



# CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## DETERMINAZIONE SERVIZI TECNICI

NUMERO 413 REGISTRO GENERALE DEL 21/05/2026  
NUMERO 151 REGISTRO SETTORE DEL 21/05/2026

**OGGETTO: PATRIMONIO – PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA DRITTA N. 62 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA – ACCERTAMENTO ENTRATA.**

### IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

**PREMESSO** che il Comune di Bordighera è proprietario di un immobile ad uso civile abitazione, appartenente al patrimonio disponibile, della superficie complessiva di 78 m<sup>2</sup>, con accesso in via Dritta n. 62, identificato al catasto fabbricati al Foglio 9, censuario di Bordighera, particella 133, subalterno 2, meglio individuato nella planimetria depositata presso il servizio Patrimonio;

**VISTO** il «Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari», relativo al triennio 2025-2027, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 21.12.2024 e, da ultimo modificato con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri del Consiglio comunale, n. 8 del 29.01.2026, contenente l'elenco dei beni immobili di proprietà, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ivi compreso il suddetto immobile;

**VISTO** il programma 5 – *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali* – della Missione 1 del DUP 2026, prevede tra l'altro, entro il 31.12.2026, l'alienazione del bene immobile in argomento, ad un importo di alienazione di euro 171.600,00;

**RICHIAMATE** le proprie determinazioni S.T.:

- n. 214/85 del 9 marzo 2026, con la quale si è dato avvio a procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata ad alienare l'immobile di cui trattasi, mediante il sistema delle offerte scritte e segrete in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, di euro 171.600,00, approvando la relativa documentazione di gara e nominando responsabile del procedimento il sottoscritto dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo P.O. responsabile dei servizi Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio;

- n. 339/125 del 22 aprile 2026, con la quale è stato approvato il verbale di apertura buste, registrato agli atti del servizio Patrimonio in pari data con protocollo n. 14565, redatto all'esito delle operazioni di gara da apposito Seggio, all'uopo nominato con proprio provvedimento S.T. n. 329/118 del 21.04.2026, recante la proposta di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del sig. VALDAS PETREIKIS, unico partecipante (domanda di partecipazione protocollo n. 13394 del 14.04.2026);

**PRESO ATTO** dell'esito favorevole dei controlli, relativo al possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara e dalle vigenti disposizioni normative, esperiti in capo al sig. VALDAS PETREIKIS;

**RITENUTO**, quindi, di poter disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata ad alienare l'immobile comunale ad uso civile abitazione, appartenente al patrimonio disponibile, della superficie complessiva di 78 m<sup>2</sup>, con accesso in via Dritta n. 62, identificato al catasto fabbricati al Foglio 9, censuario di Bordighera, particella 133, subalterno 2, in favore del sig. VALDAS PETREIKIS, meglio generalizzato agli atti dei servizi comunali;

**RITENUTO** di poter attestare, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che la presente determinazione, comportando la stessa riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente Locale, diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile;

**VISTO** il vigente «Regolamento comunale di Contabilità e dei Controlli interni», approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 25.10.2016 e, da ultimo, modificato con deliberazione consiliare n. 36 del 30 novembre 2020;

**VISTI** gli articoli 107, 179 e 192 del «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali», approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'articolo 17, comma 5, decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

**1) DI DISPORRE**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata ad alienare l'immobile comunale ad uso civile abitazione, appartenente al patrimonio disponibile, della superficie complessiva di 78 m<sup>2</sup>, con accesso in via Dritta n. 62, identificato al catasto fabbricati al Foglio 9, censuario di Bordighera, particella 133, subalterno 2, indetta con propria determinazione S.T. n. 214/85 del 9 marzo 2026, in favore del sig. VALDAS PETREIKIS, meglio generalizzato agli atti dei servizi comunali;

### **2) DI DEMANDARE:**

- al servizio Ragioneria l'accertamento dell'entrata di euro 180.000,00 (centottantamila/00), quale importo offerto per l'acquisto dell'immobile in oggetto dal sig. VALDAS PETREIKIS in sede di gara, al capitolo n. 710.5.1 del bilancio di previsione finanziario in corso (accertamento contabile n. 307);
- al servizio Patrimonio l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per la stipulazione del contratto di compravendita dell'immobile *de quo*;

**3) DI DARE ATTO** che tutti gli oneri fiscali e contrattuali inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto di compravendita sono integralmente a carico della parte acquirente e che, pertanto, il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale;

**4) DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara e Contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" del sito internet [www.comune.bordighera.im.it](http://www.comune.bordighera.im.it) ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza e contratti pubblici;

**5) DI ATTESTARE**, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso il servizio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio informatico, trasmesso al servizio Ragioneria per la sua esecuzione, e conservato in copia presso il servizio Patrimonio e la segreteria del Settore Tecnico.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
Dott. Marco CARIA (\*)

*(\*) Determina firmata digitalmente ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



# CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA  
AI SENSI DEGLI ARTT. 147 BIS E 151, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000**

**Determinazione SERVIZI TECNICI  
n. 413 del 21/05/2026 Registro Generale  
n. 151 del 21/05/2026 Registro Settore**

**OGGETTO: PATRIMONIO – PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA  
PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD USO CIVILE  
ABITAZIONE SITO IN VIA DRITTA N. 62 – AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA DELLA PROCEDURA – ACCERTAMENTO ENTRATA.**

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

CIG	Anno	Acc.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	307		710	5	1	4.0400	180.000,00

Bordighera, li 21/05/2026

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dr.ssa Micaela Toni