



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it

sito istituzionale: www.comune.bordighera.im.it

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI SITI IN VIA CORNICE DEI DUE GOLF N. 138 A VALERE SUL BANDO REGIONALE APPROVATO CON D.G.R. N. 5667/2024 – AFFIDAMENTO DEI LAVORI DA ESEGUIRE SULL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA 1"

Affidamento dell'appalto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 (art. 50, comma 1, lettera a), previa richiesta di preventivo in modalità telematica

CIG B867FDF5D8

VERBALE DI PROCEDURA

Il giorno 26/09/2025, alle ore 11:00,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riuniscono per l'affidamento in oggetto:

Geom. Davide Maglio

Dott. Dario Grassano

Sig.ra Silvia Didonè

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

RUP - Settore Tecnico – Lavori Pubblici

Resp. Servizio Gare e Contratti

Istruttore Amministrativo Ufficio Gare

P R E M E S S E

Vista la necessità di affidare l'“intervento di riqualificazione immobili siti in Via Cornice dei Due Golfi n. 138 a valere sul bando regionale approvato con D.G.R. n. 5667/2024” relativamente ai lavori da eseguire sull'immobile denominato “Villa 1”, mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023,

con nota protocollo n. 30999 del 22/09/2025 le ditte individuate dal RUP venivano invitate a presentare - entro le ore 10:00 del giorno venerdì 26/09/2025 – un preventivo per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Viene quindi dato atto che sono pervenuti al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., entro il termine di scadenza, n. 2 preventivi che vengono identificate come segue:

ID offerta	Protocollo interno	operatore economico
1758813015320 del 26/09/2025	31590 del 26/09/2025	Impresa Marino S.r.l.
1758785011350 del 26/09/2025	31592 del 26/09/2025	Verzì Costruzioni S.r.l.

ESAME DEI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Si procede pertanto con le operazioni di controllo della documentazione amministrativa, con le risultanze che seguono:

IMPRESA MARINO S.R.L.

La documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva della procedura.

VERZÌ COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva della procedura.

* * * * *

ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il seggio procede a questo punto con l'apertura dell'offerta economica (preevntivo), con le seguenti risultanze:

Concorrente	Ribasso offerto
Impresa Marino S.r.l.	13,37%
Verzì Costruzioni S.r.l.	6,56%

Quindi, per effetto delle risultanze come sopra specificate, il seggio

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della procedura in oggetto alla ditta

IMPRESA MARINO S.R.L.

Str. Rotabile Caponero n. 164
18038 Sanremo (IM)
P.I. 01060890082

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nella lettera di richiesta preventivo, agli atti prot. n. 30999 del 22/09/2025 e suoi allegati;
- nella documentazione e nel preventivo presentato dalla ditta, agli atti della piattaforma SINTEL ID 758813015320 del 26/09/2025.

Per effetto dell'offerta presentata (ribasso del 13,37% sull'importo a base di gara di euro 93.420,00), l'importo di aggiudicazione della presente procedura ammonta ad euro 80.929,74600 oltre ad euro

1.500,00 per oneri di sicurezza, per un ammontare complessivo di **euro 82.429,74600** al netto di IVA.

La procedura si conclude alle ore 12:15.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Davide MAGLIO _____

F.to Dott. Dario Grassano _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)