



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SERVIZI TECNICI

NUMERO 490 REGISTRO GENERALE DEL 09/06/2026
NUMERO 187 REGISTRO SETTORE DEL 09/06/2026

OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO – PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DI UN’AREA DEMANIALE MARITTIMA UBICATA NEL PORTO DI BORDIGHERA DESTINATA AD ATTIVITÀ DI ALAGGIO, RIMESSAGGIO E VARO DI NATANTI E IMBARCAZIONI E SERVIZI CONNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che il Comune di Bordighera è titolare della concessione demaniale marittima del porto turistico cittadino nel quale insiste un’area di 250 m² destinata all’espletamento dei servizi connessi alla nautica da diporto (alaggio, rimessaggio e varo di natanti e imbarcazioni, manutenzione, sostituzione, zinchi, lavaggio delle carene, etc.);

RICHIAMATA la propria determinazione S.T. n. 206/81 del 05.03.2026, con la quale si è dato avvio alla gara per l’affidamento, quinquennale, in sub-concessione della suddetta area demaniale marittima mediante l’esperimento di una procedura aperta ai sensi dell’articolo 71 del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36), con aggiudicazione in base al criterio dell’offerta economica più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 108 del medesimo Codice, demandandone l’espletamento al servizio Gare del Comune di Bordighera;

PRESO ATTO dei successivi atti e provvedimenti adottati dal servizio Gare:

- determinazione S.A. del responsabile del servizio Gare n. 223/33 dell’11.03.2026, con la quale è stata indetta la procedura d’appalto telematica, approvando la relativa documentazione di gara (schema di bando di gara, disciplinare di gara, richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari, formulario e-DGUE, modello di offerta tecnica, modello di offerta economica), identificata agli atti dei servizi comunali con protocollo n. 9346 dell’11.03.2026;
- pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) – 5^a Serie Speciale – Contratti pubblici;
- pubblicazione della documentazione di gara sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.A., nonché nella sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” del sito internet www.comune.bordighera.im.it;
- pubblicazione del bando di gara all’albo pretorio informatico del Comune di Bordighera;
- pubblicazione di avviso di procedura sul sito dell’Osservatorio Regionale degli Appalti (portale Appalti Liguria);

- determinazione S.A. del responsabile del servizio Gare n. 303/45 del 13.04.2026, con la quale è stato costituito il seggio di Gara e, contestualmente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- verbale di gara in 1^a seduta in data 13.04.2026, di esame dei documenti con ammissione dell'unica offerta pervenuta nei termini stabiliti dal bando di gara tramite la piattaforma informatica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.A.: ditta Diego LAMA - via Braie n. 291 – 18033 Camporosso (IM) – C.F. LMA DGI 63R09 F839I e P.IVA n. 01171170085 (ID offerta n. 1775663266798, agli atti protocollo interno n. 13006 del 10.04.2026);
- verbale di gara in 2^a seduta in data 14.04.2026 della Commissione giudicatrice che ha provveduto:
 - ad esaminare e valutare l'offerta tecnica e quella economica, attribuendo al concorrente il punteggio complessivo, per l'offerta Tecnica e per l'offerta Economica (€ 6.050,00 di canone annuo), di 59,00/100;
 - a proporre, visto l'esito della procedura, l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto alla sopraindicata ditta Diego LAMA ai patti, condizioni e modalità tutte previste:
 - nel capitolato speciale d'appalto approvato, nei contenuti generali, con propria determinazione S.T. n. 206/81 del 05.03.2026 (in atti protocollo n. 8642 del 05.03.2026);
 - nella documentazione di gara approvata con determinazione S.A. del responsabile del servizio Gare n. 223/33 dell'11.03.2026;
 - nella documentazione e nell'offerta telematica presentata dal concorrente in sede di gara (ID offerta n. 1775663266798, agli atti protocollo interno n. 13006 del 10.04.2026);

RICHIAMATA la propria determinazione S.T. n. 346/130 del 24.04.2026, con la quale, preso atto dell'impossibilità di addivenire all'aggiudicazione definitiva della procedura in favore della ditta Diego LAMA entro il termine di scadenza del precedente rapporto contrattuale (26.04.2026), è stata disposta, ai sensi dell'articolo 120, comma 11, del D.lgs. 36/2023, la proroga tecnica del servizio in oggetto in capo alla medesima fino all'esito positivo dei controlli preliminari da parte del servizio Gare comunale;

PRESO ATTO dell'esito favorevole dei controlli, relativo al possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara e dalle vigenti disposizioni normative, esperiti in capo alla ditta aggiudicataria;

RITENUTO, in base ai riscontri eseguiti, di poter disporre l'aggiudicazione definitiva della sub-concessione, quinquennale, dell'area demaniale marittima ubicata nel porto turistico cittadino, della superficie di 250 m², destinata all'espletamento dei servizi connessi alla nautica da diporto, e procedere alla conseguente stipula del contratto con la ditta di cui trattasi;

RITENUTO di poter attestare, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente locale;

VISTI gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO:

- delle risultanze della procedura di gara per l'affidamento, quinquennale, dell'area demaniale marittima ubicata nel porto turistico cittadino, della superficie di 250 m², destinata all'espletamento dei servizi connessi alla nautica da diporto (alaggio, rimessaggio e varo di natanti e imbarcazioni, manutenzione, sostituzione, zinchi, lavaggio delle carene, etc.), svolta in forma telematica dal servizio Gare nelle sedute del 13 aprile e 14 aprile 2026;
- dell'esito favorevole dei controlli di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (casellari giudiziali, casellario ANAC, sanzioni amministrative, regolarità fiscale, DURC, insussistenza di procedure fallimentari in corso e nulla osta antimafia WHITELIST), in capo alla ditta Diego LAMA, con sede legale in via Braie n. 291, 18033 Camporosso (IM), C.F. LMA DGI 63R09

F839I e P.IVA n. 01171170085 (ID offerta n. 1775663266798, agli atti protocollo interno n. 13006 del 10.04.2026); aggiudicatario provvisorio della procedura di gara in oggetto;

2) DI DICHIARARE, per effetto dell'avvenuto espletamento dei controlli preliminari, l'aggiudicazione definitiva della sub-concessione dell'area demaniale marittima ubicata nel porto turistico cittadino, della superficie di 250 m², destinata all'espletamento dei servizi connessi alla nautica da diporto, in capo alla suddetta ditta, per la durata di cinque anni con decorrenza dal 26 aprile 2026, nonché ai patti e condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato speciale d'appalto approvato, nei contenuti generali, con propria determinazione S.T. n. 206/81 del 05.03.2026 (in atti protocollo n. 8642 del 05.03.2026);
- nella documentazione di gara approvata con determinazione S.A. del responsabile del servizio Gare n. 223/33 dell'11.03.2026;
- nella documentazione e nell'offerta telematica presentata dal concorrente in sede di gara (ID offerta n. 1775663266798, agli atti protocollo interno n. 13006 del 10.04.2026);

3) DI RINVIARE ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'entrata del canone annuo di aggiudicazione della subconcessione (€ 6.050,00), nonché l'approvazione dello schema contrattuale del provvedimento sub-concessorio;

4) DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" del sito internet www.comune.bordighera.im.it ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza e contratti pubblici;

5) DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il presente provvedimento, sottoscritto digitalmente, viene conservato presso i servizi interessati del Comune di Bordighera in conformità alle regole tecniche di cui al D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Dott. Marco CARIA (*)

(*) *Determina firmata digitalmente ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*