



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 928 REGISTRO GENERALE DEL 07/10/2025
NUMERO 371 REGISTRO SETTORE DEL 07/10/2025

OGGETTO: SERVIZIO LL.PP. - RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI DI VIA CORNICE DEI DUE GOLFI SOTTRATTI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA – AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI "VILLA 1" – CIG B867FDF5D8 CUP B92F24000260006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che :

- con Decreto Regionale n.ro 8640 del 23.12.2024 è stata approvata la graduatoria dei contributi destinati a finanziare opere di riqualificazione degli immobili sottratti alla criminalità organizzata di cui al bando DGR n.567/2024 ;
- nell'ambito del decreto n.8640/2024 è stato concesso al comune di Bordighera un finanziamento complessivo di € 150.000 per la riqualificazione di due immobili ("stecca seminterrato" e "villa 1") del complesso immobiliare di Via Cornice dei Due Golfi ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.ro 199 del 19.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione del fabbricato denominato "villa 1" dell'importo di € 129.662,13 ;
- Per l'affidamento in appalto dei relativi lavori il Responsabile del progetto ha interpellato sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria spa nove ditte selezionate nel rispetto della normativa di settore ;
- In base al verbale della procedura di gara, esperita in data 26.09.2025, la migliore offerta risulta essere quella avanzata dall'Impresa Marino s.r.l. con sede in Strada Rotabile Capo Nero 164 18038 Sanremo (IM), P.iva 01060890082, con il ribasso del 13,37 % sull'importo a base d'asta di € 93.420,00 ;
- L'ufficio contratti con nota in data 06.10.2025 ha comunicato l'esito favorevole dei controlli di legge in capo alla ditta miglior offerente ;

RICHIAMATO l'art 50 c.1 lett. a) del D.Lgs.36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTI i vigenti regolamenti comunali sui contratti e sugli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture;

RITENUTO, pertanto, sulla base di quanto precede, di poter provvedere all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi alla ditta miglior offerente risultata in possesso di tutti i requisiti di legge ;

DATO ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del vista di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

DI DICHIARARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AGGIUDICARE l'appalto per la riqualificazione dell'immobile Villa 1 di Via Cornice dei Due Golfi, all'Impresa Marino s.r.l. con sede in Strada Rotabile Capo Nero 164 Sanremo(IM), P.iva 01060890082, con il ribasso del 13,37 % sull'importo a base d'asta di € 93.420, da cui discende un importo contrattuale comprensivo degli oneri di sicurezza di euro **82.429,74** al netto di Iva, ai patti, condizioni e modalità tutte previste nel progetto esecutivo e nell'offerta economica n.ro 31590 del 26.09.2025;

DI IMPEGNARE la complessiva spesa di € 90.672,71 (di cui per IVA 10% € 8.242,97) secondo la seguente imputazione :

Capitolo / articolo	6130.19.7-6130.19.9
Oggetto	Riqualificazione immobili Cornice Due Golfi – VILLA 1
Beneficiario	Impresa Marino s.r.l.
Sede legale	Strada Rotabile Capo Nero 164 18038 Sanremo(IM)
P.IVA	01060890082
Importo	€ 90.672,71
di cui iva 10%	€ 8.242,97
n. impegno	428 sub 3 – 393 sub 1
Cig	B867FDF5D8
Cup	B92F24000260006
Anno di esigibilità	2025-2026
Cronoprogramma del pagamento	2025-2026
Investimento – adempimenti monitoraggio BDAP - MOP	RICORRE

DI IMPEGNARE altresì la somma di € 35,00 sul cap. 6130.19.7/6130.19.9, imp....., a titolo di contributo ANAC per la gara d'appalto ;

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- Il fine che si intende perseguire è riqualificare l'immobile di Via Cornice dei Due Golfi denominato "Villa 1 " ;
- L'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile secondo il progetto approvato dall'A.C. ;
- Il contratto d'appalto sarà stipulato ai sensi del Regolamento Comunale dei Contratti a cura dell'Ufficio Contratti ;
- Le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto approvato con la richiamata Deliberazione della Giunta Comunale;
- Il Responsabile del Progetto e proponente del presente provvedimento è il Geom. Davide Maglio del Servizio LL.PP. ;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'albo pretorio informatico.

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE TECNICO
Arch. Roberto Ravera
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

CIG : B867FDF5D8
CUP : B92F24000260006

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato che sussiste la copertura finanziaria Rilascia il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria Data ...13/10/2025..... F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO <i>D.ssa Micaela Toni</i> <i>Firma autografa omessa</i> <i>ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993</i>