



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SERVIZI TECNICI

NUMERO 394 REGISTRO GENERALE DEL 13/05/2026
NUMERO 146 REGISTRO SETTORE DEL 13/05/2026

OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO – AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 3, PER IL PERIODO DI ANNI 6 (SEI) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA n. 07/2026 – CIG: BB082B40E6.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che il Comune di Bordighera è concessionario di una Spiaggia Libera Attrezzata, della superficie rilevata di 3.150,00 m² e fronte mare di ml 50, ubicata tra l'impianto di depurazione consortile e il confine con il Comune di Vallecrosia, identificata catastalmente al Foglio 4, censuario di Borghetto San Nicolò, particelle 510, 601, 607, 609, 611 e 655, meglio identificata come S.L.A. n. 3;

RICHIAMATA la propria determinazione S.T. n. 271/101 del 27.03.2026, con la quale è stata avviata la gara per l'affidamento sessennale in subconcessione, ai sensi dell'articolo 45 *bis* del Codice della Navigazione, della predetta Spiaggia Libera Attrezzata, mediante l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, con l'individuazione e l'invito alla gara di almeno n. 3 operatori economici in possesso di adeguate competenze nel settore di riferimento e con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108 del medesimo Codice, demandandone l'espletamento al servizio Gare del Comune di Bordighera;

PRESO ATTO dei successivi atti e provvedimenti adottati dal servizio Gare:

- determinazione S.A. del responsabile del servizio Gare n. 277/39 del 30.03.2026, con la quale è stata indetta la procedura d'appalto telematica, approvando la relativa documentazione di gara e gli schemi di lettera di invito, identificati agli atti dei servizi comunali con protocollo n. 11598 del 30.03.2026;
- pubblicazione della documentazione di gara sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.A., nonché nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" del sito internet www.comune.bordighera.im.it;

- determinazione S.A. del responsabile del servizio Gare n. 319/47 del 16.04.2026, con la quale è stato costituito il seggio di Gara e, contestualmente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- verbale di gara in 1^a seduta in data 20 aprile 2026, di esame dei documenti con ammissione dell'unica offerta pervenuta nei termini stabiliti dalla documentazione di gara tramite la piattaforma informatica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.A.: ditta Sogno S.r.l., con sede legale in via Marconi n. 100, 18019 Vallecrosia (IM), P. I.V.A. n. 04609000965, ID offerta n. 1776190447925, agli atti protocollo interno n. 13631 del 15.04.2026;
- verbale di gara in 2^a seduta del 20 e 21 aprile 2026 a cura della Commissione giudicatrice che ha provveduto:

⇒ ad esaminare e valutare l'offerta Tecnica e quella Economica, attribuendo al concorrente il punteggio complessivo, per l'offerta Tecnica e per l'offerta Economica (€ 6.979,46 di canone annuo), di 81,25/100;

⇒ a proporre, visto l'esito della procedura negoziata, l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto alla sopraindicata ditta Sogno S.r.l. ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato speciale d'appalto e nella scheda criteri, elementi e sub-elementi approvati, tra l'altro, con propria determinazione S.T. n. 277/39 del 27.03.2026 (in atti protocollo n. 11463 del 27.03.2026);
- nella documentazione di gara approvata con determinazione S.A. del responsabile del servizio Gare n. 277/39 del 30.03.2026;
- nella documentazione e nell'offerta telematica presentata dal concorrente in sede di gara (ID offerta n. 1776190447925, agli atti protocollo interno n. 13631 del 15.04.2026);

DATO ATTO che, a seguito dei controlli preliminari esperiti ai sensi di legge, nulla osta all'aggiudicazione definitiva della subconcessione, sessennale, della Spiaggia Libera Attrezzata, della superficie rilevata di 3.150,00 m² e fronte mare di ml 50, ubicata tra l'impianto di depurazione consortile e il confine con il limitrofo Comune di Vallecrosia, identificata al catasto al Foglio 4, censuario di Borghetto San Nicolò, particelle 510, 601, 607, 609, 611 e 655, meglio indentificata come S.L.A. n. 3;

RITENUTO, quindi, in base ai riscontri eseguiti, di poter disporre l'aggiudicazione definitiva della subconcessione della S.L.A. n. 3 e procedere alla conseguente stipula del contratto con la ditta aggiudicataria;

RITENUTO, inoltre, di dover rinviare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'entrata del canone annuo di aggiudicazione della subconcessione (€ 6.979,46), nonché l'approvazione dello schema contrattuale del provvedimento sub-concessorio;

RITENUTO di poter attestare, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione, comportando la stessa riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente locale, diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile;

VISTI gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO:

- delle risultanze della procedura di gara per l'affidamento, sessennale, della spiaggia Libera Attrezzata, della superficie rilevata di 3.150,00 m² e fronte mare di ml 50, ubicata tra l'impianto di depurazione consortile e il confine con il limitrofo Comune di Vallecrosia, identificata al catasto al Foglio 4, censuario di Borghetto San Nicolò, particelle 510, 601, 607, 609, 611 e 655, meglio indentificata come S.L.A. n. 3, svolta in forma telematica dal servizio Gare nelle sedute del 20 e 21 aprile 2026;
- dell'esito favorevole dei controlli di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (casellari giudiziari, casellario ANAC, sanzioni amministrative, regolarità fiscale, DURC, insussistenza di procedure fallimentari in corso e nulla osta antimafia WHITELIST), in capo alla Sogno S.r.l., con sede legale in via Marconi n. 100, 18019 Vallecrosia (IM), P. I.V.A. n. 04609000965 (ID offerta n.

1776190447925, agli atti protocollo interno n. 13631 del 15.04.2026), aggiudicatario provvisorio della procedura di affidamento negoziata in oggetto;

2) DI DICHIARARE, per effetto dell'avvenuto espletamento dei succitati controlli, l'aggiudicazione definitiva della subconcessione della spiaggia Libera Attrezzata, della superficie rilevata di 3.150,00 m² e fronte mare di ml 50, ubicata tra l'impianto di depurazione consortile e il confine con il limitrofo Comune di Vallecrosia, identificata al catasto al Foglio 4, censuario di Borghetto San Nicolò, particelle 510, 601, 607, 609, 611 e 655, meglio indentificata come S.L.A. n. 3, in capo alla ditta Sogno S.r.l., per la durata di sei (6) anni, ai patti e condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato speciale d'appalto e nella scheda criteri, elementi e sub-elementi approvati, tra l'altro, con propria determinazione S.T. n. 277/39 del 27.03.2026 (in atti protocollo n. 11463 del 27.03.2026);
- nella documentazione di gara approvata con determinazione S.A. del responsabile del servizio Gare n. 277/39 del 30.03.2026;
- nella documentazione e nell'offerta telematica presentata dal concorrente in sede di gara (ID offerta n. 1776190447925, agli atti protocollo interno n. 13631 del 15.04.2026);

3) DI RINVIARE ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'entrata del canone annuo di aggiudicazione della subconcessione (€ 6.979,46), nonché l'approvazione dello schema contrattuale del provvedimento sub-concessorio;

4) DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" del sito internet www.comune.bordighera.im.it ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza e contratti pubblici;

5) DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso il servizio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio informatico, e conservato in copia presso il servizio Patrimonio e la segreteria del Settore Tecnico.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Dott. Marco CARIA (*)

() Determina firmata digitalmente ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*