



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 – 0184/272223

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it

sito istituzionale: www.comune.bordighera.im.it

**GARA PER L’AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE
DI UN’AREA DEMANIALE MARITTIMA
UBICATA NEL PORTO DI BORDIGHERA
DESTINATA AD ATTIVITA’ RELATIVA ALL’ESPLETAMENTO
DI SERVIZI CONNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO
DURATA ANNI 5 – CIG BAB388F72F**

PROCEDURA APERTA

(Art. 71 del D.Lgs n. 36/2023)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 13/04/2026, alle ore 12:30,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l’affidamento in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 303/RG del 13/04/2026, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Responsabile Servizio Gare e Contratti;
- Componente	Dott. Marco Caria	Funzionario responsabile Ufficio Demanio;
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare,

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con determinazione a contrarre del settore tecnico n. 206/RG in data 05/03/2026 veniva disposto l’avvio di una procedura per l’**affidamento in sub-concessione di un’area demaniale marittima ubicata nel porto di Bordighera destinata ad attività relativa all’espletamento di servizi connessi alla nautica da diporto per un periodo di anni 5**, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del medesimo decreto, in base ai criteri indicati nella “*Scheda requisiti di partecipazione, criteri e sub-criteri di valutazione delle offerte*”, demandandone i relativi adempimenti all’Ufficio Gare del Comune di Bordighera.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 223/RG del 11/03/2026 veniva

indetta la procedura d'appalto in forma telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, il disciplinare di gara, la richiesta di partecipazione alla gara, il formulario e-DGUE, il modello di dichiarazioni ex art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, il modello di offerta tecnica ed il modello di offerta economica, documenti tutti identificati col protocollo n. 9346 del 11/03/2026, agli atti d'ufficio.

Della gara veniva data pubblicità mediante pubblicazione:

- del bando sul sito ANAC e all'Albo Pretorio on-line;
- della documentazione di gara completa sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a. e sul sito Amministrazione Trasparente dell'ente in data 11/03/2026.

La data di scadenza di presentazione delle offerte telematiche veniva stabilita ore 10:00 del giorno GIOVEDÌ 09 Aprile 2026.

* * * * *

A questo punto viene dato atto che è pervenuta al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., n. 1 offerta identificata come segue:

ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1775663266798	13006 del 10/04/2026	Lama Diego

L'Ufficio Gare ha quindi provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 303/RG del 13/04/2026, a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nella BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA, con le seguenti risultanze:

Concorrente LAMA DIEGO

Tutta la documentazione presentata dal concorrente è regolare e pertanto l'operatore economico viene **AMMESSO** alla fase successiva della procedura.

* * * * *

Viene quindi nominata la Commissione giudicatrice in piattaforma ed effettuato un report intermedio della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

A questo punto – sono le ore 12:43 - il seggio di gara termina i suoi lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott. Marco CARIA _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it

sito istituzionale: www.comune.bordighera.im.it

**GARA PER L’AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE
DI UN’AREA DEMANIALE MARITTIMA
UBICATA NEL PORTO DI BORDIGHERA
DESTINATA AD ATTIVITA’ RELATIVA ALL’ESPLETAMENTO
DI SERVIZI CONNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO
DURATA ANNI 5 – CIG BAB388F72F**

PROCEDURA APERTA

(Art. 71 del D.Lgs n. 36/2023)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 14/04/2026, alle ore 12:10,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata** la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 303/RG del 13/04/2026, come segue:

- | | |
|-------------------------|---|
| - Dott. Dario Sacchetti | Presidente – Dirigente del Settore Amministrativo; |
| - Ing. Giulia Adami | componente – Funzionario Ufficio Demanio Marittimo; |
| - Dott. Alain Franza | componente – Istruttore Tecnico Ufficio Patrimonio, |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Marco Caria (responsabile unico del progetto), il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, istruttore amministrativo dell’Ufficio Gare.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 13/04/2026 e conclusasi con l’ammissione, da parte del seggio di gara, alla successiva fase della procedura dell’unico concorrente partecipante.

La Commissione giudicatrice procede quindi all’esame ed alla valutazione discrezionale dell’offerta tecnica del concorrente, relative ai seguenti criteri:

CRITERIO 1 – “ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO” max 60 punti, così suddivisi:

- SUB CRITERIO 1.a) Esperienza nella gestione dei servizi oggetto della procedura di gara in strutture portuali con almeno 100 posti barca: **massimo punti 15;**
- SUB CRITERIO 1.b) Struttura organizzativa e logistica dell'impresa, numero di addetti e personale impiegato: **massimo punti 15;**
- SUB CRITERIO 1.c) Competenze, esperienza e formazione professionale del personale: **massimo punti 10;**
- SUB CRITERIO 1.d) Dotazione complessiva di macchine e attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio con indicazione della loro quantità e delle caratteristiche tecniche: **massimo punti 15;**
- SUB CRITERIO 1.e) Piano di reperibilità e procedura di attivazione rapida delle risorse umane e delle risorse tecniche necessarie, modalità e tempi di risposta a fronte di interventi urgenti e di emergenze: **massimo punti 5.**

