



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 271 REGISTRO GENERALE DEL 27/03/2026
NUMERO 101 REGISTRO SETTORE DEL 27/03/2026

OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO – AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE, ATTRAVERSO PROCEDEURA NEGOZIATA, DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 3, PER IL PERIODO DI ANNI 6 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE – C.I.G. BB082B40E6

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Richiamata la determinazione a contrarre n. 1100/443 del 26 novembre 2025, con la quale è stata avviata la gara per l'affidamento in sub-concessione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, per la durata di anni 6 (sei), della gestione della spiaggia libera attrezzata meglio identificata come S.L.A. n. 3, di superficie rilevata di mq. 3.150,00 e fronte mare di ml 50,00, (a catasto Foglio 4 – Particelle 510, 601, 607, 609, 611, 655), mediante l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, lettera c) del medesimo Codice;

Dato atto che la suddetta procedura è andata deserta, come da verbale dell'Ufficio Gare in data 16 febbraio 2026, conservato agli atti del predetto ufficio;

Ritenuto di dover procedere alla scelta del contraente per l'affidamento di cui trattasi mediante una procedura negoziata di cui all'art. 76, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, con l'individuazione e l'invito alla gara di almeno n. 3 operatori economici con competenze nel settore di riferimento (gestione di strutture balneari) e con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, lettera c) del medesimo Codice;

Vista la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Demanio Marittimo costituita da:

- capitolato di gara della S.L.A. n. 3, firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n.39320 del 25.11.2025;
 - piano economico finanziario della spiaggia libera attrezzata n. 3, firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 37142 del 10.11.2025;
 - scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della spiaggia libera attrezzata n. 3, firmata dal responsabile dell'ufficio e registrata con protocollo n. 11463 del 27.03.2026;
- e conservata agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 512 del 21 maggio 2004, così come modificata dalla

deliberazione n. 424 del 27 marzo 2015;

Visti i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visti gli articoli 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di dare atto che la procedura di gara, avviata con determinazione n. 1100/443 del 26 novembre 2025, per l'affidamento in sub-concessione, per la durata di anni sei (CIG B9DF353AA3), della gestione della spiaggia libera attrezzata meglio identificata come S.L.A. n. 3 di superficie rilevata di mq. 3.150,00 e fronte mare di ml 50,00, (a catasto Foglio 4 – Particelle 510, 601, 607, 609, 611, 655) è risultata deserta come da verbale dell'Ufficio Gare in data 16 febbraio 2026;

2) conseguentemente, di demandare al servizio Gare e Contratti l'indizione di una nuova gara per l'affidamento della gestione della suddetta spiaggia libera attrezzata;

3) di precisare che la gara avrà luogo mediante l'esperimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36), con l'individuazione e l'invito alla gara di almeno n. 3 operatori economici con competenze nel settore di riferimento (gestione di strutture balneari) e con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, lettera c) del medesimo Codice;

4) di approvare la scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della spiaggia libera attrezzata n. 3, registrata con protocollo n. 11463 del 27.03.2026, dando atto che il capitolato di gara della S.L.A. n. 3, registrato con protocollo n.39320 del 25.11.2025 e il piano economico finanziario della spiaggia libera attrezzata n. 3, registrato con protocollo n. 37142 del 10.11.2025, sono stati approvati con determinazione n. 1100/443 del 26 novembre 2025;

5) di dare atto che:

- gli schemi dei documenti di gara definitivi, nonché lo schema di contratto verranno predisposti ed approvati a cura del servizio Gare e Contratti;
- il fine che si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento del servizio della spiaggia libera attrezzata meglio identificata come S.L.A. n. 3, per il periodo di anni sei;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di cui sopra;
- l'affidamento sarà perfezionato mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa a cura del competente ufficio Contratti comunale;
- le clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale di gara;
- il responsabile unico del progetto è il dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo dell'Ufficio Demanio Marittimo del comune di Bordighera (art. 15, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023);
- il responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il dott. Dario GRASSANO, funzionario responsabile del servizio Gare e Contratti;
- il Direttore dell'esecuzione del contratto è il dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo dell'Ufficio Demanio Marittimo del comune di Bordighera;

6) di rinviare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle entrate conseguenti all'esperimento della presente procedura.

7) di impegnare l'importo di euro 660,00 occorrente per il versamento del contributo all'autorità sui contratti pubblici (imp. n. 701 all'intervento n. 3660.22.6);

8) di impegnare altresì la spesa di euro 22.386,00 pari al 2% dell'importo del servizio posto a base della procedura di affidamento finalizzato alle funzioni tecniche, ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs n. 36/2023 sul capitolo 3660.22.6 all'oggetto.....(imp. n. 1865) da destinare secondo regolamento al gruppo di lavoro composto da: responsabile del servizio Gare e Contratti, istruttori amministrativi del servizio Gare e Contratti, responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo, funzionario tecnico dell'Ufficio Demanio Marittimo, istruttore amministrativo dell'Ufficio Patrimonio;

9) di attestare, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, la regolarità del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso l'Ufficio Segreteria, che ne cura la pubblicazione sull'albo pretorio informatico, e trasmesso in copia all'Ufficio Ragioneria per l'attestazione della copertura finanziaria, all'Ufficio Demanio Marittimo e all'Ufficio Gare.

Bordighera, 27 marzo 2026

F.to IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

(Dott. Marco CARIA)

Firma autografa omessa

ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il responsabile del servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, osservato che sussiste la copertura finanziaria,

Rilascia il visto di regolarità contabile.

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO

(Dott.ssa Micaela TONI)

Firma autografa omessa

ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Bordighera, 27/03/2026