniva richiesto di provvedere agli interventi necessari per l'eliminazione delle condizioni di pericolo e per il ripristino del manufatto;

Preso atto che, a seguito della diffida, il tecnico incaricato da parte della proprietà, in data 25/05/2026 prot. 18527 dichiarava che sarebbero iniziati gli interventi necessari alla messa in sicurezza del muro;

Considerato che personale del settore tecnico, in data 04/08/2026 unitamente a personale della Polizia Municipale, ha effettuato un sopralluogo a verifica della segnalazione e con relazione di sopralluogo del 12/08/2026 prot.28824 ha attestato quanto segue: *“Durante il sopralluogo è stato riscontrato il cattivo stato di manutenzione del muro prospiciente la strada privata Via Villa Vera, con particolare riferimento al tratto antecedente il tornante. Il manufatto presenta evidenti fessurazioni e, in alcuni punti, un significativo spanciamento verso la sede stradale, configurando una situazione di potenziale pericolo e rendendo necessari interventi di ripristino e di messa in sicurezza. Alla data del sopralluogo non risultano essere stati avviati interventi finalizzati al ripristino e alla messa in sicurezza del muro”*;

Rilevato pertanto che, nonostante la precedente diffida del 24/02/2026 e la successiva comunicazione del tecnico della proprietà del 25/05/2026, alla data del sopralluogo del 04/08/2026 non risultavano ancora avviati gli interventi necessari alla messa in sicurezza del manufatto;

Considerato che, pur trattandosi di strada di proprietà privata, la stessa risulta interessata dal transito di persone e/o veicoli e che, pertanto, le condizioni del muro prospiciente la sede stradale possono determinare un concreto pericolo per l'incolumità delle persone;

Ritenuto che la situazione di pericolo accertata presenti carattere di attualità e gravità e che, in ragione del possibile aggravamento delle condizioni statiche del manufatto e del rischio di distacco o cedimento verso la sede stradale, non sia possibile differire l'adozione delle necessarie

misure di messa in sicurezza né attendere i tempi degli ordinari procedimenti amministrativi;

Dato atto che ricorrono, pertanto, i presupposti di contingibilità e urgenza richiesti dall'art. 54, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, trattandosi di situazione concreta, attuale e grave suscettibile di determinare un pericolo per l'incolumità pubblica;

Dato atto inoltre che lo stato di conservazione del manufatto risulta non conforme a quanto previsto dall'art. 75 del Regolamento Edilizio Comunale, secondo cui *«gli edifici o manufatti ed ogni altra opera fissa o mobile devono essere conservati in modo tale da rispettare il decoro pubblico»*

Ritenuto pertanto necessario ed urgente ordinare alla proprietaria l'adozione immediata delle misure necessarie ad eliminare e/o neutralizzare la situazione di pericolo accertata, nonché la successiva esecuzione degli interventi definitivi di ripristino e messa in sicurezza;

Considerato che il muro oggetto del presente provvedimento insiste nel compendio immobiliare denominato «Villa Vera», catastalmente identificato alla Sezione Urbana BOR, Foglio – OMISSIS - subalterni vari, e che dalle risultanze agli atti risulta intestato a – OMISSIS -

Visto l'art. 54, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli artt. 3, 21-bis, 21-ter e 21-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Ordina

A – OMISSIS - in qualità di proprietaria del manufatto, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Messa in sicurezza immediata:

- *di adottare senza indugio tutte le opere e misure provvisorie tecnicamente necessarie e idonee a eliminare o neutralizzare il pericolo derivante dalle condizioni del muro prospiciente la strada privata Via Villa Vera, con particolare riferimento al tratto antecedente il tornante, secondo le indicazioni e le modalità individuate da tecnico abilitato;*

2. Attestazione delle opere provvisorie:

- *di far attestare da tecnico abilitato, mediante apposita relazione tecnica asseverata, l'avvenuta esecuzione delle misure provvisorie di messa in sicurezza e la loro idoneità rispetto alle condizioni di pericolo accertate, trasmettendo detta documentazione al Comune di Bordighera – Settore Tecnico – Sportello Unico per l'Edilizia entro cinque giorni dalla notificazione della presente ordinanza;*

3. Intervento definitivo:

- *di presentare al Comune di Bordighera – Settore Tecnico – Sportello Unico per l'Edilizia, entro sessanta giorni dalla notificazione della presente ordinanza, un progetto di intervento definitivo, sottoscritto da tecnico abilitato, finalizzato al ripristino e alla definitiva messa in sicurezza del muro, corredato della documentazione tecnica e amministrativa prevista dalla normativa vigente;*

4. Esecuzione degli interventi definitivi:

- *di provvedere all'esecuzione degli interventi definitivi secondo il progetto e secondo i titoli e gli atti autorizzativi eventualmente necessari ai sensi della normativa vigente.*

Dispone

- La notificazione del presente provvedimento al soggetto interessato con l'avviso che nel termine di sessanta giorni dalla notificazione è possibile proporre ricorso in via ordinaria al Tribunale amministrativo regionale della Liguria ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
- L'invio di copia del presente provvedimento alle seguenti strutture:
 - Settore Tecnico Comunale per quanto di competenza;
 - Comando Polizia Municipale per la vigilanza;
 - Prefettura di Imperia - Ufficio Territoriale del Governo, per quanto di competenza;

La struttura amministrativa competente è il Settore Tecnico – Sportello Unico Edilizia.

In caso di inottemperanza si provvederà d'ufficio all'esecuzione coattiva con recupero delle spese sostenute nonché alla segnalazione dei fatti all'Autorità Giudiziaria per violazione dell'art. 650 C.P.

Tutti gli agenti della Forza Pubblica ed in particolare il Comando della Polizia Locale sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza.

La presente Ordinanza sarà pubblicata nelle modalità di legge.

Bordighera, 14/09/2026

Il Sindaco
F.to Avv. Marzia Baldassarre