



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - 223

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it

sito istituzionale: www.comune.bordighera.im.it

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 3 IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA DURATA ANNI 6

PROCEDURA NEGOZIATA

(Artt. 76, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 20/04/2026, alle ore 12:05,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l’appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 319/RG del 16/04/2026, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Responsabile Ufficio Gare e Contratti;
- Componente	Dott. Marco Caria	Responsabile Ufficio Demanio Marittimo;
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare,

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con determinazione a contrarre del Settore Tecnico n. 271/RG del 27/03/2026 veniva avviata la gara per l’affidamento della gestione della spiaggia libera attrezzata n. 3 in concessione demaniale al Comune di Bordighera – Durata anni 6”, da esperirsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 76, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del medesimo decreto, demandandone i relativi adempimenti all’Ufficio Gare del Comune di Bordighera.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 277/RG del 30/03/2026 veniva indetta la gara d’appalto in forma telematica, approvandone altresì lo schema di lettera di richiesta offerte ed allegati, documenti tutti identificati col protocollo n. 11598 del 30/03/2026, agli atti d’ufficio.

L’ufficio gare provvedeva alla trasmissione della richiesta di offerte – tramite la piattaforma di e-

procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a. – a tutti gli operatori economici indicati nella nota mail del RUP in data 25/03/2026 (elenco disposto nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all’art. 49 del D. lgs. n. 36/2023) e contestualmente procedeva con gli adempimenti pubblicitari sul sito Amministrazione trasparente dell’ente.

La data di scadenza di presentazione delle offerte telematiche veniva stabilita alle ore 10:00 del giorno mercoledì 15 aprile 2026.

* * * * *

A questo punto viene dato atto che è pervenuta al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a. e nei termini previsti, n. 1 offerta identificata come segue:

ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1776190447925	13631 del 15/04/2026	Sogno S.r.l.

L’Ufficio Gare ha quindi provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 319/RG del 16/04/2026, a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell’Ufficio Gare.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L’AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nella BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA, con le seguenti risultanze:

Concorrente SOGNO S.R.L.

Tutta la documentazione presentata dal concorrente è regolare e pertanto l’operatore economico viene **AMMESSO** alla fase successiva della procedura.

* * * * *

A questo punto – sono le ore 12:15 - il seggio di gara termina la sua seduta, procede con la nomina della Commissione giudicatrice sulla piattaforma SINTEL e con la stampa del report intermedio della procedura che verrà poi acquisito al protocollo generale dell’ente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott. Marco CARIA _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE’ _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

* * * * *

A seguire – sono le **ore 12:20** – la gara prosegue **in seduta riservata** con l'intervento della Commissione giudicatrice, costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 319/RG del 16/04/2026, come segue:

- Presidente Arch. Roberto Ravera – Dirigente Settore Tecnico;
- componente Ing. Giulia Adami – Funzionario Ufficio Demanio Marittimo;
- componente Dott. Alain Franza – Istruttore Ufficio Patrimonio,
tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Marco Caria (RUP della procedura), il Dott. Dario Grassano (Responsabile Ufficio Gare e Contratti) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante – la Sig.ra Silvia Didonè, istruttrice amministrativa dell'Ufficio Gare.

La Commissione giudicatrice prosegue quindi all'esame ed alla valutazione automatica e discrezionale dell'offerta tecnica presentata dal concorrente, relativa ai seguenti criteri:

- CRITERIO A) “Esperienza professionale”: **massimo punti 5**;
- CRITERIO B) “Periodo di apertura della spiaggia libera attrezzata”: **massimo punti 10**;
- CRITERIO C) “Proposta gestionale”: **massimo punti 55**, così suddivisi:
 - Sub-criterio C.1) Soluzioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale – massimo 20 punti;
 - Sub-criterio C.2) Soluzioni volte a migliorare l'accessibilità e la fruizione dell'arenile da parte dei soggetti disabili – massimo 20 punti;
 - Sub-criterio C.3) Iniziative per servizi aggiuntivi – massimo 15 punti,

come previsto nella “Scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione” facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Tecnico n. 271/RG del 27/03/2026.

La commissione giudicatrice dà atto che, essendoci un solo concorrente, non si procederà alla riparametrazione dei punteggi; procede pertanto alla valutazione dei criteri automatici e discrezionali del concorrente, con le risultanze allegate al presente verbale (**allegato A**).

A questo punto – sono le ore 12:48 - la Commissione decide di aggiornarsi a martedì 21/04/2026 a partire dalle ore 12:00, sempre nella sala della Giunta di Palazzo Garnier, sita in Via XX Settembre n. 32, per l'inserimento in piattaforma SINTEL del punteggio relativo all'offerta tecnica (**punti 51,25**) dell'unico concorrente e, a seguire, per la valutazione – in seduta pubblica – dell'offerta economica, cui farà seguito l'eventuale proposta di aggiudicazione.