CRITERIO 2 – “SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI SENZA ONERE PER IL COMUNE DI BORDIGHERA” max 10 punti, così suddivisi:

- a) Per la presentazione di nessuna proposta per incrementare il livello di qualità del servizio e di nessun eventuale servizio aggiuntivo senza oneri per l'Ente: **punti zero;**
- b) Per la presentazione di proposte per incrementare il livello di qualità del servizio e di eventuale servizio aggiuntivo senza oneri per l'Ente: **massimo punti 10,**
così come previsto nella “SCHEDA REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE” (di seguito chiamata “Scheda criteri”), facente parte della documentazione di gara.

Premesso che ogni commissario esprime il proprio coefficiente di valutazione – con due decimali dopo la virgola - per ciascun criterio e sub criterio discrezionale, secondo la valutazione che segue:

Eccellente	=	1,00
Buono	=	0,80
Distinto	=	0,70
Sufficiente	=	0,60
Mediocre	=	0,50
Insufficiente	=	0,40
Scarso	=	0,20
Nulla	=	0,00

la Commissione giudicatrice procede con la valutazione dell'unica offerta tecnica – con le risultanze allegare al presente verbale (**ALLEGATO A**).

A seguito della presenza di un'unica offerta, i punteggi attribuiti per ciascun criterio e sub criterio non sono stati riparametrati.

Viene quindi inserita in piattaforma la valutazione attribuita all'offerta tecnica del concorrente (punti 59) e successivamente – **in seduta aperta al pubblico** - si procede all'apertura della BUSTA ECONOMICA dell'operatore ed al controllo della relativa offerta.

L'offerta economica presentata dal concorrente risulta essere pari ad € **6.050,00** quindi al rialzo rispetto al canone di € 6.000,00 posto a base di gara; tuttavia la piattaforma segnalava con un

“ALERT” l’offerta, indicandola come offerta non ammessa in quanto “sopra base d’asta” e facendo risultare **“soppressa”** la relativa procedura.

I dipendenti dell’Ufficio Gare, presenti alla seduta, constatano quindi un errore materiale commesso dall’ufficio in sede di inserimento della procedura in piattaforma, avendo indicato quale “modalità di trattativa” una procedura al ribasso d’asta invece che al rialzo.

La Commissione giudicatrice, ritenendo in ogni caso l’offerta presentata dal concorrente LAMA DIEGO, un’offerta **valida e non anomala** – sentito il parere dell’Ufficio Gare – **PROPONE L’AGGIUDICAZIONE** della gara in oggetto mediante svolgimento di nuova procedura telematica di **conferma dell’offerta** agli atti protocollo n. 13006 del 10/04/2026 (affidamento diretto), con acquisizione di un nuovo CIG di gara.

La Commissione giudicatrice demanda quindi all’Ufficio Gare lo svolgimento della procedura sopra indicata e termina i suoi lavori alle ore 12:50.

L’Ufficio Gare ha poi provveduto alla stampa del report finale della procedura, che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell’ente.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica.

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott. Dario SACCHETTI _____

F.to Ing. Giulia ADAMI _____

F.to Dott. Alain FRANZA _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

Allegato A) al verbale della 2^ seduta di gara del 14/04/2026

AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA NEL PORTO DI BORDIGHERA DESTINATA AD ATTIVITA' RELATIVA ALL'ESPLETAMENTO DI SERVIZI CONNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO DURATA ANNI 5 - GARA TELEMATICA N. 5/2026 - CIG BAB388F72F

Tabella di valutazione	Coefficiente
Eccellente	1,00
Buono	0,80
Distinto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Insufficiente	0,40
Scarso	0,20
Nulla	0,00

OFFERTA TECNICA (max. punti 70) così suddivisi:

- 1.a) Esperienza nella gestione dei servizi oggetto della procedura in strutture portuali con almeno 100 posti barca (max. punti 15);
- 1.b) Struttura organizzativa e logistica dell'impresa, numero di addetti e personale impiegato (max. punti 15);
- 1.c) Competenze, esperienza e formazione professionale del personale (max. punti 10);
- 1.d) Dotazione complessiva di macchine e attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio (max. punti 15);
- 1.e) Piano di reperibilità e procedura di attivazione rapida, modalità e tempi di risposta per emergenze (max. punti 5);
- 2.b) Presentazione di servizi aggiuntivi (max. punti 10).

LAMA DIEGO - VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Criteri	Dott. Sacchetti	Ing. Adami	Dott. Franza	Media	Punti
Criterio 1.a)	0,80	1,00	0,80	0,87	13,05
Criterio 1.b)	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00
Criterio 1.c)	0,70	0,80	0,70	0,73	7,30
Criterio 1.d)	0,80	1,00	1,00	0,93	13,95
Criterio 1.e)	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 2.b)	0,80	0,80	0,70	0,77	7,70
				TOTALE	59,00