La seduta della commissione giudicatrice termina alle ore 12:50.

Viene effettuato un report intermedio della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Ing. Giulia ADAMI _____

F.to Dott. Alain FRANZA _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

Allegato A) al verbale della seduta di gara del 20/04/2026

AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 3 DURATA ANNI 6 - GARA TELEMATICA N. 7/2026 - CIG BB082B40E6

Tabella di valutazione	Coefficiente
Ottimo	1,00
Buono	0,75
Sufficiente	0,50
Insufficiente	0,25
Gravemente insufficiente	0,00

OFFERTA TECNICA (max. punti 70) così suddivisi:

A) Esperienza professionale nel settore della balneazione e/o dei servizi turistico ricettivi (max. punti 5);

B) Periodo di apertura della spiaggia libera attrezzata (max. punti 10);

C.1) Soluzioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale (max. punti 20);

C.2) Soluzioni volte a migliorare l'accessibilità e la fruizione dell'arenile da parte dei soggetti disabili (max. punti 20);

C.3) Iniziative per servizi aggiuntivi (max. punti 15).

SOGNO S.r.l. - VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI AUTOMATICI

Criteri	Punti
Criterio A)	5,00
Criterio B)	5,00
TOTALE	10,00

SOGNO S.r.l. - VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Criteri	Arch. Ravera	Ing. Adami	Dott. Franza	Media	Punti
Criterio C.1)	0,75	0,75	0,75	0,75	15,00
Criterio C.2)	0,75	0,75	0,75	0,75	15,00
Criterio C.3)	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25
TOTALE					41,25



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 3 IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA DURATA ANNI 6

PROCEDURA NEGOZIATA

(Artt. 76, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 21/04/2026, alle ore 12:00,

in Bordighera, nella sala della Giunta della sede comunale, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 319/RG del 16/04/2026, come segue:

- | | |
|--------------|--|
| - Presidente | Arch. Roberto Ravera – Dirigente Settore Tecnico; |
| - componente | Ing. Giulia Adami – Funzionario Ufficio Demanio Marittimo; |
| - componente | Dott. Alain Franza – Istruttore Ufficio Patrimonio, |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Marco Caria (RUP della procedura), il Dott. Dario Grassano (Responsabile Ufficio Gare e Contratti) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante – la Sig.ra Silvia Didonè, istruttrice amministrativa dell’Ufficio Gare.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 20/04/2026 e conclusasi con la valutazione dell’offerta tecnica dell’unico operatore economico partecipante alla procedura.

Preliminarmente viene inserita in piattaforma la valutazione attribuita all’offerta tecnica del concorrente nel corso della scorsa seduta (punti 51,25) e successivamente si procede all’apertura della BUSTA ECONOMICA, al controllo dell’offerta relativa al canone annuo al rialzo sul canone a base di gara ed alla sua valutazione che, trattandosi di unica offerta, ottiene il punteggio massimo previsto, come segue:

CONCORRENTE	CANONE ANNUO A BASE DI GARA	CANONE ANNUO OFFERTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Sogno S.r.l.	€ 6.793,59	€ 6.979,4€	30,00

La Commissione giudicatrice, al termine dell'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri dell'offerta tecnica (come da allegato A al verbale della 1^ seduta di gara, svoltasi in data 20/04/2026) e dell'offerta economica, prende atto del calcolo della somma dei punteggi attribuiti al concorrente, come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
Sogno s.r.l.	51,25	30,00	81,25

La Commissione a questo punto, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla ditta

SOGNO S.R.L.

Via Marconi n. 100

18019 Vallecrosia

Cod. Fisc. RSOSRA96E46I470N

P.I. 04609000965

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel Capitolato di Gara (prot. n. 39320/2025) e nella Scheda criteri, elementi e sub-elementi di valutazione delle offerte (prot. n. 11463/2026) approvati con determinazione a contrarre del settore tecnico n. 271/RG del 27/03/2026;
- nella determinazione di indizione gara del Settore Amministrativo n. 277/RG del 30/03/2026;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara tramite piattaforma SINTEL, agli atti protocollo n. 13631 del 15/04/2026.

Per effetto dell'offerta economica presentata in sede di gara, il canone di concessione per l'intera durata della gestione (anni 6) ammonta ad € 41.876,76.

La Commissione giudicatrice termina i suoi lavori alle ore 12:20.

Viene effettuato il report finale della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Ing. Giulia ADAMI _____

F.to Dott. Alain FRANZA _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)